

**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ**  
**PODĽA §281 – 288 ZÁKONA Č. 513/1991 ZB. OBCHODNÉHO**  
**ZÁKONNÍKA**

*v znení neskorších predpisov*

**Obchodná verejná súťaž**  
**o najvhodnejší návrh na využitie majetku obce Lakšárska Nová Ves**  
**v katastri Lakšárska Nová Ves**

*(v ďalšom texte len „OVS“)*

**1. Vyhlasovateľ :**

*Obec Lakšárska Nová Ves*  
*v zastúpení : Ing. Oľga Procházková, starostka obce*  
*IČO 00309681, DIČ 2021049470*  
*Sídlo : Obecný úrad č.90*  
*908 76 Lakšárska Nová Ves*

*(v ďalšom texte len „obec“ alebo „Vyhlasovateľ“)*

**2. Predmet**

*2.1. Predmetom OVS o najvhodnejší návrh na využitie majetku Obce Lakšárska Nová Ves v lokalite Lakšárska Nová Ves je uzavretie zmluvy podľa návrhu navrhovateľa s obsahom formy, spôsobu a podmienok využitia presne vyšpecifikovaného majetku obce Lakšárska Nová Ves s tým účastníkom OVS – navrhovateľom, ktorého návrh riešenia bude vyhlasovateľovi najviac vyhovovať a zámer vyhlasovateľa tento nehnuteľný majetok úspešnému navrhovateľovi prenajať alebo predať.*

*2.2. Špecifikácia majetku obce Lakšárska Nová Ves:*

*Nehnutelnosti v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves zapísané na LV č. 775 a to:*  
*- parc. č. 694 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1720m<sup>2</sup>*  
*z toho zastavaná plocha domom č.339 vo výmere 500 m<sup>2</sup>.*

**3. Podmienky**

*3.1. Zásady obsahu zamýšľanej zmluvy*

*3.1.1. Každý Návrh zmluvy využitia majetku Obce Lakšárska Nová Ves v lokalite Lakšárska Nová Ves (ďalej len „Zmluva“) musí obsahovať a byť vyhotovený minimálne v súlade s týmito zásadami:*

*a) Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať všetky zákonom stanovené*

*náležitosti podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov,*

*b) Navrhovateľ v predloženom návrhu Zmluvy navrhne akým spôsobom chce riešiť využitie majetku obce, v súlade s aktuálnym ÚPN Obce Lakšárska Nová Ves – (účel využitia, nájom, doba nájmu, cena nájmu a platobné podmienky, kúpa, kúpna cena a platobné podmienky, navrhované investície – stavebné úpravy a termín, ich realizáciu, návrh na zmenu výšky ceny v prípade zmien právnych predpisov, inflácie, devalvácie meny a v prípade návrhu zmeny ceny jednej zo zmluvných strán, forma a výška zápočtu investícií, spôsob skončenia nájmu),*

*c) Trvanie nájomného zmluvného vzťahu bude max. 30 rokov,*

*d) Návrh zmluvy musí obsahovať:*

*Závazok navrhovateľa:*

*- využívať predmet zmluvy iba na dohodnutý účel a v súlade s platnou ÚPN Obce Lakšárska Nová Ves*

*A. V prípade prenájmu*

*- neprípustnosť prenájmu 3. osobe bez súhlasu obce  
- akékoľvek zmeny v priebehu realizácie vopred odsúhlasiť s obcou,  
- právo vyhlasovateľa kontrolovať plnenie záväzkov a povinností navrhovateľa,  
- minimálne 1x ročne informovať obec o využívaní predmetu zmluvy  
- prípady porušenia záväzkov, pri ktorých môže obec uplatniť výpoveď zo zmluvy o nájme.*

*B. V prípade predaja*

*- vymedzenie sankcií pre prípad porušenia povinností a záväzkov navrhovateľa  
- príp. právo spätnej kúpy.*

*e) Predkupné právo obce.*

*3.1.2. Návrh sa predkladá v slovenskom jazyku, v 2 vyhotoveniach a podpísaný osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene navrhovateľa.*

*3.2. Informácie o identifikácii účastníka OVS a predkladané doklady*

*3.2.1. Návrh zmluvy musí obsahovať identifikačné údaje o navrhovateľovi OVS, a to v tomto členení:*

*obchodná spoločnosť, resp. meno navrhovateľa,*

*sídlo, resp. miesto bydliska,*

*IČO, DIČ, IČ DPH*

*číslo telefónu a faxu navrhovateľa, prípadne e-mailová adresa navrhovateľa*

krstné meno a priezvisko osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa v rámci OVS. Oprávnenie konať v mene navrhovateľa je potrebné doložiť plnou mocou v prípade, že oprávnená osoba nie je členom štatutárneho orgánu, resp. nevykonáva funkciu štatutárneho orgánu navrhovateľa s oprávnením konať v mene príslušného navrhovateľa samostatne.

3.2.2. Navrhovateľ je ďalej povinný predložiť nasledovné doklady:

- doklad o oprávnení podnikat' (originál alebo úradne overenú kópiu) nie starší ako 3 mesiace;
- čestné prehlásenie, že nie je v konkurze alebo v likvidácii;
- vyhlásenie, že nemá evidované daňové nedoplatky;
- vyhlásenie, že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie;
- vyhlásenie, že nemá evidované nedoplatky poistného na nemocenské poistenie, dôchodkové zabezpečenie a príspevok na poistenie v nezamestnanosti;  
(Predložené vyhlásenia musia byť aktuálne a musia preukazovať skutočný stav).
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom;
- vyhlásenie, že navrhovateľ nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť alebo nie je v obdobnej situácii, podľa zákonov a predpisov v krajine svojho sídla, alebo doklad UVO.

### 3.3. Spôsob a lehota podávania návrhu

3.3.1. Súťažné návrhy sa predkladajú v písomnej forme, a to buď osobne, poštou alebo kuriérom, v nepoškodenej zalepenej obálke s označením: „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ** o najvhodnejší návrh na využitie majetku obce

Lakšárska Nová Ves – NEOTVÁRAŤ“ na adresu vyhlasovateľa: Obec Lakšárska Nová Ves, Obecný úrad č.90, 908 76 Lakšárska Nová Ves . Na obálke musí byť uvedená aj adresa navrhovateľa – účastníka súťaže!

3.3.2. Lehota na predkladanie návrhov je do 12. novembra 2013 do 14,00h.

Návrhy predložené, resp. doručené po lehote určenej na predkladanie návrhov nebudú zahrnuté do OVS. Rozhodujúcim pre posúdenie včasnosti podania návrhu je moment jeho doručenia vyhlasovateľovi, nie čas jeho odoslania.

Predložený návrh je neodvolateľný od okamihu jeho predloženia. Podaný návrh nemožno meniť ani dopĺňať ako ani opravovať chyby, ktoré vznikli pri jeho vyhotovovaní.

### 3.4. Hodnotenie návrhov

3.4.1. Vyhodnocovať sa budú len návrhy doručené v určenej lehote a ktorých obsah bude spĺňať požadované náležitosti uvedené v súťažných podmienkach.

3.4.2. Podstatnými hodnotiacimi kritériami posudzovania súťažných návrhov bude:

- najefektívnejšie využitie areálu (max. 50 bodov),
- garancia naplnenia zámeru (max. 30 bodov),
- cena kúpy alebo prenájmu a platobné podmienky (max. 20 bodov).

3.4.3. Súťažné návrhy (obálky) bude otvárať a vyhodnocovať komisia vyhlasovateľa

zložená z členov schválených obecným zastupiteľstvom obce, ktorá prideli nezávisle body návrhom zahrnutým do súťaže, následne sa body sčítajú a predloží sa obecnému zastupiteľstvu návrh na vyhlásenie víťaza súťaže, s najvyšším počtom bodov. Návrh komisie má odporúčajúci charakter.

Obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí je oprávnené vybrať a prijať ten návrh, ktorý mu najviac vyhovuje, resp. zrušiť OVS bez udania dôvodu.

3.4.4. Komisia vyhodnotí návrhy do dňa 15. novembra 2013

3.4.5. Každému Navrhovateľovi súťaže, ktorého návrh bol zahrnutý do súťaže, úspešnému i neúspešnému, bude v termíne do 6 dní po najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najneskôr však do 30. novembra 2013 zaslané oznámenie o úspešnosti, resp. neúspešnosti jeho návrhu. Úspešný Navrhovateľ bude súčasne s oznámením vyzvaný k rokovaniu a následnému uzatvoreniu Zmluvy, v termíne najneskôr do 15. decembra 2013.

3.5. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

3.5.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť OVS bez udania dôvodu.

3.5.2. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

#### **4. Ohliadka a poskytnutie informácií**

4.1. Ohliadku majetku obce Lakšárska Nová Ves a informácie ohľadne OVS, na základe vopred dohodnutého termínu, poskytne kontaktná osoba alebo ňou poverená osoba, v pracovných dňoch a pracovnom čase Obecného úradu Lakšárska Nová Ves

4.2. Kontaktná osoba: Ing. Oľga Procházková,  
Telefón 034/6549817,  
Mobil 0903/170004,  
e-mail laksar@stonline.sk.

Dátum zverejnenia: 28.10.2013



*Procházková*  
Ing. Oľga Procházková  
starostka obce