

## **Predaj nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže**

Obec Lakšárska Nová Ves v zmysle uznesenia OZ č. 74/2019 zo dňa 7.11.2019 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na predaj nasledovného nehnuteľného majetku obce:

- Dom s.č.221 a parc.č.612/2 – zastavaná plocha vo výmere 185 m<sup>2</sup>
- Hospodárska budova (bez s.č.) a parc.č.612/1 – zastavaná plocha vo výmere 144 m<sup>2</sup>
- Parc.č.612/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m<sup>2</sup>

vedené na LV č.775 pre obec a k.ú. Lakšárska Nová Ves.

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Lakšárska Nová Ves, na internetovej stránke obce [www.laksarskanovaves.sk/](http://www.laksarskanovaves.sk/) a v regionálnej tlači.
2. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“

### **V obálke záujemca predloží:**

- a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny
- b) doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa prevodom na číslo účtu IBAN SK75 5600 0000 0032 7635 6001, Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Malacky,
- c) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- d) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- e) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- f) telefonický a internetový kontakt na záujemcu,
- g) číslo účtu záujemcu pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky,
- h) vyhlásenie záujemcu, že prípadná rekonštrukcia alebo prestavba bude uskutočnené v súlade s územným plánom obce

3. a) Predmet obchodnej verejnej súťaže sa ponúka výhradne ako celok.  
b) Vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú cenu vo výške 50 000,- EUR, slovom päťdesiat tisíc Eur.  
c) Termíny ohliadky: 04.12.2019 v čase 15.00 – 16.00  
11.12.2019 v čase 15.00 – 16.00  
07.01.2020 v čase 15.00 – 16.00  
Záujem o ohliadku treba vopred nahlásiť na tel.č.034/6549817 - 9

#### **4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov.**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena v eurách.

#### **5. Finančná zábezpeka.**

Záujemca v rámci obchodnej verejnej súťaže je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže sumu finančnej zábezpeky vo výške 1 000,- Eur, slovom jeden tisíc Eur. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže napriek predchádzajúcej výzve do 14 dní od doručenia tejto výzvy neuzavrie kúpnu zmluvu alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy, najneskôr do 7 dní po podpise kúpnej zmluvy. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 7 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom obce Lakšárska Nová Ves.

#### **6. Miesto a termín podávania návrhov:**

Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Lakšárska Nová Ves, 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves najneskôr **do 10.1.2020 do 12,00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

7. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia pre správu majetku obce a schváli obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves.

8. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 15 dní po schválení víťaza.

#### **9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:**

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,

- právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.
10. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 7 dní po podpise zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní od termínu poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva, na ktorom bude prerokovaný návrh komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 31.01.2020.

V Lakšárskej Novej Vsi 18.11.2019

Ing. Oľga Procházková, v.r.  
starostka obce