

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 07.06.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Doriešenie žiadostí z predchádzajúceho zasadnutia spojené s miestnou ohliadkou
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017.
7. Úprava rozpočtu obce na rok 2018
8. Realizácia nových projektov a súvisiace práce navyše
9. Prehodnotenie VZN č.13 - o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Lakšárska Nová Ves v súvislosti s opakovanými sťažnosťami
10. Žiadosti občanov
11. Ostatné, diskusia
12. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: p. Jozef Jablonický a p. Ing. Roman Velický.

K bodu 3

Starostka obce predložila návrh programu rokovania OZ a navrhla doplnenie programu za bod č.6 o:

- prerokovanie zverejneného návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018

- úlohy obce súvisiace s komunálnymi voľbami 2018 – určenie počtu volebných obvodov a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu.

Program bol schválený s navrhnutým doplnením úloh.

K bodu 4

Na základe návrhu miestnej ohliadky pozemkov vo vlastníctve obce:

- parc.č.3030 (E-KN) vo výmere 4356 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves vedená na LV č.2620

- parc.č.373 (E-KN) vo výmere 766 m², k.ú. Mikulášov vedená na LV č.124

po prerokovaní žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľovi spoločnosti Harmer – Agro s.r.o. Lakšárska Nová Ves na predchádzajúcom zasadnutí bolo overené umiestnenie pozemkov vzhľadom k objektom vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc.č.3030 má pomerne veľkú výmeru, nie je v súčasnosti prebytočný pre obec a svojim umiestnením nie je pre žiadateľa nevyhnutne potrebný. Obec bude v budúcnosti uvažovať skôr o zámene so žiadateľom za pozemok, ktorý by bol pre obec využiteľný, napr. na zberný dvor alebo zhromaždisko odpadu zo zelene.

Pozemok parc.č.373 v Mikulášove z hľadiska umiestnenia a využitia je pre obec nepotrebný a preto bol jeho odpredaj odsúhlasený za cenu 0,35 EUR/m²

K bodu 5

Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia sú splnené alebo sa plnia priebežne.

K bodu 6

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017

Záverečný účet obce za rok 2017 bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí.

Správa nezávislého audítora bola predložená – OZ berie na vedomie

Prerokovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018

Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli v dňoch 24.5.2018 do 7.6.2018

Požiadavky na doplnenie neboli

OZ schválilo návrh

Určenie počtu volebných obvodov v komunálnych voľbách 2018

Obec tvorí 1 volebný obvod pre komunálne voľby 2018

OZ schválilo návrh

Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2018 – 2022

OZ určuje úväzok starostu 1,0

K bodu 7

Úprava rozpočtu obce na rok 2018

– súvisí s potrebou navýšenia finančnej čiastky vo výdavkovej časti na sociálne služby program 14 vo výške 700,- € (presun z položky programu 6).

OZ schvaľuje

K bodu 8

Realizácia nových projektov a súvisiace práce navyše

- výzva Municipality – na základe našej žiadosti o príspevok vo výške 6 000,- EUR na rozvoj obcí (dotvorenie centra, osvetlenie detského ihriska, dopadová plocha, lavičky, informačné tabule a rekonštrukciu obecného rozhlasu) nám boli tieto finančné prostriedky odsúhlasené a zaslané na účet obce;

- výzva č.3 TTSK – na základe našej žiadosti o príspevok vo výške 500,- EUR na Lakšársku jedenástku nám boli tieto finančné prostriedky odsúhlasené a budú zaslané po vyúčtovaní;

- zateplenie MŠ – projekt z fondov EÚ sa začal realizovať, je v štádiu realizácie tepelnej izolácie obvodového plášťa a strechy, nasleduje výmena kotla, vzduchotechnika a bezbariérová úprava, musí byť skolaudovaný do konca júla – teda takmer všetky práce budú uskutočnené počas prevádzky MŠ. Počas prác sa vyskytli výdavky navyše, ktoré sú nevyhnutné, ale rozpočet ich neobsahoval. Projektant a rozpočtár mali stanovené hranice benchmarkami – max. nákladmi na 1 m². Realizačný projekt sa týkal len vypracovania detailov s tým, že rozpočet už nie je možné navýšiť. Dodávateľ predložil zoznam prác a dodávok na posúdenie obecnému zastupiteľstvu. OZ súhlasí s realizáciou prác navyše za podmienky odôvodnenia zvýšených nákladov projektantom a odporúčacím kladným stanoviskom stavebného dozoru. Po doručení stanovísk starostka zvolá pracovnú poradu, ktorej predmetom bude potvrdenie stanoviska OZ.

K bodu 9

Prehodnotenie VZN č.13 - o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Lakšárska Nová Ves v súvislosti s opakovanými sťažnosťami

Sťažnosti okolitých obyvateľov sú v súvislosti s hlukom a hlasnou hudbou počas celého dňa, ale aj po 22.00 hodine, nedodržiavanie otváracej doby a nesúladi otváracej doby s platným VZN. VZN č.13 je účinné od 1.1.2009 a preto je treba aktualizovať ho a dať do súladu so súčasne platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa pokút za porušenie VZN a s dôrazom na zákaz verejnej produkcie hudby po 22.00 hod. mimo priestoru budovy.

K bodu 10

Žiadosti občanov

- dňa 24.05.2018 – 07.06.2018 bol zverejnený **zámer odpredaja majetku obce** § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí

- parc.č.919/15 – ost. plochy vo výmere 484 m² odčlenená z parc.č.919/1 k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa geometrického plánu č.53/2018

- parc.č.918/5 – ost. plochy vo výmere 84 m² odčlenená z parc.č.918/1 k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa geometrického plánu č.53/2018

na základe žiadosti Antona Čecha ml., Lakšárska Nová Ves č.282 za cenu 7,- EUR za 1 m², t.j. 3976,- EUR za pozemky, pričom osobitným zreteľom je zlepšenie dostupnosti k zadnej časti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom realizuje stavbu rodinného domu a vyrovnanie hranice obytnej zóny.

OZ schvaľuje odpredaj pozemkov.

- Gabriel Gach, Lakšárska Nová Ves, 362 – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku (lesa) nachádzajúceho sa za pozemkom parc.č.3544/135 v jeho vlastníctve. Rozmery pozemku – šírka parc.č.3544/137 x 10 m.

OZ schvaľuje odpredaj tohto pozemku žiadateľovi. K odpredaju môže dôjsť až po zmene územného plánu.

- Štefánia Černá, Lakšárska Nová Ves č.258 - žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku za bytovým domom č.258 vo výmere 180 m².

- Ján Cintula a manž. Marta Cintulová, Lakšárska Nová Ves č.258 - žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku za bytovým domom č.258 vo výmere 180 m².

V záujme vysporiadania pozemkov okolo bytových domov a starostlivosti o ne OZ súhlasí s tým aby boli odpredané žiadateľom – vlastníkom bytov v cene 2,-€/m².

K bodu 10

Ostatné, diskusia.

- stará škola – Znalec v odbore stavebníctvo v odvetví odhadu hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác po vykonaní ohliadky a prevzatí znaleckého posudku vytvoreného pred kúpou objektu ocenil vykonané práce pri asanácii starej školy na hodnotu 23 671,- EUR s DPH. Kúpna cena pri odpredaji majetku obce spoločnosti DWELL a.s. bola 34 400,-EUR. Obec prejavila záujem o spätnú kúpu a po krátkej diskusii odsúhlasila kúpu za 58 071,-EUR, teda za cenu, za ktorú ju odpredala, navýšenú o cenu za vykonané búračské práce v hodnote podľa znaleckého posudku č.96/2018.

- informácia o registrácii plochy na RRD na poľnohosp. pozemkoch, zakladateľom je Vojenské lesy a majetky SR š.p. Pliešovce OZ Malacky s.r.o.. Celková plocha – 6,703 ha s druhom porastu – topol robusta. Vlastníkom týchto pozemkov je SR.
OZ berie na vedomie.

- hasičská technika – z DPO SR prišlo oznámenie o zaradení cisternového vozidla T148 pre našu obec do repasu – predpoklad v roku 2019, ak si staré vozidlo zabezpečíme. Na základe tohto oznámenia obec zrealizuje kúpu, ktorú má rozjednanú.
Odpredaj nášho vozidla Škoda RT 706 ako prebytočného majetku zrealizujeme v mesiacoch jún-júl 2018 v súlade s VZN č.8 – zásady hospodárenia s majetkom obce – zostatková hodnota je nižšia ako 1000,-EUR.
OZ berie na vedomie.

- dom č.221 vo vlastníctve obce, v ktorom bol učiteľský byt. Zomrel posledný nájomca a po dedičskom konaní je treba opraviť právny stav budov v katastre nehnuteľností a potom rozhodnúť o využití nehnuteľnosti.

- brigáda v mesiaci apríl – informácia o účasti na brigáde v mesiaci apríl (prevažne futbalisti, potom poslanci OZ, záhradkári a obyvatelia obce), účasť potvrdila záujem o čistenie okolia obce a je potrebné v nasledujúcich rokoch pokračovať.

- dopravná obslužnosť – verejná doprava – od júna 2018 je zrušená linka Skalica – Bratislava, čím sa znížili možnosti dopravy našich obyvateľov do Bratislavy. Je nutné preveriť možnosti státiť zrýchlených autobusov Senica – Bratislava, ktoré by mohli pre nás túto linku nahradiť.

- BVS a.s. – opatrenia na zlepšenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti – návrh spoločnosti na riešenie, ktoré bude musieť financovať obec (vlastník) za ponuky spolupráce pri technickom riešení a prerokovanie možností výnimiek.

- Šišuláky

– odpadové hospodárstvo – ponuka p. M. Vášáryovej na spolufinancovanie stojiska na odpadové nádoby a požiadavka p. Bačovej na zabezpečenie separovaného zberu.

OZ súhlasí s realizáciou ohradeného miesta v rekreačnej osade Šišuláky,

- upozornenie na stav autobusovej zastávky, návrh na dodávku a montáž novej

- základná škola – vyriešenie oplotenia so susedným pozemkom v dĺžke 46 m v spolupráci so ZŠ s MŠ

- upozornenie obyvateľov na spadnutý múr na cintoríne v Mikulášove – naplánovať opravu a orez kríkov.

UZNESENIA

Uznesenie č.23/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania s doplnením o prerokovanie zverejneného návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018 a úloh obce súvisiace s komunálnymi voľbami 2018.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.24/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom parc.č.373 (E-KN) vo výmere 766 m2, k.ú. Mikulášov vedená na LV č.124 ako prebytočného majetku za účelom poľnohospodárskeho využitia. Cena pozemku je stanovená 0,35 EUR za 1 m2.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.25/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves po miestnej ohliadke nesúhlasí s odpredajom pozemku - parc.č.3030 (E-KN) vo výmere 4356 m2, k.ú. Lakšárska Nová Ves vedená na LV č.2620 ako prebytočného majetku.

Obec do budúcnosti zvažuje možnosť výmeny za pozemok, ktorý by bol pre obec využiteľný

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.26/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.27/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves v súlade s § 166 ods.3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov určuje na volebné obdobie 2018 – 2022 jeden volebný obvod utvorený pre celé územie obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.28/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 písm. i/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení schvaľuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Lakšárska Nová Ves na volebné obdobie 2018 – 2022 s úväzkom 1,0.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.29/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje úpravu rozpočtu obce na rok 2018 súvisiacu s potrebou navýšenia finančnej čiastky vo výdavkovej časti na sociálne služby program 14 vo výške 700,- € (presun z položky programu 6).

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.30/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.31/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje práce navyiac pri realizácii projektu zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy materskej školy v Lakšárskej Novej Vsi na základe predloženého návrhu za podmienky odsúhlasenia a odporúčacieho stanoviska projektanta a stavebného dozoru.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.32/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj majetku obce § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí

- parc.č.919/15 – ost. plochy vo výmere 484 m² odčlenená z parc.č.919/1 k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa geometrického plánu č.53/2018

- parc.č.918/5 – ost. plochy vo výmere 84 m² odčlenená z parc.č.918/1 k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa geometrického plánu č.53/2018

Antonovi Čechovi ml., Lakšárska Nová Ves č.282 za cenu 7,- EUR za 1 m², t.j. 3976,- EUR za pozemky, pričom osobitným zreteľom je zlepšenie dostupnosti k zadnej časti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom realizuje stavbu rodinného domu a vyrovnanie hranice obytnej zóny.

Termín kúpy je stanovený do 30.11.2018.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.33/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku E-KN parc.č.3542 vo výmere cca 200 m² za IBV II, na základe žiadosti Gabriela Gacha, Lakšárska Nová Ves, 362 za pozemkom parc. číslo 3544/135 (v jeho vlastníctve) vo vzdialenosti 10 m od hranice pozemkov. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

K realizácii zámeru môže dôjsť až po zmene územného plánu.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.34/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie odpredaj hasičského vozidla Škoda 706 RT obci Kameničná (okr. Komárno) v súlade s VZN č.8 o zásadách hospodárenia s majetkom obce pre prípad predaja nehnuteľného majetku, ktorého zostatková hodnota je menšia ako 1000,- EUR.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.35/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odkúpenie objektu bývalej základnej školy a pozemku parc.č.694 k.ú. Lakšárska Nová Ves vedeného na LV č.3203, ktorého vlastníkom je spol. DWELL, a.s. Jilemnického 1528, Gbely. Cena pozemku bola stanovená ako súčet ceny, za ktorú bola spoločnosti odpredaná, t.j. 34 400,- EUR a ceny búracích prác zrealizovaných vlastníkom, stanovenej znaleckým posudkom č.96/2018 znalcom Ing. Antonom Fuzákom, P. Pázmaňa 22, Trnava (ev.č.914 605), t.j.23 671,- EUR s DPH. Celková cena objektu je 58 071,- EUR.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce.

Termín kúpy: 31.08.2018

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 1 sa zdržal

Uznesenie č.36/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku za bytovým domom č.258 užívateľom – žiadateľom za účelom vysporiadania vlastníckeho a užívateľského stavu. Jedná sa o pozemky pozostávajúce z parciel E-KN 729/1 a 781 a C-KN 729/82. Cena pozemkov je stanovená na 2,0 €/m². Celková cena za pozemky bude stanovená

po vyhotovení geometrického plánu žiadateľmi. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Pri geometrickom zameraní pozemkov bude prítomný zástupca obce.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.37/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves odporúča aktualizáciu VZN č.13 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.38/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie informáciu o schválení žiadosti obce o dotáciu na rozvoj obce z programu Nadácie SPP a EUSTREAM Municipality 2018 vo výške 6 000,- EUR a schválení žiadosti obce na športové podujatia z dotačného programu TTSK – Lakšárska jedenástka – vo výške 500,- EUR.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.39/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje vybudovanie ohrady na komunálny a separovaný odpad v rekreačnej oblasti Šišuláky v ponúknuť finančnej spolupráci s p. Magdalénou Vášáryovou.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 10

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 18.06.2018

Overovatelia:

.....

Jozef Jablonický

.....

Ing. Oľga Procházková
starostka obce

.....

Ing. Roman Velický

Zapisovateľ:

.....