

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 28.03.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa o kontrolnej činnosti obce za rok 2017
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2017.
6. Záverečný účet obce za rok 2017
7. Úprava rozpočtu obce na rok 2018
8. Nové projekty – podané žiadosti, stavby a dodávatelia
9. Žiadosti občanov
10. Ostatné, diskusia
11. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: p. Marian Grajza a p. Darina Černá.

K bodu 3

K zasadnutiu bol prizvaný zástupca spoločnosti EUSTREAM a.s. Ing. Bobuľa k podaniu informácie o začatí a priebehu stavebných prác na KS 05 – ***Rozšírenie rozdeľovacieho uzla LNV s inštaláciou technológie pre prepravu zemného plynu*** na území obce Lakšárska Nová Ves. Starostka navrhla doplniť program rokovania o informácie k začatiu stavby po schválení programu rokovania.

Program zasadnutia s navrhnutým doplnením bol schválený.

Informácie od zástupcu spoločnosti EUSTREAM a.s.:

- dodávateľ stavby začal realizovať zemné práce;
- predpokladané ukončenie výstavby 06/2019, kedy začnú prebiehať prevádzkové skúšky;
- obmedzenia počas stavby nebudú žiadne, len dopravné obmedzenie max. povolenej rýchlosti na ceste II/590 počas výstavby, pri realizácii pretláčky cesty taktiež nebudú žiadne obmedzenia;
- obyvatelia nebudú zatŕažení hlukom;
- emisie budú kontrolované online monitoringom na ŽP;
- budú použité kompresory, ktoré sú zrepasované (takmer ako nové).

Po základných informáciách boli položené otázky poslancov týkajúce sa:

- doriešenia majetkoprávných vzťahov k pozemkom odkupovaných od občanov (2. splátka kúpnej ceny) – bude prebiehať v zmysle platných zmlúv o budúcej zmluve,
- bezpečnosti pri výstavbe a prevádzke – bezpečnosť prevádzky bude istená záložnými zdrojmi, pre bezpečnosť pri výstavbe a prevádzke platia tie isté normy ako na jestvujúcom zariadení,

- prevádzkový tlak – podľa predpisu,
- nonstop prevádzka alebo prerušovaná – v súčasnosti ešte nie je známe, prevádzka bude podľa požiadaviek (kompresory budú v prevádzke len pre prípad smeru toku plynu zo západu na východ).

OZ berie na vedomie základné informácie

K bodu 4

Správa o kontrolnej činnosti obce za rok 2017

- predložila hlavná kontrolórka obce Ružena Javorová

Zamerala sa v nej na činnosti vymedzené zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov týkajúce sa hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom obce, dodržiavania zákonov a VZN obce. Oboznámila o počte vykonaných kontrol a výsledkoch, mimoriadnej kontrole a riešenej sťažnosti.

OZ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti.

K bodu 5

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2017

- predložila hlavná kontrolórka obce Ružena Javorová

Pozostáva z:

- dôvodovej správy – zákonnosť predloženého návrhu záverečného účtu
- vlastného materiálu – údaje o plnení rozpočtu
- záveru – na základe súladu so zákonmi navrhuje ZU a celoročné hospodárenie schváliť bez výhrad

K bodu 6

Záverečný účet obce za rok 2017

Na úradnej tabuli obce bol od 14.03.2018 zverejnený záverečný účet obce za rok 2017. OZ záverečný účet obce za rok 2017 ako aj návrh na tvorbu rezervného fondu z prebytku rozpočtového hospodárenia v roku 2017 vo výške 103 275,91 EUR schválilo bez výhrad. OZ určilo použitie rezervného fondu vytvoreného z rozpočtového hospodárenia za rok 2017 ako aj zo zostatku rezervného fondu z predchádzajúcich rokov spolu vo výške 372 920,33 EUR na rozvoj obce.

Použitie rezervného fondu:

projekt	Cena podľa rozpočtu projektu v EUR
dom 322 fasáda	9 364,07
dom 322 spevnená plocha	19 007,77
dom 322, okná, dvere	(predpoklad) 6 000,00
dom smútku, spev. plochy a prestrešenie	34 165,28
doplnenie osvetlenia	32 619,74
Kultúrny dom , spevnené plochy	16 061,66
Hasičská zbrojnica	(doplatok k dotácii) 9 595,16
Kamerový systém	(doplatok k dotácii) 4 073,00
SPOLU	130 886,68
Ostatné kap. výdavky:	cena
- studňa + príslušenstvo na štadióne TJ	bude stanovená v priebehu roka
- rekonštrukcia klubu	
- hasičské auto na repas	
- spolufinancovanie projektu z fondov EU	
- podľa potrieb v priebehu roka	

K bodu 7

Úprava rozpočtu obce na rok 2018 – súvisí so schváleným rezervným fondom a s doručenou žiadosťou.

V súvislosti s požiadavkou základnej školy s materskou školou o dotáciu vo výške 3 000,- EUR na preklopenie obdobia, v ktorom boli zvýšené výdavky, bola navrhnutá zmena rozpočtu obce:

1. zníženie vo výdavkovej časti programu 3 – interné služby o 3 000,- EUR
2. zvýšenie v príjmovej časti – finančné operácie o 372 920,33 EUR.

Čiastka 3 000,- EUR zvýši rozpočet základnej školy.

Dotácia na výdavky základnej školy pravdepodobne nezahrňala navýšenie plátov zamestnancov, pretože bola približne rovnaká ako v roku 2017. Ihneď ako bude možné, podá obec žiadosť o dohodovacie konanie.

OZ schvaľuje zmenu rozpočtu

K bodu 8

Nové projekty – podané žiadosti, stavby a dodávatelia

Úspešné projekty - informácia:

- výzva č.VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2017 – poskytovanie dotácií v pôsobnosti MV SR, projekt „Hasičská zbrojnica – adaptácia podkrovia“ bol úspešný a obci bolo doručené rozhodnutie o pridelení dotácie vo výške 30 000,- EUR.

Podané žiadosti – informácia:

1. výzva Municipality – žiadosť o príspevok vo výške 6 000,- EUR – rozvoj obcí – dotvorenie centra, osvetlenie detského ihriska, dopadová plocha, lavičky, informačné tabule a rekonštrukciu obecného rozhlasu;
2. výzva č.3 TTSK – žiadosť o príspevok vo výške 500,- EUR na Lakšársku jedenástku – oprava tabúl, vyhodnotenie a propagácia;
3. výzva MF SR – žiadosť o príspevok vo výške 13 500,- EUR na dofinancovanie prestrešenia domu smútku a spevnených plôch

Stavby:

- na realizáciu stavieb neboli poslancami navrhnutí konkrétni dodávatelia, niektorí poslanci odporúčili osloviť domácich dodávateľov;

- Ing. Roman Velický oslovil 3 dodávateľov na realizáciu vrtanej studne a zásobných nádrží na štadione TJ a predložil ich ponuky. Na základe cenovo najvýhodnejšej ponuky ako aj referencií od obyvateľov poslanci navrhli osloviť firmu KOPAV z Gbelov a dohodnúť s ňou podmienky,

- zateplenie MŠ – projekt z fondov EÚ sa začne realizovať, je v štádiu príprav a tvorby harmonogramu prác, musí byť ukončený do polovice júla – teda práce budú uskutočnené počas prevádzky s prísľubom dodávateľa k minimálnemu prerušeniu prevádzky materskej školy,

- stará škola – bolo oslovených viac znalcov z Trnavského kraja k odhadu hodnoty stavebných resp. búracích prác, z predložených cenových ponúk bol oslovený znalec z Trnavy Ing. Anton Fuzák, ktorý vykonal obhliadku súčasného stavu a prevzal znalecký posudok budovy.

K bodu 9

Žiadosti občanov

- dňa 13.03.2018 – 28.03.2018 bol zverejnený **zámer odpredaja majetku obce** § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí parc.č.140 k.ú. Lakšárska Nová Ves spoluvlastnícky podiel obce Lakšárska Nová Ves 1610/1680 zodpovedajúci výmere 672 m² na základe žiadosti

Ing. Petra Jablonického, Lakšárska Nová Ves č.360 a Veroniky Jablonickej, Kopaničná 63, Čierny Balog a vzdania sa predkupného práva spoluvlastníka parc.č.140 **Márie Zajacovej** v podiele 70/1680 za cenu 7,- EUR za 1 m², t.j. 4704,- EUR za pozemok, pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľov výstavbou rodinného domu. OZ schvaľuje odpredaj pozemku.

- HARMER-AGRO spol. s r.o., IČO: 36252921, Lakšárska Nová Ves požiadala o odpredaj pozemku parc.č.3030 (E-KN) zapísaného na LV č.2620 pre obec a k.ú Lakšárska Nová Ves, ktorý je v susedstve pozemku parc.č.3025/1 vo vlastníctve HARMER-AGRO spol. s r.o. za účelom jeho poľnohospodárskeho využitia;

V 2. žiadosti požiadala spoločnosť o odpredaj pozemkov parc.č.373 a 490 (E-KN) zapísaných na LV č.124 pre k.ú. Mikulášov, obec Lakšárska Nová Ves zastavaných nelegálnou stavbou plotu, ktorý zabraňuje prístupu na pozemky prenajaté od vlastníkov.

V diskusii k odpredaju boli vznesené námietky prečo máme pozemky predávať cudzincom, či je dôvod predávať pozemky a či sa oplotenie nachádza naozaj na týchto pozemkoch. Poslanci navrhli miestnu ohliadku pred nasledujúcim zasadnutím a na základe nej rozhodnutie.

- Anton Čech, Lakšárska Nová Ves č.282 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.918/1 a 919/1 v šírke 3 m pozdĺž pozemku parc.č.919/2 z dôvodu zmenšenia nájazdového uhla k plánovanému výjazdu na dvor. OZ súhlasí s odpredajom časti pozemku vedľa parc.č.918/2 v šírke 3 m a za pozemkom 918/2 do vzdialenosti 10 m podľa nákresu – jedná sa približne o 530 m². Cenu pozemku stanovuje na 7,-EUR za 1 m². Celková cena bude stanovená po zameraní geometrickým plánom.

- Pavol Strnisko, Kučišdorfská dolina 7, Pezinok – zmena využitia lokality označenej územným plánom obce ako I2 na územie bývania – žiadosť o informáciu

P. Strnisko požiadal o zmenu územného plánu a z toho vzišla otázka, kedy začne obec prehodnocovať a pripravovať materiály k zmene územného plánu. Podľa najnovších informácií, týkajúcich sa zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou nastáva problém dostatočného tlaku a tým obmedzenie možnosti pripájania domácností na verejný vodovod. Je treba dať dotaz na správcu siete (BVS a.s.) a podľa jeho stanoviska, resp. odporúčania rozhodovať o vytvorení nového územia bývania.

- Rastislav Koštrna, Janka Koštrnová, Lakšárska Nová Ves, 508 – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku (lesa) nachádzajúceho sa za pozemkom parc.č.3544/137 v ich vlastníctve. Rozmery pozemku – šírka parc.č.3544/137 x 10 m.

OZ schvaľuje odpredaj tohto pozemku žiadateľom. K odpredaju môže dôjsť až po zmene územného plánu.

K bodu 10

Ostatné, diskusia.

- v súvislosti s ukončením zabezpečovania preventívnych a ochranných služieb podľa zákona č.124/2006 Z.z. a vykonávania funkcie technika požiarnej ochrany Ľudovíta Jurovateho bol

v zmysle § 15 ods.2 zákona NR SR č.314/2001 Z.z. ustanovený preventívár PO obce – Dáša Šuranská, ktorá zabezpečuje výkon všetkých činností, ktoré zabezpečoval p. Jurovatý.
OZ súhlasí s ustanovením externého preventívára.

- informácia o registrácii plochy na RRD na poľnohosp. pozemkoch, zakladateľom je IKEA Industry Slovakia s.r.o.. Celková plocha – 11,6582 ha s druhom porastu – topol robusta. Vlastníkom týchto pozemkov je Pasienkové urbárske pozemkové spoločenstvo Lakšárska Nová Ves.
OZ berie na vedomie.

- hasičská technika – v roku 2014 – požiadala obec o zásahovú techniku – cisternové vozidlo s väčším zásobníkom vody. Ohliadku ponúknutého vozidla Tatra 148 vykonala poverená osoba, podľa ktorej je vozidlo funkčné a v dobrom stave. Dotácia z MV SR sa nemôže použiť na kúpu vozidla (cena presahuje 1 700,-EUR). Poslanci odporúčajú, aby bolo vozidlo zakúpené až po tom, keď bude potvrdená repasácia.

- informácie o uskutočnení výrubu nadrozmerného stromu topol priemeru 180 cm pri záhradkárskej osade – dodávateľsky s potrebnou technikou,

- systém otvárania zberného dvora – bude otvorený každý druhý týždeň po vyhlásení rozhlasom (nebude otvorený len vtedy, ak budú plné kontajnery),
stav okolia obce – veľa čiernych skládok – obec zorganizuje brigádu na vyčistenie niektorých lokalít,

- poslanci upozornili na naklonené stromy oproti IBV

UZNESENIA

Uznesenie č.11/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania s doplnením informácie o začatí stavby KS 05.
Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.12/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti obce za rok 2017.
Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.13/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves
berie na vedomie

1. stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2017
schvaľuje

1. Záverečný účet obce za rok 2017 a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške
102 275,91 EUR.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.14/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** použitie rezervného fondu v celkovej sume 372 920,33 EUR na rozvojové programy obce.

Schvaľuje nasledovné projekty:

projekt	Cena podľa rozpočtu projektu v EUR
dom 322 fasáda	9 364,07
dom 322 spevnená plocha	19 007,77
dom 322, okná, dvere	(predpoklad) 6 000,00
dom smútku spev. plochy a prestrešenie	34 165,28
doplnenie osvetlenia	32 619,74
Kultúrny dom , spevnené plochy	16 061,66
Hasičská zbrojnica	(doplatok k dotácii) 9 595,16
Kamerový systém	(doplatok k dotácii) 4 073,00
SPOLU	130 886,68
Ostatné kap. výdavky: - studňa + príslušenstvo na štadióne TJ - rekonštrukcia klubu - hasičské auto na repas - spolufinancovanie projektu z fondov EU - podľa potrieb v priebehu roka	cena bude stanovená v priebehu roka

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.15/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje úpravu rozpočtu obce

1. zníženie vo výdavkovej časti programu 3 – interné služby o 3 000,- EUR spojené so zvýšením rozpočtu ZŠ s MŠ o 3 000,- EUR

2. zvýšenie v príjmovej časti – finančné operácie o 372 920,33 EUR.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.16/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie informácie:

- o začatí a priebehu stavebných prác na stavbe KS 05

„Rozšírenie rozdeľovacieho uzla LNV s inštaláciou technológie pre prepravu zemného plynu na území obce Lakšárska Nová Ves.

- o úspešnom projekte:

rozhodnutie o pridelení dotácie vo výške 30 000,- EUR na projekt „Hasičská zbrojnica – adaptácia podkrovia“

- o podaných žiadostiach

1. výzva Municipality – žiadosť o príspevok vo výške 6 000,- EUR na dotvorenie centra,

2. výzva č.3 TTSK – žiadosť o príspevok vo výške 500,- EUR na Lakšársku jedenástku,

3. výzva MF SR – žiadosť o príspevok vo výške 13 500,- EUR na dofinancovanie prestrešenia domu smútku a spevnených plôch,

- o prebiehajúcich investičných aktivitách

materská škola, kamerový systém, studňa na štadióne, ZP na starú školu

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.17/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj spoluvlastníckeho podielu obce Lakšárska Nová Ves 1610/1680 parc.č.140 k.ú. Lakšárska Nová Ves zodpovedajúceho výmere 672 m² žiadateľom Ing. Petrovi Jablonickému, Lakšárska Nová Ves č.360 a manž. Veronike Jablonickej, Kopaničná 63, Čierny Balog za cenu 7,- EUR za 1 m², t.j. 4704,- EUR za podiel v pozemku.

Odpredaj majetku je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľov.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať podiel pozemku obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo podielu 1610/1680 obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Termín kúpy je do 31.07.2018.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.18/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje súhlasiť s odpredajom časti pozemku v k.ú. Lakšárska Nová Ves vedľa parc.č.918/2 v šírke 3 m a za pozemkom parc.č. 918/2 do vzdialenosti 10 m podľa nákresu – jedná sa približne o 530 m². Cenu pozemku stanovuje na 7,-EUR za 1 m². Celková cena bude stanovená po zameraní geometrickým plánom.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.19/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku E-KN parc.č.3542 vo výmere cca 200 m² za IBV II, na základe žiadosti Rastislava Koštrnu a Janky Koštrnovej, Lakšárska Nová Ves, 508 za pozemkom parc. číslo 3544/137 (v ich vlastníctve) vo vzdialenosti 10 m od hranice pozemkov. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastníik.

K realizácii zámeru môže dôjsť až po zmene územného plánu.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.20/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje vyvolanie rokovania so správcom verejného vodovodu BVS a.s. o možnom predaji zariadenia, ktoré je v majetku obce za zostatkovú cenu.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.21/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves v zmysle ustanovení § 15 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov ustanovuje za preventívára požiarnej ochrany obce Lakšárska Nová Ves Dášu Šuranskú, Vinohradnícka 23, Smrdáky.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.22/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves na základe ohliadky a posúdenia technického stavu schvaľuje kúpu hasičského cisternového vozidla TATRA 148 za cenu 4800,-EUR (r.v.1977) za podmienok, že bude zaradené na repasáciu z prostriedkov MV SR v roku 2019.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 10

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 09.04.2018

Overovatelia:

.....
Marian Grajza

.....
Darina Černá



.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Zapisovateľ:

.....