

## **Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 15.12.2016**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. VZN č.2 – dodatok č.1 – o poplatku na území obce Lakšárska Nová Ves.
5. VZN č.3 – o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lakšárska Nová Ves
6. VZN č.7 – dodatok č.1 – o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území obce Lakšárska Nová Ves
7. VZN č.10 – o určení školského obvodu pre základnú školu v obci Lakšárska Nová Ves
8. VZN č.11 – o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom na území obce Lakšárska Nová Ves
9. Čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2016.
10. Odovzdanie majetku po realizácii projektu „Elektrická inštalácia – doplnenie – v ZŠ s MŠ Lakšárska Nová Ves“ a prevzatie do správy školy.
11. Návrh rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves na rok 2017.
12. Návrh viacročného rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves na roky 2017, 2018 a 2019
13. Návrh plánu kontrolnej činnosti obce Lakšárska Nová Ves na 1. polrok 2017
14. Žiadosť obce Dojč o súhlas s uzatvorením zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu s obcou Borský Mikuláš.
15. Žiadosti občanov
16. Ostatné, diskusia
17. Záver

### **K bodu 1**

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ.

### **K bodu 2**

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: p. Lucia Sojáková a p. Ing. Marek Vandák, zapisovateľ p. Mgr. Róbert Winkler.

### **K bodu 3**

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

### **K bodu 4**

Predložené VZN č.2 - poplatku na území obce Lakšárska Nová Ves, dodatok č.1,

#### **Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2 dodatku č.1:**

- návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce Lakšárska Nová Ves od 29.11.2016 do 15.12.2016
- lehota na podávanie pripomienok bola stanovená na deň 12.12.2016
- v stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky

Navrhnuté VZN č.2 – dodatok č.1 poslanci schválili v navrhovanom znení.

#### **K bodu 5**

Predložené VZN č.3 - o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lakšárska Nová Ves

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 3:

- návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce Lakšárska Nová Ves od 29.11.2016 do 15.12.2016

- lehota na podávanie pripomienok bola stanovená na deň 12.12.2016

- v stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky

- na zasadnutí OZ boli upresnené ustanovenia:

§ 8 o zber veľkoobjemového skla a tetrapakov

§ 9 ods.6 upresnenie vrecového zberu odpadu zo zelene

Navrhnuté VZN č.3 s uvedenými upresneniami poslanci schválili.

#### **K bodu 6**

Predložené VZN č.7 - o trhovom poriadku a podmienkach predaja na území obce Lakšárska Nová Ves - dodatok č.1,

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 7 dodatku č.1:

- návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce Lakšárska Nová Ves od 29.11.2016 do 15.12.2016

- lehota na podávanie pripomienok bola stanovená na deň 12.12.2016

- v stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky

VZN č.7 – dodatok č.1 poslanci schválili v navrhovanom znení.

#### **K bodu 7**

Predložené VZN č.10 - ktorým sa určuje školský obvod pre základnú školu v obci Lakšárska Nová Ves

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 10:

- návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce Lakšárska Nová Ves od 29.11.2016 do 15.12.2016

- lehota na podávanie pripomienok bola stanovená na deň 12.12.2016

- v stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky

VZN č.10 poslanci schválili v navrhovanom znení.

#### **K bodu 8**

Predložené VZN č.11 - o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom na území obce Lakšárska Nová Ves

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 11:

- návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce Lakšárska Nová Ves od 29.11.2016 do 15.12.2016

- lehota na podávanie pripomienok bola stanovená na deň 12.12.2016

- v stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky

VZN č.11 poslanci schválili v navrhovanom znení.

#### **K bodu 9**

Bolo predložené čerpanie rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves k dňu konania OZ a návrh, aby Obecné zastupiteľstvo schválilo čerpanie rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves so stavom k 31.12. 2016, nakoľko už v rozpočtovom roku nepríde k žiadnym mimoriadnym výdavkom.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí.

### **K bodu 10**

Odovzdanie a prevzatie majetku

Po realizácii projektu „Elektrická inštalácia – doplnenie – v ZŠ s MŠ Lakšárska Nová Ves“ financovaného z rozpočtu obce OZ schválilo prevzatie majetku do správy ZŠ s MŠ Lakšárska Nová Ves.

### **K bodu 11**

29.11.2016 bol na úradnej tabuli obce zverejnený návrh rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves na rok 2017 a k zasadnutiu predložený so stanoviskom kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce. Súčasne bol predložený návrh, aby zmeny rozpočtu v rámci jedného programu v roku 2017 boli v kompetencii starostky obce.

Prítomní poslanci nemali pozmeňujúce návrhy.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie stanovisko kontrolóra a schválilo návrh rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves na rok 2017 s návrhom, aby zmeny rozpočtu v rámci jedného programu v roku 2017 boli v kompetencii starostky obce.

### **K bodu 12**

Bol predložený návrh na čerpanie viacročného rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves na roky 2017, 2018 a 2019. Tento rozpočet bol zverejnený na vývesnej tabuli a internetovej adrese obce od 29.11.2016.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie trojročný rozpočet obce Lakšárska Nová Ves na roky 2017, 2018 a 2019.

### **K bodu 13**

Návrh plánu kontrolnej činnosti

Na úradnej tabuli bol dňa 29.11.2016 zverejnený návrh plánu kontrolnej činnosti obce Lakšárska Nová Ves na 1. polrok 2017

Návrh bol schválený bez pripomienok.

### **K bodu 14**

Žiadosť obce Dojč

o súhlas s uzatvorením zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu s obcou Borský Mikuláš. Zmluvu o spoločnom obecnom úrade uzatvorili obce Borský Mikuláš, Lakšárska Nová Ves a Bilkove Humence za účelom preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, neskôr životného prostredia. Úväzok zamestnanca pre tento výkon je zatiaľ 0,5. OZ schvaľuje vstup obce Dojč do spoločného obecného úradu.

### **K bodu 15**

**Žiadosti občanov**

- Na úradnej tabuli obce bol dňa 29.11.2016 zverejnený zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti spoločnosti BOS-POR AGRO s.r.o., Húšky 602, 908 79 Borský Svätý Jur - poľnohospodárska pôda v celkovej výmere 6,9860 ha za cenu 20 €/1 ha ročne z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že žiadateľ je užívateľom súvislej plochy pozemkov určených na poľnohospodársku výrobu.

Žiadateľ predložil návrh dodatku č.1/2016 k zmluve č.16/128/LNV.

OZ schvaľuje návrh dodatku č.1/2016 k zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

- Anton Čech ml., Lakšárska Nová Ves 282 – žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.918/1 o výmere 973 m<sup>2</sup> v susedstve stavebného pozemku v jeho vlastníctve za účelom úpravy okolia svojho pozemku a skladových priestorov na palivové drevo.

OZ sa k predaju a cene vyjadrí po návrhu komisie, ktorá miestnou ohliadkou zistí možnosti využitia pozemku.

- Ing. Antónia Jakubíková, Lakšárska Nová Ves č.95, žiadosť o odkúpenie podielu ¼ z parc.č.133/3 a rodinného domu č.96, v ktorých je spoluvlastníčkou v podiele ¼ a ktoré užíva a priebežne rekonštruuje. Nakoľko nehnuteľnosť užíva, daň platí za celý pozemok aj dom.

OZ odporúča žiadateľke vysporiadať si ostatné spoluvlastnícke podiely a následne podiel obce.

### **K bodu 16**

#### **Ostatné, diskusia.**

- informácia o prebiehajúcom súdnom spore žalobcov Gabriela Szabóová, Tibor Pollák, Jozef Velický a Bibiana Šalingová proti žalovanej obci Lakšárska Nová Ves, ktorá by mala zaplatiť 2580,-€, doplatenie nájomného a úroky z omeškania ku dňu rozhodnutia súdu, ako odplatu za vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona č.66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obec a VÚC.

Starostka obce podala informáciu o vysporiadúvaní pozemkov pod ZŠ do r.2009, kde obec odkupovala pozemky za účelom dodatočného majetkoprávneho usporiadania za cenu 22,-Sk za 1m<sup>2</sup>, neskôr 50,-Sk/m<sup>2</sup> a posledné za 2,-€ za 1m<sup>2</sup>.

O priebehu súdneho sporu od podania žaloby informoval právny zástupca obce v súdnom spore Dr. Procházka:

- počiatočná požiadavka žalobcov bola predať pozemok za cenu stavebného pozemku, čo by predstavovalo čiastku vyše 40 tis. EUR, alebo dať náhradný pozemok
- počas súdneho konania pri archivácii materiálov obce boli nájdené podpísané kúpne zmluvy žalobcov resp. ich právnych predchodcov na predmetný pozemok, tento právny akt nebol zo strany MNV Lakšárska Nová Ves dokončený tým, že neboli dané na zápis do evidencie nehnuteľností,
- právny zástupca žalobcov dal návrh na mimosúdnu dohodu
- vzhľadom k tomu, že čiastka, ktorá bola v minulosti vyplatená, bola veľmi nízka, obec navrhla ako kompenzáciu zaplatiť za pozemok 2,-€ za 1m<sup>2</sup> tak, ako bolo zaplatené ostatným majiteľom pozemkov pod objektom školy (na základe informácií od obyvateľov obce je možné, že aj tým už bolo zaplatené v minulosti, ale podpísané zmluvy neboli nájdené)

OZ súhlasí s vyplatením kúpnej ceny 2,-€ za 1m<sup>2</sup> a to za pozemok p.č.98 pod ZŠ ako aj za pozemok p.č.101 nachádzajúci sa sčasti na komunikácii II/590 a sčasti na verejnom priestranstve (obe parcely na LV č.5).

- prihlásil sa občan Štefan Soják a požiadal o informáciu k výstavbe kompresorovej stanice. Informoval prítomných, že je spoluvlastníkom pozemku, ktorý ide stredom záujmového územia a chce vedieť, či obci poškodí, keď svoj podiel nepredá, pretože sa mu zdá navrhovaná cena nízka. Odpoveď: predaj závisí od neho, Eustream poskytuje obci benefity ako dotácie z nadácie (boli poskytnuté 2x) a do budúcnosti bude dotácie zvyšovať pre obce, v ktorých sa nachádzajú zariadenia na diaľkovú prepravu plynu. V investíciách obce ponúka spoluprácu.

- Informácia o riešení problematiky nájomných bytov v mieste objektu starej základnej školy - jej riešenie začalo na pracovnej porade za účasti zástupcu spoločnosti Ing. Branislava Jureňu, z dôvodu zverejnenia inzerátu spoločnosti DWELL a.s. (ktorá objekt odkúpila) na odpredaj domov v predmetnom objekte, ktorých výstavba by bola v rozpore s účelom využitia objektu určeným kúpnu zmluvou a územným plánom obce.

Spoločnosť bola vyzvaná na vysvetlenie inzerátu a upozornená na neprípustnosť stavieb, ktorých zámer bol zverejnený v inzerátoch. Bol jej doručený územný plán konkrétneho územia so záväznými podmienkami zástavby. Zástupca spoločnosti predložil k zasadnutiu návrh, ktorý je možné zrealizovať tak, aby bol v súlade so spoločným zámerom – čelný pohľad a bočný pohľad, umiestnenie nájomných bytov (resp. bloku bytov) a ich min. rozmery 6,0x7,5m.

OZ má záujem o to, aby sa pokračovalo vo výstavbe podľa návrhu. Doriešiť treba parkovanie tak, aby sa prekryla čo najmenšia časť priekopy pred objektom.

Poslanci Mgr. Winkler a Ing. Velický vyjadrili nesúhlas so spôsobom likvidácie stavebnej suty z asanácie budovy školy a návrh na povinnosť firmy odviezť ju aj s celou čiernou skládkou komunálneho odpadu, na skládku odpadu.

Ich návrh podporil občan – Štefan Soják, ktorý ho odôvodnil tým, že on si vysypal cestu pri posede stavebnou suťou, dostal od orgánov ochrany prírody pokutu (pozn. bolo to v národnej prírodnej rezervácii Jasenácke – územie európskeho významu)

Starostka s týmto návrhom nesúhlasí, lebo nie je realizovateľný. Skládka tam existuje min. 10 rokov. Za skládku odpadu je zodpovedný pôvodca a ak nie je známy, tak obec, na ktorom území sa nachádza, preto by ich návrh viedol k súdnemu sporu a zastaveniu prác na dlhú dobu.

P. Jablonický sa vyjadril k tomu, že tento druh odpadu nie je ničím nebezpečný, je to len prírodný materiál.

Diskusia viedla k návrhu na opätovné jednanie so stavebníkom.

## **UZNESENIA**

### **Uznesenie č.62/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.63/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje VZN č.2 – dodatok č.1 – o poplatku na území obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.64/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje VZN č.3 – o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.65/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje VZN č.7 – dodatok č.1 – o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území obce Lakšárska Nová Ves

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.66/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje VZN č.10 – o určení školského obvodu pre základnú školu v obci Lakšárska Nová Ves

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.67/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje . VZN č.11 – o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom na území obce Lakšárska Nová Ves

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.68/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje čerpanie rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves so stavom k 31.12. 2016.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.69/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje úpravu a čerpanie rozpočtu Základnej školy s materskou školou so stavom k 31.12.2016.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.70/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odovzdanie majetku obce po realizácii projektu „Elektrická inštalácia – doplnenie – v ZŠ s MŠ Lakšárska Nová Ves“ a jeho prevzatie do správy ZŠ s MŠ Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.71/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

a) berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves na rok 2017

b) schvaľuje

- rozpočet obce Lakšárska Nová Ves na rok 2017

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.72/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie viacročný rozpočet obce Lakšárska Nová Ves na roky 2017 – 2018 – 2019.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.73/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2017.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.74/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s tým, aby obec Dojč uzatvorila Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu s obcou Borský Mikuláš za účelom preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku.  
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržal

#### **Uznesenie č.75/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti spoločnosti BOS-POR AGRO s.r.o., Húšky 602, 908 79 Borský Svätý Jur - poľnohospodárska pôda v celkovej výmere 6,9860 ha (zoznam parciel je nedeliteľnou časťou dodatku č.1/2016 k zmluve) za cenu 20 €/1 ha ročne z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že žiadateľ je užívateľom súvislej plochy pozemkov určených na poľnohospodársku výrobu.  
Ročné nájomné za pozemky predstavuje čiastku 138,82 €.  
Podpísaním nájomnej zmluvy je poverená starostka obce.  
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.76/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

##### **a) berie na vedomie**

- informáciu o prebiehajúcom súdnom spore žalobcov Gabriela Szabóová, Tibor Pollák, Jozef Velický a Bibiana Šalingová proti žalovanej obci Lakšárska Nová Ves o zaplatenie 2.580,-€;

##### **b) schvaľuje**

- návrh právneho zástupcu žalobcov na mimosúdnu dohodu, žalobcovia zoberú žalobu späť a súhlasia s predajom svojich spoluvlastníckych podielov za kúpnu cenu 2,- €/1m<sup>2</sup>, každá strana sporu hradí svoje náklady súdneho konania;
- odkúpenie pozemkov vedených na LV č. 5 pre obec a k.ú. Lakšárska Nová Ves: parc.č.98 vo výmere 3154 m<sup>2</sup> a parc.č.101 vo výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou verejného priestranstva a autobusovej zastávky verejnej dopravy za cenu 2,- €/1m<sup>2</sup>, v mieste obvyklú za dodatočné majetkoprávne usporiadanie užívaných pozemkov. Celková kúpna cena za pozemky je 6.466,-€;
- vyplatenie ceny za pozemky ako kompenzáciu veľmi nízkej ceny, ktorá bola v minulosti počas výstavby školy vlastníkom dotknutých pozemkov vyplatená.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.77/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje predložený návrh spoločnosti DWELL a.s. na realizáciu nájomných bytov:

- dispozíciu a min. rozmer jednotky 6 x 7,5m;
- počet – 13 bj.
- oploenie úpravou jestvujúceho obvodového múru s výškou 2,5m;
- doriešenie parkovania na verejnom priestranstve tak, aby bola prekrytá čo najmenšia časť priekopy.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **K bodu 16**

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 21.12.2015

Overovatelia:

.....

Lucia Sojáková

.....

Ing. Marek Vandák

.....

Ing. Oľga Procházková  
starostka obce

Zapisovateľ:

.....