

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 13.10.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015
5. Schválenie zmien rozpočtu na rok 2016
6. Miestny poplatok za rozvoj
7. Závery z rokovania a návrh uznesenia stavebnej komisie
8. Odpadové hospodárstvo – riešenie odpadov zo zelene
9. Žiadosti občanov
10. Ostatné, diskusia
11. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: Darina Černá a Jozef Jablonický.

Zapisovateľky: Mgr. Zuzana Macková, Jarmila Králová

K bodu 3

K navrhnutému programu zasadnutia mal pripomienky Mgr. Róbert Winkler a to k presunutiu bodu 7 pred bod 4 z dôvodu kontinuity predmetu rokovania stavebnej komisie, ktorá zasadala pred zasadnutím OZ. OZ schválilo návrh.

K bodu 4

Stavebná komisia a komisia pre správu majetku obce prerokovali výber dodávateľov stavby akcií:

- Spevnená plocha pred kultúrnym domom – k realizácii neprišla žiadna ponuka – 1 oslovený uchádzač pripomienkoval chybu v rozpočte – stavba sa odkladá na budúci rok
- Strecha na zdravotnom stredisku – prišla 1 ponuka, na základe ponúknutej ceny odporúča obstarávateľovi prijať cenovú ponuku a zrealizovať stavbu v termíne podľa súťažných podkladov
- Doriešenie spornej dodávky chodníka – návrh komisie na vylúčenie podnikateľského subjektu z účasti na zákazkách obce z dôvodu nedostatočne vysvetleného nesúladu platieb a dodávok
- Návrh na umiestnenie kompostoviska (malého) za areálom futbalového štadióna s potrebou vyriešiť prístup k miestu

K bodu 5

Poslancom bola predložená Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015
OZ berie ne vedomie

K bodu 6

V súvislosti pokračovaním realizácie projektu Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy materskej školy v Lakšárskej Novej Vsi bolo treba dať vyhotoviť Realizačnú projektovú dokumentáciu pre stavebný projekt. Cena za projektovú dokumentáciu je 8080,-€, čo sú kapitálové výdavky v programe č.9 predprimárne a primárne vzdelávanie. OZ schválilo zmenu rozpočtu na základe návrhu vypracovaného účtovníčkou Mgr. Zuzanou Mackovou.

K bodu 7

Miestny poplatok za rozvoj

V súvislosti so schválením zákona č. 447/2015 Z. z. - Zákona o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola poslancom predložená legislatívna pomôcka, ktorou zákon splnomocňuje obce tento poplatok zaviesť distribuovaná ZMOS-om. Predmetom poplatku sú stavby, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie v celkovej výmere podlahovej plochy väčšej ako 150 m².
OZ nevyužije možnosť tento poplatok zaviesť.

K bodu 8

Odpadové hospodárstvo

- Ing. Soňa Vínková, Gabajova 2595/28, Žilina – žiadosť o odpredaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú za pozemkom s domom v jej vlastníctve, ale sú predelené verejným priestranstvom v k.ú. Mikulášov, obec Lakšárska Nová Ves
- parc.č.135/6 – záhrada vo výmere 50 m²
- a parc.č.161 – ost. plochy vo výmere 90 m².

Ako účel využitia uvádza plochy pre pestovanie zeleniny, ovocia a iných poľnohospodárskych plodín a chov hydiny.

OZ nesúhlasí s odpredajom pozemkov, nakoľko sa tým časti parcely č.135/1 obmedzí prístup na verejné priestranstvo. Navrhuje odpredaj požadovaných pozemkov spolu s časťou parc.č.135/1 ako pozemku, ktorý by mohol mať význam ako stavebný pre rodinný resp. rekreačný dom.

K bodu 9

Žiadosti občanov

- dňa 25.08.2016 požiadala Ing. Soňa Vínková, Gabajova 2595/28, Žilina o odpredaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú za pozemkom s domom v jej vlastníctve, ale sú predelené verejným priestranstvom v k.ú. Mikulášov, obec Lakšárska Nová Ves
- parc.č.135/6 – záhrada vo výmere 50 m²
- a parc.č.161 – ost. plochy vo výmere 90 m².

Ako účel využitia uviedla plochy pre pestovanie zeleniny, ovocia a iných poľnohospodárskych plodín a chov hydiny. OZ predaj neodsúhlasilo, preto požiadala o prehodnotenie.

Za týmto účelom vykonala stavebná komisia ohliadku, na ktorej sa zúčastnil aj manžel žiadateľky, ktorý vysvetlil užívanie pozemkov pri nehnuteľnosti vo vlastníctve Soni Vínkovej a upresnil požiadavku. Stavebná komisia zistila, že právny stav pozemkov nesúhlasí so skutočným stavom a odpredajom požadovaných pozemkov sa znehodnotí zvyšná časť pozemku vo vlastníctve obce. Stavebná komisia navrhla, aby sa pozemky vo vlastníctve obce v tejto časti obce odpredali ako celok, ktorý môže byť využitý na stavbu chaty alebo rodinného domu,

pretože jeho výmera je cca 900 m². Odpredajom pozemku sa nezamedzí prístupu na súkromné pozemky. OZ s návrhom súhlasí.

- dňa 07.04.2016 bol schválený odpredaj majetku obce § 9a, ods. 8, písm. b/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí - parc.č.729/37 k.ú. Lakšárska Nová Ves – záhrady vo výmere 443 m² na základe žiadosti Lívie Štajerovej rod. Drinkovej, Lakšárska Nová Ves č.151 za cenu 2,- EUR za 1 m², t.j. 886,- EUR za pozemok, pričom osobitným zreteľom je dodatočné majetkové usporiadanie pozemku parc.č.729/37, ktorý v súčasnosti užíva jej matka. Nakoľko k parc. č.729/37 nebol založený list vlastníctva, žiadateľka dala vypracovať geometrický plán (č.103/2016) a opätovne predložila k schváleniu OZ.

OZ schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti podľa geometrického plánu

- PharmDr. Emil Tekula, Sadová 1336, Hostivice, ČR – ako vlastníak nehnuteľnosti s.č.505 na parc.č.3544/203 – žiadosť o odkúpenie časti parc.č.3542/1 o rozmere 10 x 19,5 m nachádzajúcej sa za parc.č.3544/134 v jeho vlastníctve.

OZ súhlasí s odpredajom pozemku.

Odpredaj pozemkov odčlenených od parc.č.3542/1 bude nasledovať po vybavení potrebných náležitostí týkajúcich sa lesného pozemku.

- Rastislav Kováčik, Pavol Čermák, JUDr. Dušan Kudoláni, Alojz Baránik, Stela Bauman, Marta Šišoláková ako vlastníci nehnuteľností v osade Horné Vally – žiadosť o vypracovanie VZN, ktoré by upravilo podmienky chovu hospodárskych zvierat v rekreačnej osade v súvislosti s výhradou vyššej dane z nehnuteľnosti v tejto osade v porovnaní so zastavaným územím obce

- OZ má za to, že VZN č.1/2013 o miestnych daniach na území obce Lakšárska Nová Ves bolo schválené v súlade so zákonom č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

- situáciu s potrebou regulovania chovu hospodárskych zvierat v obytnej zóne obce pozná, ale doposiaľ žiadny zákon nesplnomocnil obce k vydaniu VZN, ktorým by bolo možné chov hospodárskych zvierat regulovať.

O stanovisku obce k žiadosti bude OcÚ žiadateľov informovať.

K bodu 10

Ostatné – diskusia

- Poďakovanie starostky poslancom a pracovníkom obce za pomoc pri realizácii detských ihrísk. Mgr. Zuzana Macková pripravila vyúčtovanie všetkých nákladov:

Dotácia – 12 000,-€

Z rozpočtu obce – 5 221,30€

Brigádnická pomoc poslancov a rodičov

Ing. Roman Velický navrhol zapojiť do brigádnickej činnosti v obci organizácie, ktoré poberajú dotácie od obce. OZ berie na vedomie.

UZNESENIA

Uznesenie č.53/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania so zmenou poradia – bod 7 pred bod 4.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.54/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti parc.č.135/1 spolu s parc.č.135/6 a 161 k.ú. Mikulášov obec Lakšárska Nová Ves nachádzajúce sa v nevyužitej časti Mikulášova ako celok za najvyššiu ponúknutú cenu, minimálne za 13,-€ za 1 m2.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo,

Uznesenie č.55/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves z dôvodu nepotvrdených sporných dodávok subjektu Miroslav Martiš pri realizácii chodníka k IBV II vylučuje podnikateľa z účasti na všetkých zákazkách obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 56/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.57/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zmenu rozpočtu obce k 13.10.2016 súvisiacu s výdavkami na realizačnú projektovú dokumentáciu na projekt podporený fondami EÚ „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy materskej školy v Lakšárskej Novej Vsi“ vo výške 8080,-€ z programu 13 – rozvoj obce do programu 9 – vzdelávanie.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.58/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj majetku obce § 9a, ods. 8, písm. b/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí - parc.č.729/37 k.ú. Lakšárska Nová Ves – záhrady vo výmere 443 m2 novovytvorenej podľa geometrického plánu č. 103/2016 žiadateľke Lívi Štajerovej rod. Drinkovej, Lakšárska Nová Ves č.151 za cenu 2,- EUR za 1 m2, t.j. 886,- EUR za pozemok, pričom osobitným zreteľom je dodatočné majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý užíva.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce.

Termín kúpy: 31.12.2016

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.59/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie možnosť zavedenia poplatku za rozvoj na základe schváleného zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj. Túto možnosť na nasledujúce zdaňovacie obdobia nevyužije.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.60/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** odpredaj lesnej časti obecného pozemku za IBV II, na základe žiadosti PharmDr. Emila Tekulu, Sadová 1336, Hostivice, ČR, o rozšírenie časti stavebného pozemku parc. čísla 3544/134 v danej šírke s predĺžením o 10 m. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite **10,- €/1 m2**. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.61/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje použitie bežných výdavkov na nákup kontajnerov na separovaný zber odpadov a to na veľkoobjemové sklo a drobný stavebný odpad.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 11

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 23.10.2016

Overovatelia:

.....
Darina Černá

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

.....
Jozef Jablonický

Zapisovateľ:

.....