

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 26.01.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Záväzné stanovisko k realizácii stavby kompresorovej stanice KS – 05
5. Závery rokovania komisie pre udeľovanie dotácií na verejnoprospešné účely z rozpočtu obce na rok 2017 a návrh na uznesenie
6. Závery spoločného rokovania komisie pre správu majetku obce a stavebnej komisie a návrh a uznesenie
7. VZN č.19 – dodatok č.1 – o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Lakšárska Nová Ves
8. Žiadosti občanov
9. Ostatné, diskusia
10. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: p. Darina Černá a p. Anton Čech.

Zapisovateľ: Mgr. Zuzana Macková

K bodu 3

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 4

Poslanci boli informovaní o žiadosti spoločnosti EUSTREAM a.s. o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie. Na zasadnutí bol predložený projekt a umiestnenie stavby na pozemkoch. Starostka informovala o prejednaní zámeru (ktoré bolo na začiatku r.2016), o návšteve kompresorovej stanice v Ivánke pri Nitre, ktorá bola navrhnutá zo strany žiadateľa z dôvodu obáv o prenos hlučnosti výkonných zariadení k obytnej zóne v obci. Návštevy KS sa zúčastnila spolu s 3 poslancami, kde zistili, že hlučnosť zariadení neovplyvní životné prostredie v okrajovej časti obce (cca 1 km). Potom odovzdala slovo zástupcom spoločnosti EUSTREAM a. s., aby informovali zástupcov obce o súčasnom stave usporiadania pozemkov a o predpokladanom začiatku prác. Informáciu postupne podali p. Ing. Miroslav Škriečka, p. Ing. Lívius Lisý a p. JUDr. Petra Prepelicová:

- Stav výkupu pozemkov je taký, že plocha potrebná na realizáciu projektu je s vlastníkmi dohodnutá a výkup bol v súčasnosti pozastavený z dôvodu nedosiahnutia dohody so spoluvlastníkom 1 pozemku. Z tohto dôvodu už nebudú vykupovať pozemky nachádzajúce sa za týmto pozemkom smerom k obci, pre projekt sú už nepotrebné. Zmenou dispozície stavebných objektov je aj za takéhoto stavu možné umiestniť na plochu, kde boli uzatvorené

dohody s vlastními, preto je riešenie zadane projektantom. Umiestnenia zariadení a stavebných objektov sú predmetom projektu k územnému rozhodnutiu.

Projekty sú rozpracované a predložené orgánom a organizáciám na pripomienkovanie, skúšobná prevádzka sa predpokladá koncom roku 2018.

Zástupcovia spoločnosti postupne podali všeobecné technické informácie k umiestneniu zariadení podľa dokumentácie.

Diskusia:

Ing. Marek Vandák –

1. či sa v budúcnosti uvažuje o dokúpení pozemkov na okraji objektu smerom k obci z dôvodu vytvorenia „zelenej“ bariéry.
2. Je možnosť finančnej spolupráce pri riešení odkanalizovania obce?

Ing. Škriečka –

1. zatiaľ sa bude riešiť projekt realizácie kompresnej stanice, neskôr je možné uvažovať o riešení úpravy okolia
2. Nakoľko kanalizácia obce predstavuje vysoké náklady a objekt je možné vyriešiť ČOV s vyústením do potoka bez napojenia v budúcnosti na obecnú kanalizáciu odporúča využiť zatiaľ ešte možné fondy EÚ.

JUDr. Procházka – informoval sa na možné odkúpenie pozemkov spoločnosťou Eustream a.s. od vlastníkov v pôvodnom rozsahu v budúcnosti.

Ing. Škriečka túto možnosť nevylučuje, ale v súčasnosti pre potreby realizácie projektu už výkup ďalších pozemkov nie je potrebný.

Na záver všetkých ubezpečili, že zmenšením objektu občanom obce nič nehrozí, pretože celá sústava zariadení musí spĺňať prísne kritériá (technické aj bezpečnostné), ktoré sú stanovené technickými normami.

Starostka poďakovala za informácie. Jestvujúci objekt je v územnom pláne označený ako distribučné zariadenie plynu s ochrannými pásmami, kde môžu zásahy vykonávať len správcovia distribučnej siete a tým je dané, že pozemky nemôžu byť inak využité.

Všetci prítomní poslanci vyjadrili súhlas k vydaniu kladného záväzného stanovisko k umiestneniu stavby.

K bodu 5

Závery rokovania komisie pre udeľovanie dotácií na verejnoprospešné účely z rozpočtu obce na rok 2017 a návrh na uznesenie

Čiastka na udeľovanie dotácií z rozpočtu obce bola schválená v rozpočtovej skladbe na rok 2017 – 8500,-€

Počet žiadateľov: 7

Komisia na základe prehodnotenia činnosti v roku 2016 a prekontrolovaných žiadostí o pridelenie dotácií na rok 2017 navrhuje nasledovné:

Žiadateľ	Požadovaná čiastka v €	Čiastka navrhnutá komisiou v €
Zväz záhradkárov ZO	600,-	500,-
Jednota dôchodcov ZO	350,-	350,-
DHZ LNV	800,-	800,-
PZ LNV	800,-	600,-
TJ LNV	10000,-	5270,-
Rodičovské združ. ZŠ	600,-	600,-
Rodičovské združ. MŠ	380,-	380,-

Ďalej komisia pri kontrole formálnej správnosti žiadostí zistila nasledovné nedostatky - chýbajúci doklad týchto žiadateľa:

- Jednota dôchodcov,

Tieto nedostatky treba odstrániť pred podpisom zmluvy.

Navrhovaná výška dotácií bola poslancami schválená.

K bodu 6

Závery spoločného rokovania komisie pre správu majetku obce a stavebnej komisie a návrh na uznesenie

Účtovníčka obce Mgr. Zuzana Macková podala informáciu o stave bežného účtu k 26.1.2017

– 308 272,09 €, čo predstavuje čiastku, ktorú bude možné použiť v roku 2017 na rozvoj obce.

Známe výdavky (zaokrúhlene):

- 10000,-€ - spolufinancovanie projektu zateplenia MŠ
- 10000,-€ - neoprávnené výdavky projektu zateplenia MŠ
- 12000,-€ - spevnená plocha pred kultúrnym domom
- 3500,-€ - elektroinštalácia v hasičskej zbrojnici
- 20000,-€ - projektová dokumentácia kanalizácie k stavebnému povoleniu
- Spolu **55 500,-€**

Navrhované stavebné akcie s predpokladanými výdavkami:

- 60 000,-€ - klub (podrezanie, omietky, kúrenie a inštalácie)
- 20 000,-€ - voda MŠ
- 20 000,-€ - doplnenie osvetlenia na tmavé miesta obce
- 40 000,-€ - chodník pri ceste 1111 smer Mikulášov
- 30 000,-€ - spevnené plochy pri dome smútku
- 40 000,-€ - dom č.322 – fasáda a okná
- 10 000,-€ - kultúrny dom a vyriešenie vstupu – 1 vstup bezbariérový
- 5 000,-€ - obnova elektroinštalácií obecného úradu
- Spolu **225 000,-€**

Z drobných akcií odporúča komisia doriešiť plochu v parku pod hojdačkami tak ako je na ostatných detských ihriskách – kamienkami.

Ďalej odporúča doriešiť nádvorie a hosp. budovu pri chodníku domu č.322, ktoré užívajú nájomcovia, ktorí majú v budove zriadené predajne a prehodnotiť výšku nájomného, ktorý bol stanovený pred viac ako 20 rokmi a doposiaľ nezmenený.

OZ schvaľuje realizáciu navrhovaných stavebných akcií v roku 2017.

K bodu 7

VZN č.19/2015 – dodatok č.1 – o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Lakšárska Nová Ves

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 19/2015 – dodatok č.1:

- návrh dodatku všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce Lakšárska Nová Ves od 12.01.2017 do 26.01.2017

- lehota na podávanie pripomienok bola stanovená na deň 23.01.2017

- v stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky

OZ k výške dotácie na rok 2017 nemalo žiadne pripomienky – výška dotácie bola navrhnutá na základe skutočností roku 2016 a upravená podľa predpokladaného rastu výdavkov v roku 2017.

Obecné zastupiteľstvo schválilo všeobecne záväzné nariadenie č.19/2015 – dodatok č.1.

K bodu 8

Žiadosti občanov

- 10. januára 2017 bola e-mailom doručená žiadosť Doc. Ing. Štefana Vidlára, CSc., Mikulášov č.65, Lakšárska Nová Ves, v ktorej žiada, aby obec vypovedala nájom s doterajším nájomcom pôdy, celkom vo výmere 446459 m² a vypísali nové výberové konanie na prenájom tejto poľnohospodárskej pôdy. Je týmto presvedčený, že víťaz súťaže prinesie oproti súčasnému stavu oveľa vyšší ročný finančný výnos, rádovo v desiat'tisícoch EUR cca od 45000,- až 67000,- EUR. Zároveň upozornil na povinnosť volených zástupcov usilovať sa o blaho všetkých nielen o blaho jedného podnikateľa a úzkej skupiny ľudí okolo neho. Podľa neho treba zrátať o aké obrovské finančné prostriedky obec dlhodobo prichádza a kto za týmto počínom stojí.

V žiadosti nie je žiadna konkrétna špecifikácia, preto ho starostka vyzvala k predloženiu podnikateľského zámeru, vysvetleniu 40-60 násobného vyššieho nájomného ako je bežné v miestnych podmienkach a k špecifikácii prostriedkov, o ktoré obec prichádza. Odpovedal, že vo výške nájomného bola nedopatrením v odhade chyba v jednom ráde – e-mailová komunikácia je prílohou zápisnice. K špecifikácii prostriedkov, o ktoré obec prichádza sa nevyjadril.

Žiadateľ z komunikácie vybral len niektoré časti (zavádzajúcu výšku nájomného neuviedol) doplnil pozvánkou na zastupiteľstvo hlavne s výzvou pre mladých ľudí a vlastnou básnickou tvorbou a dal poroznášať do niektorých domácností v obci – nie je známe, do ktorých, lebo poslanci listy nedostali.

Na jeho výzvu sa dostavili k diskusii 3 občania, ktorí, ako sa neskôr vyjadrili, že zastupujú svoje deti (ktoré im dali k diskusii plnú moc) prišli sa pozrieť, kto to vlastne p. Doc. Ing. Štefan Vidlár, CSc. je a vyjadrili dôveru zástupcom obce.

Starostka prečítala celé znenie elektronickej komunikácie s vysvetlením, že obec rozhodla o nájme v roku 2016 a to v súlade so zákonom a zámer prenájmu bol zverejnený. Vysvetlila výšku nájmu podľa zákona a na základe kódu BPEJ je min. nájomné za ornú pôdu v k.ú. Lakšárska Nová Ves 8,46 – 17,26 EUR za 1 ha. Zmluvné nájomné za pozemky týkajúce sa žiadosti je 24,- EUR za 1 ha.

Potom dala slovo p. Doc. Ing. Štefanovi Vidlárovi, CSc., ktorý svoju 1. verziu žiadosti vysvetlil tak, že to ani nemyslel tak vážne, ale hlavným zámerom bolo vyvolať diskusiu. Na začiatku vyjadril nedôveru starostke obce, ktorá podľa neho pracuje len pre určitý okruh ľudí v obci. Potom vyslovil nedôveru poslancovi JUDr. Procházskovi a vôbec celému zastupiteľstvu, ktoré podľa neho rozhoduje v rozpore so zákonom. Vyjadril sa, že ak jeho žiadosť zamietneme my, budú voľby a rozhodnú iní, ktorí prídu po nás.

Na otázku podnikateľského zámeru sa odmietol vyjadriť, pretože on nemá záujem o prenájom a pre záujemcu je to zámer, ktorý môže byť zneužitý a poslanci ho môžu zmanipulovať. Nevidí dôvod, prečo by ho ktokoľvek mal predom predkladať. Podľa neho treba vypísať výberové konanie a nechať predkladať ponuky v uzatvorených obálkach. Takmer všetci poslanci sa vyjadrili, že ich osočovanie p. Doc. uráža, pretože výberové konania sa vykonávajú zákonným spôsobom. Za správnosť, zákonnosť a spravodlivosť rozhodovania o nájme poľnohospodárskych pozemkov si všetci stoja.

Na otázku, či je na zasadnutí sám za seba alebo za niekoho iného odpovedal, že za seba, ale spomenul, že aj za p. Ivana Velického, ktorý vraj prehráva súdy s p. Procházkom a na zasadnutie nechcel ísť. Ďalej napadol spôsob výberu dodávateľa Martiša a odpredaj majetku – býv. školy, podľa neho nebol vykonaný zákonným spôsobom (bez argumentov). Vyjadril sa o predražených zákazkách a vyjadril podozrenie, z akých peňazí si starostka obce rekonštruovala dom, pretože tá istá firma, ktorá robila fasádu na obecnom úrade sa náhodou

objavila aj u nej. Ponúkal predložiť nejaké dokumenty, ale OZ neprejavilo záujem o veci, ktoré sa jeho žiadosti netýkajú. Napriek tomu informoval o nejakej zmluve p. Procházku a primátorky Brezovej p. Bradlom, ktoré ničím nesúviseli s obcou Lakšárska Nová Ves. Navrhol, že mailom ihneď po zastupiteľstve zašle text toho, čo tu viackrát povedal aby sme to mohli dať do zápisnice.

Na to poslanci reagovali, aby tam napísal aj to, že ich považuje za krivákov a manipulátorov, ako sa o nich na zasadnutí viackrát vyjadril, čo už p. doc. nepovažoval za pravdu, ale za podraz a demagógiu.

Diskusia už nevedla k riešeniu žiadosti a bola ukončená.

OZ nemá záujem meniť súčasný stav starostlivosti o poľnohospodársku pôdu. Súčasný nájomca získal nájom zákonnou cestou a jeho doterajšie pôsobenie v obci nasvedčuje tomu, že sa o zverené poľnohospodárske pozemky riadne stará a svoje povinnosti voči obci si plní. Okrem nich poskytuje navyše práce a techniku pri čistení obce a Transporte materiálov a sponzoruje kultúrne podujatia v obci.

OZ žiadosť Doc.Ing. Vidlára CSc. aj s doplnením jednohlasne zamietla.

- Lesy SR š.p. OZ Šaštín – Stráže – výzva na prejednanie užívania lesných pozemkov vo vlastníctve obce vedených na LV č.775 a 2620 v k.ú. Lakšárska Nová Ves – keďže obec vlastní vyše 40 ha lesných pozemkov sú 2 možnosti – vydanie do samostatného obhospodarovania alebo ich ponechať v nájme š.p. LESY SR.

Obhospodarovanie lesných pozemkov v rozsahu plochy, akú vlastní obec Lakšárska Nová Ves by pre obec znamenalo možný výnos, ale aj náklady a povinnosti vyplývajúce z potreby zabezpečenia odborne spôsobilých pracovníkov a povinnosť obhospodarovat' les v súlade so schváleným lesným hospodárskym plánom.

OZ nemá záujem o obhospodarovanie vo vlastnej réžii – lesné pozemky dá do prenájmu – dôležitá bude aj výška nájmu.

Treba vyzvať záujemcu o predloženie návrhu.

K bodu 9

Ostatné, diskusia.

Vzhľadom k veľkému rozsahu tém prejednávania bola diskusia otvorená a zaznamenaná v bodoch 4 a 8.

UZNESENIA

Uznesenie č.1/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.2/2017

Obecné zastupiteľstvo Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** udelenie súhlasu k vydaniu kladného záväzného stanovisko k umiestneniu stavby KS 05 Lakšárska Nová Ves, následnú realizáciu stavby a inštaláciu technologických zariadení na prepravu zemného plynu spoločnosťou EUSTREAM a. s. v katastrálnom území obce Lakšárska Nová Ves podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.3/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves:

a) **schvaľuje** návrh rozdelenia dotácií na verejnoprospešné účely pre rok 2017 v celkovej výške 8.500,- € pre žiadateľov, v nasledujúcej výške:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| 1. TJ futbalový klub | 5270,-EUR |
| 2. Zväz záhradkárov | 500,-EUR |
| 3. Jednota dôchodcov | 350,-EUR |
| 4. Dobrovoľný hasičský zbor | 800,-EUR |
| 5. Poľovnícke združenie | 600,-EUR |
| 6. Rodičovské združenie pri ZŠ | 600,-EUR |
| 7. Rodičovské združenie pri MŠ | 380,-EUR |

b) **poveruje** starostku obce k vyhotoveniu a podpísaniu zmlúv o poskytnutí dotácie na verejnoprospešné účely;

c) **navrhuje** zamestnancom obce vyzvať subjekt Jednota dôchodcov k doplneniu prílohy – doklad o registrácii v príslušnom registri.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.4/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov na rok 2017 na navrhované stavebné akcie s predpokladanými výdavkami:

- 60 000,-€ - klub (podrezanie, omietky, kúrenie a inštalácie)
- 20 000,-€ - voda MŠ
- 20 000,-€ - doplnenie osvetlenia na tmavé miesta obce
- 40 000,-€ - chodník pri ceste 1111 smer Mikulášov
- 30 000,-€ - spevnené plochy a prestrešenie pri dome smútku
- 40 000,-€ - dom č.322 – fasáda a okná
- 10 000,-€ - kultúrny dom a vyriešenie vstupu – 1 vstup bezbariérový
- 5 000,-€ - obnova elektroinštalácií obecného úradu
- Spolu **225 000,-€**

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.5/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** VZN č.19/2015 – dodatok č.1 – o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Lakšárska Nová Ves

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.6/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **zamieta** žiadosť Doc. Ing. Štefana Vidlára, CSc., Mikulášov č.65, Lakšárska Nová Ves, v ktorej žiada, aby obec vypovedala nájom s doterajším nájomcom pôdy, celkom vo výmere 446459 m² a vypísala nové výberové konanie na prenájom tejto poľnohospodárskej pôdy ako aj jej doplnenie o prehodnotenie nájomných zmlúv na poľnohospodársku pôdu so všetkými zmluvnými partnermi a prípadnú ďalšiu kompletnú revíziu zmlúv obce. Zámer prenájmu majetku obce – poľnohospodárskej pôdy - bol zverejnený v roku 2016 a následne bola uzatvorená zmluva so záujemcom o prenájom tejto poľnohospodárskej pôdy za účelom poľnohospodárskej výroby na dobu 10 rokov.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 10

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 12.02.2017

Overovatelia:

.....
Anton Čech

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

.....
Darina Černá

Zapisovateľ:

.....