Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 29.06.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti obce na 2. polrok 2017
5. Informácia z výberu dodávateľa stavby komisiou a prerokovanie navrhovaných stavebných aktivít roku 2017
6. Žiadosti občanov
7. Ostatné, diskusia
8. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: p. Anton Čech a a p. Darina Černá.

Zapisovateľ: Jarmila Králová

K bodu 3

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 4

Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017
Na úradnej tabuli bol dňa 14.06.2017 zverejnený návrh plánu kontrolnej činnosti obce Lakšárska Nová Ves na 2. polrok 2017 v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Nebola navrhnutá požiadavka ďalšej kontroly nad rámec zákonných povinností. Návrh bol schválený bez pripomienok.

K bodu 5

Informácia z výberu dodávateľa stavby komisiou a prerokovanie navrhovaných stavebných aktivít roku 2017.
Stavebná komisia prerokovala obsah doručených ponúk na spevnené plochy pred kultúrnym domom. Ponúknutá cena bola približne rovnaká ako rozpočtovaná. Navrhla ani jednu ponuku neprijať z dôvodu vysokej ceny a stavebnú aktivitu odložiť.
Postupne boli prerokovávané aktivity na rok 2017:

1. klub – podrezanie zrealizované,

- návrh na ďalšie práce: veľkú miestnosť zrekonštruovať tak, aby ju mohli využívať všetky organizácie na členské a výborové schôdze a obyvatelia obce na stretávky a podujatia menšieho rozsahu;

- rekonštrukcia soc. zariadení – rozpočet stavby je okolo 30 tis. EUR – podľa predpokladaných financií 20 tis. EUR, OZ schvaľuje rozsah rekonštrukcie podľa predloženého návrhu rozpočtu;
- na rekonštrukciu soc. zariadení MŠ bola podaná žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na ministerstvo financií (individuálne potreby obcí) a dotácia bola schválená vo výške 13 500,- EUR;
- spevnené plochy pri dome smútku – bol predložený návrh prestrešenia – vizualizácia – poslanci súhlasia s predloženým návrhom a odporúčajú dať vyhotoviť projekt
- dom č.322 – bola daná požiadavka na vyhotovenie GP (prístavba nie je zapísaná) a polohopisu k vyhotoveniu projektu na odvod dažďovej vody, chodník, fasádu budovy a odvetranie budovy, následne bude polohopis poskytnutý projektantovi a rozpočtárovi;
- projekt kanalizácie je v stave vyhotovovania PD k územnému rozhodnutiu a pokračuje sa v rokovaniach s dotknutými organizáciami a mestom Šaštín;
- chodník smerom k Mikulášovu podľa miestnej ohliadky so zástupcami DI PZ, SaÚ ciest TTSK a oboru dopravy OÚ pravdepodobne nebude možné zrealizovať z priestorových dôvodov;
- poslanci ďalej navrhli:
  - odizolovanie obecného úradu podrezaním
  - zrekonštruovať oplotenie školy v susedstve so súkromným pozemkom (v spolupráci so ZŠ s MŠ)
  - opravu povrchu basketbalového ihriska v škole (v spolupráci so ZŠ s MŠ)

K bodu 6
Žiadosti občanov a iných subjektov

- SRZ MO Šaštín – Stráže, Mgr. Rudolf Ovečka - žiadosť o uzatvorenie dohody o užívaní vodnej plochy v Lakšárskej Novej Vsi vo vlastníctve obce – žiadosť bola predrokovaná na predchádzajúcom zasadnutí a na základe námietky občanov bolo odporučené žiadosť riešiť na nasledujúcom zasadnutí , dokedy sa majú možnosť vyjadriť miestni rybári.
K žiadosti sa v období medzi zasadnutiami nevyjadrili.
Obec Lakšárska Nová Ves v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce na základe žiadosti Miestnej organizácie SRZ Šaštín – Stráže, Alej 579, 908 41 Šaštín – Stráže IČO 36082791, DIČ 2021050625 zverejnila v dňoch 16.06.2017 – 29.06.2017 zámer prenájmu svojho majetku a to
parc. reg. E-KN č.1457/3 - vodné plochy vo výmere 3,5953 ha k.ú. Lakšárska Nová Ves
z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že žiadateľ je doterajším užívateľom za účelom výkonu rybárskeho práva. Výkon rybárskeho práva je dlhodobo pridelený miestnej organizácii Šaštín – Stráže. Účelom podanej žiadosti je dodatočne zosúladiť užívanie vodnej plochy s platnou legislatívou.
Členskú základňu miestnej organizácie tvorí aj 28 rybárov z Lakšárskej Novej Vsi, ktorí sa aktívne starajú o okolie jazera. MO navrhuje cenu za užívanie symbolicky za 1 € ročne, podobne ako uzatvorila dohodu s mestom Šaštín – Stráže.
K užívaniu plochy sa počas doby zverejnenia iný subjekt neprihlásil.
Vzhľadom k pomerne vysokému zastúpeniu členov MO hlavne detí a mládeže z našej obce OZ rozhodlo o odsúhlasení prenájmu a symbolického nájmu 1€ ročne.

- Lesy SR š.p. OZ Šaštín – Stráže – dňa 29.01.2017 bola riešená výzva na prejednanie užívania lesných pozemkov vo vlastníctve obce vedených na LV č.775 a 2620 v k.ú. Lakšárska Nová Ves. Nakoľko obec nemá odborne spôsobilé osoby na lesné hospodárenie OZ

rozhodlo, že lesné pozemky dá do prenájmu a vyzve záujemcu o predloženie návrhu. Lesy SR š.p. predložil návrh nájomnej zmluvy s neurčenou výškou ceny nájmu, ktorá sa bude odvíjať od hospodárskeho výsledku. Podľa nového programu starostlivosti o les je na obdobie 2017-2026 plánovaná ťažba vo výške 3300 m3, výška nájomného je predpokladaná vo výške 19 783,- €.

Obec Lakšárska Nová Ves v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce na základe žiadosti subjektu **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik** so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO : 36 038 351, zverejnila v dňoch 14.06.2017 – 29.06.2017 zámer prenájmu svojho majetku a to

parcely v k.ú. Lakšárska Nová Ves vedené na:

- LV č.775 reg. C-KN: 920, 921, 1338/1, 1338/2, 1342/1, 1342/2, 3583/1, 3587/1, 4242/1
  spolu vo výmere 289056 m^2
- LV č.775 reg. E-KN: 1342, 1344, 1345, 1889, 1890, 4238
  spolu vo výmere 2194 m^2
- LV č.2620 reg. E-KN: 495, 496/1, 496/2, 497, 523/1, 793, 1340, 1341, 1573, 2534, 2738/3, 2741, 2744, 3021/2, 3023/1, 3035/2, 3036/1, 3425, 3541, 3542, 3585, 3586, 3588, 5829, 5830, 5831, 5882, 6020
  spolu vo výmere 282811 m^2

celková výmera pozemkov (podľa LHP) – 574061 m^2

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že žiadateľ je doterajším užívateľom lesných pozemkov za účelom obhospodarovania lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov. Prenájom lesných pozemkov nezahŕňa prenájom výkonu práva poľovníctva. Účelom podanej žiadosti je dodatočne zosúladiť užívanie lesných pozemkov s platnou legislatívou.

Cena nájmu

- Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
- Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženú drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.
- Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zvážnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.

Doba nájmu: do 31.12.2026

Na základe zverejneného zámeru sa ďalší záujemca neprihlásil.

OZ odporúča prejednať opätovne cenu nájmu a vzniesť požiadavku na jej zvýhodnenie z dôvodu doterajšieho bezplatného užívania.

K bodu 7

- bol prejednaný pretrvávajúci problém búrania starej školy a stále odďaľovanie realizácie nájomných bytov v súlade s územným plánom obce. Poslanci navrhli zvážiť možnosť odkúpenie späť obcou, pričom by spoločnosť navrhla cenu, za ktorú by obci objekt odpredala späť po realizácii búracích prác;

- návrh na oslovenie polície na vykonávanie náhodných ohliadok objektu školy popri ohliadke obce;
- ponuka kompletnej údržby umelej trávy- cena je prijateľná, ale poslanci navrhujú aby ju upresnil až po ohliadke, pretože takáto údržba doposiaľ vykonávaná nebola

UZNESENIA

Uznesenie č.24/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** program rokovania bez pripomienok.
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.25/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2017.
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.26/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce schvaľuje prenájom parc. reg. E-KN č.1457/3 - vodné plochy vo výmere 3,5953 ha k.ú. Lakšárska Nová Ves Miestnej organizácii Slovenského rybárskeho zväzu so sídlom Alej 579, Šaštín Stráže, IČO 36082791, DIČ 2021050625 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že žiadateľ je doterajším užívateľom za účelom výkonu rybárskeho práva a členskú základňu miestnej organizácie tvoria aj rybári z Lakšárskej Novej Vsi, hlavne mládež. Účelom uzatvorenia právneho vzťahu je dodatočne zosúladiť užívanie vodnej plochy s platnou legislatívou.
Cena za užívanie vodnej plochy je stanovená symbolicky za 1 € ročne. Doba nájmu je stanovená na 10 rokov. Nájom začína plynúť dňom zverejnenia podpísanej zmluvy na web stránke obce.
Podpísaním zmluvy je poverená starostka obce.
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.27/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce schvaľuje prenájom svojho majetku a to parcely v k.ú. Lakšárska Nová Ves vedené na:
- LV č.775 reg. C-KN: 920, 921, 1338/1, 1338/2, 1342/1, 1342/2, 3583/1, 3587/1, 4242/1
  spolu vo výmere 289056 m^2
- LV č.775 reg. E-KN: 1342, 1344, 1345, 1889, 1890, 4238
  spolu vo výmere 2194 m^2
- LV č.2620 reg. E-KN: 495, 496/1, 496/2, 497, 523/1, 793, 1340, 1341, 1573, 2534, 2738/3, 2741, 2744, 3021/2, 3023/1, 3035/2, 3036/1, 3425, 3541, 3542, 3585, 3586, 3588, 5829, 5830, 5831, 5882, 6020
  spolu vo výmere 282811 m^2

celková výmera pozemkov (podľa LHP) – 574061 m^2
subjektu **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik** so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351.

K schváleniu kúpnej zmluvy obec požaduje prehodnotiť výšku nájomného a navrhnúť ju tak, aby v nej bolo oproti bežnému nájomnému stanoveného užívateľom zvýhodnené nájomné v súvislosti s doterajším bezplatným užívaním všetkých lesov v majetku obce.
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 10

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 10.07.2017

Overovatelia:

.....
Anton Čech

.....
Darina Černá



.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Zapisovateľ:

.....