

S t a n o v y

pozemkového spolčenstva „Pozemkového spolčenstva –urbár Lakšárska Nová Ves“.

§ 1

Činnosť spolčenstva.

Predmetom činnosti spolčenstva je:

1. Spoločné hospodárenie na nedeliteľnej spoločnej nehnuteľnosti v záujme svojich členov a plnenie ďalších úloh, predovšetkým ochrana životného prostredia v spolupráci s orgánmi štátnej správy lesného hospodárstva a ochrany prírody. Spolupracuje so združeniami vlastníkov neštátnych lesov.
2. Pre zabezpečenie svojej činnosti a z toho vyplývajúcich úloh **nevykonáva** podnikateľskú a obchodnú činnosť podľa Obchodného zákonníka.
3. Dbá, aby pri zostavovaní lesných hospodárskych plánov a plánov poľovníckeho hospodárenia a lovu v Poľovnom revíre Lakšárska Nová Ves a v poľovnom revíre Hrabovecké boli rešpektované zásady riadneho poľovníckeho hospodárenia pri schvaľovaní týchto plánov orgánmi štátnej správy, dozerá na ich plnenie.
4. Stará sa o všestranné zveľad'ovanie lesných porastov vo vlastníctve členov spolčenstva v súlade so spracovaným lesným hospodárskym plánom.

§ 2

Majetok a hospodárenie spolčenstva.

1. Všetky výdavky vo výške nad 50,-EUR musí schváliť výbor, listiny a pokladničné doklady podpisujú vždy 2 členovia výboru, z ktorých jeden je vždy pokladník.
2. Všetky výdavky vo výške nad 1000,-EUR musí schváliť zhromaždenie. Pokiaľ si to situácia vyžaduje, môže rozhodnúť o takomto výdavku výnimočne výbor, ktorý je povinný požiadať o dodatočné schválenie najbližšie valné zhromaždenie.
3. O drobných výdavkoch do 50,- EUR rozhoduje predseda spolčenstva.
4. Výbor každoročne najneskôr do konca februára pripraví správu o hospodárení spolčenstva za predchádzajúci kalendárny rok, ročnú účtovnú závierku za predchádzajúci kalendárny rok a návrh na rozdelenie zisku, príp. úhradu straty a predloží ich na rokovanie zhromaždenia, ktorého zvolanie zabezpečí tak, aby sa uskutočnilo do 15. marca.
5. Dozorná rada spolčenstva predloží každoročne najneskôr do 15. marca na rokovanie valného zhromaždenia správu o kontrolnej činnosti a svoje stanovisko k správe výboru o hospodárení spolčenstva za predchádzajúci kalendárny rok, k ročnej účtovnej závierke za predchádzajúci kalendárny rok a k návrhu na rozdelenie zisku, príp. úhrade straty.

6. Výbor zodpovedá za predloženie riadneho daňového priznania dane z príjmov príslušnému daňovému úradu a za predloženie riadneho daňového priznania dane z nehnuteľností obecnému úradu Lakšárska Nová Ves. Taktiež zodpovedá za riadne predkladanie dokladov OÚ Senica, odboru pozemkovému a lesnému a orgánom štátnej štatistiky.

7. Výbor zodpovedá za vytvorenie rezervy na zalesňovanie v primeranej výške z výnosu z ťažby drevnej hmoty. Na vytvorenie rezervy vyčleňuje prostriedky z príjmu z predaja drevnej hmoty **osobitne** za výmeru spoločných nehnuteľností **podľa jednotlivých listov vlastníctva**. Z príjmov za postúpenie výkonu práva poľovníctva a z iných príjmov / prenájom za chaty u Jazera/ a i. sa vytvára prevádzkový fond na krytie bežných režijných nákladov / kancelárske potreby, poštové poplatky, cestovné a i/.

8. Pri zmene vlastníka spoluvlastníckeho podielu v priebehu hospodárskeho roku bude vyplatený podiel na zisku spoločenstva tomu, kto vlastní podiel ku dňu 31.12. príslušného roku.

§ 3 Členstvo

1. Členom spoločenstva sa stáva fyzická alebo právnická osoba, ktorá nadobudla dedením, kúpou, darom a pod. spoluvlastnícky podiel v spoločnej nehnuteľnosti. Vlastník podielu pred uvažovaným prevodom vlastníckeho práva môže tento podiel ponúknuť ostatným spoluvlastníkom a umožniť im uplatniť si predkupné právo v zmysle zmluvy o spoločenstve.

2. Členov eviduje výbor spoločenstva a vedie zoznam členov spoločenstva. Za vedenie zoznamu zodpovedá tajomník spoločenstva. Jeden exemplár zmluvy o spoločenstve je preto založený u tajomníka . Každý, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, pristúpi k zmluve o založení, a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva. Rovnako tak je povinný nahlásiť v tejto lehote zmenu adresy trvalého pobytu alebo doručovacej adresy a emailový kontakt.

§ 4 Práva členov

1. Členovia spoločenstva majú právo nahliadať do účtovných kníh a ostatnej evidencie spoločenstva, zúčastňovať sa prerokovania všetkých otázok na zhromaždení s hlasovacím právom, voliť a byť volení do výboru a dozornej rady a podávať návrhy a dopyty, zúčastňovať sa podujatí spoločenstva a využívať ostatné výhody vyplývajúce z členstva v spoločenstve.

2. Členovia spoločenstva majú právo na prednostný odpredaj drevnej hmoty za rovnakú cenu, ako sa predáva tretím osobám / za cenu bežnú na trhu v regióne/. Cenu stanovuje na každý rok výbor podľa vývoja cien na trhu s drevom v regióne.

3. Členovia spoločenstva majú právo na podiel na zisku z príjmu z predaja drevnej hmoty, za postúpenie výkonu práva poľovníctva, príp. z iných príjmov vo výške zodpovedajúcej veľkosti spoluvlastníckeho podielu, zapísaného na ich meno v príslušnom liste vlastníctva. Rovnako sa podielajú na prípadnej úhrade straty.

Orgány spoločenstva

1. Zhromaždenie ako najvyšší orgán volí aklamačne / verejne/ orgány spoločenstva – výbor a dozornú radu na 5 ročné funkčné obdobie. Pred vypršaním funkčného obdobia je možné člena výboru alebo dozornej rady odvolať na návrh predsedu spoločenstva alebo predsedu dozornej rady. Zhromaždenie je zvolávané pozvánkou, zverejnenou v tlači, na vývesnej tabuli OcÚ Lakšárska Nová Ves, na webovej stránke Obce Lakšárska Nová Ves a na webovej stránke spoločenstva.
 3. Zasadnutie zhromaždenia vedie ho predseda spoločenstva. Zhromaždenie volí vždy mandátovú komisiu, v prípade volieb volebnú komisiu /môžu byť ako jedna komisia/ a dvoch overovateľov zápisnice.
 4. Schôdze výboru zvoláva minimálne raz za 4 mesiace predseda aspoň 5 dní vopred. Dozorná rada sa schádza podľa potreby, najmenej však 2x ročne, jej zasadnutie zvoláva predseda rady.
 5. Výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva je výbor. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov uvedených v § 10 ods. 1/ a 2/ zákona pred súdmi a orgánmi verejnej správy a na zhromaždeniach vlastníkov pozemkov v k.ú. Lakšárska Nová Ves a v k.ú. Mikulášov podľa osobitných predpisov vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, postúpenia výkonu práva poľovníctva, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich spoluvlastníctva. Zastupuje ich taktiež vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa prípadne majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti. V bežných veciach koná predseda, v prípade že úkon vyžaduje písomnú formu, listinu podpisuje vždy predseda a jeden člen výboru.
-

§ 6

Zánik spoločenstva

1. Pri zániku spoločenstva uznesením zhromaždenia vykoná likvidáciu likvidátor menovaný zhromaždením. Pri zániku spoločenstva rozhodnutím súdu vykoná likvidáciu ním určený likvidátor. Ostatné prípady zrušenia a zániku spoločenstva upravuje § 6 zákona.
2. Likvidátor:
 - a/ sústredí peňažné prostriedky na jednom účte a najhospodárnejším spôsobom odpredá alebo zabezpečí ostatný hnutel'ný majetok a nehnuteľnosti
 - b/ z prípadného výťažku uhradí záväzky spoločenstva,
 - c/ prípadný likvidačný zostatok rozdelí medzi členov podľa veľkosti spololuvlastníckych podielov
 - d/ úradným spôsobom znehodnotí pečiatky spoločenstva a zabezpečí uloženie spisového materiálu a písomností účtovnej povahy.
 - e/ správu o vykonaní likvidácie predloží orgánu, ktorý ho likvidáciou poveril, prípadne ďalším zainteresovaným orgánom.

Tieto stanovy boli schválené čiastkovým zhromaždením Pozemkového spoločenstva –urbár Lakšárska Nová Ves, konaným dňa 23. februára 2014 v Lakšárskej Novej Vsi a čiastkovým zhromaždením Pozemkového spoločenstva –urbár Lakšárska Nová Ves, konaným dňa 25. februára 2014 na Notárskom úrade JUDr. Andrei Rozvadskej v Senici.

Za výbor spoločenstva:

Predseda spolocentva : Jozef Jablonický
Tajomník: JUDr. Juraj Procházka

Za dozornú radu spolocentva:

Predseda dozornej rady spolocentva: Emília Pechmanová