

Zmluva

o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

Preambula

My, spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti uvedení v zozname spoluvlastníkov, ktorý je súčasťou tejto zmluvy dohodli sme sa na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve a založení pozemkového spoločenstva / ďalej len „spoločenstvo“/ ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách /ďalej len „zákon“/ s cieľom jej spoločného obhospodarovania.

Spoločnou nehnuteľnosťou sa v zmysle § 8 odst. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak tento zákon neustanovuje inak. Z nášho rozhodnutia budeme spoločne obhospodarovat' a užívať spoločnú nehnuteľnosť, pozostávajúcu z pozemkov, ktoré sú zapísané Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností pre **obec a katastrálne územie Lakšárska Nová Ves na liste vlastníctva č. 985** ako parcely registra „E“ KN:

číslo parcely	druh pozemku	výmera v ha
- parcela č. 4241	– lesné pozemky	vo výmere 12257 m ²
- parcela č. 4242/2-	lesné pozemky	vo výmere 32021 m ²
- parcela č. 4243	- lesné pozemky	vo výmere 22 m ²
- parcela č. 4244	– lesné pozemky	vo výmere 23195 m ²

na **LV č. 2002** v registri „E“ KN ako parcely registra „E“ KN:

- parcela č. 6025	– lesné pozemky	vo výmere 15358 m ²
- parcela č. 6026	– lesné pozemky	vo výmere 19882 m ²
- parcela č. 6027	- lesné pozemky	vo výmere 15764 m ²
- parcela č. 6028	– lesné pozemky	vo výmere 16091 m ²
- parcela č. 6029	– lesné pozemky	vo výmere 16476 m ²
- parcela č. 6030	– lesné pozemky	vo výmere 16858 m ²
- parcela č. 6031	– lesné pozemky	vo výmere 16883 m ²
- parcela č. 6032	– lesné pozemky	vo výmere 16843 m ²
- parcela č. 6033	– lesné pozemky	vo výmere 16480 m ²
- parcela č. 6034	– lesné pozemky	vo výmere 16113 m ²
- parcela č. 6035	– lesné pozemky	vo výmere 16512 m ²
- parcela č. 6036	– lesné pozemky	vo výmere 16293 m ²
- parcela č. 6037	– lesné pozemky	vo výmere 16685 m ²
- parcela č. 6038	– lesné pozemky	vo výmere 16761 m ²
- parcela č. 6039	– lesné pozemky	vo výmere 16386 m ²
- parcela č. 6040	– lesné pozemky	vo výmere 16667 m ²
- parcela č. 6041	– lesné pozemky	vo výmere 16778 m ²
- parcela č. 6042	– lesné pozemky	vo výmere 16314 m ²
- parcela č. 6043	– lesné pozemky	vo výmere 16501 m ²
- parcela č. 6044	– lesné pozemky	vo výmere 16573 m ²
- parcela č. 6045	– lesné pozemky	vo výmere 16239 m ²
- parcela č. 6046	– lesné pozemky	vo výmere 15922 m ²
- parcela č. 6047	– lesné pozemky	vo výmere 698 m ²
- parcela č. 6048	– lesné pozemky	vo výmere 17847 m ²

- parcela č. 6049 – lesné pozemky vo výmere	16962 m ²
- parcela č. 6050 – lesné pozemky vo výmere	16624 m ²
- parcela č. 6058 – lesné pozemky vo výmere	16566 m ²
- parcela č. 6059 – lesné pozemky vo výmere	16584 m ²
- parcela č. 6060 – lesné pozemky vo výmere	16570 m ²
- parcela č. 6061 – lesné pozemky vo výmere	16520 m ²
- parcela č. 6062 – lesné pozemky vo výmere	16167 m ²
- parcela č. 6063 – lesné pozemky vo výmere	15775 m ²
- parcela č. 6064 – lesné pozemky vo výmere	507 m ²
- parcela č. 6065 – lesné pozemky vo výmere	3237 m ²
- parcela č. 6066 – lesné pozemky vo výmere	12329 m ²
- parcela č. 6067 – lesné pozemky vo výmere	8920 m ²
- parcela č. 6068 – lesné pozemky vo výmere	6686 m ²
- parcela č. 6069 – lesné pozemky vo výmere	9722 m ²
- parcela č. 6070 – lesné pozemky vo výmere	6783 m ²
- parcela č. 6071 – lesné pozemky vo výmere	5834 m ²
- parcela č. 6072 – lesné pozemky vo výmere	11678 m ²
- parcela č. 6073 – lesné pozemky vo výmere	10312 m ²
- parcela č. 6074 – lesné pozemky vo výmere	6596 m ²
- parcela č. 6075 – lesné pozemky vo výmere	4834 m ²
- parcela č. 6076 – lesné pozemky vo výmere	12174 m ²
- parcela č. 6077 – lesné pozemky vo výmere	13617 m ²
- parcela č. 6078 – lesné pozemky vo výmere	2938 m ²
- parcela č. 6079 – lesné pozemky vo výmere	1784 m ²
- parcela č. 6080 – lesné pozemky vo výmere	14031 m ²
- parcela č. 6081 – lesné pozemky vo výmere	15106 m ²
- parcela č. 6082 – lesné pozemky vo výmere	1658 m ²
- parcela č. 6083 – lesné pozemky vo výmere	824 m ²
- parcela č. 6084 – lesné pozemky vo výmere	14192 m ²
- parcela č. 6085 – lesné pozemky vo výmere	15850 m ²
- parcela č. 6087 – lesné pozemky vo výmere	15660 m ²
- parcela č. 6088 – lesné pozemky vo výmere	16102 m ²
- parcela č. 6089 – lesné pozemky vo výmere	15376 m ²
- parcela č. 6090 – lesné pozemky vo výmere	16412 m ²
- parcela č. 6091 – lesné pozemky vo výmere	16138 m ²
- parcela č. 6092 – lesné pozemky vo výmere	16192 m ²
- parcela č. 6093 – lesné pozemky vo výmere	14415 m ²
- parcela č. 6094 – lesné pozemky vo výmere	16563 m ²
- parcela č. 6095 – lesné pozemky vo výmere	16203 m ²
- parcela č. 6096 – lesné pozemky vo výmere	16106 m ²
- parcela č. 6097 – lesné pozemky vo výmere	16458 m ²
- parcela č. 6098 – lesné pozemky vo výmere	15811 m ²
- parcela č. 6099 – lesné pozemky vo výmere	16142 m ²
- parcela č. 6100 – lesné pozemky vo výmere	16566 m ²
- parcela č. 6101 – lesné pozemky vo výmere	16804 m ²
- parcela č. 6102 – lesné pozemky vo výmere	14538 m ²
- parcela č. 6103 – lesné pozemky vo výmere	2791 m ²
- parcela č. 6104 – lesné pozemky vo výmere	1827 m ²

- parcela č. 6105 – lesné pozemky vo výmere 14606 m².....
- parcela č. 6106 – lesné pozemky vo výmere 1075 m².....
- parcela č. 6107 – lesné pozemky vo výmere 18307 m².....
- parcela č. 6108 – lesné pozemky vo výmere 53137 m².....
- parcela č. 6109 – lesné pozemky vo výmere 25425 m².....
- parcela č. 6115 – lesné pozemky vo výmere 7017 m².....

na LV č. 2017 ako parcely registra „E“ KN:

- parcela č. 6055 – lesné pozemky vo výmere 58600 m².....
- parcela č. 6056 – lesné pozemky vo výmere 16800 m².....
- parcela č. 6113 – orná pôda vo výmere 33925 m².....

na LV č. 2064 ako parcely registra „E“ KN:

- parcela č. 6491 – lesné pozemky vo výmere 1036 m².....
- parcela č. 6492 – lesné pozemky vo výmere 89305 m².....

na LV č. 2616 ako parcely registra „C“ KN

- parcela č. 3355 – lesné poz. vo výmere 1047 m²,.....

na LV č. 2617 ako parcely registra „C“ KN

- parcela č. 3397 – vodné plochy vo výmere 263 m²,.....

a parcely registra „E“ KN

- parcela č. 3395 – lesné poz. vo výmere 3039 m²,.....
- parcela č. 3396 – lesné poz. vo výmere 26931 m²,.....

a pre obec **Lakšárska Nová Ves a katastrálne územie Mikulášov** na **liste vlastníctva č. 288** v registri „C“ KN ako:

- parcela č. 195 – lesné pozemky vo výmere 2449 m²,.....
- parcela č. 203 – ostatné plochy vo výmere 712 m²,.....
- parcela č. 765 – lesné pozemky vo výmere 17994 m²,.....

v registri „E“ KN ako:

- parcela č. 202 – lesné pozemky vo výmere 5046 m²,.....
- parcela č. 493 – lesné pozemky vo výmere 709 m²,.....
- parcela č. 579 – lesné pozemky vo výmere 65959 m²,.....
- parcela č. 580 – lesné pozemky vo výmere 41872 m²,.....
- parcela č. 582 – lesné pozemky vo výmere 183 m²,.....
- parcela č. 639 – lesné pozemky vo výmere 194 m²,.....
- parcela č. 648 – lesné pozemky vo výmere 1957 m²,.....
- parcela č. 649 – lesné pozemky vo výmere 20828 m²,.....
- parcela č. 718/2 – lesné pozemky vo výmere 14070 m²,.....

Celková výmera pozemkového spoločenstva: 154,5389 ha

Z toho:

lesné pozemky:	151,1464 ha
orná pôda:	3,3925 ha
trvalý trávny porast:	0
spolu poľnohospodárske pozemky:	3,3925 ha
vodné plochy:	0,0263 ha

ostatné plochy: 0,0712 ha

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov: 46,01 %
Počet podielov spoločnej nehn. s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 a 2: 55,99 %
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 odst. 6: 0
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti: 1378
takto:

Čl. I.

Názov spoločenstva.

Názov pozemkového spoločenstva: „Pozemkové spoločenstvo –urbár Lakšárska Nová Ves“.

Čl. II.

Sídlo spoločenstva

Sídlo pozemkového spoločenstva: Sídлом spoločenstva je Lakšárska Nová Ves č. 90 / budova OcÚ Lakšárska Nová Ves/, PSČ: 908 76.

Čl. III

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva.

Spoločenstvo sa zakladá touto zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodli vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov je vyhotovená notárska zápisnica JUDr. Andreou Rozvadskou, notárkou, Notársky úrad Senica.

Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Okresnom úrade Senica, odbore pozemkovom a lesnom.

Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. IV

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1/ Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločných nehnuteľností, zapísaných v Obci Lakšárska Nová Ves na LV č. 985, 2002, 2017, 2064, 2616 a 2617 k.ú. Lakšárska Nová Ves a na LV č. 288 k.ú. Mikulášov. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2/ Slovenský pozemkový fond /ďalej len „fond“/ vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
- schvaľuje stanovky a ich zmeny,
- rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,

- rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- rozhoduje o zrušení spoločenstva,

3/ Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia

b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4/ Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.

5/ Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu **do dvoch mesiacov** odo dňa ich vzniku.

6/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva, zapísaných na všetkých listoch vlastníctva, uvedených v čl. IV. ods. 1.

Podiel na výnose z hospodárenia spoločenstva sa eviduje a účtuje osobitne za každú spoločnú nehnuteľnosť, ktorou sa v zmysle zákona chápu všetky pozemky, zapísané na tom ktorom liste vlastníctva, s ohľadom na skutočnosť, že porasty / lesné porasty/ sú súčasťou príslušných pozemkov.

7/ Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8/ Spoločenstvo je povinné do 31. marca toho ktorého roku zaslať okresnému úradu zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva, hospodárenie spoločenstva a rozdeľovanie výnosu z hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Čl. V

Orgány spoločenstva

1/ Orgánmi spoločenstva sú :

a/ zhromaždenie,

b/ výbor,

c/ dozorná rada

2/ Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až d/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného touto zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.

4/ Členovi orgánu spoločenstva možno priznať za výkon funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie. Členovi orgánu spoločenstva patrí náhrada hotových výdavkov vynaložených pri výkone funkcie /cestovné, stravné/.

Čl. VI Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva raz za rok, spravidla do 15. marca toho ktorého kalendárneho roku.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou a na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je úradná tabuľa Obecného úradu Lakšárska Nová Ves. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný. V takomto prípade má Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný povinnosti výboru podľa odseku 1.

3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

4. Pôsobnosť zhromaždenia:

- a) schvaľovanie zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovanie stanov a ich zmeny,
- c) voľba a odvolanie členov orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovanie o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,

- e) rozhodovanie o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom¹⁾ spoločenstva,
- f) schvaľovanie ročnej účtovnej závierky,
- g) rozhodovanie o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovanie o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovanie o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovanie o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

(5 Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností / podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu/.

(6 Zhromaždenie rozhoduje v prípadoch uvedených v § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) zákona nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

(7 Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohoto článku.

(8 Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

(9 Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach uvedených v § 14 ods. 4 písm. a) až d), h) a i) zákona.

(10 Výbor je povinný informovať okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. VII. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, táto zmluva o spoločenstve alebo stanovky alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy

vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3. Výbor má sedem členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

6. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty .

8. Výbor zastupuje všetkých členov spoločenstva pri rozhodovaní o postúpení výkonu práva poľovníctva na spoločnej nehnuteľnosti v poľovnom revíre Lakšárska Nová Ves a v poľovnom revíre Hrabovecké vo všetkých úkonoch s tým spojených.

Čl. VIII.

Dozorná rada

1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2) Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy

Čl. IX.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1) Členmi spoločenstva podľa sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej

nehnutelnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.

2) Členstvo v spoločstve za trvania spoločstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m²

3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločstve.

4) Pomer účasti členov spoločstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

5) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve./ § 140 Občianskeho zákonníka/ ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.

6) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

7) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločstvo je zakázaný.

8) Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov/ .

9) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. Za vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravované fondom je výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti príjmom fondu podľa veľkosti týchto podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá./ § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj právny nárok, inak jeho právo zaniká.

10/ Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.

11/ Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

12) Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka len ak ustanovenia § 8 ods. 1, § 9 ods.1 až 3 a 7 až 10, § 10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločstvách neustanovujú inak.

Čl. X.

Fond.

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a/ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b/ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané

Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.

Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. XI

Hospodárenie spoločenstva

- 1/ Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti hospodári v lesoch.
- 2/ Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi, predovšetkým v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 3/ Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

Čl. XII.

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje

- 1/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- 2/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením

konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

4/ rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XIII.

Prevádzkové a organizačné opatrenia

Podrobné prevádzkové a organizačné opatrenia upravujú stanovy spoločenstva.

Čl. XIV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva .

2/ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Táto zmluva bola schválená čiastkovým zhromaždením spoluvlastníkov spoločných nehnuteľností, členov spoločenstva s názvom Pozemkové spoločenstvo –urbár Lakšárska Nová Ves, konaným dňa 23. februára 2014 v Lakšárskej Novej Vsi a čiastkovým zhromaždením Pozemkového spoločenstva –urbár Lakšárska Nová Ves, konaným dňa 25. februára 2014 na Notárskom úrade JUDr. Andrej Rozvadskej v Senici pomerom hlasov ku, t.j.% všetkých hlasov .

Táto zmluva má 11 strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 23. februára 2014

V Senici dňa 25. februára 2014

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva : Jozef Jablonický

Tajomník: JUDr. Juraj Procházka

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: Emília Pechmanová