

## **Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 30.01.2014**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácia zástupcu spoločnosti Dwell a.s. – vybraného uchádzača obchodnej verejnej súťaže – k realizácii zámeru nájomného bývania a k podmienkam prenájmu s diskusiou
5. VZN č.19 - o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Lakšárska Nová Ves
6. Informácia o čerpaní rozpočtu základnej školy s materskou školou a obce – skutočnosť k 31.12.2013.
7. Žiadosti občanov
8. Ostatné, diskusia
9. Záver

### **K bodu 1.**

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ. Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

### **K bodu 2.**

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci p. Mgr. Božena Vilemová a p. Mgr. Marek Michalica.

### **K bodu 3.**

Uznesenia sú splnené a plnia sa priebežne.

### **K bodu 4.**

Z podnetu obyvateľov obce o nedostatku informácií k výstavbe nájomných bytov v obci, (nakolko sa po obci rozširujú neoverené a nepravdivé informácie) boli pozvaní zástupcovia spoločnosti Dwell a.s.. Na zasadnutí sa zúčastnili p. Branislav Masár a Branislav Jureňa, ktorí urobili krátku prezentáciu zobrazujúcu umiestnenie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe zámeru rekonštrukcie budovy.

Ďalej informovali:

- o samostatnom vchode do každého bytu, potrebe okolitej plochy na vytvorenie parkovacích miest na základe podmienok Fondu rozvoja bývania,
- výške nájomného – od 130 Eur na byt (bez energií)
- vykurovaní – odberné miesta - budú riešené až pri tvorbe projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, pravdepodobne samostatné pre každý byt,

Poskytli ďalšie informácie:

- o výstavbe bytov a podmienkach, ktoré musia splniť žiadatelia o nájomné bývanie,
- možnosti odkúpenia bytu po 30 rokoch aj počas doby nájmu,
- vysvetlili 2 kategórie bytov – nájomné a sociálne, kritéria na ich výstavbu aj užívanie sú rozdielne, preto zámer výstavby nájomných bytov nemôže byť zmenený.

Po základných informáciách bola otvorená diskusia, ktorej predmetom boli hlavne otázky týkajúce sa:

- uprednostňovania obyvateľov obce,
- splnenia podmienok pre nájomné bývanie – tie budú stanovené presne fondom a týkajú sa preukazovania príjmu,
- potreby informovania obyvateľstva prostredníctvom web stránok v rozsahu vizualizácie umiestnenia bytov a splnenia podmienok záujemcov,
- pre informovanie obyvateľov zástupcovia spoločnosti Dwell a.s. poskytli obci formulár žiadosti s dotazníkom, podmienkami prenajatia bytu, zoznamom príloh a poučením na zverejnenie.

Poslancom bol predložený znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti, podľa ktorého je všeobecná hodnota majetku – budovy býv. školy a priláhlého pozemku - 34 400,00 EUR. Znalecký posudok bol poskytnutý zástupcom spoločnosti Dwell a.s. k dohodnutiu podmienok platby za predaj a prejednaníu termínu podpísania kúpnej zmluvy.

Predbežný záujem zatiaľ prejavilo 14 žiadateľov. So žiadateľmi v spolupráci s obcou spoločnosť usporiada informačné stretnutie.

### **K bodu 5.**

V súvislosti so zmenou zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov bola vo VZN č.19 navrhnutá výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí a zariadenia školského stravovania pre žiakov ZŠ s MŠ Lakšárska Nová Ves a na dieťa subjektu záujmového vzdelávania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a CVČ v zriaďovateľskej pôsobnosti inej obce, ktoré navštevujú deti vo veku 5-15 rokov s trvalým pobytom v obci Lakšárska Nová Ves.

Navrhnutá výška dotácie vychádza z východiskových štatistických údajov a podielu obcí na výnose DPFO pre rok 2014 a nariadenia vlády č.668/2004 Z.z..

Táto výška dotácie bola upravená podľa skutočných potrieb na základe údajov z roku 2013 a nariadenie vlády Slovenskej republiky č.441/2013 z 11. decembra 2013, ktorým sa ustanovujú zvýšené stupnice platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme.

#### **Vyhodnotenie pripomienok k návrhom VZN č.19**

- návrh všeobecne záväzného nariadenia č.19 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce Lakšárska Nová Ves od 15.01.2014 do 30.01.2014
  - lehota na podávanie pripomienok bola stanovená na deň 27.01.2014
  - v stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky
- Poslanci jednohlasne schválili návrh VZN č.19.

### **K bodu 6.**

Informácia o čerpaní rozpočtu základnej školy s materskou školou a obce – skutočnosť k 31.12.2013 bola poslancom predložená v písomnej forme k pripomienkovaniu príp. dotazom. O stave bežného účtu obce informovala účtovníčka. Informácie berú poslanci na vedomie.

### **K bodu 7.**

#### **Žiadosti:**

- zasadnutia sa zúčastnil p. Ing. Juraj Piecka, PhD., Lakšárska Nová Ves č.51, ktorý požiadal o umožnenie výrubu krovín zasahujúcich do cesty a popri ceste v kanáli na parc.č. 1571 k.ú. Lakšárska Nová Ves a následne umožnenie výsadby líp z druhej strany kanála vo vzdialenosti 8 – 10 m od seba.

Poslancom predložil ortofotomapu záujmového územia.

Po overení vlastníctva pozemku parc.č.1571 (LV č.775 k.ú. Lakšárska Nová Ves, vlastník Obec Lakšárska Nová Ves) poslanci vyjadrili súhlas s realizáciou zámeru žiadateľa.

- zasadnutia sa zúčastnila p. Denisa Klemková, Lakšárska Nová Ves č.177 a požiadala o opätovné prerokovanie odpredaja prečnievajúcej časti susedného stavebného pozemku parc.č.3544/144 vo výmere asi 42 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo predaj časti parc.č.3544/144 za cenu 13 EUR za m<sup>2</sup>. Hranica pozemku bude predĺžením spoločnej hranice parciel 3544/144 a 3544/56 podľa priloženého nákresu. Cena bude upresnená na základe skutočnej výmery po geodetickom zameraní, ktoré si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady a po zverejnení zámeru predaja majetku obce.

## **K bodu 8**

### **Diskusia**

- informácia starostky o investičných zámeroch na začiatku roka:

1. na jar budú zrealizované aktivity neuskutočené v minulom roku - výmena striech na budove č.322 a na požiarnej zbrojnici (z časových a legislatívnych dôvodov)
2. plynovod na novej IBV II je sprevádzkovaný
3. pripravuje sa kolaudácia vodovodu na novej IBV II a k sprevádzkovaniu chýba 1 doklad – predpokladá sa sprevádzkovanie koncom marca 2014
4. realizácia detského ihriska v objekte MŠ, na ktoré prispela Nadácia SPP
5. sú pripravené doklady k výberu dodávateľa stavby miestnej komunikácie na novej IBV II, marec – začiatok výberového konania, realizácia ihneď po výbere dodávateľa
6. sú pripravené doklady k výberu dodávateľa stavby verejné osvetlenie IBV II (+rozhlas) – realizácia – po vybudovaní miestnej komunikácie.

Na aktivity 1-6 máme finančné prostriedky na bežnom účte.

O ďalších aktivitách rozhodne OZ po úhrade daňového dlhu býv. PD Lakšárska Nová Ves a odpredaji starej školy, prípadne iných mimoriadnych fin. prostriedkov.

- informácia o pripravovanom plese s potrebou pomoci

- verejné osvetlenie na novú ulicu: projektant preferuje použitie svetiel ako sú v centre obce z dôvodu vyššej svietivosti. V časti ulice sú však guľové svietidlá, z toho dôvodu sa OZ prikláňa k zachovaniu rázu ulice a použitiu svietidiel, aké sú na začiatku ulice.

- úprava posledného parku – ku kostolu – prebierku drevín vykonáva záhradný architekt a podľa jeho návrhu prebehne výrub nadbytočných drevín a orez prerastených drevín

- problematika prekryvania priekop pred rodinnými domami za účelom zriadenia parkovacích miest – poslanci navrhli zosúladiť naše požiadavky (minimálny priemer potrubia za súčasného vybudovania šácht) po zaslaní stanoviska odboru dopravy k realizácii v súlade s cestným zákonom.

### **Uznesenia:**

#### **Uznesenie č.1/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.2/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie:

- informáciu spoločnosti Dwell a.s. o výstavbe nájomných bytov v obci Lakšárska Nová Ves,
- informáciu o skutočnom čerpaní rozpočtu školy k 31.12.2013,
- informáciu o skutočnom čerpaní rozpočtu obce k 31.12.2013.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.3/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje VZN č.19 - o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo,

### **Uznesenie č.4/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje žiadosť Ing. Juraja Piecku, PhD., Lakšárska Nová Ves č.51 o výrub krovín zasahujúcich do cesty a rastúcich v kanáli popri ceste na parc.č. 1571 k.ú. Lakšárska Nová Ves a následné umožnenie výsadby líp z druhej strany kanála vo vzdialenosti 8 – 10 m. Súhlas sa vzťahuje len na parc.č.1571, ktorá je vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.5/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje predaj časti parc.č.3544/144 vo výmere cca 42 m2 Martinovi Klemповi a manžel. Denise Klemповej, Lakšárska Nová Ves č.177 za cenu 13 EUR za m2. Hranica novovytvoreného pozemku bude predĺžením spoločnej hranice parciel 3544/144 a 3544/56 podľa priloženého nákresu. Cena bude upresnená na základe skutočnej výmery po geodetickom zameraní, ktoré si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady a následne predloží OZ Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **K bodu 9**

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia:

*M. Klemповá*  
.....  
*A. Klemповá*  
.....



*Olga Procházková*  
.....  
Ing. Olga Procházková  
starostka obce