

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

Obec Lakšárska Nová Ves

Obecný úrad č.90

908 76 Lakšárska Nová Ves

V dňa

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.....

II. Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby:

Druh a rozsah drobnej stavby:

Miesto drobnej stavby (adresa):

parcelné číslo pozemku: **katastrálne územie:**

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností:

list vlastníctva č.

III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

IV. Stavba bude uskutočňovaná:

- **svojpomocne***

- **dodávateľsky*** (názov a adresa zhotoviteľa stavby):

.....

V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude*/nebude* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.

.....

podpis stavebníka (stavebníkov)

* nevhodné prečiarknuť

Upozornenie pre stavebníka: Drobnú stavbu možno začať až po doručení písomného oznámenia obce, že proti stavbe nemá námietky.

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorý sa preukazuje iné ako vlastnícke právo k pozemku (§ 139 ods.1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia
2. súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší;
3. jednoduchý situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby - 2x
4. jednoduchý technický opis stavby;
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy , posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (§126 a §140a stavebného zákona);
6. záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu, ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (§ 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov);
7. vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru, alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej 3 roky praxe v odbore), ak stavebník nespĺňa sám uvedené požiadavky;
8. vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť;
9. doklad o zaplatení správneho poplatku pre:
 - právnickú osobu 30,- EUR
 - fyzickú osobu10,- EUR