Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.07.2026

Prítomní poslanci: Renáta Bobotová, Darina Černá, Bc. Ľubica Haberlová, Ing. Pavol Velický, Peter Osuský, Bc. Helena Radochová, Jozef Jablonický, Miroslav Smolinský

Ospravedlnení poslanci: Ing. Zuzana Černá

Ostatní prítomní: Ing. Oľga Procházková, Ružena Javorová, Mgr. Zuzana Macková, Mgr. Alena Hrúzová, Gabriel Hladík

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Lakšárska Nová Ves na II. polrok 2026
6. Vyjadrenie spoločnosti KRAJN, s.r.o. – diskusia
7. Projekty: areál TJ a miestna komunikácia Mungáč – stav realizácie
8. Rekonštrukcia verejného osvetlenia – stav žiadosti z MF SR a realizácie
9. Premiestnenie žumpy z pozemku so stavebným zámerom
10. Dodatková dovolenka zamestnancov obce
11. Určenie rozsahu výkonu funkcie starosti podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na nasledujúce funkčné obdobie 2026-2030
12. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samospráv obcí 24. októbra 2026
13. Žiadosti občanov
14. Ostatné, diskusia
15. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Oľga Procházková – starostka obce.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Oľga Procházková - starostka obce určila overovateľov zápisnice: Peter Osuský, Bc. Helena Radochová, zapisovateľka: Mgr. Alena Hrúzová

3. Schválenie programu rokovania

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok prítomných poslancov.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonala Ing. Oľga Procházková - starostka obce s konštatovaním, že niektoré sú splnené a ostatné sa priebežne plnia.

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Lakšárska Nová Ves na II. polrok 2026
V súlade s ustanovením § 18 f, ods. 1 písmeno b) zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 375/2015 Z.z. o finančnej kontrole, vnútornom audite v znení neskorších predpisov bude činnosť hlavnej kontrolórky v 2. polroku 2026 zameraná na nasledovné činnosti:
a) tematické kontroly,
b) ostatné kontroly,
c) vypracovanie odborných stanovísk,
d) ostatné činnosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje predložený návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2026.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6. Vyjadrenie spoločnosti KRAJN, s.r.o. – diskusia
Pani starostka oboznámila obecné zastupiteľstvo s vyjadrením spoločnosti KRAJN, s.r.o.
Po prerokovaní obsahu predmetného vyjadrenia obecné zastupiteľstvo prijalo záver, že spoločnosti KRAJN, s.r.o. bude opätovne zaslaná žiadosť o doplnenie stanoviska a to najmä vo veci hluku vznikajúceho pri spracovaní železa.
Zároveň bude konateľ spoločnosti KRAJN, s.r.o. pozvaný na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na rokovanie budú prizvaní aj obyvatelia bývajúci v blízkosti stavebnín, aby mali možnosť vyjadriť svoje stanoviská a pripomienky k danej problematike.

7. Projekty: areál TJ a miestna komunikácia Mungáč – stav realizácie
Pani starostka obce oboznámila s aktuálnym stavom projektov – areál TJ a miestna komunikácia Mungáč
Areál TJ:
- zatiaľ máme k dispozícii len informatívny návrh projektu,
- v súčasnosti projektant pracuje na finálnej projektovej dokumentácii vrátane rozpočtu .

Miestna komunikácia Mungáč:
- realizácia v priebehu mesiacov august – september 2026

8. Rekonštrukcia verejného osvetlenia – stav žiadosti z MF SR a realizácie
Pani starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie z MF SR. Žiadosť nebola úspešná, nakoľko obec nebola zaradená medzi podporené subjekty.
Na základe uvedeného bude rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci financovaná z vlastných finančných prostriedkov. Rekonštrukcia verejného osvetlenia prebehne v priebehu mesiaca júl 2026.

9. Premiestnenie žumpy z pozemku so stavebným zámerom
Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves na predchádzajúcom zasadnutí schválilo zámer odpredaja pozemkov a častí pozemku ako jedného celku za bytovým domom č.259 za účelom výstavby rodinného domu. Na jednom z týchto pozemkov je žumpa ako súčasť kanalizačného systému bytového domu č.259. Odpredaj pozemkov je možný len za podmienky premiestnenia žumpy na pozemok, ktorý nemá iné využitie.
Pozemok so žumpou uprostred je nevyužiteľný navyše s povinnosťou jeho údržby vlastníkom.
Návrh: obec zachová kontinuitu odvádzania splaškových vôd, pretože kanalizácia je súčasťou bytov a zabezpečí premiestnenie žumpy a prívodného kanalizačného potrubia vo vlastnej réžii na pozemok vo vlastníctve obce, ktorý tvarom a prístupom nemá iné využitie.

OZ prerokovalo návrh a spoločne s právnym stanoviskom k hospodárnosti premiestnenia žumpy a následného prenájmu (resp. bezodplatného užívania) časti obecného pozemku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zo dňa 14.12.2023 navrhuje schváliť

a) **premiestnenie žumpy a jej infraštruktúry z pozemkov** par. č. 729/159 a 729/162 na pozemok č. 729/1 (E-KN) a to na náklady obce;
b) **prenájom** pozemku parc. č. 729/1 resp. jeho časti znázornenej situačným plánom spoločenstvu vlastníkov bytov v bytovom dome a to osobitným zreteľom v zmysle Článkov 24 až 26 Zásad LNV s tým ,že by sa znížila suma nájmu na 0,- € .tj. bezodplatne, čím by sa ale situáciu právneho vzťahu menila na bezodplatnú výpožičku, čo by bolo v danom prípade súladné s Článkom 27 Zásad LNV, nakoľko samotný pozemok parc. č. 729/158 je **prebytočný majetok obce v zmysle Článku 11 Zásad LNV** a zámer výpožičky nie je v rozpore s cieľmi a záujmami obce, nakoľko cieľom obce je priniesť do jej rozpočtu príjem vo výške viac ako 25.000,- € z predaja pozemkov **a preto prichádza do úvahy aj**
c) **Výpožičku** pozemku parc. č. 729/1, resp. časti o veľkosti 10 m2 spoločenstvu vlastníkov bytového domu na dobu 10 rokov s povinnosťou vypožičiavateľa ***zabezpečiť riadnu starostlivosť o predmet výpožičky a taktiež o žumpu a jej infraštruktúru s možnosťou odstúpiť od zmluvy, ak hrozí poškodenie predmetu výpožičky***

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

10. Dodatková dovolenka zamestnancov obce

Pani starostka obce oboznámila obecné zastupiteľstvo, že uvedený bod programu sa týka pracovno-právnych vzťahov zamestnancov obce a ich riešenie nie je v kompetencii obecného zastupiteľstva.
Na základe uvedeného požiadala obecné zastupiteľstvo o schválenie zmeny programu zasadnutia vyradením predmetného bodu z rokovania.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok prítomných poslancov.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

11. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na nasledujúce funkčné obdobie 2026-2030

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves určuje rozsah výkonu funkcie starostu na nasledujúce funkčné obdobie 2026-2030 na 1,0.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

12. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samospráv obcí 24. októbra 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves určuje pre voľby do orgánov samospráv obcí, 24. októbra 2026 - jeden volebný obvod a počet poslancov 7.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

13. Žiadosti občanov

Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadosť po zverejnení zámeru odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č. 4159/5 – zastavaná plocha, k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 9 m^2 a p.č. 4159/6 – zastavaná plocha, kú. Lakšárska Nová Ves o výmere 19 m^2– Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518
Osobitným zreteľom je prevod majetku, týkajúci sa nehnuteľností s výmerou do 200 m^2 v zastavanom území obce, kde sa za zastavané územie považuje územie určené územným plánom a vysporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa a pozemku, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť stavby, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. a) a f).
Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli od 17.06.2026 do 02.07.2026.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj majetku p.č. 4159/5 o výmere 9 m^2 a p.č. 4159/6 o výmere 19 m^2 vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľovi Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Žiadosť o predaj pozemku Denisa Žáková:

- obecné zastupiteľstvo prerokovalo spôsob odpredaja prebytočného majetku obce, pozemok v k.ú. Mikulášov vedený na LV č. 124 - parc.č. 161/3 – ostatná plocha vo výmere 8 m^2

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja uvedeného majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa a pozemku, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. f).

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Žiadosť o predaj pozemku Darina Černá

- obecné zastupiteľstvo prerokovalo spôsob odpredaja prebytočného majetku obce, pozemok v k.ú. Lakšárska Nová Ves - parc.č. 729/273 – zastavaná plocha vo výmere 15 m^2, novovytvorený podľa geometrického plánu č.40/2026 overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č.G1-313/2026 dňa 18.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja uvedeného majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. f).

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo, 1 nehlasoval

Grid Development, s.r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku za účelom zriadenia parkovacích miest pre Zariadenie pre seniorov

- pre potreby vydania rozhodnutia o stavebnom zámere pre Zariadenie pre seniorov je potrebné zabezpečiť 10 parkovacích miest na pozemku parc.č.729/1 (E-KN) pri miestnej komunikácii kolmo na pozemok parc.č.694, táto časť pozemku priestorovo vyhovuje
Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer prenájmu časti parc.č.729/1 za účelom zriadenia parkoviska pre Zariadenie pre seniorov.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Návrhy: JUDr. Juraj Procházka – 2 návrhy

1. návrh na dodatočné majetkoprávne vysporiadanie užívacieho stavu
- návrh na zámenu pozemkov - časť parc.č.2378/7 vo vlastníctve žiadateľa, ktorú podľa jeho nákresu užíva obec, za časť parc.č.729/1 (E-KN) vo vlastníctve obce súbežne v celej dĺžke s jeho pozemkom (podľa nákresu) a úhradou za rozdiel výmer,
- po predbežnom overení vlastníckeho a užívateľského stavu pozemkov bolo zistené, že obec užíva minimálnu časť uvedeného pozemku len pri napojení cesty č.1111 na miestnu komunikáciu (cca 10 m^2). Väčšinu navrhovanej plochy užíva vlastník a správca cesty č.1111, vlastník a správca STL plynovodu a užívateľ poľnohospodárskej pôdy.
Dotknuté územie bolo určené ZaD č.1 ÚPN-O na zastavanie rodinnými domami a je vo vlastníctve viacerých subjektov, preto musí byť riešené komplexne po realizácii všetkých úhrad nákladov na zmenu územného plánu žiadateľmi. Dovtedy vyznačená časť parcely č.729/1 nie je prebytočným majetkom obce.
Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s podaným návrhom.
Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 1 sa zdržal

2. návrh na dodatočné majetkoprávne vysporiadanie užívacieho stavu
- návrh na zámenu pozemkov - časť parc.č.759 (E-KN) vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúcu sa v objekte športového ihriska, za časť parc.č.729/1 (E-KN) vo vlastníctve obce, nachádzajúcu sa medzi parc.č.759 a 729/157 podľa nákresu a úhradou za rozdiel výmer.
Vyznačená časť parc.č.759 je podľa orientačných meraní na mape vo výmere cca 10 m^2. Požadovaný pozemok vyznačený v nákrese na výmenu má výmeru mnohonásobne vyššiu a nie je prebytočným majetkom obce.
Časť parc.č.759 zasahuje minimálne do objektu a nie je potrebná pre športovú činnosť, preto môže byť z neho vyčlenená.
Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s podaným návrhom.
Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 1 sa zdržal
Pozn,: uvedené výmery sú len orientačné, sú zistené meraním na mapových portáloch, presná výmera nebola zistená geodetom

14. Ostatné, diskusia
Pani starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že sa opätovne uskutoční dňa 09.07.2026 o 9.30 hod. v Incheba Expo Aréne Bratislava „Verejné prerokovanie k akceleračným zónam pre veternú energiu“.

Akceleračné zóny pre okresy Senica a Skalica:

AZ1 Prietržka - Sobotište - okresy Senica, Skalica - k.ú. Mokrý Háj, Popudinské Močidľany, Radošovce, Koválovec, Chropov, Častkov, Sobotište, Rovensko, Prietržka, Lopašov, Vrádište

AZ 2 Gbely - Štefanov - okresy Senica, Skalica - k.ú. Štefanov, Petrova Ves, Smolinské, Gbely, Šaštín – Stráže, Letničie, Unín, Dojč, Koválov.

Uvedenú informáciu vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie. Pani starostka zároveň uviedla, že keďže ide o verejné prerokovanie, môžu sa ho zúčastniť aj poslanci obecného zastupiteľstva aj obyvatelia obce.

Ďalej pani starostka informovala obecné zastupiteľstvo, že obec obdržala informatívny návrh projektu rozšírenia hasičskej zbrojnice. Návrh počíta s prístavbou objektu, v ktorej by boli vybudované sprchy, práčovňa, sušiareň a priestor na parkovanie hasičskej techniky.
Navrhla zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu a následne požiadať o vydanie stavebného povolenia, aby bola obec pripravená uchádzať sa o finančné prostriedky z prípadných budúcich výziev na realizáciu uvedeného projektu.

Ďalej pán Gabriel Hladík požiadal o preverenie možnosti uloženia betónových panelov pod kontajnery umiestnené v chatovej oblasti Šišuláky. Uviedol, že takéto riešenie by zabezpečilo lepšiu manipuláciu s kontajnermi a zároveň by prispelo k spevneniu plochy v ich okolí.

15. Záver

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obec Lakšárska Nová Ves
zo dňa 02.07.2026

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Schválenie programu rokovania
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Lakšárska Nová Ves na II. polrok 2026
3. Dodatková dovolenka zamestnancov obce – zmena programu
4. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na nasledujúce funkčné obdobie 2026-2030
5. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samospráv obcí 24. októbra 2026
6. Premiestnenie žumpy z pozemku so stavebným zámerom
7. Žiadosti

1. Schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* program rokovania bez pripomienok prítomných poslancov.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Lakšárska Nová Ves na II. polrok 2026

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* predložený návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2026.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

3. Dodatková dovolenka zamestnancov obce – zmena programu

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok prítomných poslancov.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

4. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na nasledujúce funkčné obdobie 2026-2030

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení *u r č u j e* rozsah výkonu funkcie starostu na nasledujúce funkčné obdobie 2026-2030 na 1,0.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

5. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samospráv obcí 24. októbra 2026

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov *u r č u j e*, že obecné zastupiteľstvo v Lakšárskej Novej Vsi pre voľby do orgánov samospráv obcí, ktoré sa uskutočnia dňa 24. októbra 2026, bude mať celkom 7 poslancov, ktorí sa budú voliť v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6. Premiestnenie žumpy z pozemku so stavebným zámerom

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e*

a) premiestnenie žumpy a jej infraštruktúry z pozemkov vo vlastníctve obce, v kat. území Lakšárska Nová Ves, parcela registra C KN, par. č. 729/159 a 729/162 (evidované na LV č. 775) na iný pozemok vo vlastníctve obce v kat. území Lakšárska Nová Ves a to na parcelu registra E KN, par. č. 729/1 (evidovaný na LV č. 775) a to na náklady obce;

b) zámer vypožičať časť pozemku o výmere 10 m2 v kat. území Lakšárska Nová Ves, parcely registra E KN, par. č. 729/1 (evidovaný na LV č. 775), znázornenej situačným plánom, na ktorý bude premiestnená žumpa a jej infraštruktúra Bytovému spoločenstvu Lakšárska Nová Ves č. 259, IČO 45 796 661 so sídlom Lakšárska Nová Ves 259, 908 76 Lakšárska Nová Ves a to osobitným zreteľom v zmysle a súlade s Článkami 24 až 26 a v súlade s Článkom 27 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zo dňa 14.12.2023 (ďalej len ako „Zásady LNV“), nakoľko samotná časť pozemku parc. č. 729/1 je prebytočný majetok obce v zmysle Článku 11 Zásad LNV a zámer výpožičky nie je v rozpore s cieľmi a záujmami obce, na dobu 10 rokov s povinnosťou vypožičiavateľa zabezpečiť riadnu starostlivosť o predmet výpožičky a taktiež o žumpu a jej infraštruktúru s možnosťou obce odstúpiť od zmluvy o výpožičke, ak bude hroziť poškodenie alebo zanedbanie o starostlivosť a udržiavanie predmetu výpožičky.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

7. Žiadosti

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves a to:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Senica, obec: Lakšárska Nová Ves, kat. územie: Lakšárska Nová Ves, evidovaná Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 775:

a) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 4159/5, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 9 m^2 (novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 4/2023 overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 10.02.2023, pod č. G1-52/2023);
(ďalej len ***„Majetok obce“***),

b) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 4159/6, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 19 m^2 (novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 4/2023 overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 10.02.2023, pod č. G1-52/2023);
(ďalej len ***„Majetok obce“***),

pričom Majetok obce má všeobecnú hodnotu 510,- EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 47/2026 zo dňa 06.05.2026, Ing. Oldřichom Jarabicom, znalcom v odbore Stavebníctvo – pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností

do vlastníctva

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518

Zámer odpredaja Majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods.15 písm. f), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený od 17.06.2026 do 02.07.2026.

Prevod majetku obce je v z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je prevod majetku, týkajúci sa nehnuteľností s výmerou do 200 m^2 v zastavanom území obce, kde sa za zastavené územie určené územným plánom a vysporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa a pozemku, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť stavby, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods. 3 písm. a) a f). Zásady sú zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/

Náklady spojené s vytvorením a zápisom pozemku a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na ocenenie nehnuteľností, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok pre vklad zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.
Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy: 31.07.2026

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredaja majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves

- pozemok parc.č. 161/3 – ostatná plocha vo výmere 8 m^2, k.ú. Mikulášov,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku, týkajúci sa prevodu nehnuteľnosti, ktorou nadobúdatelia získajú prístup k svojmu majetku a je preukázané, že je to v záujme obce a jej obyvateľov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. d) a j). Zásady sú zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 27/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredaja majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves

- pozemok parc.č. 729/273 – zastavané plochy vo výmere 15 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves novovytvorený podľa geometrického plánu č.40/2026 overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č.G1-313/2026 dňa 18.06.2026

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku, týkajúci sa prevodu nehnuteľnosti, ktorou nadobúdatelia získajú prístup k svojmu majetku a je preukázané, že je to v záujme obce a jej obyvateľov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. d) a j). Zásady sú zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo, 1 nehlasoval

Uznesenie č. 28/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer prenájmu časti parc.č.729/1 (E-KN) k.ú. Lakšárska Nová Ves, susediacou s parc.č.694 k.ú. Lakšárska Nová Ves súbežne s miestnou komunikáciou za účelom zriadenia 10 parkovacích miest umiestnených kolmo na parc.č.694 ako nevyhnutnej súčasti stavby Zariadenia pre seniorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl.25 ods.1) písm d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva
- nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej. Uvedený účel sa týka sociálnej oblasti.
Zásady sú zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 29/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *n e s ú h l a s í* s návrhom na zámenu pozemkov v k.ú. Lakšárska Nová Ves - časť parc.č.2378/7 vo vlastníctve JUDr. Juraja Procházku za časť parc.č.729/1 (E-KN) vo vlastníctve obce súbežne v celej dĺžke s jeho pozemkom (podľa nákresu) a úhradou za rozdiel výmer. Užívací stav obce nezodpovedá predloženému nákresu, ktorý je súčasťou návrhu. Uvedené územie, označené ZaD č.1 ÚPN-O Lakšárska Nová Ves ako Lokalita C4 – územie bývania, bude riešené komplexne so všetkými vlastníkmi.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 1 sa zdržal

Uznesenie č. 30/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *n e s ú h l a s í* s návrhom na zámenu pozemkov v k.ú. Lakšárska Nová Ves - časť parc.č.759 (E-KN) vo vlastníctve JUDr. Juraja Procházku, nachádzajúcu sa v objekte športového ihriska, za časť parc.č.729/1 (E-KN) vo vlastníctve obce, nachádzajúcu sa medzi parc.č.759 a 729/157 podľa nákresu, s následnou úhradou za rozdiel výmer.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 1 sa zdržal

Zapísala: .....
Mgr. Alena Hrúzová

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Overovatelia:

.....
Peter Osuský

.....
Bc. Helena Radochová