

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves
zo dňa 04.04.2013.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie návrhu komisie na udeľovanie dotácií z rozpočtu obce na verejnoprospešné účely
5. Dodatok č.1 k VZN č.19 - o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Lakšárska Nová Ves
6. Financovanie činnosti ZUŠ v Lakšárskej Novej Vsi
7. Žiadosti občanov
8. Ostatné, diskusia
9. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Prochádzková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ. Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci JUDr. Juraj Procházka a Jozef Jablonický.

K bodu 3.

Uznesenia sú splnené a plnia sa priebežne.

K bodu 4.

Schválená čiastka na udeľovanie dotácií z rozpočtu obce je 6 800,00 €.

Komisia prekontrolovala čerpanie za rok 2012 – stanovisko komisie – bez výhrad

Po prehodnotení činnosti a žiadostí na rok 2013 navrhuje nasledovné:

žiadateľ	Požadovaná čiastka v €	Návrh komisie na schválenie v €
TJ futbalový klub	10 000,00	5 000,00
Zväz záhradkárov	500,00	500,00
Jednota dôchodcov	300,00	200,00
DHZ	450,00	300,00
Matica Slovenská	250,00	250,00
Rezerva starostky	550,00	550,00
Volejbal + Slniečka	150,00+400,00	návrh

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie dotácií na verejnoprospešné účely podľa návrhu komisie pre udeľovanie dotácií z rozpočtu obce.

K bodu 5.

VZN č.19 - o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Lakšárska Nová Ves – dodatok č.1 bol zverejnený v obci 15 dní pred zasadnutím.

Dodatok bol navrhnutý na základe požiadaviek miest Malacky a Senica, ktoré sú zriaďovateľom centier voľného času a navštevujú ich deti z Lakšárskej Novej Vsi. Na záujmové vzdelávanie na 1 dieťa vo veku 5 – 15 rokov dostane obec príspevok 65,23 € na rok, čo predstavuje **5,44 €** na 1 dieťa na mesiac.

Požiadavky miest na 1 dieťa v CVČ na mesiac sú:

- Senica: **4,32 – 6,17 €** t.j. pri počte detí **5** celkovo **27,77 €**
- Malacky: **28,25 €** t.j. pri počte detí **2** celkovo **56,50 €**

Obec nemôže poskytnúť vyššiu čiastku na 1 žiaka ako dostane do rozpočtu, preto schvaľuje čiastku navrhnutú vo VZN č.1, dodatok č.1, ktorá bude zasielaná na účty miest – zriaďovateľov CVČ, ktoré navštevujú deti z Lakšárskej Novej Vsi.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č.1 VZN č.19.

K bodu 6.

Financovanie činnosti ZUŠ v budove základnej školy

Starostka obce informovala o žiadosti zaslanej mestu Šaštín – Stráže a s požiadavkou obce na podieľanie sa mesta Šaštín – Stráže na prevádzke školy (v budove základnej školy) spojenej s čiastočnou úhradou za spotrebu energií pri predĺžení vyučovania do 17.00 (kúrenie, voda, elektro) teda mimo riadnej prevádzky. Obec Lakšárska Nová Ves nemá žiadne finančné požiadavky na úhradu časti energií v budove materskej školy, nakoľko ZUŠ pôsobí počas riadnej prevádzky. S mestom Šaštín v súčasnosti prebieha komunikácia o výške transferu obce Lakšárska Nová Ves podľa počtu detí a normatívu na 1 dieťa.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie postup starostky obce pri finančnom vyrovnaní obce a mesta.

K bodu 7

Žiadosti občanov:

1. Obec Lakšárska Nová Ves zverejnila v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce, zámer odpredať svojho majetku a to:

časti parcely č. 729/174 – ostatná plocha (časť verejného priestranstva) vedená na LV č.775 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere približne 130 m², ktorá bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľmi Ing. Juraj Tekula a manž. Cecília Tekulová, Lakšárska Nová Ves č.278 za kúpnu cenu 2,-EUR/m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

po celej dĺžke cca 35 m susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorí majú záujem zabezpečiť si svoj majetok zmenšením hranice s verejne prístupnou plochou.

Pozemok je úzky a zachádza medzi 2 pozemky v osobnom vlastníctve (jedni z nich sú žiadatelia) a pre obec je inak neupotrebitelný.

Zverejnené v dňoch 20.3.2013 – 4.4.2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti parcely podľa priloženého náčrtku.

2. Obec Lakšárska Nová Ves zverejnila v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce zámer prenájmu svojho majetku a to: časti domu s.č.322 v priestoroch doposiaľ užívaných ako predajňa kvetín vedenom na LV č.775 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves žiadateľovi Magdaléna Michalicová, 908 76 Lakšárska Nová Ves, 439, IČO 43 511 236 za účelom rozšírenia predajne Minimixu za cenu v mieste obvyklú a to:

- 9,13 EUR/m2 podnikateľské priestory
- 7,97 EUR/m2 pomocné priestory a sklady

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

priestory sú v súčasnosti nevyužívané a pre obec momentálne nepotrebné

Zverejnené v dňoch 20.3.2013 – 4.4.2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom priestorov podľa zámeru.

3. Obec Lakšárska Nová Ves zverejnila v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce zámer prenájmu svojho majetku a to:

časti čast' domu s.č.322 v priestoroch doposiaľ užívaných ako stávková kancelária TIPOS a pohostinstvo prevádzkovateľom M M Market – Milanom Masárom, vedenej na LV č.775 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves minimálne za cenu v mieste obvyklú a to:

- 9,13 EUR/m2 podnikateľské priestory
- 7,97 EUR/m2 pomocné priestory

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

priestory pre vlastníka budovy - Obec Lakšárska Nová Ves – sú momentálne nepotrebné a doterajší nájomca požiadal o ukončenie nájmu. Záujmom vlastníka budovy je neprerušované využitie priestorov, v ktorých sú zriadené odberné miesta energií pre celý objekt budovy č.322.

Zverejnené v dňoch 20.3.2013 – 4.4.2013.

3.1. Ukončenie nájmu doterajšieho nájomcu – Ing. Milan Masár (žiadosť bola doručená 28.2.2013, výpovedná lehota je 3 mesiace alebo dohodou, kde je požadovaný termín 31. 3.2013) – listom bol informovaný o spôsobe ukončenia dohodou, teda po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a fyzickom prevzatí priestorov z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie: OZ schvaľuje ukončenie nájmu dohodou. Nájom dohodou môže byť ukončený nasledujúcim dňom po fyzickom prevzatí komisiou s jej stanoviskom bez výhrad. K fyzickému prevzatí priestorov dôjde dňa 9.4.2013 o 18.00 hod., Ak budú priestory prevzaté bez výhrad, nájom končí nasledujúcim dňom po prevzatí priestorov.

3.2. Schválenie nájmu - k rokovaniu OZ boli predložené 2 žiadosti s rozdielnym zámerom:

- TAGA s.r.o. IČO 36226165, Marian Grajza – zámer pokračovanie v predchádzajúcej činnosti – predaj novín, TIPOS a pohostinstvo
- Magdaléna Michalicová – zámer – predaj novín a kútik pre nefajčiarov, deti, rozšírenie ponuky predaja zákuskov, kávy zmrzliny.

Obecné zastupiteľstvo rozhodovalo hlasovaním v 2 kolách.

V 1.kole bolo hlasovanie nerozhodné, hlasovalo sa pre žiadateľov podľa poradia v podateľni:

TAGA s.r.o.: za – 4, zdržalo sa – 5

Michalicová: za – 1, zdržalo sa – 8

Z dôvodu zámeru nepretržitého užívania nebytových priestorov poslanci odsúhlasili ďalšiu diskusiu, v ktorej tlmočili názory obyvateľov a doplnili svoj zámer aj žiadatelia.

- p. Grajza – vyjadril sa, že nebude mať žiadne finančné nároky na rekonštrukčné práce, upraví priestory pred budovou aj pred starou školou, kde je vykonávaný separovaný zber odpadov, vyrovná terén a navezie štrk na spevnenie na vlastné náklady

- p. Michalicová – sa vyjadrila, že potrebné bude vykonať rekonštrukciu el. vedenia,
- starostka upresnila, že el. rozvody v budove bude treba vykonať nezávisle na požiadavkách žiadateľov o prenájom, nakoľko boli do nich vykonaná zásahy predchádzajúcich nájomcov.

Hlasovanie v 2. kole:

TAGA s.r.o.: za – 5, zdržalo sa – 4

Priestory budú prenajaté spoločnosti TAGA s.r.o.

K bodu 8

Ostatné – diskusia:

-starostka informovala o postupe prác na IBV II – inž. siete:

- cesta IBV – projekt bude vyhotovený v priebehu 2 týždňov
- následne podľa výšky stavby bude zadaná zákazka pre vyhotovenie projektu na plynofikáciu IBV
- vodovod IBV je v stave rozhodovania o žiadosti na envirofonde, v prípade nepridelenia dotácie bude treba použiť vlastné prostriedky
- vodovod v Mikulášove:

- na dobudovanie chýbajú fin. prostriedky cca 50 tis. EUR, dotácia z envirofondu z dôvodu spôsobu podávania žiadosti už nie je možná a z ekonomických dôvodov nie je možné riešiť financovanie formou úveru. Návrh starostky – formou dlhých prípojok, ktoré predjedнала so správcom BVS a.s. a pri realizácii bude obec pomáhať formou poradenstva, vytýčením sietí, komunikáciou so správcom ciest vodovodu, s dopravným inšpektorátom a orgánmi štátnej správy. Za účelom zabezpečenia spoločného postupu obyvateľov budú pred realizáciou a počas nej zvolávané stretnutia v starej škole.

- starostka odovzdala do rúk predsedu komisie pre ochranu verejného záujmu majetkové priznanie za rok 2012,

- p. Velický tlmočil stanovisko TJ, že v tomto roku futbalový klub TJ máju stavať nebude z dôvodu malého počtu aktívnych členov a ich pracovnej zaneprázdnenosti (zmennosť v pracovnom pomere ...), preto ponúkol možnosť iným organizáciám toto podujatie usporiadať.

Uznesenia:

Uznesenie č.10/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.11/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

a/ schvaľuje návrh komisie na rozdelenie dotácií na verejnoprospešné účely pre žiadateľov v nasledovnej výške:

1. TJ futbalový klub	5000,-EUR
2. Zväz záhradkárov	500,-EUR
3. Jednota dôchodcov	200,-EUR
4. Matica slovenská	250,-EUR
5. Dobrovoľný hasičský zbor	300,-EUR
6. Rezerva starostky	550,-EUR

Rezerva starostky obce bude použitá na usporiadanie volejbalového turnaja a reprezentáciu obce v kultúrnej oblasti – Lakšárske slniečka.

b/ poveruje starostku obce k vyhotoveniu a podpísaniu zmlúv o poskytnutí dotácie na verejnoprospešné účely.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo,

Uznesenie č.12/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje Dodatok č. 1 VZN č.19 - o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Lakšárska Nová Ves

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.13/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj pozemku – časť parcely č.729/174 – verejné priestranstvo Ing. Jurajovi Tekulovi a manž. Cecílii, Lakšárska Nová Ves č.278. Hranica pozemku bude súvislým pokračovaním hranice pozemkov parc.č.729/97 a 729/1 - verejného priestranstva podľa priloženého nákresu. Geometrický plán si dajú vyhotoviť žiadatelia na vlastné náklady. Cena pozemku je stanovená 2,- EUR/1m². Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom osobitným zreteľom je predaj pre obec inak neupotrebitel'ného úzkeho pozemku, ktorý je umiestnený medzi medzi 2 zastavanými plochami v osobnom vlastníctve (jedni z nich sú žiadatelia).

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.14/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

a) schvaľuje ukončenie prenájmu nebytových priestorov domu č.322 užívaných nájomcom Ing. Milan Masár – MM market dohodou k nasledujúcemu dňu po fyzickom prevzatí priestorov stavebnou komisiou.

b) ukladá zamestnancom obecného úradu zvolať komisiu a nájomcu na deň 9.4.2013 o 18.00 hod. do budovy č.322.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.15/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje prenájom nebytových priestorov - časti domu s.č.322 v priestoroch naposledy užívaných ako predajňa kvetín - vedenom na LV č.775 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves žiadateľovi Magdaléna Michalicová, 908 76 Lakšárska Nová Ves, 439, IČO 43 511 236 za účelom rozšírenia predajne Minimixu za cenu v mieste obvyklú a to:

- 9,13 EUR/m² podnikateľské priestory

- 7,97 EUR/m² pomocné priestory a sklady

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že priestory sú v súčasnosti nevyužívané, pre obec momentálne nepotrebné a stavebne naviazané na susedné priestory, ktoré užíva žiadateľka ako nájomca.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.16/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje prenájom nebytových priestorov - časti časť domu s.č.322 v priestoroch doposiaľ užívaných ako stávková kancelária TIPOS a pohostinstvo, vedenej na LV č.775 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves spoločnosti TAGA s.r.o.

IČO 36226165, Marian Grajza za účelom pokračovania pôvodnej prevádzky za cenu v mieste obvyklú a to:

- 9,13 EUR/m² podnikateľské priestory

- 7,97 EUR/m² pomocné priestory

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že *priestory sú pre vlastníka budovy - Obec Lakšárska Nová Ves - momentálne nepotrebné a doterajší nájomca požiadal o ukončenie nájmu. Záujmom vlastníka budovy je neprerušované využitie priestorov, v ktorých sú zriadené odberné miesta energií pre celý objekt budovy č.322.*

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 4 sa zdržalo

Uznesenie č.17/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie spôsob podieľania sa Mesta Šaštín – Stráže na prevádzke školy v Lakšárskej Novej Vsi spojenej so zvýšenými nákladmi na spotrebu energií mimo riadneho vyučovacieho času.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.18/2013

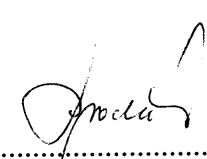
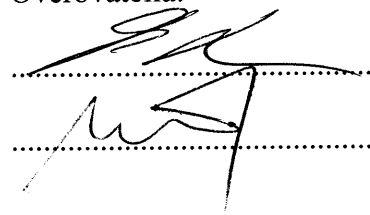
Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie odovzdanie majetkového priznania starostky obce, doručené do podateľne obecného úradu dňa 28.3.2013.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 9

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia:

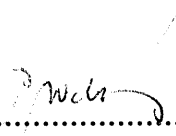


Ing. Olga Procházková
starostka obce

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves

Dňa: 04.04.2013

Prítomní:

Ing. Oľga Procházková – starostka obce..... 

Poslanci OZ:

Darina Černá 

Stanislav Chvál 

Jozef Jablonický 

Mgr. Marek Michalica 

JUDr. Juraj Procházka 

Ing. Marek Vandák 

Tibor Velický 

Mgr. Božena Vilemová 

Mgr. Róbert Winkler 

Ružena Javorová – hl. kontrolór 

zástupca ZŠ s MŠ

zást. Mikulášova

Prizvaní:

meno - podpis

.....
.....
.....
.....