

## **Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 16.08.2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Určenie počtu poslancov a o utvorení volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí 10. novembra 2018
6. Úprava rozpočtu obce na rok 2018
7. Návrh VZN č.13 - o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Lakšárska Nová Ves
8. Žiadosti občanov
9. Ostatné, diskusia
10. Záver

### **K bodu 1**

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných.

### **K bodu 2**

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: p. Lucia Sojáková a p. Mgr. Róbert Winkler.

### **K bodu 3**

Starostka obce predložila návrh programu rokovania OZ a vzhľadom na účasť občanov k prerokovaniu VZN č.13 navrhla posunúť bod 7 programu za bod 4.

Program s doplneným návrhom bol schválený.

### **K bodu 4**

Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia sú splnené alebo sa plnia priebežne.

### **K bodu 5**

Návrh VZN č.13 - o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Lakšárska Nová Ves

V súvislosti s potrebou prehodnotenia VZN č.13 schváleného uznesením č.66/2008 dňa 11.12.2008 z dôvodu opakovaných sťažností na hluk a hlasitú hudbu bol pripravený návrh VZN s dôrazom na časové obmedzenie pred hlukom a vibráciami v nočnom čase od 22.00 hod do 06.00 hod so zákazom verejnej produkcie hudby.

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 7:

- návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce Lakšárska Nová Ves od 02.08.2018 do 16.08.2018
- lehota na podávanie pripomienok bola stanovená na deň 13.08.2018
- v stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky

Rokovania sa zúčastnili obyvatelia obytnej zóny v okolí pohostinského zariadenia a dňa 16.08.2018 bola do podateľne obecného úradu doručená sťažnosť súvisiaca s riešením úpravy VZN č.13, týkajúca sa prevádzky pohostinstva:

- nedodržanie prevádzkovej doby;
- neprímeraný hluk z verejnej produkcie hudby – reproduktory umiestnené na otvorenej terase;

- ručne prepisované otváracie hodiny;
- preverenie povoľovania verejných zábav a splnenie zákonných štandardov najvyšších prípustných hodnôt hluku;

- vyhrážanie sa pomstou za podpísanie sťažností podaných okolitými susedmi proti hluku a nedodržaniu prevádzkovej doby s tým, že on ich v budúcnosti bude fotiť a chodiť sa na nich sťažovať.

Vyhrážanie sa sťažovaním na okolitých obyvateľov bolo prezentované prevádzkovateľom aj na obecnom úrade. Upozornenie na neustály hluk v okolí prevádzky berie prevádzkovateľ ako diskrimináciu oproti ostatným podnikateľom a bránenie v podnikaní. Na ostatné pohostinské prevádzky však doposiaľ nebola podaná žiadna sťažnosť týkajúca sa obťažovania hlukom verejnou produkciou hudby cez deň ani v nočnom čase.

Na zasadnutí bola otvorená diskusia k časti časť týkajúca sa obťažovania hlukom pohostinského zariadenia.

Z vyjadrení obyvateľov jednoznačne vyplynulo, že hlavnou prekážkou v obytnej zóne je neustále obťažovanie hlasitou hudbou – reproduktor nasmerovaný k rodinným domom a hluk večer a v nočnom čase, voľne sa šíriaci z otvorenej terasy.

Na zasadnutí bolo navrhnuté:

- z dôvodu neochoty akceptovať požiadavky obyvateľov na obmedzenie hlučnosti prevádzkovateľom pohostinského zariadenia treba upraviť zatvárací čas týchto zariadení na 22.00 hod. – OZ tento návrh schválilo;

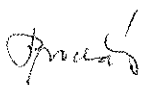
- prizvať vlastníka a prevádzkovateľa k budúcemu zasadnutiu a dať im možnosť vyjadriť sa k sťažnostiam s cieľom navrhnúť prevádzkovanie pohostinského zariadenia ako serióznej ponuky služieb obyvateľom – vlastníka a prevádzkovateľa budú prizvaní k rokovaniu OZ;

- zistiť od obv. odd. PZ Šaštín – Stráže počet výjazdov polície k nahlásenému obťažovaniu hlukom v nočnom čase;

- nepovoľovať zábavy v pohostinskom zariadení, navrhnúť, aby si prevádzkovateľ prenajal k tomu určené zariadenie v obci - keďže obec nepovoľuje podujatia, ale obci dáva prevádzkovateľ podujatie len na vedomie, obec ho bude akceptovať len v rámci otváracích hodín pohostinského zariadenia a to len v uzatvorenom priestore zariadenia;

- odmietnutie propagácie podujatí v pohostinskom zariadení v miestnom rozhlase, pokiaľ prevádzkovateľ nezabezpečí klud v nočnom čase a primeraný klud v čase prevádzkovania;

- občania sa informovali na existenciu ubytovacieho zariadenia v obci – prevádzkovateľ Polovníka pri začatí prevádzkovania ústne informoval, že bude ubytovávať. Obci doposiaľ neboli ohlásené žiadne ubytované osoby (podľa zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podľa VZN č.1), napriek tomu, že pri chodníku umiestnil reklamné zariadenie s ponukou služieb, medzi ktorými je aj ubytovanie – požiadať prevádzkovateľa o informáciu.

\* Opravila 

### **K bodu 6**

Určenie počtu poslancov a o utvorení volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí 10. novembra 2018

úloha obce k 17.08.2018

OZ po doterajších skúsenostiach nemení existujúci počet poslancov, t.j. 9, ktorí budú volení v 1 volebnom obvode.

### **K bodu 7**

#### **Úprava rozpočtu obce na rok 2018**

– súvisí s príjmami:

10 000,- dotácia z MF SR

2 000,- - z predaja kapitálových aktív

6 000,- dotácia z nadácie

a výdavkami:

10 000,- modernizácia domu smútku - program 4

4 800,- nákup hasičského auta (2 800,- presun z programu interné služby) - program 5

6 000,- ext. manažment (presun z interných služieb) program 9

6 000,- všeobecný materiál – program 12

OZ schvaľuje zmenu rozpočtu.

### **K bodu 8**

Žiadosti občanov

- Ing. Peter Javor, Lakšárska Nová Ves č.349 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.729/1 v šírke cca 1,8 m pred pozemkom parc.č.729/195 v jeho vlastníctve z dôvodu prestavby a prístavby rodinného domu so zámerom vybudovania vysunutej garáže, ktorej stavba vyžaduje časť pozemku verejného priestranstva. Na tejto časti sa nenachádzajú žiadne inž. siete a po odkúpení by zostal zelený pás vzdialený od miestnej komunikácie 5 m, Celková výmera predstavuje cca 50 m<sup>2</sup>.

OZ schvaľuje odpredaj časti pozemku.

- Miroslava Šišuláková, Lakšárska Nová Ves č.258 - žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku za bytovým domom č.258 vo výmere 180 m<sup>2</sup>.

V záujme vysporiadania pozemkov okolo bytových domov a starostlivosti o ne OZ odsúhlasilo s tým aby boli odpredané žiadateľom – vlastníkom bytov v cene 2,-€/m<sup>2</sup>. Žiadateľke bude zaslané uznesenie.

- Pavol Strnisko a manž. Žaneta Strnisková – žiadosť o zmenu územného plánu – zmeniť územie výroby a skladov označené v ÚPN-O ako I2, ktoré je v ich vlastníctve, resp. spoluvlastníctve na územie bývania – oznámiť žiadateľom, že obec Lakšárska Nová Ves zatiaľ neriešila potrebu zmien a doplnkov územného plánu týkajúce sa území bývania, pretože v územnom pláne obce je dostatočne riešené územie bývania ako aj lokality pre výstavbu rodinných domov. 1 lokalita bola v rámci územného plánu komplexne využitá na výstavbu rodinných domov a v ÚPN-O sú ešte 3 ďalšie lokality. Vzhľadom k tomu, že schvaľovanie zmien a doplnkov územného plánu je časovo náročné, obecné zastupiteľstvo sa bude zaoberať novými návrhmi a potrebou zmeny v nasledujúcom období 2019 – 2022.

- Diana Chválová, Lakšárska Nová Ves č.129 – žiadosť o pridelenie obecného domu, nakoľko žije s 3 deťmi na ubytovni, má príjem 500 EUR a z toho 300 EUR platí nájomné – oznámiť žiadateľke, že obec domy neprideľuje a nemôže poskytnúť ani nájomné bývanie, nakoľko nedisponuje bytovými priestormi.

- Mgr. Milan Cák a manž. Ing. Anna Cáková, Lakšárska Nová Ves, 454 – žiadosť o odkúpenie časti parc.č.729/1 susediaci s parc.č.158/2 a 158/7 v ich vlastníctve. Dôvodom je dorovnanie ich doterajšieho pozemku s prístupom ku komunikácii II/590. Pozn.: ich parc.č.158/7 nie je oplotená a je verejne prístupná.

Je v záujme obce aby táto časť parcely zostala naďalej v majetku obce ako súčasť verejného priestranstva. Jej odpredaj ktorémukoľvek vlastníkovi susedného pozemku by mohol skomplikovať situáciu v prístupe k pozemkom.

V tejto súvislosti informoval Juraj Procházka o zlom zameraní susedného pozemku, ktorý mal byť súčasťou prístupovej komunikácie z hlavnej cesty ku kupovanej stodole PZ Lakšárska Nová Ves. Podobná nezrovnalosť je pri pozemku parc.č.2225/1 v jeho vlastníctve a 729/1, kde ho pôvodný vlastník informoval, že na hranici role vysádzal agátovú alej. Podľa terajšieho zamerania by hranica mala byť o 2 m ďalej. Tento rozpor navrhol riešiť odkúpením od obce. Po krátkej diskusii vzal svoj návrh späť.

### **K bodu 9**

Ostatné, diskusia.

Informácie:

- oznámenie Ministerstva financií SR o schválení príspevku vo výške 10 000,-€ na projekt modernizácie majetku obce – domu smútku - prístrešok

- hasičská technika – Odpredaj nášho vozidla Škoda RT 706 je zrealizovaný  
kúpa cisternového vozidla T148 je zrealizovaná

- BVS a.s. povolila výnimku pri zriadení prípojky oproti škole, ale opatrenia na zlepšenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti budú musieť byť zrealizované obcou v nasledujúcom období

- projekt zelené obce – pre realizáciu je potrebné v zastavanom území obce nájsť pozemok v majetku obce, kde by mohlo byť vysadených min. 60, max. 150 stromov podľa projektu, ktorý si dá obec vyhotoviť na vlastné náklady (za 500 – 1000 EUR) – obec sa do tohto projektu nezapojí, pretože nenaplní podmienku výsadby min. počtu stromov.

- opatrenia na osadenie zrkadla na dolnom konci pri vjazde z miestnej komunikácie na hlavnú cestu za zákrutou – ORPZ – DI odsúhlasí osadenie zrkadla, ale treba nájsť jeho vhodné umiestnenie, aby splnilo účel – treba požiadať odborníka zo SSC

- upozornenie na nefunkčné osvetľovacie telesá – budú vymenené jednorázovo

- projekt modernizácie materskej školy – stavebná časť - je ukončený, zostáva doplniť vstup do areálu – chodník od cesty k bráne a doplniť chodník vľavo k nádvoriu, ktoré neboli súčasťou projektu, ale je nutné ich zrealizovať v tomto roku. Ďalej treba urobiť terénne úpravy a zrekonštruovať chodník.

## UZNESENIA

### **Uznesenie č.40/2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania s uprednostnením prerokovania bodu 7 pred bod 5.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.41/2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh VZN č.13 - o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.42/2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje počet členov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2018 – 2022 – 9 poslancov, ktorí sa budú voliť v 1 volebnom obvode utvorenom pre celú obec.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.43/2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje úpravu rozpočtu obce na rok 2018 súvisiacu s navýšením príjmu účelovými dotáciami a predajom majetku obce a potrebou navýšenia finančnej čiastky vo výdavkovej časti na platbu za externý manažment projektu.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.44/2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves nesúhlasí s odpredajom časti parc.č.729/1 pri ceste II/590 v susedstve parciel 158/2, 158/7, 170/1, 170/6 žiadnemu z vlastníkov susedných pozemkov. Je potrebné, aby táto časť parc.č.729/1 zostala súčasťou verejného priestranstva

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.45/2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom časti pozemku parc.č.729/1 v šírke cca 1,8 m. Pozemok sa nachádza pred pozemkom parc.č.729/195 a z dôvodu prestavby a prístavby rodinného domu so zámerom vybudovania vysunutej garáže je potrebné jeho pričlenenie k zastavanému pozemku.

Geometrický plán si dá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady. Cena za pozemok je 7,- EUR/m<sup>2</sup>, výsledná cena bude stanovená po zameraní geometrickým plánom.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.46/2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie informácie o:

- poskytnutí finančného príspevku vo výške 10 000,-€ na projekt modernizácie majetku obce, domu smútku - prístrešok
- odpredaji nášho vozidla Škoda RT 706 a kúpe cisternového vozidla T148

- nutnosti vyčleniť finančné prostriedky na opatrenia na zlepšenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti
  - informáciu o ukončených stavebných prácach pri realizácii projektu „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy materskej školy v Lakšárskej Novej Vsi“.
- Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

**K bodu 10**

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 27.08.2018

Overovatelia:

.....  
Lucia Sojáková

.....  
Mgr. Róbert Winkler

Zapisovateľ:

.....

  
.....  
Ing. Olga Procházková  
starostka obce

