

.....
/meno, priezvisko, názov a adresa žiadateľa, pri právnickej osobe jej sídlo/

Vdňa.....

OBEC

Borský Mikuláš, Bilkove Humence, Lakšárska Nová Ves

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

- I.** Stavebník /ci/ meno, priezvisko, názov.....
adresa, sídlo.....rod.č., IČO.....
- II.** Druh, označenie, názov, kapacita stavby.....
.....
Predpokladaný termín dokončenia.....Rozpočt. náklad stavby.....
- III.** Parcelné čísla a druhy /kultúry/ stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:
parc.č.....kat.územie.....
kultúra pozemku /kov/.....
Parc. čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako
stavenisko /napr. časť verejného priestranstva/.....
K stavebnému pozemku /prípadne k existujúcej stavbe/ má stavebník – vlastnícke právo
.....iné právo /aké/
- IV.** Údaje o spracovateľovi dokumentácie: /meno, priezvisko, resp. názov adresa, dátum a číslo
preukazu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe/.....
- V.** Spôsob uskutočnenia stavby : **svojpomocne, /dodávateľsky/**
Odborný dozor bude vykonávať /meno, priezvisko, resp. názov, adresa a kvalifikácia/
.....
- VI.** Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej
prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach:
.....
.....
.....
- VII.** Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorý sú stavebníkovi známi: /pri
líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania
sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú/.....
.....
.....

.....
meno, priezvisko, a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu /pečiatka, podpis/
Pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy k žiadosti o stavebné povolenie:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám.- ak o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva, alebo iné práva k pozemku, alebo stavbe /§ 139 ods. 1 stavebného zákona/ predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach. Projektová dokumentácia stavby /projekt/, ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie musí obsahovať najmä:
 - a/ sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v žiadosti o stavebné povolenie s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov, o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa vyhlášky č. 192/1994 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
 - b/ súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé,
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno – technické riešenie stavby, ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov ,
 - požiarnebezpečnostné riešenie,
 - nároky na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu, vrátane parkovania, likvidáciu odpadov a riešenie napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
 - údaje o existujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí,
 - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením aj údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, o koncepcii skladovania, o riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po ukončení stavby,
 - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia vymedzených osobitnými predpismi,
 - c/ celkovú situáciu stavby /zastavovací plán/ v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých , alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
 - d/ stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, /v mierke 1:100/ obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich časti /napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie/, polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií /zdravotno technické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, plynové, teplovodné atď./, technické zariadenia /kotelne, výťahy a pod./, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany. Pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie /usporiadanie/ strojov a zariadení, vrátane komunikácií,
 - e/ projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v v súhrnnej technickej správe,
3. Ak stavebník žiada stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu /zastavovací plán celého súboru stavieb , vrátane zariadenia staveniska/.
4. Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska stavebný úrad môže v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.
5. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich predpisujú osobitné predpisy /napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a pod./.
6. Územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie.
7. Vyhlásenie oprávnenej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, ak ju bude pre seba uskutočňovať právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné, alebo montážne v predmete svojej činnosti, alebo podnikania.