Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.08.2025

Prítomní poslanci: Renáta Bobotová, Darina Černá, Ing. Pavol Velický, Peter Osuský, Bc. Helena Radochová, Jozef Jablonický, Miroslav Smolinský

Ospravedlnení poslanci: Ing. Zuzana Černá, Bc.Ľubica Haberlová

Ostatní prítomní: Ing. Oľga Procházková, Ružena Javorová, Mgr. Zuzana Macková, Mgr. Alena Hrúzová, Marián Konečný

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie zámeru prevodu majetku obce (infraštruktúra - obecný vodovod)
6. Prenájom majetku obce – pozemku, za účelom zabezpečenia rozhodnutia o stavebnom zámere výstavby zariadenia pre seniorov
7. Schválenie zámeru odpredaja majetku obce za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod bytovými domami č. 257, 258, 259 a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb
8. Zmena rozpočtu ku dňu 12.08.2025
9. Žiadosti občanov
10. Ostatné, diskusia
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Oľga Procházková – starostka obce.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Oľga Procházková - starostka obce určila overovateľov zápisnice: Renáta Bobotová, Ing. Pavol Velický, zapisovateľka: Mgr. Alena Hrúzová

3. Schválenie programu rokovania

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok prítomných poslancov.

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu programu rokovania, resp. doplnenie programu rokovania – Zmena rozpočtu ku dňu 12.08.2025

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonala Ing. Oľga Procházková - starostka obce s konštatovaním, že niektoré sú splnené a ostatné sa priebežne plnia.

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

5. Schválenie zámeru prevodu majetku obce (infraštruktúra - obecný vodovod)
Dostavil sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva p. Miroslav Smolinský

Pani starostka obce Ing. Oľga Procházková oboznámila obecné zastupiteľstvo s návrhom na zámer o odpredaj, resp. zámer prevedenia majetku vo vlastníctve obce - verejného vodovodu, pozostávajúceho z viacerých vodovodných vetiev a radov spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO: 35850370, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje predložený zámer previesť majetok vo vlastníctve obce – verejný vodovod, pozostávajúci z viacerých vodovodných vetiev a radov, na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO: 35850370

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6. Prenájom majetku obce – pozemku, za účelom zabezpečenia rozhodnutia o stavebnom zámere výstavby zariadenia pre seniorov
Pani starostka obce Ing. Oľga Procházková oboznámila obecné zastupiteľstvo so zámerom prenájmu majetku obce – parc. č. 694 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 1721 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves, vedenej na LV č. 3203 pre obec a k.ú. Lakšárska Nová Ves za účelom získania stavebného povolenia pre výstavbu zariadenia pre seniorov s následným odpredajom. Doba nájmu by bola na dobu určitú, do dátum právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere. Cena nájmu 50,- Eur ročne za pozemok.

Zámer prenájmu pozemkov je z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že vlastník pozemkov – Obec Lakšárska Nová Ves tieto pozemky v súčasnosti nepotrebuje využívať a využitie pozemku je určená uznesením obecného zastupiteľstva obce, ktorým bude nájom majetku využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a to v oblasti sociálnej a komunitnej. Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je realizácia verejnoprospešnej stavby, kde účel využitia bude významnejší a dôležitejší ako finančný prínos z nájomného.
Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce 28.07.2025 – 12.08.2025.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku obce – parc. č. 694 (zast. plocha a nádvorie) vo výmere 1721 m2 za uvedených podmienok, ktoré budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

7. Schválenie zámeru odpredaja majetku obce za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod bytovými domami č. 257, 258, 259 a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb
Pani starostka obce Ing. Oľga Procházková oboznámila obecné zastupiteľstvo so zámerom usporiadania pozemkov pod bytovými domami č. 257, 258, 259 a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb.
Jedná sa o parcely pod bytovými domami č. 257, 258 a 259 a pozemky:

- pozemok parc.č. 729/102 – zastavané plochy vo výmere 311 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/264 – zastavané plochy vo výmere 196 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/82 – zastavané plochy vo výmere 285 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/265 – zastavané plochy vo výmere 197 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/89 – zastavané plochy vo výmere 283 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/267 – zastavané plochy vo výmere 197 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/152 – zastavané plochy vo výmere 20 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/261 – zastavané plochy vo výmere 138 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/153 – zastavané plochy vo výmere 19 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,

- pozemok parc.č. 729/262 – zastavané plochy vo výmere 48 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/154 – zastavané plochy vo výmere 24 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/266 – zastavané plochy vo výmere 35 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/272 – zastavané plochy vo výmere 63 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/268 – zastavané plochy vo výmere 89 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/269 – zastavané plochy vo výmere 89 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/270 – zastavané plochy vo výmere 150 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/130 – zastavané plochy vo výmere 31 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/131 – zastavané plochy vo výmere 24 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja uvedeného majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. f).

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

8. Zmena rozpočtu ku dňu 12.08.2025
Dostavil sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva p. Jozef Jablonický

Zmena rozpočtu ku dňu 12.08.2025:

Kód zdroja 1AR1 položka 321001 77.982,88 Eur (príjmová časť)
Kód zdroja 1AR1 položka 717002 rekonštrukcia a modernizácia 77.982,88 Eur (výdavková časť)

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje predloženú zmenu rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti ku dňu 12.08.2025 bez pripomienok.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

9. Žiadosti občanov

Žiadosť o predaj pozemku Veronika Konečná:

- obecné zastupiteľstvo prerokovalo spôsob odpredaja prebytočného majetku obce, pozemok v k.ú. Lakšárska Nová Ves vedený na LV č.775 - parc.č. 3951/11 – ostatná plocha vo výmere 355 m^2

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja majetku p.č. 3951/11 ostatná plocha o výmere 355 m^2 vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod nehnuteľností, ktorými nadobúdateľ získa prístup k svojmu majetku a je preukázané, že je to v záujme obce a jej obyvateľov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. d) a j) žiadateľovi Veronika Konečná, Lakšárska Nová Ves 260.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Žiadosť o predaj pozemku Ing. Ján Mikulík:

- obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o predaj pozemku v k.ú. Lakšárska Nová Ves vedený na LV č.775 - parc.č. 3544/51 – ostatná plocha. Uvedenou žiadosťou sa obecné zastupiteľstvo bude opäť zaoberať až po zameraní, t.j. po vypracovaní geometrického plánu.

Podanie Vlasta Šestáková a Ondrej Šesták:

- obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo podaním p. Šestákovej a p. Šestáka - skonštatovalo, že sa podanie nezakladá na pravdivých informáciách, nakoľko rúra pod novým chodníkom nebola upchatá. Hasiči vykonávali čistiace práce chodníka a následne boli vykonané aj práce na prečistení potrubia, ktoré odvádza dažďovú vodu na pozemku materskej školy.

Žiadosť o umiestnenie dopravnej značky „Obytná zóna“ na ulici IBV od s.č. 438

- uvedeným sa bude pani starostka zaoberať (preverí opodstatnenosť).

Žiadosť Magdaléna Michalicová:

- obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. Magdalény Michalicovej o ukončenie nájmu nebytových priestorov s.č. 322 k 30.09.2025 dohodou.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy časti nebytových priestorov s.č. 322 s nájomcom Magdaléna Michalicová, IČO: 43511236, Lakšárska Nová Ves 439, k 30.09.2025 dohodou.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

10. Ostatné, diskusia

Prebehla diskusia k výsledkom kontrol hlavného kontrolóra, ktoré obdržali prítomní poslanci. Skonštatovali, že kontroly prebehli vo všetkých úsekoch obce v súlade so zákonom. Treba doplniť kontroly hospodárenia Základnej školy s materskou školou, ktorej je obec zriaďovateľom.

Zároveň pani starostka obce informovala, že sa bude opravovať strecha na Kultúrnom dome v Mikulášove. Ďalším plánom je aj vybudovanie chodníka okolo kostola, na cintoríne v Mikulášove a zasypanie výtlkov v Mikulášove.

Ďalej navrhuje dohodnúť stretnutie stavebnej komisie.

Ďalej pani starostka obce informovala, že od 1. septembra 2025 nadobudne účinnosť novela zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, ktorá prinesie zmeny v posudkovej činnosti a poskytovaní sociálnych služieb. Obec stráca pôsobnosť konať a rozhodovať vo veciach posúdenia odkázanosti na sociálnu službu, t.j. po 31.08.2025 už neposudzuje žiadne žiadosti. Od 01.09.2025 obec bezodkladne postúpi Žiadosť FO o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu aj so všetkými prílohami príslušnému ÚPSVaR a ten začne konanie. Následne ÚPSVaR vydá posudok s návrhom sociálnej služby, ktorý bude doručený žiadateľovi a zároveň aj obci.

11. Záver

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obec Lakšárska Nová Ves
zo dňa 12.08.2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Schválenie programu rokovania
2. Zmena programu rokovania
3. Schválenie zámeru prevodu majetku obce (infraštruktúra - obecný vodovod)
4. Prenájom majetku obce – pozemku, za účelom zabezpečenia rozhodnutia o stavebnom zámere výstavby zariadenia pre seniorov
5. Schválenie zámeru odpredaja majetku obce za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod bytovými domami č. 257, 258, 259 a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb
6. Zmena rozpočtu ku dňu 12.08.2025
7. Žiadosti občanov

1. Schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* program rokovania bez pripomienok poslancov.

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

2. Zmena programu rokovania

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zmenu programu rokovania bez pripomienok poslancov.

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

3. Schválenie zámeru prevodu majetku obce (infraštruktúra - obecný vodovod)

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Lakšárska Nová Ves po oboznámení sa s návrhom na zámer o odpredaj nižšie uvedenej infraštruktúry ako aj s nižšie uvedeným znaleckým posudkom *s ch v a ľ u j e* v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 22 ods. 3 písm. o) a článku 23 ods. 2) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, **zámer previesť majetok** (infraštruktúru) vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves špecifikovaný(ú), resp. ohodnotený(ú) v znaleckom posudku 65/2025, zo dňa 12. 07. 2025 a doplnenia č.1 znaleckého posudku č.74/2025 zo dňa 05.08.2025 vyhotoveného znalcom: Ing. Arch. Alica Tichá, Zeleninová 901/4, 851 10 Bratislava – Jarovce, (ďalej ako „Posudok“), **vrátane** (v Posudku bližšie špecifikovanej/ných):

- verejného vodovodu, pozostávajúceho z viacerých vodovodných vetiev a radov,

(ďalej vyššie uvedený majetok spoločne ako „Infraštruktúra“, pričom špecifikácia Infraštruktúry je pre úplnosť uvedená aj v texte nižšie),

na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **za kúpnu cenu vo výške 817 761,47 EUR** (slovom: osemstosedemnásťtisícsedemstošesťdesiatjedna eur a štyridsaťsedem eurocentov), všeobecná hodnota tejto Infraštruktúry bola stanovená Posudkom, vypracovaným podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 citovaného zákona a predstavuje sumu vo výške 817 761,47 EUR (slovom: osemstosedemnásťtisícsedemstošesťdesiatjedna eur a štyridsaťsedem eurocentov).

Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami obsiahnutými aj v kúpnej zmluve, ktorej vzor tvorí Prílohu č.1 tejto zápisnice (ďalej ako „Kúpna Zmluva“):

1. Obec Lakšárska Nová Ves uzatvorí Kúpnu Zmluvu, a teda prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre podľa podmienok Kúpnej Zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa **uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Všeobecná hodnota Infraštruktúry je stanovená vyššie uvedeným Posudkom a **kúpna cena za Infraštruktúru bude zodpovedať všeobecnej hodnote Infraštruktúry** stanovenej týmto Posudkom (ďalej ako „Kúpna Cena“).

4. **Úhrada Kúpnej Ceny** v súvislosti s prevodom Infraštruktúry **bude vysporiadaná nasledovne**:

    4.1. Obec Lakšárska Nová Ves ako akcionár Spoločnosti **vloží pohľadávku na úhradu Kúpnej Ceny**, ktorá vznikne obci Lakšárska Nová Ves voči Spoločnosti uzatvorením Kúpnej Zmluvy, **ako nepeňažný príspevok do kapitálových fondov Spoločnosti**; pričom

    4.2. **vkladom** pohľadávky na úhradu Kúpnej Ceny do kapitálových fondov Spoločnosti zo strany obce Lakšárska Nová Ves **sa Spoločnosť stane jej vlastníkom** a táto **pohľadávka zanikne v dôsledku splynutia** v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Realizácia vyššie uvedených úkonov bude podliehať súhlasu (schváleniu) obecného zastupiteľstva (ak sa vyžaduje) a bude vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Špecifikácia Infraštruktúry je nasledovná:

Verejný vodovod, pozostávajúci z nasledovných objektov:

vetva	**DN**	**materiál**	**dĺžka (m)**
Nová IBV L.N.V; Vetva "A"	110	HDPE	553,12
Spolu			553,12
vetva	**DN**	**materiál**	**dĺžka (m)**
rad 3-1	110	PVC	380
rad 3-2	110	PVC	101

rad 3-3	110	PVC	90
rad 3-4	110	PVC	426
Spolu			997
vetva	**DN**	**materiál**	**dĺžka (m)**
Rad 8, časť Mikulášov	110	PVC	486,9
Spolu			486,9
vetva	**DN**	**materiál**	**dĺžka (m)**
L.N.V. IBV Za dedinou, vodovod	100	tvárna liatina	393
Spolu			393
vetva	**DN**	**materiál**	**dĺžka (m)**
I. et.-prívodný rad B; 0,986-1,190	110	PVC	204
I. et.-prívodný rad B; 1,190-3,115	160	PVC	1925
I. et.- zásobný rad 2; 0,0-0,252	110	PVC	252
I. et.- zásobný rad 5; 0,0-0,313	110	PVC	313
II. et.- rad B	110	PVC	380
II. et.- rad 1	110	PVC	214
II. et.- rad 3	110	PVC	12
II. et.- rad 4	110	PVC	764
II. et.- rad 5	110	PVC	364
III. et.- rad B	110	PVC	602
III. et.- rad 1	110	PVC	18
III. et.- rad 1-1	110	PVC	125
III. et.- rad 5	110	PVC	12
III. et.- rad 7	110	PVC	110
Rad 3	100	PVC	650
Rad 7-1	100	PVC	762
Spolu			6707
vetva	**DN**	**materiál**	**dĺžka (m)**
Rad 6	110	PVC	106,77
Spolu			106,77

<u>Odôvodnenie</u> dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto Infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácii a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastniť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastniť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od obce Lakšárska Nová Ves plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom Infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy, nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej finančnej rezervy podľa § 16a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Tento dôsledok bude prínosom pre obec Lakšárska Nová Ves, nakoľko sa zníži jeho administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

4. Prenájom majetku obce – pozemku, za účelom zabezpečenia rozhodnutia o stavebnom zámere výstavby zariadenia pre seniorov

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* prenájom svojho majetku - pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 694, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie vo výmere 1721 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti GRID DEVELOPMENT, s.r.o., Starohájska 6, Bratislava za účelom získania rozhodnutia o povolení stavby zariadenia pre seniorov.
Cena nájmu je 50,- Eur/ročne.
Doba nájmu: na dobu určitú, do dátumu právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.
Prenájom pozemku je z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že vlastník pozemkov – obec Lakšárska Nová Ves tieto pozemky v súčasnosti nepotrebuje využívať a využitie pozemku je určené uznesením obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves, ktorým bude nájom majetku využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a to v oblasti sociálnej a komunitnej. Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je realizácia verejnoprospešnej stavby, kde účel využitia bude významnejší a dôležitejší ako finančný prínos z nájomného v súlade s článkom 25 ods. 1) písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Zásady sú zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/

Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce 28.07.2025 – 12.08.2025.
Podmienky nájmu budú upravené v zmluve.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

5. Schválenie zámeru odpredaja majetku obce za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod bytovými domami č. 257, 258, 259 a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredaja majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves – pozemkov zameraných GP č.42/2025 overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 03.06.2025 pod č. G1-368/2025:

- pozemok parc.č. 729/102 – zastavané plochy vo výmere 311 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/264 – zastavané plochy vo výmere 196 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria

nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. f). Zásady sú zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredaja majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves – pozemkov zameraných v GP č.42/2025 overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 03.06.2025 pod č. G1-368/2025:

- pozemok parc.č. 729/82 – zastavané plochy vo výmere 285 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/265 – zastavané plochy vo výmere 197 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. f). Zásady sú zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredaja majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves – pozemkov zameraných GP č.42/2025 overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 03.06.2025 pod č. G1-368/2025:

- pozemok parc.č. 729/89 – zastavané plochy vo výmere 283 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/267 – zastavané plochy vo výmere 197 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. f). Zásady sú zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredaja majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves – pozemkov zameraných GP č.42/2025 overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 03.06.2025 pod č. G1-368/2025:

- pozemok parc.č. 729/152 – zastavané plochy vo výmere 20 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,

- pozemok parc.č. 729/261 – zastavané plochy vo výmere 138 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/153 – zastavané plochy vo výmere 19 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/262 – zastavané plochy vo výmere 48 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/154 – zastavané plochy vo výmere 24 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/266 – zastavané plochy vo výmere 35 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/272 – zastavané plochy vo výmere 63 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/268 – zastavané plochy vo výmere 89 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/269 – zastavané plochy vo výmere 89 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/270 – zastavané plochy vo výmere 150 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/130 – zastavané plochy vo výmere 31 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,
- pozemok parc.č. 729/131 – zastavané plochy vo výmere 24 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. f). Zásady sú zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6. Zmena rozpočtu ku dňu 12.08.2025

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* predloženú zmenu rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti ku dňu 12.08.2025 bez pripomienok.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

8. Žiadosti občanov

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredaja majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves

- pozemok parc.č. 3951/11 – ostatná plocha vo výmere 355 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku, týkajúci sa prevodu nehnuteľnosti, ktorou nadobúdatelia získajú prístup k svojmu majetku a je preukázané, že je to v záujme obce a jej obyvateľov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. d) a j). Zásady sú zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* uzatvorenie dohody o ukončení nájomnej zmluvy s nájomcom Magdaléna Michalicová, IČO: 43511236, 908 76 Lakšárska Nová Ves 439 - časť budovy č. 322, ktorú využíva ako maloobchod, po splnení všetkých záväzkov voči obci k 30.09.2025.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Zapísala: .....
Mgr. Alena Hrúzová

Overovatelia:

.....
Renáta Bobotová

.....
Ing. Pavol Velický

Príloha č. 1

KÚPNA ZMLUVA

Č. KP/.../2025/BVS

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „OBZ“), § 269 ods. 2 OBZ a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Lakšárska Nová Ves, 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90, IČO: 00 309 681, DIČ: 2021049470, IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., spoločnosť založená podľa práva štátu Slovenská republika, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3080/B, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

nasledovne:

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

OBSAH

ZOZNAM PRÍLOH 2
PREHĽAD DEFINÍCIÍ: 3
1. PREAMBULA 5
2. PREDMET A OBSAH ZMLUVY 5
3. KÚPNA CENA 6
4. ÚKONY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKEHO PRÁVA K INFRAŠTRUKTÚRE 6
5. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO 9
6. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KUPUJÚCEHO 11
7. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA 11
8. ZÁNIK ZMLUVY 13
9. OSOBITNÉ DOJEDNANIA 14
10. MLČANLIVOSŤ 14
11. DORUČOVANIE 15
12. ROZHODNÉ PRÁVO A PRÁVOMOC SÚDU 16
13. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV 17
14. VEDĽAJŠIE USTANOVENIA 18
15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA 19

ZOZNAM PRÍLOH

Príloha ./1.1.	Špecifikácia Infraštruktúry;
Príloha ./1.33.	Uznesenia obecného zastupiteľstva Predávajúceho;
Príloha ./4.2.1.	Odovzdávací protokol (odovzdanie Infraštruktúry);
Príloha ./4.2.2.	Vzor dohody o prevzatí záväzku Predávajúceho na príspevok do kapitálového fondu Spoločnosti.

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

PREHĽAD DEFINÍCIÍ:

Nižšie uvedené definície majú význam aký je im pridelený v texte ustanovenia, na ktoré daná definícia odkazuje alebo v texte nachádzajúcom vedľa príslušnej definície.

GDPR	podľa čl. 13.2.;
Informácie	podľa čl. 10.1.;
Infraštruktúra	podľa čl. 1.1.;
Kupujúci	podľa záhlavia Zmluvy;
Kúpna cena	podľa čl. 2.1.1.;
OBZ	podľa záhlavia Zmluvy;
Osobné údaje	podľa čl. 13.1.;
OZ	podľa záhlavia Zmluvy;
Pracovný deň	deň, ktorý nie je sobotou alebo nedeľou alebo dňom, ktorý je v Slovenskej republike podľa príslušných právnych predpisov dňom pracovného pokoja;
Práva tretích osôb	znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru: a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech banky; b) podzáložné právo; c) zádržné právo; d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva; e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu; f) výhrada vlastníckeho práva; g) predkupné právo; h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou; i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie; alebo j) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní;
Predávajúci	podľa záhlavia Zmluvy;
Pozemky	podľa čl. 7.1.;
Schválenia	podľa čl. 4.2.;
Spoločnosť	znamená Kupujúci;

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

Vada	podľa čl. 5.3.;
Vecné bremeno	podľa čl. 7.3.;
Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho	podľa čl. 5.1.;
Vyhlásenia a Záruky Kupujúceho	podľa čl. 6.1.;
Zákon o ochrane osobných údajov	podľa čl. 13.1.;
Zmluva	podľa záhlavia Zmluvy;
Zmluvná strana	podľa záhlavia Zmluvy;
Zmluvné strany	podľa záhlavia Zmluvy.

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

1. PREAMBULA

1.1. Predmetom Zmluvy je úprava podmienok prevodu vlastníckeho práva k nižšie uvedenej infraštruktúre a k veciam z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok uvedených v Zmluve, a to k:

1.1.1. verejnému vodovodu, pozostávajúcemu z viacerých vodovodných radov a vetiev,

pričom bližšia špecifikácia tejto infraštruktúry a vecí (a teda predmetu Zmluvy a prevodu podľa Zmluvy) je uvedená v Prílohe ./1.1. ako aj v znaleckom posudku uvedenom v čl. 1.44. Zmluvy (ďalej spoločne ako „Infraštruktúra“).

1.2. Kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre za podmienok uvedených v Zmluve.

1.3. Zmluvné strany sú si vedomé, že Infraštruktúra je prevádzaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s:

1.3.1. uznesením obecného zastupiteľstva č. [●] v [●], ktorým bol schválený zámer previesť Infraštruktúru z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa; a následne

1.3.2. uznesením obecného zastupiteľstva č. [●] v [●], ktorým bol schválený predaj Infraštruktúry z Predávajúceho na Kupujúceho za Kúpnu cenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

pričom obe vyššie uvedené uznesenia tvoria Prílohu ./1.33.

1.4. Všeobecná hodnota Infraštruktúry bola stanovená znaleckým posudkom č. 65/2025, zo dňa 12. 07. 2025 v znení jeho doplnenia č. 1 zo dňa 05.08.2025, číslo úkonu 74/2025, vyhotoveného znalcom: Ing. Arch. Alica Tichá, Zelinová 901/4, 851 10 Bratislava, evidenčné číslo znalca 913539, a predstavuje celkovo sumu vo výške 817 761,47 EUR (slovom: osemstosedemnásťtisícsedemstošesťdesiatjeden eur a štyridsaťsedem eurocentov).

1.5. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu:

1.5.1. za účelom:

a) prevodu Infraštruktúry na Kupujúceho za podmienok uvedených v Zmluve a úpravy s tým súvisiacich práv a povinností;

1.5.2. v súvislosti s:

a) vkladom pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu spočívajúcej v Kúpnej cene do kapitálových fondov Spoločnosti formou nepeňažného príspevku.

2. PREDMET A OBSAH ZMLUVY

2.1. V súlade a za podmienok uvedených v Zmluve:

2.1.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Infraštruktúre na Kupujúceho za kúpnu cenu podľa čl. 3. (ďalej len „Kúpna cena“); a

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

2.1.2. Kupujúci nadobúda touto Zmluvou Infraštruktúru a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Kúpnu cenu.

2.2. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho sa uskutoční v súlade s čl. 4.44. Zmluvy.

2.3. Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava ďalších práv a povinností Zmluvných strán uvedených v Zmluve.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

3. KÚPNA CENA

3.1. Kúpna cena za Infraštruktúru bola stanovená na základe znaleckého posudku uvedeného v čl. 1.44. Zmluvy a predstavuje spolu 817 761,47 EUR (slovom: osemstosedemnásťtisícsedemstošesťdesiatjeden eur a štyridsaťsedem eurocentov), pričom rozdelenie Kúpnej ceny na jednotlivé časti je uvedené v Prílohe ./1.1.

3.2. Kúpna cena je dohodnutá ako konečná a zahŕňa všetky prípadné dane. Predávajúci nie je platcom dane z pridanej hodnoty.

3.3. Kúpna cena je v súlade s § 340b ods. 1 OBZ splatná do 60 dní od podpísania odovzdávacieho protokolu podľa čl. 4.2.1. Zmluvy Zmluvnými stranami, resp. ich oprávnenými zástupcami, a to na bankový účet Predávajúceho, ktorý Predávajúci na tento účel oznámi Kupujúcemu.

3.4. Predávajúci nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči Kupujúcemu, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho. Porušenie tohto ustanovenia tejto Zmluvy má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.

3.5. Predávajúci nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Kupujúcemu proti pohľadávkam alebo nárokom Kupujúceho voči Predávajúcemu na akékoľvek platby podľa tejto Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Kupujúceho voči Predávajúcemu, vzniknutým na základe tejto Zmluvy. Predávajúci rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby, ani ich časť, podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Predávajúceho voči Kupujúcemu. Vzájomné pohľadávky si môžu Zmluvné strany započítať len na základe písomnej dohody.

4. ÚKONY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKEHO PRÁVA K INFRAŠTRUKTÚRE

4.1. Berúc do úvahy skutočnosti uvedené v čl. 1.55. Zmluvy:

4.1.1. sa Kupujúci zaväzuje:

a) zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie znaleckého posudku, ktorý stanoví hodnotu pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu spočívajúcej v úhrade Kúpnej ceny, ktorá má byť ako nepeňažný príspevok Predávajúceho ako

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

akcionára Spoločnosti použitá na vytvorenie (zvýšenie) kapitálového fondu Spoločnosti, pričom znalecký posudok bude vypracovaný podľa § 59 ods. 3 OBZ v spojení s § 217a ods. 1 OBZ;

b) doručiť znalecký posudok podľa čl. 4.1.1.a) Zmluvy Predávajúcemu na účely podľa čl. 4.1.2.a) Zmluvy po jeho vypracovaní;

c) zabezpečiť v súlade s právnymi predpismi zvolanie zasadnutia (mimoriadneho) valného zhromaždenia Spoločnosti, ktorého predmetom rokovania (programu) bude (okrem prípadných ďalších bodov) aj rozhodovanie o schválení vytvorenia (zvýšenia) kapitálového fondu Spoločnosti, ktorý bude vytvorený (zvýšený) nepeňažným príspevkom spočívajúcom v pohľadávke Predávajúceho voči Kupujúcemu na úhradu Kúpnej ceny a bližšie špecifikovanej v znaleckom posudku podľa čl. 4.1.1.a) Zmluvy, pričom táto pohľadávka sa započíta na plnenie Predávajúceho ako akcionára Spoločnosti do kapitálového fondu Spoločnosti v hodnote rovnajúcej sa Kúpnej cene;

avšak za predpokladu, že ostatné orgány Spoločnosti odporučia schváliť predmet vyššie uvedeného programu valného zhromaždenia Spoločnosti, t. z. schváliť vytvorenie (zvýšenie) kapitálového fondu Spoločnosti;

d) informovať Predávajúceho o výsledkoch hlasovania podľa čl. 4.1.1.c) Zmluvy po konaní zasadnutia (mimoriadneho) valného zhromaždenia podľa čl. 4.1.1.c) Zmluvy;

4.1.2. sa Predávajúci zaväzuje:

a) v súlade s právnymi predpismi požiadať obecné zastupiteľstvo Predávajúceho o schválenie vkladu pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu spočívajúcej v úhrade Kúpnej ceny a bližšie špecifikovanej v znaleckom posudku podľa čl. 4.1.1.a) Zmluvy do kapitálových fondov Spoločnosti formou nepeňažného príspevku, pričom táto pohľadávka sa započíta na plnenie Predávajúceho ako akcionára Spoločnosti do kapitálového fondu Spoločnosti v hodnote rovnajúcej sa Kúpnej cene;

b) informovať Kupujúceho o výsledkoch hlasovania podľa čl. 4.1.2.a) Zmluvy po konaní zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa čl. 4.1.2.a) Zmluvy a doručiť Kupujúcemu predmetnú zápisnicu obsahujúcu výsledok tohto predmetného hlasovania.

4.2. Ak (mimoriadne) valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo vytvorenie (zvýšenie) kapitálového fondu podľa čl. 4.1.1.c) Zmluvy a súčasne aj obecného zastupiteľstvo schválilo vklad pohľadávky Predávajúceho podľa čl. 4.1.2.a) Zmluvy (ďalej tieto schválenia zo strany (mimoriadneho) valného zhromaždenia Spoločnosti a obecného zastupiteľstva Predávajúceho spoločne aj ako „Schválenia“ a každé samostatne aj ako „Schválenie“), sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať v sídle Kupujúceho alebo na inom mieste, na ktorom sa Zmluvné strany vopred písomne dohodnú, nižšie uvedené úkony v chronologickom poradí tak, aby k ich splneniu (vykonaniu) došlo najneskôr do pätnástich (15.) Pracovných dní po tom, čo sa Zmluvné strany dozvedeli o poslednom Schválení, a to:

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

4.2.1. Zmluvné strany, resp. ich oprávnení zástupcova sa zaväzujú podpísať odovzdávací protokol podľa vzoru uvedenom v Prílohe ./4.2.1. Zmluvy, na základe ktorého Predávajúci protokolárne odovzdá Kupujúcemu Infraštruktúru a Kupujúci túto Infraštruktúru od Predávajúceho prevezme; a následne

4.2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť nasledovnú zmluvu (dohodu) podľa vzoru, ktorý tvorí Prílohu ./4.2.2. Zmluvy, a to:

a) dohodu o prevzatí záväzku Predávajúceho na príspevok do kapitálového fondu Spoločnosti (Kupujúceho) podľa čl. 1.5.2.a) Zmluvy, na základe ktorej Predávajúci vloží nepeňažný príspevok (v hodnote rovnajúcej sa Kúpnej cene) do kapitálových fondov Spoločnosti, t. z. pohľadávku na úhradu Kúpnej ceny;

4.2.3. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť zverejnenie dokumentov podľa čl. 4.2.2. Zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 OZ v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4.3. Ak niektorá zo Zmluvných strán nesplní (úplne alebo čiastočne) niektorý z úkonov (záväzkov) podľa čl. 4.2. Zmluvy najneskôr v posledný deň lehoty podľa čl. 4.2. Zmluvy, môže Zmluvná Strana, ktorá neporušuje Zmluvu a riadne plní všetky svoje povinnosti podľa čl. 4.2. Zmluvy alebo je pripravená ich splniť, na základe písomného oznámenia jednostranne a s okamžitou účinnosťou odstúpiť od Zmluvy.

4.4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Infraštruktúre od Predávajúceho okamihom podpísania odovzdávacieho protokolu podľa čl. 4.2.1. Zmluvy Zmluvnými stranami. Týmto dňom protokolárneho odovzdania súborov Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho vlastnícke právo k Infraštruktúre. Rovnako týmto dňom protokolárneho odovzdania Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia tejto Infraštruktúry ako celku.

4.5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť na to, aby prevod Infraštruktúry z Predávajúceho na Kupujúceho prebehol v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy pri prevode tejto Infraštruktúry, Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v potrebnom rozsahu na ich odstránení, resp. vyriešení tak, aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.

4.6. Ak po uzatvorení Zmluvy Zmluvné strany identifikujú časti Infraštruktúry, ku ktorým je možné previesť vlastnícke právo z Predávajúceho na Kupujúceho len na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu, pričom v čase uzatvorenia Zmluvy Zmluvné strany považovali tieto časti Infraštruktúry za infraštruktúru neevidovanú v katastri nehnuteľností podľa príslušných právnych predpisov, Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť na to, aby dodatočný prevod týchto častí Infraštruktúry z Predávajúceho na Kupujúceho prebehol v súlade so Zmluvou. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu súčinnosť najmä tak, že uzatvorí s Kupujúcim osobitnú jednoduchú vykonávaciu kúpnu zmluvu (tzv. registračnú zmluvu), na účely jej predloženia Okresnému úradu, katastrálny odbor, a vykoná iné potrebné právne úkony voči Okresnému úradu, katastrálny odbor, na účely prevodu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy a príslušnej registračnej

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

zmluvy a poskytne mu dokumentáciu potrebnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

4.7. Ak niektorá Zmluvná strana poruší povinnosť poskytnúť súčinnosť podľa čl. 4.65. Zmluvy, je povinná na základe výzvy druhej Zmluvnej strany zaplatiť druhej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške EUR 5.000,- (slovom: päťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie.

4.8. Pre odstránenie pochybností platí, že žiadne ustanovenie tohto čl. 4. Zmluvy sa nepovažuje za odkladaciu ani rozväzovaciu podmienku podľa § 36 OZ tejto Zmluvy.

5. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO

5.1. Predávajúci poskytuje ku dňu uzavretia Zmluvy ako aj ku dňu protokolárneho odovzdania Infraštruktúry zo strany Predávajúceho Kupujúcemu podľa čl. 4.2.1. Zmluvy vyhlásenia a záruky uvedené v čl. 5.2. Zmluvy (ďalej len „Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho“).

5.2. Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:

5.2.1. právny a technický stav Infraštruktúry je v súlade s povoleniami a Infraštruktúra je v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi;

5.2.2. je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy;

5.2.3. má vyrovnané všetky splatné záväzky spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry alebo preukázateľne uskutočnil právne kroky smerujúce k spochybneniu uplatnených nárokov tretích strán v súvislosti s výstavbou a údržbou Infraštruktúry;

5.2.4. uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný;

5.2.5. je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry;

5.2.6. má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju predať Kupujúcemu;

5.2.7. nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní mu podľa jeho vedomia nehrozí a neprebieha (neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry;

5.2.8. neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (ktoré nadobudli právoplatnosť) ani zmluvné dojednania, nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Predávajúceho a následne aj Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, (iii) obmedziť oprávnenie Predávajúceho a následne

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

aj Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplynúť povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry;

5.2.9. na Infraštruktúre nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažená akýmkoľvek Právom tretej osoby;

5.2.10. boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a Predávajúci získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na (i) platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť tejto Zmluvy a (ii) riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy;

5.2.11. Infraštruktúra nie je prenajímaná tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom Infraštruktúry;

5.2.12. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil, s výnimkou zmluvy uzatvorenej s Kupujúcim, v zmysle ktorej v čase podpisu tejto Zmluvy vykonáva Kupujúci odborný výkon prevádzky Infraštruktúry;

5.2.13. Infraštruktúra nie je zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas;

5.2.14. vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb;

5.2.15. Predávajúci zabezpečí akékoľvek právne úkony potrebné k riadnemu prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Kupujúceho;

5.2.16. nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu (nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre);

5.2.17. prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre a Kúpna cena boli schválené uzneseniami obecného zastupiteľstva uvedenými v čl. 1.33. Zmluvy.

5.3. Akákoľvek celková alebo čiastočná nesprávnosť, nepresnosť, neúplnosť a/alebo nepravdivosť jedného alebo viacerých Vyhlásení a Záruk Predávajúceho predstavuje vadu Infraštruktúry (ďalej len „Vada“). Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho boli zo strany Kupujúceho vymienené.

5.4. V prípade vzniku Vady je Kupujúci oprávnený požadovať od Predávajúceho:

5.4.1. náhradu škody; a/alebo

5.4.2. náhradu nákladov súvisiacich s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s existenciou Vady; a/alebo

5.4.3. zmluvnú pokutu vo výške vo výške EUR 2.000,- (slovom: dvetisíc eur) za každé jedno porušenie Vyhlásení a Záruk Predávajúceho, t. z. za každú jednu Vadu, a to bez ohľadu na zavinenie, avšak za predpokladu, že Predávajúci Vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

doručenia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej Vadu; Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.

5.5. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vylučujú aplikáciu ustanovenia § 440 ods. 2 OBZ.

6. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KUPUJÚCEHO

6.1. Kupujúci poskytuje (pokiaľ čl. 6.2. Zmluvy neustanovuje inak) ku dňu uzavretia Zmluvy ako aj ku dňu protokolárneho odovzdania Infraštruktúry zo strany Predávajúceho Kupujúcemu podľa čl. 4.2.1. Zmluvy vyhlásenia a záruky uvedené v čl. 6.2. Zmluvy (ďalej len „Vyhlásenia a Záruky Kupujúceho“).

6.2. Kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Predávajúceho, že:

6.2.1. je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy;

6.2.2. uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný;

6.2.3. má alokovaný dostatok finančných prostriedkov na úhradu Kúpnej ceny v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve;

6.2.4. ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

6.3. Akákoľvek celková alebo čiastočná nesprávnosť, nepresnosť, neúplnosť a/alebo nepravdivosť jedného alebo viacerých Vyhlásení a Záruk Kupujúceho oprávňuje Predávajúceho požadovať od Kupujúceho:

6.3.1. náhradu škody; a/alebo

6.3.2. náhradu nákladov súvisiacich s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s porušením Vyhlásení a Záruk Kupujúceho; a/alebo

6.3.3. zmluvnú pokutu vo výške vo výške EUR 2.000,- (slovom: dvetisíc eur) za každé jedno porušenie Vyhlásení a Záruk Kupujúceho, a to bez ohľadu na zavinenie, avšak za predpokladu, že Kupujúci toto porušenie neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej predmetné porušenie Vyhlásení a Záruk Kupujúceho; Kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej zaplatenie.

6.4. Vyhlásenia a Záruky Kupujúceho boli zo strany Predávajúceho vymienené.

7. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

7.1. Predávajúci sa súčasne uzatvorením tejto Zmluvy zaväzuje v lehote šiestich (6) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy bezodplatne zriadiť vecné bremeno k pozemkom (resp. k ich časti), ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve a na

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

ktorých je umiestnená Infraštruktúra alebo cez ktoré (vrátane podzemných častí) táto Infraštruktúra prechádza resp. na ktoré zasahuje pásmo ochrany Infraštruktúry (ďalej len „Pozemky“), v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena (pôsobiace *in personam*), a to uzatvorením samostatnej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Predávajúcim ako povinným z vecného bremena a Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena.

7.2. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, o ktorú bude požiadaný k tomu, aby Predávajúci mohol splniť svoj záväzok zriadiť vecné bremeno v prospech Kupujúceho podľa tohto článku Zmluvy a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu vecného bremena.

7.3. Obsah vecného bremena bude spočívať najmä v povinnosti Predávajúceho (povinného z vecného bremena) strpieť na Pozemkoch:

7.3.1. uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Infraštruktúry;

7.3.2. užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Infraštruktúry;

7.3.3. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v čl. 7.3.1. až čl. 7.3.2. tohto písmena bodu Zmluvy;

7.3.4. pásmo ochrany Infraštruktúry;

pričom Pozemky budú zaťažené v mieste trasovania Infraštruktúry v rozsahu predmetného potrubia vrátane jeho pásma ochrany (ďalej len „Vecné bremeno“); pre účely zápisu rozsahu Vecného bremena do katastra nehnuteľností Kupujúci zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu s vymedzením rozsahu Vecného bremena (na celý rozsah Infraštruktúry) v zmysle predchádzajúcej vety tohto článku Zmluvy. Prílohou zmluvy o zriadení Vecného bremena na Pozemkoch bude obecného zastupiteľstva Predávajúceho, že súhlasí so zriadením bezodplatného Vecného bremena na Pozemkoch.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Predávajúci na vlastné náklady, k čomu ho Kupujúci výslovne splnomocňuje.

7.5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že záväzok Predávajúceho zabezpečiť zriadenie Vecného bremena v prospech Kupujúceho je splnený dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností k Pozemkom.

7.6. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu bude prerušený, zastavený alebo zamietnutý vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany vyhlasujú, že bez zbytočného odkladu si vzájomne poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných vád a nedostatkov vkladového (katastrálneho) konania, vrátane vád a nedostatkov tejto Zmluvy (a to najmä formou potrebných opráv a úprav v príslušnej dokumentácii) tak, aby bol čo najskôr dosiahnutý účel sledovaný touto Zmluvou.

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

7.7. V prípade, ak Predávajúci riadne a včas nezriadi Vecné bremeno k Pozemkom (resp. k ich časti), Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške EUR 10.000,- (slovom: desaťtisíc eur), pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty uvedenej v tomto bode Zmluvy nedochádza aj k zániku povinnosti zabezpečovanej touto zmluvnou pokutou.

8. ZÁNIK ZMLUVY

8.1. Zmluvu nemožno vypovedať.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že:

8.2.1. po splnení všetkých úkonov uvedených v čl. 4.2. Zmluvy nie je možné od Zmluvy odstúpiť alebo Zmluvu inak jednostranne ukončiť;

8.2.2. vylučujú uplatnenie akýchkoľvek dispozitívnych zákonných ustanovení, ktoré zakladajú právo Zmluvnej strany jednostranne zrušiť alebo ukončiť Zmluvu, a to najmä § 345 až 348 OBZ a § 356 až 357 OBZ.

8.3. Zmluva môže zaniknúť, nasledovne:

8.3.1. písomnou dohodou Zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami Zmluvných strán;

8.3.2. odstúpením v súlade s čl. 8.4. Zmluvy z dôvodov podľa čl. 8.5. Zmluvy alebo čl. 8.6. Zmluvy.

8.4. Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od Zmluvy výlučne z dôvodov podľa čl. 8.5. Zmluvy a čl. 8.6. Zmluvy, za predpokladu, že porušujúca Zmluvná strana neodstráni porušenie, ktoré je dôvodom na odstúpenie v dodatočnej lehote na nápravu poskytnutej oprávnenou Zmluvnou stranou porušujúcej Zmluvnej strane v trvaní najmenej desať (10) Pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti na nápravu oprávnenej Zmluvnej strany porušujúcej Zmluvnej strane; v prípade odstúpenia od Zmluvy podľa čl. 8.5.1. Zmluvy a čl. 8.6.1. Zmluvy sa dodatočná lehota na nápravu neaplikuje a postupuje sa v súlade s tam uvedenými podmienkami. Podpis(y) na odstúpení musia byť notársky osvedčené. Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Zmluvnej strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami *ex nunc*, t.j. Zmluvné strany sa dohodli, že doručením odstúpenia od Zmluvy Zmluvnej strane porušujúcej Zmluvu táto Zmluva zaniká (nezrušuje sa od začiatku).

8.5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:

8.5.1. nedôjde k získaniu všetkých Schválení najneskôr do (4) mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy;

8.5.2. Kupujúci je porušujúcou Zmluvnou Stranou podľa čl. 4.3. Zmluvy.

8.6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:

8.6.1. nedôjde k získaniu všetkých Schválení najneskôr do štyroch (4) mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy;

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

8.6.2. Predávajúci je porušujúcou Zmluvnou Stranou podľa čl. 4.3. Zmluvy.

8.7. Právo na odstúpenie od Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená vykonať najneskôr do deväťdesiatich (90) Pracovných dní odo dňa kedy právo na odstúpenie od Zmluvy vzniklo, pričom uplynutím tejto lehoty právo na odstúpenie z dôvodu, pre ktorý vzniklo, zaniká.

8.8. Zmluvná strana nie je oprávnená a nemôže odstúpiť od Zmluvy a prípadné právo na odstúpenie pre príslušnú Zmluvnú stranu zaniká, ak už boli odstránené alebo inak zanikli dôvody zakladajúce právo Zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy a ak táto Zmluvná strana neuplatnila svoje právo na odstúpenie od Zmluvy pred odstránením alebo zánikom dôvodov na odstúpenie.

8.9. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy zanikajú okamihom zániku Zmluvy s výnimkou tých ustanovení Zmluvy, ktoré ustanovujú inak alebo ustanovení Zmluvy, ktoré sú vzhľadom na povahu týchto ustanovení platné a účinné až do úplného vysporiadania všetkých práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.

8.10. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Zmluvnou stranou porušením jej povinností zo Zmluvy.

9. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zmeny vlastníka Infraštruktúry dňom protokolárneho odovzdania Infraštruktúry podľa čl. 4.2.1. Zmluvy, zanikajú (zrušujú sa) v celom rozsahu:

9.1.1. Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 76/2700/2003;

9.1.2. Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 31/1010/2005 zo dňa 24.08.2005;

9.1.3. Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 71/1010/2007 zo dňa 05.12.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20. 06. 2023;

9.1.4. Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 53/1010/2008 zo dňa 16.09.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20. 06. 2023;

9.1.5. Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 11/1010/2014 zo dňa 26.05.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20. 06. 2023;

a ktoré boli uzatvorené medzi Predávajúcim ako vlastníkom Infraštruktúry a Kupujúcim ako prevádzkovateľom Infraštruktúry.

10. MLČANLIVOSŤ

10.1. Nasledovné skutočnosti a informácie sa považujú za dôverné, podliehajú mlčanlivosti podľa Zmluvy a Zmluvné strany sú povinné ich chrániť pred sprístupnením tretím osobám:

10.1.1. obsah všetkých protokolov, tabuliek, poznámok, listov, dokumentov a podkladov v súvislosti so Zmluvou;

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

10.1.2. obsah súvisiacich diskusií a rokovaní alebo akékoľvek ostatné písomné, obrazové, elektronické alebo ústne informácie v súvislosti so Zmluvou, ktoré boli označené výslovne za dôverné,

(ďalej len „Informácie“).

10.2. Zmluvné strany sa zaväzujú po dobu neurčitú zachovávať striktnú mlčanlivosť o Informáciách a nesprístupniť Informácie tretím osobám, ibaže by takéto sprístupnenie bolo výslovne upravené v Zmluve, resp. je nevyhnutné na plnenie záväzkov podľa Zmluvy, alebo by k nemu udelila druhá Zmluvná strana výslovný súhlas.

10.3. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť a chrániť Informácie pred sprístupnením tretím osobám, a to najmenej v rozsahu v akom chránia vlastné obchodné tajomstvo.

10.4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby rovnakú mieru mlčanlivosti a ochrany Informácií zachovávali aj ich zamestnanci, poradcovia alebo iní zmluvní partneri Zmluvných strán, ktorým boli Informácie sprístupnené.

10.5. Záväzok mlčanlivosti a ochrany sa nevzťahuje na Informácie, ak:

10.5.1. sú v čase sprístupnenia verejne prístupnými, okrem Informácii, ktoré sa stali verejne prístupnými v dôsledku porušenia povinnosti Zmluvnou stranou;

10.5.2. sa stanú verejne prístupnými bez zavinenia Zmluvnej strany; a

10.5.3. budú sprístupnené v súlade s kogentnými ustanoveniami právnych predpisov alebo právoplatného a vykonateľného rozsudku, príkazu alebo požiadavky súdu alebo iného oprávneného verejnoprávneho subjektu, ktorá k sprístupneniu zaväzuje Zmluvnú stranu, pričom o tejto skutočnosti bude dotknutá Zmluvná strana informovať druhú Zmluvnú stranu, a to bez zbytočného odkladu pred sprístupnením, alebo ak je to objektívne nemožné bez zbytočného odkladu po sprístupnení.

10.6. Zmluvná strana je bez zbytočného odkladu povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane porušenie povinnosti mlčanlivosti a ochrany Informácii.

10.7. Povinnosť mlčanlivosti a ochrany Informácii ostáva bez časového obmedzenia platná a účinná aj po zániku Zmluvy.

11. DORUČOVANIE

11.1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.

11.2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

11.2.1. momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),

11.2.2. uplynutím piateho (5.) Pracovného dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné adresy dohodnuté v tomto článku, bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.

11.3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v Pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) v Pracovných dňoch, budú považované za doručené nasledujúci Pracovný deň.

11.4. Tam, kde sa Zmluvné strany v zmysle tejto Zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb uvedených v tomto článku alebo na e-mailové adresy oznámené druhej Zmluvnej strane, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručenú uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronická správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.

11.5. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Zmluvná strana neoznámila druhej Zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením v lehote a spôsobom uvedeným v tomto článku, na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci:	Obec Lakšárska Nová Ves
adresa:	908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90
do rúk:	Ing. Oľga Procházková, starostka
tel.:	+421 903 170 004
e-mail:	starostka@laksarskanovaves.sk
Kupujúci:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
adresa:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
do rúk vo veciach právnych:	JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru VHS
tel.:	+421 911 421 417
e-mail:	jana.paprckova@bvsas.sk
do rúk vo veciach technických (DDV)	Ing. Martin Križan špecialista divízie distribúcie vody
tel.:	+421 948 408 698
e-mail:	ddv@bvsas.sk.

11.6. Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailovej adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) Pracovných dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej Zmluvnej strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou Zmluvnou stranou bude spôsobená druhej Zmluvnej strane tým nie je dotknutá.

12. ROZHODNÉ PRÁVO A PRÁVOMOC SÚDU

12.1. Zmluva sa riadi slovenským hmotným právom s vylúčením akýchkoľvek kolíznych noriem.

12.2. V prípade, ak vznikne zo Zmluvy alebo v jej súvislosti spor medzi Zmluvnými stranami, zaväzujú sa ho riešiť priateľským rokovaním a následnou dohodou Zmluvných strán.

12.3. Akýkoľvek spor a/alebo nárok zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou vrátane jej

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

platnosti, porušenia a zániku bude s konečnou platnosťou rozhodnutý zo strany príslušného súdu Slovenskej republiky.

13. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

13.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „Osobné údaje“).

13.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní Osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.

13.3. Na strane Kupujúceho je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.

13.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

14. VEDĽAJŠIE USTANOVENIA

14.1. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred uzavretím Zmluvy; vedľajšie dojednania, ústne ani písomné neexistujú.

14.2. Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to v nadväznosti na § 261 ods. 9 OBZ ustanoveniami § 588 a nasl. OZ o zmluvnom type a následne ustanoveniami OBZ.

14.3. Akékoľvek náklady, vrátane ostatných nákladov spojených s prevodom Infraštruktúry, správnych poplatkov a výdavkov, ktoré vzniknú v súvislosti s prípravou, uzatvorením a realizáciou práv a povinností zo Zmluvy znáša Zmluvná strana, ktorej tieto náklady vznikli, pokiaľ Zmluva neustanovuje inak.

14.4. Tam, kde sa v Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.

14.5. Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Všetky odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a prílohy Zmluvy, pokiaľ nie výslovne uvedené inak. Význam pojmov, ktoré ako definície začínajú veľkým písmenom, obsahuje vo forme jednotného čísla aj formu množného čísla, a opačne, ak zo Zmluvy nevyplýva opak.

14.6. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe súhlasu oboch Zmluvných strán a vo forme písomného dodatku. Uvedené platí aj o dohode o neuplatnení požiadavky písomnej formy.

14.7. V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.

14.8. Zmluvné strany si za účelom dosiahnutia výsledkov zamýšľaných Zmluvou, ako aj pri plnení jednotlivých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy budú vzájomne poskytovať súčinnosť. Každá Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu akékoľvek okolnosti, ktorých existencia môže mať za následok ohrozenie a/alebo zmarenie plnenia povinností príslušnej Zmluvnej strany zo Zmluvy.

14.9. Každá Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu zmenu adresy sídla, resp. adresy pre doručovanie, telefonického, resp. bankového spojenia, kontaktných osôb, resp. iných pre zmluvný vzťah relevantných údajov.

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

14.10. Zmluvná strana nie je oprávnená previesť, postúpiť alebo inak nakladať s právami a povinnosťami zo Zmluvy, vrátane akýchkoľvek pohľadávok, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

14.11. Všetky práva a povinnosti podľa Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

14.12. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy považujú za primeranú zabezpečovaným záväzkom. V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody, a to ani vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona OZ v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Keďže sa povinnosť zverejniť Zmluvu vzťahuje na obe Zmluvné strany, pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy je rozhodujúce jej prvé zverejnenie.

15.2. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.

15.3. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom po podpise Zmluvy obdrží Kupujúci dva (2) rovnopisy a Predávajúci jeden (1) rovnopis.

15.4. Zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

[*Nasledujú prílohy Zmluvy, pričom strana s podpismi Zmluvných strán sa nachádza na konci Zmluvy ako posledná strana*]

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

Príloha ./1.1. Kúpnej zmluvy

1. Špecifikácia Infraštruktúry

Špecifikácia Infraštruktúry je nasledovná:

a)

vetva	DN	materiál	dĺžka (m)
Nová IBV L.N.V; Vetva "A"	110	HDPE	553,12
Spolu			553,12

Realizovaná v rámci stavby: „Nová IBV Lakšárska Nová Ves – predĺženie verejného vodovodu“,

Katastrálne územie: Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica,

Záznam z kontroly súborov *.dgn číslo/zo dňa: 10v/2014/Ka zo dňa 22.01.2014,

Povolené na základe rozhodnutí:

- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Senici č. VH-1262-4/2012-GEO zo dňa 24.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2012, a ktorým sa povoľuje realizácia stavby: Nová IBV Lakšárska Nová Ves – predĺženie verejného vodovodu;
- Rozhodnutie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SE-OSZP/2014/184-6 zo dňa 13.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2014, a ktorým sa povoľuje užívanie stavby: Nová IBV Lakšárska Nová Ves – predĺženie verejného vodovodu;
- Rozhodnutie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SE-OSZP/2014/225-3 zo dňa 07.04.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2014 (rozhodnutie o určení pásma ochrany);

b)

vetva	DN	materiál	dĺžka (m)
rad 3-1	110	PVC	380
rad 3-2	110	PVC	101
rad 3-3	110	PVC	90
rad 3-4	110	PVC	426
Spolu			997

Realizovaná v rámci stavby: „Lakšárska Nová Ves – vodovod“,

Katastrálne územie: Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica,

Záznam z kontroly súborov *.dgn číslo/zo dňa: nebol spracovaný

Povolené na základe rozhodnutí:

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Senici č. VH-H1-71_201_1992-Ing.Ká zo dňa 12.1.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.1993, a ktorým sa povoľuje realizácia stavby v znení opravy zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. VH-908/2008-BRU zo dňa 25.06.2008;
- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Senici č- VH-H1-76/1315/2004 BRU zo dňa 13.01.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.2.2005, a ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby;

c)

vetva	**DN**	**materiál**	**dĺžka (m)**
Rad 8, časť Mikulášov	110	PVC	486,9
Spolu			486,9

Realizovaná v rámci stavby: „Lakšárska Nová Ves – vodovod Rad 8 v miestnej časti Mikulášov“,

Katastrálne územie: Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica,

Záznam z kontroly súborov *.dgn číslo/zo dňa: nebol spracovaný,

Povolené na základe rozhodnutí:
- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Senici č. VH-H1-71_201_1992-Ing.Ká zo dňa 12.1.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.1993, a ktorým sa povoľuje realizácia stavby v znení opravy zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. VH-908/2008-BRU zo dňa 25.06.2008;
- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Senici č. VH-H1-172/908/2008-BRU zo dňa 24.07.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2008, a ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby;

d)

vetva	**DN**	**materiál**	**dĺžka (m)**
L.N.V. IBV Za dedinou, vodovod	100	tvárna liatina	393
Spolu			393

Realizovaná v rámci stavby: „Lakšárska Nová Ves, IBV Za dedinou, vodovod“,

Katastrálne územie: Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica,

Záznam z kontroly súborov *.dgn číslo/zo dňa: nebol spracovaný,

Povolené na základe rozhodnutí:
- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Senici č. VH-H1-114_1118_2005-BRU zo dňa 21.10.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2005, a ktorým sa povoľuje realizácia stavby: Lakšárska Nová Ves, IBV Za dedinou, vodovod;

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Senici č. VH-H1-162/1031/2007-BRU zo dňa 26.09.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2007, a ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby;

e)

vetva	DN	materiál	dĺžka (m)
I. et.-prívodný rad B; 0,986-1,190	110	PVC	204
I. et.-prívodný rad B; 1,190-3,115	160	PVC	1925
I. et.- zásobný rad 2; 0,0-0,252	110	PVC	252
I. et.- zásobný rad 5; 0,0-0,313	110	PVC	313
II. et.- rad B	110	PVC	380
II. et.- rad 1	110	PVC	214
II. et.- rad 3	110	PVC	12
II. et.- rad 4	110	PVC	764
II. et.- rad 5	110	PVC	364
III. et.- rad B	110	PVC	602
III. et.- rad 1	110	PVC	18
III. et.- rad 1-1	110	PVC	125
III. et.- rad 5	110	PVC	12
III. et.- rad 7	110	PVC	110
Rad 3	100	PVC	650
Rad 7-1	100	PVC	762
Spolu			6707

Realizovaná v rámci stavby: „Lakšárska Nová Ves – vodovod, I. etapa“; „Lakšárska Nová Ves – vodovod, II. a III. etapa“; „Rozšírenie vodovodnej siete Lakšárska Nová Ves – lokalita Pod Závrším“ a „Lakšárska Nová Ves – vodovod, Rad 3“,

Katastrálne územie: Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica,

Záznam z kontroly súborov *.dgn číslo/zo dňa: nebolo vydané,

Povolené na základe rozhodnutí:

- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Senici č. VH-H1-71_201_1992-Ing.Ká zo dňa 12.1.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.1993, a ktorým sa povoľuje realizácia stavby v znení opravy zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. VH-908/2008-BRU zo dňa 25.06.2008;
- Rozhodnutie Okresného úradu v Senici, odbor životného prostredia, č. VH-H1-307_1115_2001-BRU zo dňa 4.7.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2001, a ktorým sa povoľuje realizácia stavby;
- Rozhodnutie Okresného úradu v Senici, odbor životného prostredia, č. VH5141-H1-249/97/1987-UVA zo dňa 09.10.1997, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.1997, a ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby;
- Rozhodnutie Okresného úradu v Senici, odbor životného prostredia, č. VH-H1-268-5937-98/2885-BRU zo dňa 19.11.1998, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.1998, a ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby;

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

- Rozhodnutie Okresného úradu v Senici, odbor životného prostredia, č. VH-H1-319/278/2002-Bru zo dňa 13.2.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2002, a ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby;
- Rozhodnutie Okresného úradu v Senici, odbor životného prostredia, č. VH-H1-318/277/2002-Bru zo dňa 13.2.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2002, a ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby;

f)

vetva	**DN**	**materiál**	**dĺžka (m)**
Rad 6	110	PVC	106,77
Spolu			106,77

Realizovaná v rámci stavby: .....,

Katastrálne územie: Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica,

Záznam z kontroly súborov *.dgn číslo/zo dňa:

Povolené na základe rozhodnutí:

- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Senici č. VH-H1-71_201_1992-Ing.Ká zo dňa 12.1.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.1993, a ktorým sa povoľuje realizácia stavby v znení opravy zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. VH-908/2008-BRU zo dňa 25.06.2008;
- Rozhodnutie – prebieha dodatočná kolaudácia

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

2. Špecifikácia Kúpnej ceny na jednotlivé časti je nasledovná:

Nová IBV L.N.V; Vetva „A“	66 189,92
Rad 3-1	34 979,44
Rad 3-2	9 297,17
Rad 3-3	8 284,60
Rad 3-4	39 213,79
Rad 8, časť Mikulášov	49 301,67
L.N.V. IBV Za dedinou, vodovod	60 314,25
I. et.-prívodný rad B; 0,986-1,190	13 770,85
I. et.-prívodný rad B; 1,190-3,115	188 371,66
I. et.- zásobný rad 2; 0,0-0,252	17 011,05
I. et.- zásobný rad 5; 0,0-0,313	21 128,81
II. et.- rad B	26 817,57
II. et.- rad 1	15 102,52
III. et.- rad 1-1	8 821,57
III. et.- rad 5	846,88
III. et.- rad 7	7 762,98
Rad 3	53 849,91
Rad 7-1	63 128,67
II. et.- rad 3	846,88
II. et.- rad 4	53 917,42
II. et.- rad 5	25 688,41
III. et.- rad B	42 484,67
III. et.- rad 1	1 270,31
Rad 6	9360,47
Spolu:	**817 761,47**

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

Príloha ./1.33. Kúpnej zmluvy

Uznesenia obecného zastupiteľstva Predávajúceho

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

Príloha ./4.2.1. Kúpnej zmluvy

Odovzdávací protokol (odovzdanie Infraštruktúry) - vzor

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

Príloha ./4.2.2. Kúpnej zmluvy

Dohoda o prevzatí záväzku na príspevok do kapitálového fondu

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ

PODPISOVÁ STRANA

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa [●]

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka
Predávajúci

V Bratislave, dňa [●]

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Kupujúci

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marián Havel, podpredseda predstavenstva
Kupujúci

Klasifikácia dokumentu:
CHRÁNENÉ