

**PREVÁDZKOVÝ PORIADOK
KULTÚRNYCH ZARIADENÍ
V LAKŠÁRSKEJ NOVEJ VSI**

2024

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK *kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi*

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Lakšárska Nová Ves je vlastníkom a prevádzkovateľom verejnoprospešných kultúrnych zariadení:

- Kultúrneho domu v Lakšárskej Novej Vsi“ (ďalej len „KD“) - nehnuteľnosť súp. č. 202
- Klubu v Lakšárskej Novej Vsi (ďalej len klub)
- Kultúrneho zariadenia v Mikulášove (ďalej len KZ Mikulášov).

Účelom a hlavnou náplňou činnosti týchto zariadení je zabezpečiť podmienky pre kultúrny a spoločenský rozvoj obce a jej občanov. Zariadenia môžu byť pri splnení stanovených podmienok a za účelom plnenia úloh obce pri výkone samosprávy poskytované jednotlivým subjektom bezplatne (výpožička) alebo za stanovenú odplatu (nájomné) občanom a ďalším fyzickým a právnickým osobám.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tento prevádzkový poriadok s cieľom vymedzenia obsahu náplne činnosti zariadenia a podmienok jeho užívania za dodržania zásad ochrany majetku obce a bezpečnostných predpisov pri jeho prevádzke.

Prevádzkový poriadok kultúrnych zariadení je dňom účinnosti záväzný pre všetkých zamestnancov obce Lakšárska Nová Ves a pre osoby, ktoré z akéhokolvek dôvodu využívajú tieto zariadenia.

Čl. II

Organizácia a riadenie

1. Zodpovednou osobou za prevádzku kultúrnych zariadení je poverený pracovník. V jeho neprítomnosti ho zastupuje pracovník obecného úradu.

2. Pracovník zabezpečuje, aby využívanie zariadení bolo v súlade s jeho určením a záujmami obce. Je povinný najmä:

- zabezpečovať prevádzkyschopnosť jednotlivých častí zariadení v spolupráci so starostom obce a zamestnancami OcÚ
- zabezpečovať ochranu majetku obce a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov.

3. Časový rozvrh využívania zariadenia na základe záujmu občanov a požiadaviek organizácií v obci zostavujú v úzkej spolupráci so zodpovednou osobou zamestnanci obecného úradu.

4. Tento prevádzkový poriadok stanovuje pravidlá užívania týchto kultúrno-spoločenských priestorov:

- kinosála a javisko
- spoločenské miestnosti
- kuchyne
- sociálne zariadenia

Čl. III **Hnuteľný majetok a hospodárenie s ním**

1. Hnuteľné veci tvoriace kultúrne zariadenia sú majetkom obce.
2. Hnuteľný majetok je prevzatý do užívania kultúrnych zariadení. Nakladanie s týmto majetkom sa riadi Zásadami hospodárenia s majetkom obce schválenými obecným zastupiteľstvom.

Čl. IV **Zásady používania kultúrnych zariadení**

1. Jednotlivé priestory zariadení, popísané v čl. II. tohto poriadku, je možné v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce prenajímať fyzickým a právnickým osobám:

a) za odplatu, **nájomcovi** po splnení stanovených podmienok a uzavretí nájomnej zmluvy (vzor nájomnej zmluvy tvorí Prílohu č. 5 tohto prevádzkového poriadku)

b) za odplatu, **nájomcovi** a to pre potreby podujatí organizovaných spoločenskými organizáciami združujúcich obyvateľov obce Lakšárska Nová Ves, na ktorých sa vyberá jednotné vstupné, na základe uzavretej nájomnej zmluvy (príloha č.5) – výška odplaty je vo výške spotrebovaných energií

c) bezodplatne formou výpožičky **užívateľovi** pre potreby podujatí organizovaných Základnou školou s materskou školou Lakšárska Nová Ves a ZUŠ Šaštín – Stráže (časovo neobmedzene počas celého roka) a pre potreby ZO JDS, na základe uzavretej zmluvy o výpožičke v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lakšárska Nová Ves (vzor zmluvy o výpožičke tvorí Prílohu č. 6 tohto prevádzkového poriadku). Pre podujatia organizované uvedenými subjektmi, na ktorých sa vyberá jednotné vstupné, platí bod b).

d) bezodplatne formou výpožičky **užívateľovi** a to len pre potreby stretnutí členov spoločenských organizácií združujúcich obyvateľov obce Lakšárska Nová Ves (každá organizácia max.1x za rok), na základe uzavretej zmluvy o výpožičke v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lakšárska Nová Ves (vzor zmluvy o výpožičke tvorí Prílohu č. 6 tohto prevádzkového poriadku). Pri každom ďalšom stretnutí v roku sa poskytujú priestory za odplatu vo výške spotrebovaných energií na základe nájomnej zmluvy (príloha č.1)

2. Zaujemca o krátkodobý prenájom kultúrneho zariadenia je povinný písomne požiadať najneskôr 10 dní pred uskutočnením podujatia o prenájom konkrétnych priestorov daného zariadenia. V žiadosti uvedie presný dátum, účel a časový rozvrh organizovaného podujatia, akcie. Zodpovedný pracovník potvrdí časové zaradenie žiadaného využitia a v určenom čase odovzdá požadované priestory. **Čas pre víkendové podujatia je stanovený: vyzdvihnutie v piatok do 11.00 hod, odovzdanie v pondelok do 14.00 hod.**

Ak bude obci doručených viac žiadostí o prenájom rovnakých priestorov KD v rovnaký čas, rozhodne o pridelení priestorov starosta obce, pričom budú uprednostnení obyvatelia obce.

3. V prípade využitia kultúrnych zariadení na jednorazovú akciu – podujatie, záujemca uhradí stanovený poplatok do pokladne OcÚ po odovzdaní priestorov, a to vo výške podľa doby trvania užívania.

4. Za poskytnutie priestorov je stanovený poplatok, ktorého výška (cenník) tvorí Prílohu č.1 tohto prevádzkového poriadku. V poplatku je zahrnuté užívanie odpadových nádob, nie sú v ňom zahrnuté náklady za energie.

5. Náklady za energie budú súčasťou vyúčtovania na základe skutočnej spotreby vynásobenej cenou za jednotku. Jednotková cena je stanovená podľa ceny za energie za predchádzajúci kalendárny rok.

Z tohto dôvodu odpíše poverený pracovník spolu s nájomcom stav meracích zariadení pri odovzdaní priestorov a pri vrátení priestorov.

6. Obec ako prenajímateľ môže požadovať preddavok, ak predpokladané náklady na užívanie nebytových priestorov presiahnu čiastku 100,- EUR.

Čl. V

Požičiavanie riadu a iných predmetov

1. Riad sa požičiava bezodplatne.
2. Poverená osoba odovzdá riad a servis v počte podľa požiadaviek nájomcu a po ukončení podujatia ho nájomca odovzdá v počte a stave, v akom ho prebral.
3. Obrusy sa požičiavajú bezplatne, odovzdávajú sa vyčistené.
4. Riad a obrusy nachádzajúce sa v inventúrnom zozname kultúrnych zariadení sú určené len pre potreby používania v týchto zariadeniach.

Čl. VI

Povinnosti nájomcov a užívateľov kultúrnych zariadení

Užívateľ – nájomca je povinný:

1. oboznámiť sa s užívaním všetkých zariadení, rešpektovať všetky nápisy a upozornenia, užívať zariadenia šetrne a neznečisťovať priestory a okolie kultúrnych zariadení, je neprípustné umiestňovať na steny akékoľvek predmety a dekorácie navŕtaním alebo iným poškodením povrchu steny,
2. s odpadom vzniknutým počas užívania kultúrnych zariadení nakladať v zmysle VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lakšárska Nová Ves, podľa možnosti čo najviac vyseparovať,
3. vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť zodpovednému pracovníkovi,
4. používať len tie priestory, o ktoré požiadal,
5. v dohodnutom čase ukončenia užívania priestorov odovzdať priestory a riad v stave, v akom ich prevzal (čisté a upratané, použité obrusy oprané) a kľúče poverenému pracovníkovi,
6. opustiť priestory KD, resp. pri jednorazových podujatiach ich odovzdať zodpovednému pracovníkovi obce uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo najneskôr v najbližší pracovný deň
7. uhradiť bezodkladne škody, ktoré vzniknú počas prenájmu alebo užívania.

Čl. VII

Všeobecné pokyny pre užívateľov

1. Každému užívateľovi, alebo nájomcovi budú požadované priestory odovzdané a bude s nimi oboznámený zodpovedným pracovníkom obecného úradu.
2. Vstup do KD – spoločenskej miestnosti je len cez hlavný vchod (vpravo). Vchod cez kinosálu sa používa len na dopravu zásob pre kuchyňu. Vchod cez kinosálu sa používa ako vstup len pri prenájme kinosály.

4. Všetci užívatelia musia dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické normy a požiarno-poplachové smernice ako aj ostatné povinnosti organizátora kultúrno-spoločenských podujatí.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

Tento prevádzkový poriadok je záväzný pre všetkých užívateľov a nájomcov KD. Bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves č. 50/2024 zo dňa 05.09.2024 a týmto dňom nadobúda platnosť a účinnosť.

Schválením tohto prevádzkového poriadku sa ruší platnosť aj účinnosť prevádzkového poriadku schváleného uznesením č.9/2023 dňa 02.03.2023 vrátane všetkých jeho dodatkov

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 05.09.2024

Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Zoznam príloh:

1. Cenník za prenájom
2. Žiadosť o poskytnutie priestorov KD do užívania
3. Žiadosť o prenájom priestorov v KD v Lakšárskej Novej Vsi na jednorazovú akciu
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov
5. V Z O R nájomnej zmluvy na krátkodobý prenájom priestorov KD
6. V Z O R zmluvy o výpožičke priestorov KD

C E N N Í K za prenájom

A. Predajné akcie a kar

1. Prenájom kinosály alebo spoločenskej miestnosti KD
- na celý deň 50,- €
2. K cene sa pripočíta cena za skutočnú spotrebu energií. Jednotková cena je stanovená podľa ceny za energie za predchádzajúci kalendárny rok.

B. Kultúrne a spoločenské podujatia, oslavy v Kultúrnom dome (KD)

Nájomné

1. Prenájom spoločenskej miestnosti, kuchyne a sociálnych zariadení za
- víkend (svadby a oslavy) s povinnosťou odovzdania priestorov
nasledujúci pracovný deň 300,- €
- príplatok za každý deň prekročenia dohodnutého termínu 50,- €
2. K cene sa pripočíta cena za skutočnú spotrebu energií za prenajaté obdobie. Jednotková cena je stanovená podľa ceny za energie za predchádzajúci kalendárny rok.

C. Kultúrne a spoločenské podujatia v klube

Nájomné

1. Kar a prezentačné akcie
- na 1 deň 50,- €
- víkendové podujatia a oslavy 200,- €
- príplatok za každý deň prekročenia dohodnutého termínu 50,- €
2. K cene sa pripočíta cena za skutočnú spotrebu energií. Jednotková cena je stanovená podľa ceny za energie za predchádzajúci kalendárny rok.

D. Kultúrne a spoločenské podujatia v KZ Mikulášov

1. Na jedno podujatie 50,- €
2. K cene sa pripočíta cena za skutočnú spotrebu energií. Jednotková cena je stanovená z ceny za energie za predchádzajúci kalendárny rok.

E. Zľavy

Vlastník kultúrneho zariadenia – Obec Lakšárska Nová Ves – poskytuje zľavu vo výške 50% z nájomného stanoveného v bode **B.1.** okrem príplatku za prekročenie dohodnutého termínu a podujatia v klube znižuje z 200 € na 130 € obyvateľom obce Lakšárska Nová Ves, nakoľko stavby boli budované z väčšej časti v akcii „Z“ obyvateľmi obce Lakšárska Nová Ves.

Lakšárskej Novej Vsi, dňa 05.09.2024

Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Príloha č. 2
k prevádzkovému poriadku kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi

meno – názov žiadateľa, adresa-sídlo, IČO/ č. OP)

Obec Lakšárska Nová Ves
Obecný úrad 90
908 76 Lakšárska Nová Ves

Vec: **Žiadosť o poskytnutie priestorov kultúrneho zariadenia do užívania**

Forma užívania:*

prenájom

výpožička

Špecifikácia priestorov: **

Účel užívania: ***

Doba užívania

Začiatok užívania dňa: _____ o _____ hod.

Koniec užívania dňa: _____ o _____ hod.

Počet osôb, ktoré sa budú zdržiavať v priestoroch: _____
(vyplní sa, ak ide o krátkodobé užívanie sály KD)

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa

.....
podpis zodpovednej osoby

* žiadateľ zakrúžkuje požadovanú formu užívania

** žiadateľ bližšie špecifikuje priestory, ktoré chce užívať

*** žiadateľ uvedenie účel, na ktorý chce priestory užívať

Príloha č. 3
k prevádzkovému poriadku kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi

meno – názov žiadateľa, adresa-sídlo, IČO/ č. OP)

Obec Lakšárska Nová Ves
Obecný úrad 90
908 76 Lakšárska Nová Ves

Vec

Žiadosť o prenájom priestorov v kultúrnom zariadení v Lakšárskej Novej Vsi na jednorazovú akciu

Špecifikácia priestorov: (zakrúžkovať)

- Spoločenská miestnosť
- Kuchyňa
- Hyg. zariadenia
- Kinosála

Účel užívania:
(napr. zábava, predajná akcia, divadlo, schôdza a pod.)

Začiatok užívania dňa: _____ o _____ hod.

Koniec užívania dňa: _____ o _____ hod.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa

.....
podpis zodpovednej osoby

Príloha č. 5
k prevádzkovému poriadku kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi

V Z O R nájomnej zmluvy na krátkodobý prenájom kultúrnych zariadení

N Á J O M N Á Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: Obec Lakšárska Nová Ves, OcÚ č.90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
zastúpená: Ing. Oľgou Procházkovou, starostkou obce
IČO: 00309681
DIČ: 2021049470

1.2. Nájomca:

zastúpený

.....

II.
Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory, kultúrneho zariadenia v Lakšárskej Novej Vsi, ktoré je vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves,
..... (uvedie sa konkrétny priestor kultúrneho zariadenia)

2.2. Účelom prenájmu je :(uvedie sa presný účel nájmu)

III.
Doba nájmu

3. 1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú:
od - dátum: čas:
do - dátum: čas:

IV.
Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné, ktoré pozostáva z ceny za nájom podľa cenníka za prenajaté priestory vo výške:
.....EUR + cena energií na základe skutočnej spotreby podľa meracích zariadení.

4.2. Nájomné je splatné dňom ukončenia užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu. V prípade nájmu s predpokladanými nákladmi na užívanie priestorov vyššími ako 100,- EUR, môže prenajíateľ požadovať preddavok.

V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

VI.
Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1.** Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi s dôrazom na oboznámenie sa s užívaním všetkých zariadení, rešpektovanie všetkých nápisov a upozornení.
6.4. Je zakázané umiestňovať obrázky, plagáty a iné predmety nalepovaním alebo navítaním na steny.
6.5. Nájomca zodpovedá za prenajaté priestory, dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VII.
Skončenie nájmu

- 7.1.** Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7.3. Za každý deň prekročenia dohodnutého termínu nájmu je nájomca povinný zaplatiť 50,- €.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1.** Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s prevádzkovým poriadkom kultúrnych zariadení, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej, uzavreli ju vážne a dobrovoľne čo svojím podpisom potvrdzujú.
8.3. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa

.....
prenajímateľ

.....
zodpovedná osoba

Príloha č. 6
k prevádzkovému poriadku kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi

V Z O R zmluvy o výpožičke kultúrnych zariadení

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Požičiavateľom: Obec Lakšárska Nová Ves, OcÚ č.90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
zastúpená: Ing. Oľgou Procházkovou, starostkou obce
IČO: 00309681
DIČ: 2021049470

Vypožičiavateľom:zastúpeným

Sídlo/adresa:

IČO/OP, rod.č.:

I.
Predmet zmluvy

1.1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Lakšárskej Novej Vsi, ktorá je vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves, zapísaná na LV č. 775, ako kultúrny dom súp. č. 202 v k. ú. Lakšárska Nová Ves, a to
(uvedie sa konkrétny priestor Kult. domu)

II.
Dohodnuté podmienky výpožičky

2.1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet zmluvy uvedený v čl. I. tejto zmluvy na užívanie odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa na ich užívanie za účelom
(uvedie sa presný účel užívania priestorov).

2.2. Požičiavateľ súhlasí s vypožičaním nebytových priestorov na dobu určitú od do Vypožičiavateľ sa zaväzuje vypožičaný predmet zmluvy vrátiť do ukončenia doby výpožičky vrátiť.

2.3. Požičiavateľ poskytuje vypožičané priestory uvedené v čl. I. bezodplatne.

III.
Práva a povinnosti požičiavateľa

3.1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom výpožičky.

3.2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

IV. Povinnosti vypožičiatel'a

4.1. Vypožičiatel' je povinný:

- oboznámiť sa s užívaním všetkých zariadení, rešpektovať všetky nápisy a upozornenia,
- vypožičané veci riadne užívať len na dohodnutý účel,
- ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením,
- dodržiavať Prevádzkový poriadok kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi

4.2. Vypožičiatel' nesmie vypožičaný predmet výpožičky poskytnúť na užívanie inému.

4.3. Je zakázané umiestňovať obrázky, plagáty a iné predmety nalepovaním alebo navítraním na steny.

4.4. Vypožičiatel' zodpovedá za prenajaté priestory, dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

V. Vrátenie zariadení

5.1. Vypožičiatel' je povinný zariadenie vrátiť, najneskôr do konca určenej doby zapožičania.

5.2. Požičiatel' (obec) môže požadovať vrátenie zariadenia aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiatel' neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s prevádzkovým poriadkom kultúrnych zariadení, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej, uzavreli ju vážne a dobrovoľne čo svojim podpisom potvrdzujú.

6.3. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa

.....
požičiatel'

.....
vypožičiatel' – zodpovedná osoba
(štatutárny orgán)