

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves
zo dňa 12.9.2013.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácia o dražbe stavebného pozemku
5. Školstvo – informácia o začiatku šk. roka 2013/2014
6. Kapitálové výdavky obce v roku 2013
7. Žiadosti občanov
8. Ostatné, diskusia
9. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ. Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci Darina Černá a Mgr. Róbert Winkler.

K bodu 3.

Uznesenia sú splnené a plnia sa priebežne.

K bodu 4.

Starostka obce oznámila výsledok verejnej dražby pozemku parc.č.3544/26 k.ú. Lakšárska Nová Ves vo vlastníctve Ing. Vladimíra Havla, vyhláseného za mŕtveho – daňového dlžníka obce. Pozemok vydražila obec za cenu 12 300,00 EUR – schválenú uznesením OZ č.36/2013 zo dňa 11.7.2013.

K bodu 5.

Informáciu o začiatku školského roka podala riaditeľka ZŠ s MŠ Mgr. Anna Vandáková.

- ZŠ – počet detí 104

- MŠ – počet detí 38

- informácie o zrealizovaných projektoch, ktoré boli úspešné a ďalšie schválené projekty

- nutné opravy budov – kúrenie – oprava kotlov, strecha v ZŠ – zatekanie

Oprava havarijného stavu kúrenia je nutná v tomto roku – havária z rezervného fondu.

K bodu 6.

Kapitálové výdavky:

- rekonštrukcia nevyužívanej časti zdravotného strediska sa zatiaľ odkladá na neurčito

Na základe žiadosti Magdalény Michalicovej o opravu strechy v prenajatej budove č.322

a nutnosti zveľadenia budov v centre obce boli zistené predpokladané náklady na:

- strechu zvyšnej časti domu č.322 – 7000,00 EUR

- strechu požiarnej zbrojnice – 6000,00 EUR

Technická vybavenosť IBV II vyplýva z náväznosti výstavby lokality.

V roku 2013 sú určené kapitálové výdavky na nasledujúce stavby:

- plynovod IBV II
- vodovod IBV II
- strecha požiarnej zbrojnice
- zvyšok strechy budovy č.322
- mostík – príjazdová cesta medzi futbalovým štadiónom a bytovkou č.261.

Miestna komunikácia IBV II. bude zrealizovaná v budúcom roku.

Úpravy budovy zdravotného strediska sa odkladajú na neurčito

K bodu 7

Žiadosti občanov:

- Oskár Winkler, Lakšárska Nová Ves č.467 – žiadosť o rekonštrukciu príjazdového mostíka k príjazdovej komunikácii k jeho nehnuteľnosti – poškodenie ohrozuje bezpečnosť chodcov a detí z príľahlých domov – OZ schvaľuje opravu pred zimným obdobím na základe návrhu stavebnej komisie (žiadosť bola prejednaná v rámci výdavkov na rekonštrukcie a opravy v bode 6.

- Marek Hačunda, Lakšárska Nová Ves 315 – Obec Lakšárska Nová Ves zverejnila 28.8.2013 zámer prenájmu svojho majetku - časti domu s.č.339 na LV č.775 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves v nevyužitých priestoroch skladu žiadateľovi Markovi Hačundovi, 908 76 Lakšárska Nová Ves, 315, za účelom skladovania materiálu za cenu schválenú uznesením č.34/2013 zo dňa 11.7.2013 a to:

- 3,00 EUR/m2/rok

z dôvodov hodných osobitného zreteľa – využitie nepotrebných priestorov.

- Martin Klempa a manž. Denisa Lakšárska Nová Ves č.177 – žiadosť o odpredaj časti stavebného pozemku parc.č.3544/144 vo výmere asi 42 m² – OZ v súčasnosti neodporúča časť pozemku odpredať, nakoľko je súčasťou už vymeraného nového stavebného pozemku, čím by mohol byť ovplyvnený záujem potenciálnych žiadateľov o jeho kúpu. Navrhuje odpredaj časti pozemku riešiť v čase, keď bude o stavebný pozemok parc.č.3544/144 záujemca a o túto časť pozemku by neprejavil záujem.

- Miroslav Smolinský a manž. Marta, Lakšárska Nová Ves č.396 – žiadosť o odpredaj, prípadne zámenu pozemku na dodatočné majetkoprávne vysporiadanie užívacieho stavu. Pozemok parc.č.523/2 vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves bol v minulosti súčasťou objektu PD Lakšárska Nová Ves a zastavaný časťou hydinárne, stodoly, sýpky a príľahlých spevnených plôch, ktoré od správcu konkurznej podstaty žiadateľa odkúpili.

V diskusii k žiadosti sa poslanci vyjadrili k možnostiam odpredaja týkajúcich sa celkovej plochy a ceny. Navrhujú:

1. tvar pozemku označený geometrickým plánom ako diel 8 zmenšiť a hranice pozemku posunúť 3 m od spevnenej plochy objektu zberného dvora

2. diely 9, 10, 11 odpredať

3. cenu pozemku – 5,50 EUR/m².

- Jozef Tomek a Zuzana Pechová, Námestie slobody 942, 908 41 Šaštín – Stráže – žiadosť o odpredaj stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu. OZ navrhuje riešiť žiadosť v budúcom roku. Do tej doby bude zaradená do poradovníka.

- Martin Cintula, Lakšárska Nová Ves č.258 – žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.3544/26 nadobudnutého dražbou – OZ navrhuje zverejniť zámer predaja majetku obce po nadobudnutí vlastníckych práv (uhradení celkovej sumy na účet dražobnej spoločnosti).

- Stefan Standigl, Rathausstrasse 15, Weikendorf , Rakúsko a Richard Erasim, Feldgasse 584, Rabensburg, Rakúsko – žiadosť o prenájom časti domu s.č.339 vedenom na LV č.775 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves v priestoroch doposiaľ neužívaných 1 miestnosť, ktorá naposledy (r.1996) slúžila ako kancelária podnikateľského subjektu za účelom zriadenia kancelárie. OZ navrhuje zverejniť zámer prenájmu majetku obce za cenu v mieste obvyklú - 9,13 EUR/m2/rok.

K bodu 8

Ostatné – diskusia

- prieskum na využitie nevyužívaných priestorov zdravotného strediska – bol vykonaný na základe zverejnenia ankety v Lakšárskom spravodajcovi 1/2013. Návrh využitia priestorov doručili 2 obyvatelia. Vzhľadom na nezáujem obyvateľov obecné zastupiteľstvo rozhodlo tak ako je uvedené v bode 6.

- v diskusii vyjadril JUDr. Juraj Procházka námietky k činnosti stavebného úradu a nevykonávaniu potrebných úkonov súvisiacich s dodržiavaním stavebného zákona vo veci nepovolených stavieb. Požadoval informácie k priestupkovým konaniam predložiť spisy k neukončeným konaniam a navrhol dôslednejšie vykonávanie povinností obce v oblasti stavebného poriadku a kontrolu činnosti stavebného úradu.

Uznesenia:

Uznesenie č.40/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.41/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie výsledok dražby pozemku prac.č.3544/26 k.ú. Lakšárska Nová Ves, ktorého vlastníkom sa stáva obec dňom úhrady celkovej ceny pozemku.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo,

Uznesenie č.42/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie informáciu riaditeľky Základnej školy s materskou školou Lakšárska Nová Ves o začiatku nového školského roka, počte zapísaných žiakov k eduzberu, školských a mimoškolských aktivitách.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo,

Uznesenie č.43/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje na rok 2013 realizáciu stavieb:

- plynovod IBV II
- vodovod IBV II
- strecha požiarnej zbrojnice
- zvyšok strechy budovy č.322
- mostík – príjazdová cesta medzi futbalovým štadiónom a bytovkou č.261.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.44/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves odkladá rekonštrukciu nevyužitých častí budovy zdravotného strediska do doby preukazujúcej nutnosť využitia.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.45/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje použitie rezervného fondu vo na riešenie havarijnej situácie kotolne základnej školy.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.46/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje prenájom nebytových priestorov - časti domu s.č.339 na LV č.775 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves v nevyužitých priestoroch skladu na dobu neurčitú žiadateľovi Markovi Hačundovi, 908 76 Lakšárska Nová Ves, 315, za účelom skladovania materiálu za cenu schválenú uznesením č.34/2013 zo dňa 11.7.2013 a to 3,00 EUR/m2/rok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že priestory sú v súčasnosti nevyužívané, pre obec momentálne nepotrebné.

Poveruje starostku obce zabezpečením a podpisom nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.47/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredať majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce a to:

časti parcely č.523/2 – zastavané plochy a nádvorie vedenej na LV č.2620 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves označenej geometrickým plánom ako

- diel 8 (zmenšený o plochu okolo betónovej spevnenej plochy vo vzdialenosti 3 m) o výmere približne 500 m²

- diel 9 o výmere 215 m²

- diel 10 o výmere 742 m²

- diel 11 o výmere 160 m²

výmera bude upresnená po oprave geometrického plánu žiadateľmi Miroslavom Smolinským a manž. Martou r. Štorovou, Lakšárska Nová Ves č.396 za kúpnu cenu 5,50 EUR/m²

z dôvodov existencie stavby a príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.48/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves zaraďuje žiadosť Jozefa Tomeka a Zuzany Pechovej, Námestie slobody 942, 908 41 Šaštín – Stráže do poradovníka žiadateľov o stavebný pozemok. Žiadosť bude riešená v roku 2014.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.49/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves na základe žiadosti Martina Cintulu, Lakšárska Nová Ves č.258 o odkúpenie pozemku parc.č.3544/26 nadobudnutého dražbou navrhuje zverejniť zámer predaja majetku obce po nadobudnutí vlastníckych práv (uhradení celkovej sumy na účet dražobnej spoločnosti).

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.50/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves v súčasnosti nesúhlasí s odpredajom časti parc.č.3544/144 k.ú. Lakšárska Nová Ves vo výmere asi 42 m² žiadateľom Martinovi Klemповi a manž. Denise, Lakšárska Nová Ves č.177, nakoľko je súčasťou už vymeraného nového stavebného pozemku, čím by mohol byť ovplyvnený záujem potenciálnych žiadateľov o jeho kúpu. Navrhuje odpredaj časti pozemku riešiť v čase, keď bude o stavebný pozemok parc.č.3544/144 záujemca, o čom budú žiadatelia upovedomení.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.51/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje prenájom nebytových priestorov - časti domu s.č.339 na LV č.775 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves v nevyužitých priestoroch za účelom zriadenia kancelárie na dobu neurčitú žiadateľom Stefan Standigl, Rathausstrasse 15, Weikendorf, Rakúsko a Richard Erasim, Feldgasse 584, Rabensburg, Rakúsko, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce, za cenu v mieste obvyklú - 9,13 EUR/m²/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že: *priestory sú v súčasnosti nevyužívané a pre obec momentálne nepotrebné.*

Poveruje starostku obce zabezpečením a podpisom nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 9

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia:

.....
.....

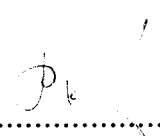


.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce


Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves

Dňa: 12.09.2013

Prítomní:

Ing. Oľga Procházková – starostka obce..... 

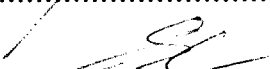
Poslanci OZ:

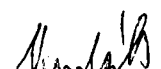
Darina Černá 

Stanislav Chvál 

Jozef Jablonický 

Mgr. Marek Michalica 

JUDr. Juraj Procházka 

Ing. Marek Vandák 

Tibor Velický 

Mgr. Božena Vilemová 

Mgr. Róbert Winkler 

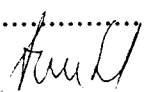
Ružena Javorová – hl. kontrolór 

zástupca ZŠ s MŠ

zást. Mikulášova

Prizvaní:

meno - podpis

..... 

.....

.....