

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 26.03.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Prerokovanie a schválenie návrhu uznesenia o pridelení dotácie z rozpočtu obce
5. Program rozvoja obce – základné údaje
6. Verejné osvetlenie mimo centra obce
7. Možnosti budovania kanalizácie a prípravné práce
8. Web stránka obce – obsahová časť
9. Žiadosti občanov
10. Ostatné, diskusia
11. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: p. Lucia Sojákova a p. Ing. Roman Velický.

Zapisovateľ p. Mgr. Róbert Winkler.

K bodu 3

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 4

Čiastka na udeľovanie dotácií z rozpočtu obce bola schválená uznesením č. 5/2015 vo výške 8.500,- €.

Komisia na základe prehodnotenia činnosti v roku 2014 a prekontrolovaných žiadostí o pridelenie dotácií na rok 2015 navrhuje nasledovné:

| Žiadateľ | Požadovaná čiastka | Čiastka navrhnutá komisiou |
|----------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Hasičský zbor | 950,- € | 800,- € |
| Telovýchovná jednota | 10.000,- € | 5.000,- € |
| Zväz záhradkárov | 600,- € | 600,- € |
| Rodičovské združ. ZŠ | 332,- € | 350,- € |
| Rodičovské združ. MŠ | 350,- € | 350,- € |
| Rezerva | | 1.400,- € |

Po vyčerpaní a zdokladovaní pridelených dotácií bude možné požiadať o dodatočnú dotáciu z ostatej rezervy do výšky max 200,- € jednorázovo. Najskôr však po ½ septembra 2015. O dotáciu z rezervy môžu požiadať i organizácie, ktoré nestihli podať riadne žiadosti v termíne do 10.03.2015.

OZ schvaľuje pridelenie dotácií na verejnoprospešné účely, podľa návrhu komisie pre udeľovanie dotácií z rozpočtu obce.

Pod uvedeným bodom bolo prerokovaný i návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2015, ktorý bol daný k pripomienkovaniu na zasadnutí OZ dňa 05.02.2015.

Návrh OZ schválilo bez pripomienok.

K bodu 5

Program rozvoja obce. Spoločnosť GEMINI GROUP na základe žiadosti zaslala obci cenovú ponuku vypracovania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre našu obec. Tento program bude v súlade s novým programovým obdobím pre čerpanie štrukturálnych fondov pre roky 2014-2020 v nadväznosti na možnosti čerpania dotácií aj spoza hraníc SR.

Súčasťou vypracovania programu je SWOT analýza, teda metóda, ktorá umožňuje získať názor na silné a slabé stránky života v obci a prehľad príležitostí, ktoré má obec pre svoj rozvoj a ohrozenie, ktoré tomuto rozvoju môžu zabrániť.

Táto analýza bola obecným zastupiteľstvom porovnávaná i z predchádzajúcim programom na roky 2007-2013, pričom sa obecné zastupiteľstvo dohodlo na pripomienkovaní do nasledujúceho zasadnutia.

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo prerokovávalo i výzvu Ministerstva hospodárstva pre mestá a obce na modernizáciu osvetlenia, o ktorej informovala p. starostka. Jedná sa o otvorenú výzvu, ktorá bude vyhlásená v apríli tohto roku a záujemcovia sa budú môcť na základe projektov uchádzať o peniaze do septembra 2015. Maximálna výška pre jedno mesto alebo obec bude limitovaná do sumy 200 tis. € a bude ju možné využiť len na výmenu starých, resp. inštaláciu nových svietidiel na existujúcich trasách alebo už vybudovaných svetelných bodoch.

Výhodou bude i spôsob vyhodnocovania projektov, nakoľko tieto budú vyhodnocované a posudzované ihneď po ich doručení, priebežne. Obec bude na začiatok potrebovať energetickú /svetelno-technickú/ štúdiu, ktorá ale bude preplatená z príspevku štátu. Okrem tejto a samotných svetiel preplatí MH SR mestám a obciam aj rozvodné skrine na reguláciu osvetlenia, náklady na riadenie osvetlenia a revíziu správu. 95% nákladov preplatí štát, 5% nákladov platí obec. Taktiež budú stanovené i limity na ceny svetiel. Ak sa rozhodneme kúpiť drahšie, rozdiel doplatíme.

Pani starostka informovala o skutočnosti, že v súčasnosti existujú i firmy, ktoré dodávajú výmenu lúčov tým spôsobom, že obec platí faktúry za osvetlenie normálne, pričom úspora je splátkou za vymenené úsporné lampy.

K bodu 7

Možnosti budovania kanalizácie a prípravné práce. Pani starostka informovala, že integrovaný regionálny operačný program zaradil v súčasnosti do možnosti budovania kanalizácie i obce ktoré majú počet obyvateľov od 1.000 – 2.000. Doposiaľ sa táto možnosť z operačného programu životné prostredie OPZP týkala iba obcí nad 2.000 obyvateľov. Celkovo na túto činnosť vyčlenili sumu vo výške 55.000 000,- €. Prvé výzvy na podávanie projektov budú podľa informácie ministra pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vyhlásené koncom roka 2015. Pre zapojenie sa do tohto programu treba do existujúceho projektu (z roku 2007) doplniť nové ulice, ktoré v čase tvorby projektu neexistovali. Treba zvážiť po

zvážiť po konzultácii s generálnym projektantom aj výdavky na kanalizáciu v miestnej časti Mikulášov, kde by viedla kanalizácia bez prípojov v dĺžke 1600m a minimálne množstvo prípojok.

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo i problematikou Web stránky obce, nakoľko po skúsenostiach a ohlasoch sa zistilo, že stránka je už zastaralá a neprehľadná. Z tohto dôvodu by bolo vhodné ju pozmeniť a dať ju spravovať spoločnostiam, ktoré sa zaoberajú tvorbou a spravovaním web stránok. Poslanec Mgr. Róbert Winkler navrhol, aby napr. Fotogaléria obce mala svoju vlastnú záložku, aby záložky Obecný úrad – Úradná tabuľa – Oznamy boli stále na ploche, aby bola hlavná stránka bez posúvnikov /či už dolu alebo do boku/, aby zverejňovanie zmlúv faktúr a objednávok bolo pod záložkou povinne zverejňované informácie /na ploche/.

Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo na ďalšom pripomienkovaní k nasledujúcemu zastupiteľstvu.

OZ zobralo na vedomie.

K bodu 9

Žiadosti občanov.

- Obec Lakšárska Nová Ves zverejnila zámer **odpredaja majetku** obce podľa § 9, ods. 8, písm. b/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:

p. č. 791/191 ostatné plochy o výmere 47 m²,

na základe žiadosti **p. Antona Čecha, byt. Lakšárska Nová Ves č. 282 a p. Emílie Velickej, byt. Lakšárska Nová Ves č. 420**, za cenu 2,- € za 1 m², t. j. 94,- € za pozemok, pričom osobitným zreteľom je dodatočné majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý užívali a oplotili právni predchodcovia žiadateľov. V neposlednom rade je i v záujme obce vysporiadať užívateľský a právny vzťah pozemkov v súlade s uznesením č. 12/2015 zo dňa 05.02.2015.

OZ zámer odpredaja schválilo.

- Obec Lakšárska Nová Ves zverejnila zámer **odpredaja majetku** obce podľa § 9, ods. 8, písm. b/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:

p. č. 86/3 - zastavané plochy vo výmere 53 m²,

p. č. 1305/3 – ostatné plochy vo výmere 9 m²,

p. č. 1337/111 – zastavané plochy vo výmere 5 m²,

a kúpy majetku

p. č. 729/201 – zastavané plochy vo výmere 9 m²,

p. č. 89/9 – záhrada vo výmere 9 m²,

na základe podnetu obce a žiadosti **p. Branislava Vilema a manž. p. Emílie Vilemovej, byt. Lakšárska Nová Ves č. 466**, za cenu 2,- € za 1 m², rozdiel výmer je 46 m² t. j. 92,- € za pozemok, ktorý zaplatia manželia Vilemoví. Osobitným zreteľom je dodatočné majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorého hranice boli fyzicky upravené pri výstavbe vodovodu na základe dohody vlastníkov pozemkov. V neposlednom rade je i v záujme obce vysporiadať užívateľský a právny vzťah pozemkov v súlade s uznesením č. 12/2015 zo dňa 05.02.2015.

OZ zámer odpredaja schválilo.

- **Pani Ingrid Kadlicová, byt. Lakšárska Nová Ves č. 250**, podala dňa 27.02.2015 na Obecný úrad žiadosť o prenájom nebytových priestorov v bývalých jasliach, za účelom otvorenia kozmetického štúdia. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo, pričom sa zhodli v názore, že v súčasnej dobe nie je tento priestor vhodný na prenájom, nakoľko tam chýba základná infraštruktúra /siete/ voda, odpad, kúrenie, čo je podstatné pri akomkoľvek používaní uvedených priestorov. O využívaní objektu bývalých jaslí sa neustále rozhoduje a hľadá sa najvhodnejšie riešenie pre obec a samozrejme pre ľudí v obci. Obecné zastupiteľstvo sa však rozhodlo, že žiadosť p. Ingrid Kadlicovej bude evidovaná ako prvá v poradí, po zrekonštruovaní a následnom rozhodnutí ako sa s objektom naloží.

O tejto skutočnosti bude p. Ingrid Kadlicová informovaná písomne.

- **Pán Ing. Rastislav Kováčik, byt. Jugmannova č. 12, Bratislava**, podal dňa 06.03.2015 na Obecný úrad žiadosť o zabezpečenie úpravy príjazdovej komunikácie k osade Horné Valy, ako aj úpravy samotného okolia priestoru umiestnených kontajnerov v danej osade. V prípade nepriaznivého počasia /dažďa/ sa kvôli jamám plným vody nedá k týmto kontajnerom dostať, čo mu zabraňuje odpad vyhodiť. Túto žiadosť dal na základe poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý mu bol vyrúbený podľa rozhodnutia č. 1500036121.

Pani starostka obecné zastupiteľstvo informovala, že o danej situácii vie a že túto úpravu už v súčasnosti rieši v spolupráci so štátnym podnikom Lesy SR. Jedná sa taktiež i o príjazdovú cestu na osadu Šišuláky. Pán Kováčik bude o tejto skutočnosti informovaný.

- Pani starostka informovala obecné zastupiteľstvo o zámere pána **Františka Šafránka konateľa spoločnosti SCHAFY spol., s. r. o., so sídlom v Malackách**, postaviť si na svojom pozemku parc. č. 4247 v k. ú. obce Lakšárska Nová Ves chatu. Obecné zastupiteľstvo toto prekonzultovalo, pričom sa zhodlo na tom, že by postavenie chaty bolo možné len v prípade, ak by celý pozemok s uvedeným parcelným číslom 4247 bol vo výlučnom vlastníctve p. Šafránka. Ďalšou z podmienok by bolo, aby i prístupová komunikácia bola vo výlučnom vlastníctve menovaného alebo vo vlastníctve obce, prípadne SR.

K bodu 10

Ostatné, diskusia.

- Pani starostka informovala o havarijnom stave, ktorý nastal v Materskej škôlke ohľadom vodovodu. Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, že sa aktuálny stav posúdi a urobí sa návrh na projekt pre dotáciu z Ministerstva školstva, ktoré môže pri takýchto mimoriadnych situáciách poskytnúť finančnú podporu.

- Pani starostka informovala obecné zastupiteľstvo, že ju po dlhej dobe opätovne kontaktoval p. MVDr. Hnát, aby jej oznámil, že sa neustále pracuje na projekte bioplynky spracujúcej odpad rastlinného a živočíšneho charakteru, ktorá mala by vybudovaná v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva. Pani starostka mu však oznámila, že projekt sme v minulosti **zamietli**, z viacerých dôvodov, pričom jedným z nich bol i neseriózný a zavádzajúci prístup zo strany žiadateľov.

- Pani starostka informovala obecné zastupiteľstvo, že v sobotu dňa 21.03.2015 sa konalo zhromaždenie vlastníkov spoločenstva lesov, pričom na základe tohto zhromaždenia sa rozhodla, že každú stredu od 1.4.2015 sa po 14.00 h na Obecnom úrade budú nachádzať k nahliadnutiu listy vlastníctva spolu s mapami, aby sa zmenšil počet neznámych vlastníkov, čo v súčasnosti predstavuje asi 52%.

- Taktiež bolo na zasadnutí dohodnuté, že obec začne vykonávať občianske obrady uvítania detí a to pre deti, ktoré mali obrad krstu spoločne na konci roka a pre deti, ktoré nemali žiadny obrad jednotlivo v termíne po dohode s rodičmi.

- Na Obecný úrad prišiel list zo slovenskej samosprávy VI. obvodu v Budapešti, v ktorom nás jeho zástupcovia pozývajú v októbri tohto roku do Budapešti, na slávnostnú spomienkovú svätú omšu, podľa možnosti spojenú so sympóziom, za účelom uctenia si významných slovenských rodákov pôsobiacich v Budapešti. Medzi tých patril i náš rodák Šimon Klempa, zakladateľ katolíckych novín. Taktiež nás požiadali o zaslanie materiálov, ktoré o ňom máme.

- Poslanec Ing. Roman Velický sa informoval do akej výšky môže pani starostka rozhodovať o nákupoch a realizáciách vykonávaných prác v obci. Pani starostka uviedla, že o položkách, ktoré sú potrebné pre chod Obecného úradu rozhoduje vo svojej právomoci, t. j. napr. spotrebný materiál, pričom väčšie položky /potreba úpravy, opravy rekonštrukcie v obci/ sa už konzultujú s obecným zastupiteľstvom. K tomuto dodal poslanec Mgr. Róbert Winkler poznámku, že by žiadal do budúcnosti, pri potrebe prerábky, rekonštrukcie, či opravy v obci, aby pani starostka informovala vopred obecné zastupiteľstvo o konkrétnych firmách, ktoré oslovila alebo ktoré sa prihlásili na výzvu, nakoľko sa to v minulosti nerobilo.

- Poslanec Mgr. Róbert Winkler sa taktiež informoval o aktuálnom stave s budovou starej školy, ktorá má byť predaná spoločnosti Dwell a. s., pričom pani starostka uviedla, že v súčasnosti ešte nemajú schválený príspevok z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

- Taktiež sa informoval na nájomnú zmluvu č. 1/2015, ktorú obec uzatvorila s nájomcom ASTAP stavby, spol. s r. o. Gbely, ktorá bola uzatvorená dňa 26.02.2015 na dobu určitú od 03/2015 do termínu ukončenia stavby 12/2015, nakoľko OZ uznesením č. 43/2014 schválilo návrh spoločnosti Dwell a. s. čo si navzájom odporuje. Pani starostka sa ospravedlnila, že toto uzatvorenie zmluvy opomenula a uviedla, že nakoľko dodávateľom stavby 14 bytových jednotiek pre spoločnosť Dwell a.s. bude spoločnosť Astap stavby, ktorá nemá k pozemku žiadny právny vzťah, je potrebné upraviť ho nájomnou zmluvou, ktorá je uzatvorená na účel realizácie konkrétneho projektu. Zmluva je v tomto prípade povinnou prílohou žiadosti na fond rozvoja bývania.

UZNESENIA

Uznesenie č.15/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.16/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Lakšárska Nová Ves na I. polrok 2015

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.17/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves:

a/ schvaľuje návrh rozdelenia dotácií na verejnoprospešné účely pre rok 2015 v celkovej výške 8.500,- € pre žiadateľov, v nasledujúcej výške:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| 1. Hasičský zbor | 800,- € |
| 2. Telovýchovná jednota | 5.000,- € |
| 3. Zväz záhradkárov | 600,- € |

| | |
|-------------------------|------------------|
| 4. Rodičovské združ. ZŠ | 350,- € |
| 5. Rodičovské združ. MŠ | 350,- € |
| 6. Rezerva | 1.400,- € |

Rezerva bude využitá pre dodatočné jednorazové žiadosti a pre reprezentáciu obce v kultúrnej oblasti.

b/ poveruje p. starostku k vyhotoveniu a podpísaniu zmlúv o poskytnutí dotácie na verejnoprospešné účely;

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo,

Uznesenie č.18/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** odpredaj majetku obce - pozemok parcelné číslo 791/191 k.ú. Lakšárska Nová Ves /ostatné plochy/ o výmere 47 m², za cenu 2,- € za 1 m², t. j. 94,- € za pozemok podľa § 9, ods. 8, písm. b/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, vlastníkov nehnuteľností – rodinného domu Lakšárska Nová Ves č.162. Osobitným zreteľom je dodatočné majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý užívali a oplotili právni predchodcovia vlastníkov.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.19/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** odpredaj majetku obce podľa § 9, ods. 8, písm. b/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pozemkov k.ú. Lakšárska Nová Ves p. č. 86/3 - zastavané plochy vo výmere 53 m², p. č. 1305/3 – ostatné plochy vo výmere 9 m² a p. č. 1337/111 – zastavané plochy vo výmere 5 m², pánovi Branislavovi Vilemovi a manželke p. Emílii Vilemovej, byt. Lakšárska Nová Ves č. 466 a zároveň **schvaľuje** kúpu majetku pre obec pozemkov s parcelným číslom p. č. 729/201 – zastavané plochy vo výmere 9 m² a p. č. 89/9 – záhrada vo výmere 9 m², za cenu 2,- € za 1 m². Rozdiel výmer je 46 m² t. j. 92,- € za pozemok, ktorý zaplatia manželia Vilemoví.

Osobitným zreteľom je dodatočné majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorého hranice boli fyzicky upravené pri výstavbe vodovodu na základe dohody vlastníkov pozemkov.

Podpísaním kúpno predajnej zmluvy je poverená starostka obce.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.20/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s vydaním súhlasného záväzného stanoviska p. Františkovi Šafránkovi k výstavbe chaty na parc.č.4247 za podmienky výlučného vlastníctva pozemku parc.č.4247 a prístupových komunikácií v jeho vlastníctve, vlastníctve obce alebo SR.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 11

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa

Overovatelia:

.....
Lucia Sojáková



.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

.....
Ing. Roman Velický

Zapisovateľ:

.....
Mgr. Róbert Winkler