

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 05.09.2024

Prítomní poslanci: Renáta Bobotová, Darina Černá, Bc. Ľubica Haberlová, Jozef Jablonický, Miroslav Smolinský, Ing. Pavol Velický

Ospravedlnená: Ing. Zuzana Černá

Ostatní prítomní: Ing. Oľga Procházková, Mgr. Zuzana Macková, Mgr. Alena Hrízová, Mgr. Marek Michalica, Andrej Vittek, PhDr. Adam Šebeňa

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Riešenie problematiky likvidácie splaškových vôd
6. Informácia o začiatku školského roka 2024/2025
7. Delegovanie členov do rady školy
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024
9. Prevádzkový poriadok kultúrnych zariadení v obci Lakšárska Nová Ves
10. Prevádzkový poriadok malej kompostárne
11. Majetko-právne vysporiadanie miestnej komunikácie
12. Zmluva o spolupráci so spoločnosťou Oekostrom service s.r.o.
13. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves
14. Návrh na využitie pozemku pod bývalou školou
15. Informácia k žiadosti o NFP z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 pre projekt „Chodník na ceste III/1111“
16. Investičné aktivity z rozpočtu obce
17. Žiadosti občanov
18. Ostatné, diskusia
19. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Oľga Procházková – starostka obce.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Oľga Procházková - starostka obce určila overovateľov zápisnice: Ing. Pavol Velický a Jozef Jablonický, zapisovateľka: Mgr. Alena Hrízová

3. Schválenie programu rokovania

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok prítomných poslancov.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonala Ing. Oľga Procházková - starostka obce s konštatovaním, že niektoré sú splnené a ostatné sa priebežne plnia.

5. Riešenie problematiky likvidácie splaškových vôd

Pani starostka obce Ing. Oľga Procházková informovala prítomných o výkone štátneho vodoochranného dozoru:

- na základe anonymného podnetu na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, ktorého predmetom bolo nelegálne vypúšťanie obsahu žúmp na parcelu č.2741 (E-KN), bol Okresným úradom Senica, odborom starostlivosti o životné prostredie vykonaný štátny vodoochranný dozor, na ktorom bola obec upozornená na kompetencie obce v oblasti nakladania s odpadovými vodami zo žúmp v súlade s platnou legislatívou. Zároveň bola vykonaná miestna ohliadka predmetnej parcely
- výsledkom vykonaného dozoru boli prijaté opatrenia:

1. schválenie Všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upraví spôsob nakladania a zneškodňovania obsahu žúmp v obci Lakšárska Nová Ves do 31.12.2024

2. zabezpečenie informovanosti občanov o povinnosti zneškodňovania obsahu žúmp odvozom do čistiarne odpadových vôd, na výzvu obce alebo orgánu ochrany vôd predkladať doklady o ich odvoze za posledné 2 roky a čo musí doklad obsahovať.

V tejto súvislosti opakovane informovala o technických a ekonomických možnostiach vybudovania kanalizácie a čistenia odpadových vôd o ktorých sú obyvatelia priebežne informovaní prostredníctvom spravodajcu (napr.1/2022).

Základné stručné informácie:

- projektová dokumentácia k územnému rozhodnutiu je pripravená už tretíkrát, teraz v digitálnej podobe, ale nemôže byť dokončená, nakoľko sa nedá doriešiť čistenie odpadových vôd;
- jediná možnosť čistenia odpadových vôd je v zariadení (ČOV) v Šaštíne, ktoré v súčasnosti prevádzkovateľ nepovolí;
- vybudovať ČOV na území našej obce nie je možné, pretože cez obec nepreteká žiadny väčší vodný tok, ktorý by zabezpečil potrebný zmiešavací pomer vyčistenej vody a vody v toku;
- z uvedeného vyplýva, že v budovaní kanalizácie sme závislí od mesta Šaštín, preto sa nedá určiť časový harmonogram jednotlivých aktivít, začiatok najskôr v roku 2026;
- z ekonomického hľadiska – celková alokácia na vyhlásenú výzvu je 31 mil. EUR (a je určená na vodovody a kanalizácie pre Trnavský, Nitriansky, Trenčiansky a Žilinský kraj), predpokladané náklady na kanalizáciu v našej obci sú vyše 10 mil. EUR.

Tento bod bol do programu zaradený hlavne z podnetu vytvorenej ankety o budovaní kanalizácie na sociálnych sieťach. Diskusia k nej bez akýchkoľvek znalostí miestnych podmienok poukázala na nečinnosť obce. Starostka na tom istom profile zverejnila príspevok o termíne zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré je verejné a každý sa ho môže zúčastniť a informovať sa na túto tému. O informácie bohužiaľ nikto neprejavil záujem, dokonca ani autor ankety.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o problematike likvidácie splaškových vôd.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6. Informácia o začiatku školského roka 2024/2025

Informácie o začatí školského roka 2024/2025 poskytol riaditeľ školy Mgr. Marek Michalica. Vo svojom vystúpení prítomných informoval o **základnej škole**:

- počet žiakov k 05.09.2024 – 123
- s podpornými opatreniami – 13
- študujúci v zahraničí – 2
- počet pedagógov – 12 učiteľov + farár, 2 asistentky, 1 vychovávateľka
- počet nepedagogických zamestnancov – 9 (2 upratovačky, školník, kurič od októbra, 2 kuchárky, vedúca šk. jedálne, ekonómka, 1 na dohodu - mzdy a personalistika)

Následne informoval o **materskej škole**:

- počet detí – 43 (plný stav), z toho 4 deti 2 ročné
- počet zamestnancov – 4 pedagogickí, 2 nepedagogickí (upratovačka a kuchárka)

V časti informácií o **školskej jedálni** oznámil nasledovné údaje:

Počet stravníkov:

- základná škola – 91 detí, 19 zamestnancov, 2 cudzí,
- materská škola – 41 detí z toho 18 detí s dotáciou, 4 zamestnanci

Obecné zastupiteľstvo zobralo informácie pána riaditeľa o začiatku školského roka 2024/2025 na vedomie.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

7. Delegovanie členov do rady školy

Pani starostka obce Ing. Oľga Procházková informovala obecné zastupiteľstvo o ukončení funkčného obdobia Rady školy Základnej školy s materskou školou Lakšárska Nová Ves. Za zriaďovateľa školy je potrebné delegovať 4 zástupcov na funkčné obdobie 2024-2028.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za zriaďovateľa, t.j. za obec Lakšárska Nová Ves delegovanie nasledovných zástupcov do Rady školy Základnej školy s materskou školou Lakšárska Nová Ves: Darina Černá, Bc. Ľubica Haberlová, Ing. Ján Cigánek, PhD., Jozef Jablonický

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024

V súlade s ustanovením § 18 f, ods. 1 písmeno b) zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 375/2015 Z.z. o finančnej kontrole, vnútornom audite v znení neskorších predpisov bude činnosť hlavnej kontrolórky v 2. polroku 2024 zameraná na nasledovné činnosti:

- a) tématické kontroly,
- b) ostatné kontroly,
- c) vypracovanie odborných stanovísk,
- d) iné činnosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje predložený návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

9. Prevádzkový poriadok kultúrnych zariadení v obci Lakšárska Nová Ves

Pani starostka obce Ing. Oľga Procházková predložila obecnému zastupiteľstvu návrh Prevádzkového poriadku kultúrnych zariadení v obci Lakšárska Nová Ves (viď príloha).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený Prevádzkový poriadok kultúrnych zariadení v obci Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

10. Prevádzkový poriadok malej kompostárne

Pani starostka obce Ing. Oľga Procházková predložila obecnému zastupiteľstvu návrh Prevádzkového poriadku malej kompostárne v obci Lakšárska Nová Ves.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený Prevádzkový poriadok malej kompostárne v obci Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

11. Majetko-právne vysporiadanie miestnej komunikácie

Pani starostka obce Ing. Oľga Procházková informovala obecné zastupiteľstvo o odpovedi na žiadosť o oznámenie ceny za odpredaj nehnuteľností v obci od p. JUDr. Škutu, vlastníka pozemkov pod miestnou komunikáciou vo výmere 939 m² a garáží za bytovými domami.

Súčasne oznámil cenu za garáže, ktoré odpredá užívateľom. Treba zistiť záujem o odkúpenie.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odkúpením pozemkov pod miestnou komunikáciou.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

12. Zmluva o spolupráci so spoločnosťou Oekostrom service s.r.o.

Spoločnosť oekostrom Service s.r.o pred predchádzajúcim zasadnutím obecného zastupiteľstva predložila návrh zmluvy o spolupráci pri realizácii projektového zámeru výstavby fotovoltickej elektrárne v lokalite Tínie, ktorý poslanci pripomienkovali a na základe úprav bol obsah zmluvy konzultovaný a upravený v spolupráci s advokátom a doplnený doložkou.

Odsúhlasený konečný návrh bol poslancami schválený.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

13. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves

V súvislosti s realizáciou projektového zámeru spoločnosti oekostrom Service s.r.o je potrebné zmeniť využitie predmetného územia. Spoločnosť predložila zakres územia a Sprievodnú správu s technickým riešením a spôsobom montáže. Pri aktivite sa nebude posudzovať vplyv na životné prostredie podľa zákona č.24/2006.

Pre zmenu využitia územia je potrebné začať obstarávanie zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje začatie obstarávania zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

14. Návrh na využitie pozemku pod bývalou školou

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavili p. Andrej Vittek a PhDr. Adam Šebeňa a predstavili projekt vybudovania Zariadenia pre seniorov v našej obci na pozemku pod bývalou školou. V súčasnosti majú neštátne zariadenie pre seniorov Senior klub Striebornica v Moravanoch nad Váhom a Senior klub Slňava v Banke a budujú ďalšie zariadenie v Šali.

Jednalo by sa o súkromné zariadenie pre seniorov s maximálnou možnou kapacitou 40 klientov + cca 20 zamestnancov. V zariadení by boli umiestnení klienti so 4 až 6 stupňom odkázanosti bez špecifickej psychiatrickej diagnózy. Vedia garantovať miesto pre obyvateľov obce pre 10 ľudí. Zariadenie by disponovalo 3 lôžkovými, 2 lôžkovými a 1 lôžkovými izbami. V súčasnosti by doplatok predstavoval sumu: cca 700,- Eur (3 lôžková izba), cca 800,- Eur (2 lôžková izba) a cca 900,- Eur (1 lôžková izba) + 50,- Eur do depozitu na lieky a iné potreby klientov. Klientom zariadenia nedávajú trvalý pobyt, podieľajú sa na spolufinancovaní kurzov pre opatrovateľov (pri zamestnancoch zariadenia). V zariadení by bola poskytovaná 24-hodinová starostlivosť, ak to priestory dovoľia aj rehabilitačné centrum a prípadne denný stacionár (ale to závisí od veľkosti celkových priestorov).

Jednalo by sa o 2 až 3 podlažnú budovu, v prípade 3 podlažnej budovy by musel byť zmenený Územný plán obce (spolupodieľali by sa na financovaní).

Spolufinancovanie pri odkupe uvedeného pozemku by bolo prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania, čo podľa ich vyjadrenia predstavuje garanciu účelu zariadenia (t.j. budova by musela byť využívaná len na účel zariadenia pre seniorov min. 40 rokov).

Obecné zastupiteľstvo uvedené berie na vedomie.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, že pani starostka obce požiada zástupcov uvedeného projektu o zaslanie vizualizácie projektu na danom pozemku a to max. 2 podlažnej budovy, t.j. prízemie + 1. poschodie alebo prízemie + podkrovie. Po vizualizácii sa rozhodne o ďalšom postupe.

15. Informácia k žiadosti o NFP z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 pre projekt „Chodník na ceste III/1111“

Pani starostka obce Ing. Oľga Procházková informovala obecné zastupiteľstvo, že nám bola schválená žiadosť o NFP z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 na projekt „Chodník na ceste III/1111“ v celkovej výške 77.982,88 Eur. S realizáciou chodníka by sa malo začať ešte do konca tohto roka.

Obecné zastupiteľstvo berie uvedené na vedomie.

16. Investičné aktivity z rozpočtu obce

Pani starostka obce oboznámila obecné zastupiteľstvo s najbližšími investičnými aktivitami z rozpočtu obce:

- vybudovanie garáže/skladu – rozpočet cca 13.000,- Eur (potrebné na pribúdajúcu techniku)
- prechod pre chodcov pri KD a posun prechodu pri ZŠ – predpokladaný rozpočet 9.000,- Eur + projekt
- školská zóna s dopravným značením a retardérmi + projekt s predpokladanými výdavkami 1.500,- EUR
- dlažba pri kaplnke v Mikulášove – rozpočet cca 5.000,- Eur
- dlažba na dvore v klube – zatiaľ bez rozpočtu

- projektová dokumentácia telocvične vo veľkosti stavby v Borskom Mikuláši – rozpočet cca 15.000,- Eur až 20.000,- Eur (podľa veľkosti)
- prekopávač kompostu – s dotáciou z MF SR rozpočet cca 15.000,- Eur, bez dotácie rozpočet cca 30.000,- Eur
- orez stromov na cintoríne – rozpočet cca 6.000,- Eur až 7.000,- Eur (1 strom cca 200,- Eur)

Obecné zastupiteľstvo berie informácie o investičných aktivitách z rozpočtu obce na vedomie.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

17. Žiadosti občanov

Žiadosti po zverejnení zámeru odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č.3542/11 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 195 m² – p. PharmDr. Emil Tekula a manž. Ing. Katarína Tekulová

Prevod majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, čl. 22, ods. 3 písm. a) a f), ktorým je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² v zastavanom území obce (kde sa za zastavané územie obce považuje územie určené územným plánom, nie stav v KN) a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa a pozemku, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť stavby.

Zámer predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 20.08.2024. do 05.09.2024. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom 27,69 EUR za 1 m², cena za pozemok je 5399,55 EUR.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č.3542/14 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 195 m² – p. Lukáš Hačunda a manž. Denisa Hačundová

Prevod majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, čl. 22, ods. 3 písm. a) a f), ktorým je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² v zastavanom území obce (kde sa za zastavané územie obce považuje územie určené územným plánom, nie stav v KN) a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa a pozemku, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť stavby.

Zámer predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 20.08.2024. do 05.09.2024. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom 27,69 EUR za 1 m², cena za pozemok je 5399,55 EUR.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č.3542/15 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 195 m² – p. Ing. Pavol Velický

Prevod majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, čl. 22, ods. 3 písm. a) a f), ktorým je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² v zastavanom území obce (kde sa za zastavané územie obce považuje územie určené územným plánom, nie stav

v KN) a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa a pozemku, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť stavby.

Zámer predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 20.08.2024. do 05.09.2024. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom 27,69 EUR za 1 m², cena za pozemok je 5399,55 EUR.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Ostatné náklady spojené so zápisom a prevodom nehnuteľnosti a správny poplatok do KN: V danej lokalite vzniklo 12 pozemkov.

Zápis pozemkov a ocenenie

Vyhotovenie geometrického plánu 1.250,- EUR

Znalecký posudok pre výpočet odvodov 250,- EUR

Znalecký posudok pre ocenenie pozemkov 200,- EUR

SPOLU 1.700,- EUR

Podiel na 1 žiadateľa (1.700/12) zaokrúhlene **140,- EUR**

Zmluva a vklad

Vyhotovenie zmluvy, návrhu na vklad,

elektronické podanie 220,- EUR

správny poplatok k vkladu do KN 50,- EUR

Cena pre 1 žiadateľa **270,- EUR**

Záujemca o pozemok parc.č.3542/12 uhrádza navyše poplatok za zmenu druhu pozemku, ktorý za predchádzajúceho užívateľa uhradila obec.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výšku poplatku ako podiel skutočne vynaložených nákladov.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Žiadosti o odpredaj pozemku:

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č 3542/7 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 198 m² – Anton Šišulák

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja majetku p.č. 3542/7 o výmere 198 m² vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľovi Anton Šišulák, nar. 09.11.1978, bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 509

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č 3542/10 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 195 m² – Gabriel Gach

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja majetku p.č. 3542/10 o výmere 195 m² vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľovi Gabriel Gach, nar. 16.05.1986, bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 362

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č 3542/16 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 258 m² – Marcel Rusnák a manž. Bc. Mária Rusnáková

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja majetku p.č. 3542/16 o výmere 258 m² vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom Marcel Rusnák, nar. 06.10.1983 a manž. Bc. Mária Rusnáková, nar. 07.09.1987, obaja bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 500

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č 3542/9 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 195 m² – Bc. Peter Hílek a manž. Romana Hílková

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja majetku p.č. 3542/9 o výmere 195 m² vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom Bc. Peter Hílek, nar. 16.05.1985 a manž. Romana Hílková, nar. 24.02.1993, obaja bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 507

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č 3542/13 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 195 m² – Marek Hačunda a manž. Erika Hačundová

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja majetku p.č. 3542/13 o výmere 195 m² vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom Marek Hačunda, nar. 17.01.1987 a manž. Erika Hačundová, nar. 02.09.1987, obaja bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 503

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č 3542/8 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 195 m² – Rastislav Koštrna a manž. Janka Koštrnová

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja majetku p.č. 3542/8 o výmere 195 m² vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom Rastislav Koštrna, nar. 30.04.1977 a manž. Janka Koštrnová, nar. 19.02.1978, obaja bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 508

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č 3542/12 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 195 m² – Marian Chudíc

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja majetku p.č. 3542/12 o výmere 195 m² vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľovi Marian Chudíc, nar. 05.03.1977, bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 504

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- prenájom majetku obce parc. č. 72 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves – rozšírenie balíkoboxu Packeta Slovakia, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer prenájmu majetku obce časť par. č. 72 k. ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 1 m² za účelom rozšírenia balíkoboxu Packeta Slovakia, s.r.o.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odpredaj pozemku – časť pozemku par. č. 1337/51 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 100 m² – Bc. Anton Štaffa a manž. Bc. Jana Štaffová

Žiadosťou sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať po zmene druhu pozemku (už je podaná žiadosť na katastre) a následne po zameraní geometrickým plánom.

- žiadosť o súhlas s vybudovaním žumpy vlastníkmi bytov v bytovom dome s.č. 256 na pozemku v majetku obce

Túto žiadosť navrhla v mene vlastníkov bytov starostka, na základe štátneho vodoochranného dozoru vykonaného 04.09.2024 z podnetu BVS a.s., ktorá po zistení únikov vody z prírodného potrubia a rizika kontaminácie pitnej vody cez potrubie nachádzajúce sa v pivnici domu zaplnenej splaškami, odstavila prívod vody.

Súhlas bude podmienený posúdením stavby statikom, následným statickým zabezpečením stavby a písomným oznámením stavebného úradu.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uvedeným návrhom.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

18. Ostatné, diskusia

Diskusia prebehla počas rokovania.

19. Záver

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obec Lakšárska Nová Ves
zo dňa 05.09.2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom ustanovujúcom zasadnutí prerokovalo:

1. Schválenie programu rokovania
2. Riešenie problematiky likvidácie splaškových vôd
3. Informácia o začiatku školského roka 2024/2025
4. Delegovanie členov do rady školy
5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024
6. Prevádzkový poriadok kultúrnych zariadení v obci Lakšárska Nová Ves
7. Prevádzkový poriadok malej kompostárne
8. Majetko-právne vysporiadanie miestnej komunikácie
9. Zmluva o spolupráci so spoločnosťou Oekostrom service s.r.o.
10. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves
11. Návrh na využitie pozemku pod bývalou školou
12. Investičné aktivity z rozpočtu obce
13. Žiadosti

1. Schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s c h v a ľ u j e* program rokovania bez pripomienok poslancov.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

2. Riešenie problematiky likvidácie splaškových vôd

Uznesenie č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *b e r i e n a v e d o m i e* informáciu o problematike likvidácie splaškových vôd.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

3. Informácia o začiatku školského roka 2024/2025

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *b e r i e n a v e d o m i e* informácie pána riaditeľa ZŠ s MŠ o začiatku školského roka 2024/2025.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

4. Delegovanie členov do rady školy

Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo *s ch v a ľ u j e* na funkčné obdobie 2024-2028 za zriaďovateľa, t.j. za obec Lakšárska Nová Ves delegovanie nasledovných zástupcov do Rady školy Základnej školy s materskou školou Lakšárska Nová Ves: Darina Černá, Bc. Ľubica Haberlová, Ing. Ján Cigánek, PhD., Jozef Jablonický.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* predložený návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6. Prevádzkový poriadok kultúrnych zariadení v obci Lakšárska Nová Ves

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *r u š í* Prevádzkový poriadok schválený Uznesením č. 9/2023 zo dňa 02.03.2023 vrátane všetkých jeho dodatkov a *s ch v a ľ u j e* Prevádzkový poriadok kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

7. Prevádzkový poriadok malej kompostárne v obci Lakšárska Nová Ves

Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* Prevádzkový poriadok malej kompostárne v obci Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

8. Majetko-právne vysporiadanie miestnej komunikácie

Uznesenie č. 52/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves pod miestnou komunikáciou, novovytvorených podľa geometrického plánu č.44/2023, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 20.07.2023 pod č. G1-479/2023:

- parc.č.1337/32 – zastavaná plocha vo výmere 887 m²,

- parc.č.1337/33 – zastavaná plocha vo výmere 52 m²,
vedených doposiaľ na LV č.1563 pre obec a katastrálne územie Lakšárska Nová Ves.
Cena pozemku bola stanovená dohodou 25,- EUR za 1 m². Celková cena za pozemky je 23.475,-
EUR.
Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce.
Termín kúpy: do 31.03.2025

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

9. Zmluva o spolupráci so spoločnosťou Oekostrom service s.r.o.

Uznesenie č. 53/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a l' u j e* navrhnutú zmluvu o spolupráci uzavretú podľa § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov so spoločnosťou oekostrom Service, s.r.o., Seberíniho 1, 821 03 Bratislava – Ružinov, IČO 55237363, ktorej predmetom je spolupráca spoločnosti s obcou Lakšárska Nová Ves pri budovaní a prevádzke fotovoltickej elektrárne v lokalite pod miestnym názvom Trnie.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

10. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves

Uznesenie č. 54/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves prerokovalo doručené podklady k návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce Lakšárska Nová Ves a *s ch v a l' u j e* začatie obstarávania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

11. Návrh na využitie pozemku pod bývalou školou

Uznesenie č. 55/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *b e r i e n a v e d o m i e* informácie k návrhu využitia pozemku pod bývalou školou predstavené p. Andrejom Vittekom a p. PhDr. Adamom Šebeňom.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

12. Investičné aktivity z rozpočtu obce

Uznesenie č. 56/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *b e r i e n a v e d o m i e* informácie o investičných aktivitách z rozpočtu obce.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 57/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a l' u j e* odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves a to:

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Senica, obec: Lakšárska Nová Ves, kat. územie: Lakšárska Nová Ves, evidovaná Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2620:

- a) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 3542/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 195 m², spoluvlastnícky podiel 1/1;
(ďalej len „**Majetok obce**“),

pričom Majetok obce má všeobecnú hodnotu 5399,55 EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 26. apríla 2024, Ing. Róberta Kudláča, znalca v odbore Stavebníctvo – pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností

do vlastníctva žiadateľov

PharmDr. Emil Tekula a manž. Ing. Katarína Tekulová, Sadová 1336, 253 01 Hostivice, Česká republika

Zámer odpredaja Majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods.15 písm. f), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený od 20.08.2024 do 05.09.2024.

Prevod majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/>) čl. 22, ods. 3 písm. a) a f), ktorým je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² v zastavanom území obce (kde sa za zastavané územie obce považuje územie určené územným plánom, nie stav v KN) a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa a pozemku, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť stavby.

Náklady spojené s vytvorením a zápisom pozemku a náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok pre vklad zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy: do 15. decembra 2024.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 58/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a l' u j e* odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves a to:

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Senica, obec: Lakšárska Nová Ves, kat. územie: Lakšárska Nová Ves, evidovaná Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2620:

- a) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 3542/14, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 195 m², spoluvlastnícky podiel 1/1;

(ďalej len „**Majetok obce**“),

pričom Majetok obce má všeobecnú hodnotu 5399,55 EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 26. apríla 2024, Ing. Róberta Kudláča, znalca v odbore Stavebníctvo – pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností

do vlastníctva žiadateľov

Lukáš Hačunda a manž. Denisa Hačundová, Lakšárska Nová Ves č.502, 908 76 Lakšárska Nová Ves

Zámer odpredaja Majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods.15 písm. f), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený od 20.08.2024 do 05.09.2024.

Prevod majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/>) čl. 22, ods. 3 písm. a) a f), ktorým je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² v zastavanom území obce (kde sa za zastavané územie obce považuje územie určené územným plánom, nie stav v KN) a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa a pozemku, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť stavby.

Náklady spojené s vytvorením a zápisom pozemku a náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok pre vklad zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy: do 15. decembra 2024.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 59/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s c h v a ľ u j e* odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves a to:

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Senica, obec: Lakšárska Nová Ves, kat. územie: Lakšárska Nová Ves, evidovaná Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2620:

- a) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 3542/15, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 195 m², spoluvlastnícky podiel 1/1;
(ďalej len „**Majetok obce**“),

pričom Majetok obce má všeobecnú hodnotu 5399,55 EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 26. apríla 2024, Ing. Róberta Kudláča, znalca v odbore Stavebníctvo – pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností

do vlastníctva žiadateľa

Ing. Pavol Velický, Lakšárska Nová Ves č. 501, 908 76 Lakšárska Nová Ves.

Zámer odpredaja Majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods.15 písm. f), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený od 20.08.2024 do 05.09.2024.

Prevod majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/>) čl. 22, ods. 3 písm. a) a f), ktorým je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² v zastavanom území obce (kde sa za zastavané územie obce považuje územie určené územným plánom, nie stav v KN) a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa a pozemku, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť stavby.

Náklady spojené s vytvorením a zápisom pozemku a náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok pre vklad zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy: do 15. decembra 2024.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 60/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* výšku úhrady žiadateľom o odpredaj pozemku súvisiacu s vytvorením pozemkov parc.č. 3542/7 – 18 a vyhotovenými znaleckými posudkami potrebnými k odpredaju na základe skutočných výdavkov obce delené počtom novovytvorených pozemkov vrátane tých, čo zostávajú v majetku obce, t.j. 140,- EUR za pozemok.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredaja majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľovi Anton Šišulák, nar. 09.11.1978, bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 509

- pozemok parc.č. 3542/7 – ostatná plocha vo výmere 198 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou mimo zastavaného územia obce a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. a) a f). Zásady sú zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/> .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredať majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľovi Gabriel Gach, nar. 16.05.1986, bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 362

- pozemok parc.č. 3542/10 – ostatná plocha vo výmere 195 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou mimo zastavaného územia obce a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. a) a f). Zásady sú zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/> .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredať majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom Marcel Rusnák, nar. 06.10.1983 a manž. Bc. Mária Rusnáková, nar. 07.09.1987, obaja bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 500

- pozemok parc.č. 3542/16 – ostatná plocha vo výmere 258 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou mimo zastavaného územia obce a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. a) a f). Zásady sú zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/> .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredať majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom Bc. Peter Hílek, nar. 16.05.1985 a manž. Romana Hílková, nar. 24.02.1993, obaja bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 507

- pozemok parc.č. 3542/9 – ostatná plocha vo výmere 195 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou mimo zastavaného územia obce a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. a) a f). Zásady sú zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/> .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredať majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom Marek Hačunda, nar. 17.01.1987 a manž. Erika Hačundová, nar. 02.09.1987, obaja bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 503

- pozemok parc.č. 3542/13 – ostatná plocha vo výmere 195 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou mimo zastavaného územia obce a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. a) a f). Zásady sú zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/> .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredať majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom Rastislav Koštrna, nar. 30.04.1977 a manž. Janka Koštrnová, nar. 19.02.1978, obaja bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 508

- pozemok parc.č. 3542/8 – ostatná plocha vo výmere 195 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou mimo zastavaného územia obce a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. a) a f). Zásady sú zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/> .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredať majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľovi Marian Chudíc, nar. 05.03.1977, bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 504

- pozemok parc.č. 3542/12 – ostatná plocha vo výmere 195 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou mimo zastavaného územia obce a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. a) a f). Zásady sú zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/> .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a l' u j e* z dôvodu osobitného zreteľa zámer prenájmu majetku obce časť par. č. 72 k. ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 1 m² za účelom rozšírenia balíkoboxu Packeta Slovakia, s.r.o. Dôvody osobitného zreteľa pri nájme majetku v podmienkach obce sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 25 ods.1 písm. d) Zásady sú zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/>

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a l' u j e* vybudovanie žumpy vlastníckmi bytov v bytovom dome s.č. 256 na pozemku v majetku obce. Schválenie je podmienené posúdením stavby statikom, následným statickým zabezpečením stavby a písomným oznámením stavebného úradu.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Zapísala:
Mgr. Alena Hruzová

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Overovatelia:

.....
Ing. Pavol Velický

.....
Jozef Jablonický

**PREVÁDZKOVÝ PORIADOK
KULTÚRNYCH ZARIADENÍ
V LAKŠÁRSKEJ NOVEJ VSI**

2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves v súlade s § 4 ods. 3 písm. f) a h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý obec užíva vydáva t e n t o

P R E V Á D Z K O V Ý P O R I A D O K ***kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi***

Čl. I ***Úvodné ustanovenia***

1. Obec Lakšárska Nová Ves je vlastníkom a prevádzkovateľom verejnoprospešných kultúrnych zariadení:

- Kultúrneho domu v Lakšárskej Novej Vsi“ (ďalej len „KD“) - nehnuteľnosť súp. č. 202
- Klubu v Lakšárskej Novej Vsi (ďalej len klub)
- Kultúrneho zariadenia v Mikulášove (ďalej len KZ Mikulášov).

Účelom a hlavnou náplňou činnosti týchto zariadení je zabezpečiť podmienky pre kultúrny a spoločenský rozvoj obce a jej občanov. Zariadenia môžu byť pri splnení stanovených podmienok a za účelom plnenia úloh obce pri výkone samosprávy poskytované jednotlivým subjektom bezplatne (výpožička) alebo za stanovenú odplatu (nájomné) občanom a ďalším fyzickým a právnickým osobám.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tento prevádzkový poriadok s cieľom vymedzenia obsahu náplne činnosti zariadenia a podmienok jeho užívania za dodržania zásad ochrany majetku obce a bezpečnostných predpisov pri jeho prevádzke.

Prevádzkový poriadok kultúrnych zariadení je dňom účinnosti záväzný pre všetkých zamestnancov obce Lakšárska Nová Ves a pre osoby, ktoré z akéhokoľvek dôvodu využívajú tieto zariadenia.

Čl. II ***Organizácia a riadenie***

1. Zodpovednou osobou za prevádzku kultúrnych zariadení je poverený pracovník. V jeho neprítomnosti ho zastupuje pracovník obecného úradu.

2. Pracovník zabezpečuje, aby využívanie zariadení bolo v súlade s jeho určením a záujmami obce. Je povinný najmä:

- zabezpečovať prevádzkyschopnosť jednotlivých častí zariadení v spolupráci so starostom obce a zamestnancami OcÚ
- zabezpečovať ochranu majetku obce a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov.

3. Časový rozvrh využívania zariadenia na základe záujmu občanov a požiadaviek organizácií v obci zostavujú v úzkej spolupráci so zodpovednou osobou zamestnanci obecného úradu.

4. Tento prevádzkový poriadok stanovuje pravidlá užívania týchto kultúrno-spoločenských priestorov:

- kinosála a javisko
- spoločenské miestnosti
- kuchyne
- sociálne zariadenia

Čl. III **Hnuteľný majetok a hospodárenie s ním**

1. Hnuteľné veci tvoriace kultúrne zariadenia sú majetkom obce.
2. Hnuteľný majetok je prevzatý do užívania kultúrnych zariadení. Nakladanie s týmto majetkom sa riadi Zásadami hospodárenia s majetkom obce schválenými obecným zastupiteľstvom.

Čl. IV **Zásady používania kultúrnych zariadení**

1. Jednotlivé priestory zariadení, popísané v čl. II. tohto poriadku, je možné v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce prenajímať fyzickým a právnickým osobám:
 - a) za odplatu, **nájomcovi** po splnení stanovených podmienok a uzavretí nájomnej zmluvy (vzor nájomnej zmluvy tvorí Prílohu č. 5 tohto prevádzkového poriadku)
 - b) za odplatu, **nájomcovi** a to pre potreby podujatí organizovaných spoločenskými organizáciami združujúcich obyvateľov obce Lakšárska Nová Ves, na ktorých sa vyberá jednotné vstupné, na základe uzavretej nájomnej zmluvy (príloha č.5) – výška odplaty je vo výške spotrebovaných energií
 - c) bezodplatne formou výpožičky **užívateľovi** pre potreby podujatí organizovaných Základnou školou s materskou školou Lakšárska Nová Ves a ZUS Šaštín – Stráže (časovo neobmedzene počas celého roka) a pre potreby ZO JDS, na základe uzavretej zmluvy o výpožičke v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lakšárska Nová Ves (vzor zmluvy o výpožičke tvorí Prílohu č. 6 tohto prevádzkového poriadku). Pre podujatia organizované uvedenými subjektmi, na ktorých sa vyberá jednotné vstupné, platí bod b).
 - d) bezodplatne formou výpožičky **užívateľovi** a to len pre potreby stretnutí členov spoločenských organizácií združujúcich obyvateľov obce Lakšárska Nová Ves (každá organizácia max. 1x za rok), na základe uzavretej zmluvy o výpožičke v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lakšárska Nová Ves (vzor zmluvy o výpožičke tvorí Prílohu č. 6 tohto prevádzkového poriadku). Pri každom ďalšom stretnutí v roku sa poskytujú priestory za odplatu vo výške spotrebovaných energií na základe nájomnej zmluvy (príloha č.1)
2. Záujemca o krátkodobý prenájom kultúrneho zariadenia je povinný písomne požiadať najneskôr 10 dní pred uskutočnením podujatia o prenájom konkrétnych priestorov daného zariadenia. V žiadosti uvedie presný dátum, účel a časový rozvrh organizovaného podujatia, akcie. Zodpovedný pracovník potvrdí časové zaradenie žiadaného využitia a v určenom čase odovzdá požadované priestory. **Čas pre víkendové podujatia je stanovený: vyzdvihnutie v piatok do 11.00 hod, odovzdanie v pondelok do 14.00 hod.**
Ak bude obci doručených viac žiadostí o prenájom rovnakých priestorov KD v rovnaký čas, rozhodne o pridelení priestorov starosta obce, pričom budú uprednostnení obyvatelia obce.
3. V prípade využitia kultúrnych zariadení na jednorazovú akciu – podujatie, záujemca uhradí stanovený poplatok do pokladne OcÚ po odovzdaní priestorov, a to vo výške podľa doby trvania užívania.
4. Za poskytnutie priestorov je stanovený poplatok, ktorého výška (cenník) tvorí Prílohu č.1 tohto prevádzkového poriadku. V poplatku je zahrnuté užívanie odpadových nádob, nie sú v ňom zahrnuté náklady za energie.
5. Náklady za energie budú súčasťou vyúčtovania na základe skutočnej spotreby vynásobenej cenou za jednotku. Jednotková cena je stanovená podľa ceny za energie za predchádzajúci kalendárny rok.
Z tohto dôvodu odpíše poverený pracovník spolu s nájomcom stav meracích zariadení pri odovzdaní priestorov a pri vrátení priestorov.
6. Obec ako prenajímateľ môže požadovať preddavok, ak predpokladané náklady na užívanie nebytových priestorov presiahnu čiastku 100,- EUR.

Čl. V
Požičiavanie riadu a iných predmetov

1. Riad sa požičiava bezodplatne.
2. Poverená osoba odovzdá riad a servis v počte podľa požiadaviek nájomcu a po ukončení podujatia ho nájomca odovzdá v počte a stave, v akom ho prebral.
3. Obrusy sa požičiavajú bezplatne, odovzdávajú sa vyčistené.
4. Riad a obrusy nachádzajúce sa v inventúrnom zozname kultúrnych zariadení sú určené len pre potreby používania v týchto zariadeniach.

Čl. VI
Povinnosti nájomcov a užívateľov kultúrnych zariadení

Užívateľ – nájomca je povinný:

1. oboznámiť sa s užívaním všetkých zariadení, rešpektovať všetky nápisy a upozornenia, užívať zariadenia šetrne a neznečisťovať priestory a okolie kultúrnych zariadení, je neprípustné umiestňovať na steny akékoľvek predmety a dekorácie navrtaním alebo iným poškodením povrchu steny,
2. s odpadom vzniknutým počas užívania kultúrnych zariadení nakladať v zmysle VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lakšárska Nová Ves, podľa možnosti čo najviac vyseparovať,
3. vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť zodpovednému pracovníkovi,
4. používať len tie priestory, o ktoré požiadal,
5. v dohodnutom čase ukončenia užívania priestorov odovzdať priestory a riad v stave, v akom ich prevzal (čisté a upratané, použité obrusy oprané) a kľúče poverenému pracovníkovi,
6. opustiť priestory KD, resp. pri jednorazových podujatiach ich odovzdať zodpovednému pracovníkovi obce uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo najneskôr v najbližší pracovný deň
7. uhradiť bezodkladne škody, ktoré vzniknú počas prenájmu alebo užívania.

Čl. VII
Všeobecné pokyny pre užívateľov

1. Každému užívateľovi, alebo nájomcovi budú požadované priestory odovzdané a bude s nimi oboznámený zodpovedným pracovníkom obecného úradu.
2. Vstup do KD – spoločenskej miestnosti je len cez hlavný vchod (vpravo). Vchod cez kinosálu sa používa len na dopravu zásob pre kuchyňu.
Vchod cez kinosálu sa používa ako vstup len pri prenájme kinosály.
4. Všetci užívatelia musia dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické normy a požiaro-poplachové smernice ako aj ostatné povinnosti organizátora kultúrno-spoločenských podujatí.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

Tento prevádzkový poriadok je záväzný pre všetkých užívateľov a nájomcov KD. Bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves č. 50/2024 zo dňa 05.09.2024 a týmto dňom nadobúda platnosť a účinnosť.

Schválením tohto prevádzkového poriadku sa ruší platnosť aj účinnosť prevádzkového poriadku schváleného uznesením č.9/2023 dňa 02.03.2023 vrátane všetkých jeho dodatkov

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 05.09.2024

Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Zoznam príloh:

1. Cenník za prenájom
2. Žiadosť o poskytnutie priestorov KD do užívania
3. Žiadosť o prenájom priestorov v KD v Lakšárskej Novej Vsi na jednorazovú akciu
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov
5. V Z O R nájomnej zmluvy na krátkodobý prenájom priestorov KD
6. V Z O R zmluvy o výpožičke priestorov KD

Príloha č. 1
k prevádzkovému poriadku kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi

C E N N Í K za prenájom

A. Predajné akcie a kar

1. Prenájom kinosály alebo spoločenskej miestnosti KD
- na celý deň 50,- €
2. K cene sa pripočíta cena za skutočnú spotrebu energií. Jednotková cena je stanovená podľa ceny za energie za predchádzajúci kalendárny rok.

B. Kultúrne a spoločenské podujatia, oslavy v Kultúrnom dome (KD)

Nájomné

1. Prenájom spoločenskej miestnosti, kuchyne a sociálnych zariadení za
- víkend (svadby a oslavy) s povinnosťou odovzdania priestorov
nasledujúci pracovný deň 300,- €
- príplatok za každý deň prekročenia dohodnutého termínu 50,- €
2. K cene sa pripočíta cena za skutočnú spotrebu energií za prenajaté obdobie. Jednotková cena je stanovená podľa ceny za energie za predchádzajúci kalendárny rok.

C. Kultúrne a spoločenské podujatia v klube

Nájomné

1. Kar a prezentačné akcie
- na 1 deň 50,- €
- víkendové podujatia a oslavy 200,- €
- príplatok za každý deň prekročenia dohodnutého termínu 50,- €
2. K cene sa pripočíta cena za skutočnú spotrebu energií. Jednotková cena je stanovená podľa ceny za energie za predchádzajúci kalendárny rok.

D. Kultúrne a spoločenské podujatia v KZ Mikulášov

1. Na jedno podujatie 50,- €
2. K cene sa pripočíta cena za skutočnú spotrebu energií. Jednotková cena je stanovená z ceny za energie za predchádzajúci kalendárny rok.

E. Zľavy

Vlastník kultúrneho zariadenia – Obec Lakšárska Nová Ves – poskytuje zľavu vo výške 50% z nájomného stanoveného v bode **B.1.** okrem príplatku za prekročenie dohodnutého termínu a podujatia v klube znižuje z 200 € na 130 € obyvateľom obce Lakšárska Nová Ves, nakoľko stavby boli budované z väčšej časti v akcii „Z“ obyvateľmi obce Lakšárska Nová Ves.

Lakšárskej Novej Vsi, dňa 05.09.2024

Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Príloha č. 2
k prevádzkovému poriadku kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi

meno – názov žiadateľa, adresa-sídlo, IČO/ č. OP)

Obec Lakšárska Nová Ves
Obecný úrad 90
908 76 Lakšárska Nová Ves

Vec: Žiadosť o poskytnutie priestorov kultúrneho zariadenia do užívania

Forma užívania:*

☐ prenájom

☐ výpožička

Špecifikácia priestorov: **

Účel užívania: ***

Doba užívania

Začiatok užívania dňa: _____ o _____ hod.

Koniec užívania dňa: _____ o _____ hod.

Počet osôb, ktoré sa budú zdržiavať v priestoroch: _____
(vyplňa sa, ak ide o krátkodobé užívanie sály KD)

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa

.....
podpis zodpovednej osoby

* žiadateľ zakrúžkuje požadovanú formu užívania

** žiadateľ bližšie špecifikuje priestory, ktoré chce užívať

*** žiadateľ uvedenie účel, na ktorý chce priestory užívať

Príloha č. 3
k prevádzkovému poriadku kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi

meno – názov žiadateľa, adresa-sídlo, IČO/ č. OP)

Obec Lakšárska Nová Ves
Obecný úrad 90
908 76 Lakšárska Nová Ves

Vec

Žiadosť o prenájom priestorov v kultúrnom zariadení v Lakšárskej Novej Vsi na jednorazovú akciu

Špecifikácia priestorov: (zakrúžkovať)

- Spoločenská miestnosť
- Kuchyňa
- Hyg. zariadenia
- Kinosála

Účel užívania:
(napr. zábava, predajná akcia, divadlo, schôdza a pod.)

Začiatok užívania dňa: _____ o _____ hod.

Koniec užívania dňa: _____ o _____ hod.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa

.....
podpis zodpovednej osoby

Príloha č. 5
k prevádzkovému poriadku kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi

V Z O R nájomnej zmluvy na krátkodobý prenájom kultúrnych zariadení

N Á J O M N Á Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Lakšárska Nová Ves, OcÚ č.90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
zastúpená: Ing. Oľgou Procházkovou, starostkou obce
IČO: 00309681
DIČ: 2021049470

1.2. Nájomca:
zastúpený
.....

II.
Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory, kultúrneho zariadenia v Lakšárskej Novej Vsi, ktoré je vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves,
..... (uvedie sa konkrétny priestor kultúrneho zariadenia)

2.2. Účelom prenájmu je :(uvedie sa presný účel nájmu)

III.
Doba nájmu

3. 1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú:
od - dátum: čas:
do - dátum: čas:

IV.
Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi nájomné, ktoré pozostáva z ceny za nájom podľa cenníka za prenajaté priestory vo výške:

.....EUR + cena energií na základe skutočnej spotreby podľa meracích zariadení.

4.2. Nájomné je splatné dňom ukončenia užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu. V prípade nájmu s predpokladanými nákladmi na užívanie priestorov vyššími ako 100,- EUR, môže prenájomateľ požadovať preddavok.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi s dôrazom na oboznámenie sa s užívaním všetkých zariadení, rešpektovanie všetkých nápisov a upozornení.

6.4. Je zakázané umiestňovať obrázky, plagáty a iné predmety nalepovaním alebo navítaním na steny.

6.5. Nájomca zodpovedá za prenajaté priestory, dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VII.

Skončenie nájmu

7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.3. Za každý deň prekročenia dohodnutého termínu nájmu je nájomca povinný zaplatiť 50,- €.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.

8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s prevádzkovým poriadkom kultúrnych zariadení, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej, uzavreli ju vážne a dobrovoľne čo svojím podpisom potvrdzujú.

8.3. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa

.....
prenajímateľ

.....
zodpovedná osoba

Príloha č. 6
k prevádzkovému poriadku kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi

V Z O R zmluvy o výpožičke kultúrnych zariadení

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Požičiavateľom: Obec Lakšárska Nová Ves, OcÚ č.90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
zastúpená: Ing. Oľgou Procházkovou, starostkou obce
IČO: 00309681
DIČ: 2021049470

Vypožičiavateľom:zastúpeným

Sídlo/adresa:

IČO/OP, rod.č.:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Lakšárskej Novej Vsi, ktorá je vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves, zapísaná na LV č. 775, ako kultúrny dom súp. č. 202 v k. ú. Lakšárska Nová Ves, a to (uvedie sa konkrétny priestor kult. domu)

II.

Dohodnuté podmienky výpožičky

2.1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet zmluvy uvedený v čl. I. tejto zmluvy na užívanie odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa na ich užívanie za účelom (uvedie sa presný účel užívania priestorov).

2.2. Požičiavateľ súhlasí s vypožičaním nebytových priestorov na dobu určitú od do Vypožičiavateľ sa zaväzuje vypožičaný predmet zmluvy vrátiť do ukončenia doby výpožičky vrátiť.

2.3. Požičiavateľ poskytuje vypožičané priestory uvedené v čl. I. bezodplatne.

III.

Práva a povinnosti požičiavateľa

3.1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom výpožičky.

3.2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

IV. Povinnosti vypožičiavateľa

4.1. Vypožičiavateľ je povinný:

- oboznámiť sa s užívaním všetkých zariadení, rešpektovať všetky nápisy a upozornenia,
- vypožičané veci riadne užívať len na dohodnutý účel,
- ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením,
- dodržiavať Prevádzkový poriadok kultúrnych zariadení v Lakšárskej Novej Vsi

4.2. Vypožičiavateľ nesmie vypožičaný predmet výpožičky poskytnúť na užívanie inému.

4.3. Je zakázané umiestňovať obrázky, plagáty a iné predmety nalepovaním alebo navítaním na steny.

4.4. Vypožičiavateľ zodpovedá za prenajaté priestory, dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

V. Vrátenie zariadení

5.1. Vypožičiavateľ je povinný zariadenie vrátiť, najneskôr do konca určenej doby zapožičania.

5.2. Požičiavateľ (obec) môže požadovať vrátenie zariadenia aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s prevádzkovým poriadkom kultúrnych zariadení, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej, uzavreli ju vážne a dobrovoľne čo svojim podpisom potvrdzujú.

6.3. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ – zodpovedná osoba
(štatutárny orgán)

Príloha č. 2 Zmluva o spolupráci

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

**uzavretá podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)**

uzavretá medzi

oekostrom Service s. r. o.

Seberíniho 1

821 03 Bratislava – Ružinov

IČO: 55 237 363

(ďalej len ako „HOSPODÁRSKY PARTNER“) na jednej strane

a

Obec Lakšárska Nová Ves

Obecný úrad č.90

908 76 Lakšárska Nová Ves

IČO: 00 309 681

(ďalej len ako „OBEC“) na strane druhej:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Táto Zmluva upravuje spoluprácu medzi HOSPODÁRSKYM PARTNEROM a OBCOU pri budovaní a prevádzke fotovoltickej elektrárne na území OBCE. V priebehu realizácie projektu fotovoltickej elektrárne bude spoločnosťou oekostrom AG für Energieerzeugung und -handel, Laxenburger Strasse 2, 1100 Viedeň, Rakúska republika, ID: FN 183552f založená dcérska spoločnosť registrovaná na území SR, ktorá preberie všetky práva a povinnosti HOSPODÁRSKEHO PARTNERA vyplývajúce z tejto Zmluvy. **HOSPODÁRSKY PARTNER plánuje v obci Lakšárska Nová Ves výstavbu a prevádzku fotovoltickej elektrárne.** Fotovoltická elektráreň bude mať kapacitu do 24 MWp, bude vyhovovať platným normám EÚ a platným vnútroštátnym predpisom na území SR, pričom bude zodpovedať najnovším technológiám a svetovým trendom vývoja, budú použité osvedčené technológie a budú inštalované výlučne len nové turbíny. HOSPODÁRSKY PARTNER sa čo najskôr po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy skontaktuje s kompetentnými úradmi a zrealizuje schvaľovacie konanie na vlastné náklady.

Budovanie fotovoltickej elektrárne si vyžaduje preloženie prípojok vedení a výstavbu potrebných rozvodní, meracích staníc, trafostaníc a odovzdávacích staníc, zriadenie ciest ako aj všetky práce, ktoré sú potrebné na zapojenie a prevádzku fotovoltickej elektrárne a to všetko na náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť HOSPODÁRSKEHO PARTNERA a jeho právneho nástupcu.

Článok 2

Práva a povinnosti OBCE

OBEC ponecháva HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI prostredníctvom, na alebo v infraštruktúre uvedenej v bode 1, právo,

- a) túto infraštruktúru, ktorú OBEC vlastní alebo spravuje v priebehu výstavby a prevádzky fotovoltickej elektrárne na území OBCE, využívať a preložiť potrebné zásobovacie, prepájacie a napájacie vedenia k a od fotovoltickej elektrárne.
- b) zrealizovať potrebné príjazdy od verejných komunikácií k fotovoltickej elektrárni. To platí predovšetkým pre príjazdy v priebehu prevádzky, dovozu a odvozu a výstavby, prestavby a demontáže zariadení fotovoltickej elektrárne. HOSPODÁRSKY PARTNER má právo zrealizovať príjazd vo forme permanentnej cesty, počas doby využívania fotovoltickej elektrárne a kedykoľvek ho využívať oprávnenými osobami. Tieto komunikácie budú môcť používať aj tretie osoby, t.j. verejnosť.
- c) fotovoltickú elektráreň postaviť v hospodársky a technologicky najvýhodnejšej lokalite na území OBCE po dohode s OBCOU.

OBEC sa zaväzuje,

- a) HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI včas oznámiť zamýšľané práce, ktorými by mohli byť poškodené súčasti fotovoltickej elektrárne alebo preložené vedenia.
- b) strpieť existenciu a prevádzku vybudovanej fotovoltickej elektrárne, so všetkými prácami a opatreniami i menovanom rozsahu a zanechať všetko, čo by mohlo mať za následok poškodenie alebo poruchu elektrárne za predpokladu, že existencia a prevádzka fotovoltickej elektrárne bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi a jej prevádzka bude schválená všetkými príslušnými inštitúciami
- c) OBEC berie na vedomie, že pre účel riadnej realizácie stavby fotovoltickej elektrárne budú HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI poskytnuté práva, predovšetkým právo preloženia prípojok a prístupové právo, právo vstupu a vjazdu, ktoré bude zapísané v katastri vo forme vecného bremena.

Toto vecné bremeno sa musí bližšie konkretizovať pred zápisom zmluvných partnerov do katastra nehnuteľností, ako náhle bude pevne stanovené, kde bude fotovoltická elektráreň postavená a vedenia preložené

- d) OBEC bude nápomocná pri zabezpečovaní vkladu do katastra nehnuteľností v prípade, ak sa zápisy vlastníckych alebo iných práv k nehnuteľnostiam budú týkať nehnuteľností vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve OBCE, a ak to bude potrebné, dá HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI k dispozícii písomnosti potrebné na vklad do katastra nehnuteľností za predpokladu, že si HOSPODÁRSKY PARTNER splní všetky zmluvné povinnosti vyplývajúce z takýchto písomností/zmlúv.

Článok 3

Povinnosti HOSPODÁRSKEHO PARTNERA

1. HOSPODÁRSKY PARTNER sa stará o potrebné povolenia a o prevádzku fotovoltickej elektrárne a znáša všetky náklady s tým spojené.
2. Škody na nehnuteľnostiach a hnutel'ných veciach, ktoré vzniknú mimo bezprostrednej stavebnej plochy fotovoltickej elektrárne ako následok činnosti HOSPODÁRSKEHO PARTNERA – predovšetkým v priebehu montážnych činností, odstráni HOSPODÁRSKY PARTNER na svoje náklady takým spôsobom, že pokiaľ to bude možné, obnoví stav porovnateľný s pôvodným. Ak HOSPODÁRSKY PARTNER neodstráni škody na nehnuteľnostiach a hnutel'ných veciach na vlastné náklady alebo ich už nemôže odstrániť, potom nahradí tieto škody na nehnuteľnostiach a hnutel'ných veciach platbou zodpovedajúcou nákladom na odstránenie škôd.
3. Výkup pozemkov, resp. ich prenájom od vlastníkov, zriadenie vecných bremien vrátane prevodu nehnuteľnosti, zabezpečí na vlastné náklady HOSPODÁRSKY PARTNER od ich vlastníkov bez toho, že by uvedeným zaťažoval alebo požadoval o súčinnosť OBEC
4. Udržiavacie opatrenia týkajúce sa prevádzky fotovoltickej elektrárne zabezpečuje výlučne HOSPODÁRSKY PARTNER a náklady na tieto opatrenia znáša v plnej výške, to znamená, že OBEC za tieto udržiavacie opatrenia náklady znášať nebude, ani sa spolupodieľať na týchto nákladoch. To platí rovnako aj pre zvyčajné opatrenia, ako odpratávanie snehu na poľnohospodárskych cestách na príjazd k fotovoltickej elektrárni. OBEC poskytuje HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI právo na realizáciu týchto opatrení.
5. HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný, najneskôr 2 roky po definitívnom odstavení fotovoltickej elektrárne, tieto zariadenia odstrániť na svoje náklady a nebezpečenstvo a uviesť všetko do pôvodného stavu pokiaľ to bude stavebno-technicky možné..
6. HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný, všetky nad a podzemné zariadenia a stavby postavené v spojení s fotovoltickou elektrárnou na verejnom alebo súkromnom pozemku, zaznamenať do plánov a tieto odovzdať OBCI bezodkladne v digitálnej podobe. Cestné komunikácie, chodníky a iné vyvolané investície do cestnej siete v súvislosti s realizáciou Zmluvy je OBEC oprávnená využívať bezplatne. Po skončení prevádzky elektrárni, cesty, chodníky a iné investície do cestnej siete, prevedie HOSPODÁRSKY PARTNER do vlastníctva OBCE bezodplatne, a to najneskôr do 6 mesiacov odo dňa skončenia prevádzky elektrárne. Tento prevod sa neuskutoční, ak HOSPODÁRSKY PARTNER nie je majiteľom pozemkov a má ich iba v prenájme, prípadne ak deklaruje záujem vystavať po dohode s OBCOU novú fotovoltickú elektráreň.
7. HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný OBCI preplatiť všetky náklady spojené s obstarávaním zmien a doplnkov Územného plánu OBCE, ktoré OBCI vzniknú v súvislosti so zmenami a doplnkami

Územného plánu OBCE a to na základe faktúry vystavenej OBCOU do 15 dní po ich vyúčtovaní, a to aj vtedy, ak príslušné dotknuté orgány nevydajú súhlasné stanoviská v súvislosti so zmenami a doplnkami Územného plánu OBCE.

8. HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný OBCI odovzdať potrebnú dokumentáciu ako podklad na zmenu územného plánu, stanovisko vlastníkov, resp. prevádzkovateľov líniových stavieb v dotknutom území (hlavne tranzitného plynovodu), stanovisko Štátnej ochrany prírody – Správy CHKO Záhorie, stanovisko orgánu ochrany prírody a stanovisko TTSK oddelenie územného plánovania a životného prostredia
9. HOSPODÁRSKY PARTNER sa zaväzuje do 3 rokov od podpisu tejto Zmluvy podniknúť kroky dôležité realizácii projektu fotovoltickej elektrárne. Pod týmito krokmi sa rozumie uzavretie zmlúv o zmluvách budúcich na odkúpenie, prípadne prenájom pozemkov, požiadanie o pripojenie do elektrizačnej sústavy, alebo začatie procesu realizácie štúdie dopadu na životné prostredie (EIA).

Článok 4 **Trvanie zmluvy**

1. Doba platnosti tejto zmluvy je 35 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. OBEC berie na vedomie, že začatie výstavby fotovoltickej elektrárne bude realizované najsôr v roku 2026.
2. Zmluva však končí už po 3 rokoch odo dňa je účinnosti, ak do 31.12.2026 HOSPODÁRSKY PARTNER nepodnikne kroky dôležité k realizácii projektu, t.j. výstavbe fotovoltickej elektrárne. Pod týmito krokmi sa rozumie uzavretie zmlúv o zmluvách budúcich na odkúpenie, prípadne prenájom pozemkov, požiadanie o pripojenie do elektrizačnej sústavy, alebo začatie procesu realizácie štúdie dopadu na životné prostredie (EIA). Po obojstrannom súhlase zmluvných strán môže byť doba trvania zmluvy predĺžená.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak dôjde k jej hrubému porušeniu druhou zmluvnou stranou a táto ani po opakovanej písomnej výzve svoj záväzok nesplní a to ani v primeranej náhradnej lehote, alebo neodstráni stav, ktorý je v rozpore so zákonmi SR, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, najmä v prípade porušenia záväzku exkluzivity podľa článku 9 tejto Zmluvy.

Článok 5 **Poplatok za užívanie infraštruktúry**

1. Ako odplatu za poskytnutie týchto práv musí HOSPODÁRSKY PARTNER OBCI jednorazovo uhradiť čiastku **4.000,- € (slovom: štyritisíc eur)** bez DPH. Jednorazový poplatok je splatný pred začatím stavebných prác na fotovoltickej elektrárni.
2. HOSPODÁRSKY PARTNER (prípadne dcérska spoločnosť v zmysle Článku 1) je ďalej povinný uhrádzať OBCI každoročne počnúc prvým prevádzkovým rokom po pripojení fotovoltickej elektrárne do distribučnej sústavy a spustení prevádzky a každým ďalším nasledujúcim prevádzkovým rokom v mesiaci február príslušného roka sumu vo výške 12.000,- € (slovom: dvanásťtisíc eur) ročne. Zmluvné strany sa dohodli na inflačnej doložke k sume uvedenej v predošlej vete s tým, že ročný poplatok bude každoročne upravený o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Za určujúci údaj sa pritom bude považovať oficiálne oznámenie Štatistického úradu SR o ročnej miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, alebo údaj zverejnený na jeho webovej stránke. Pre vylúčenie pochybností platí, že základom pre zvýšenie uvedenej sumy (poplatku) je vždy naposledy pred zvýšením stanovená, resp. určená suma (napr. ak sa v dôsledku inflácie zvýši suma z 12.000,- € na 12.800,- €, tak v nasledujúcom roku sa bude zvyšovať suma z tejto už zvýšenej sumy ako základu pre zvýšenie a podobne sa bude postupovať aj v ďalších rokoch). Akákoľvek prípadne zistená deflácia nemá vplyv na výšku nájomného (t.j. započíta sa ako 0% inflácia).
3. HOSPODÁRSKY PARTNER sa zaväzuje podporovať finančne aktivity OBCE, najmä verejnoprospešné činnosti alebo podujatia pre obyvateľov OBCE vo forme sponzorského príspevku.

4. HOSPODÁRSKY PARTNER sa zaväzuje, že na budovy vo vlastníctve OBCE dodá, nainštaluje a uvedie do prevádzky solárne panely s hodnotou investície najmenej vo výške 17.000,- € (slovom: sedemnást' tisíc eur), najviac do 20.000,- € (slovom: dvadsať tisíc eur), pričom tieto panely prevedie po ich sprevádzkovaní do vlastníctva OBCE bezodplatne. Uvedené je povinný HOSPODÁRSKY PARTNER vykonať najneskôr do 31.12.2029.

Článok 6

Ručenie

1. HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný, odstrániť všetky škody, ktoré OBCI vzniknú výstavbou, spustením a prevádzkou fotovoltickej elektrárne na plochách, ktoré OBEC na to dala k dispozícii, na vlastné náklady. Ak HOSPODÁRSKY PARTNER neodstráni škody na pozemku na vlastné náklady alebo ich už nemôže odstrániť, tak nahradí tieto škody v rozsahu, v akom ich na vlastné náklady odstránila OBEC, prípadne tretie osoby.
2. Čo sa týka nárokov na odškodnenie tretích osôb, ktoré si uplatňujú náhradu škody v spojitosti s činnosťou HOSPODÁRSKEHO PARTNERA, zaväzuje sa HOSPODÁRSKY PARTNER tieto záležitosti riešiť a urovnať s poškodenými a OBEC nezaťažovať sťažnosťami a odškodnením tretích osôb.

Článok 7

Právne nástupníctvo

Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Bez ohľadu na vyššie uvedené, OBEC súhlasí, že HOSPODÁRSKY PARTNER môže i bez súhlasu OBCE jednostranne písomne postúpiť resp. previesť všetky svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu, v ktorej bude mať priamy alebo nepriamy podiel spoločnosť oekostrom AG für Energieerzeugung und -handel Laxenburger Strasse 2, 1100 Viedeň, Rakúska republika, ID: FN 183552f (ktorá je materskou spoločnosťou HOSPODÁRSKEHO PARTNERA), pričom HOSPODÁRSKY PARTNER je o tejto skutočnosti povinný písomne informovať OBEC do 30 dní. V takomto prípade prechádzajú na túto spoločnosť zo skupiny oekostrom všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy, najmä povinnosti v zmysle Článku 5 tejto Zmluvy.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že HOSPODÁRSKY PARTNER bude v prípade postúpenia práv a povinností z tejto Zmluvy na iný subjekt ručiť za to, aby si subjekt, na ktorého boli postúpené práva a povinnosti z tejto Zmluvy riadne splnil svoje záväzky zo Zmluvy. Ručiteľ preto zabezpečí záväzky tretej osoby, najmä (nie však výlučne) dcérskej spoločnosti zo Zmluvy prostredníctvom Ručiteľského vyhlásenia v znení ako tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorým má zabezpečiť riadne splnenie akéhokoľvek peňažného aj nepeňažného záväzku tretej osoby zo Zmluvy, a to najmä akéhokoľvek peňažného záväzku podľa ustanovení Článku 5 Zmluvy.

Článok 8

Náklady

1. HOSPODÁRSKY PARTNER znáša v celom rozsahu náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu fotovoltickej elektrárne, náklady na zmenu územného plánu OBCE spojené s realizáciou tejto Zmluvy, ako aj ďalšie pre jeho stranu vyplývajúce náklady spojené s realizáciou projektu.

Článok 9

Exkluzivita

OBEC sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto Zmluvy na pozemky, ktoré sa nachádzajú v jej katastrálnom území neschváli rovnaký alebo svojou podstatou podobný investičný zámer, ktorý je špecifikovaný v tejto Zmluve, neuzatvorí zmluvu o spolupráci ani obdobnú zmluvu s inou osobou ako je HOSPODÁRSKY PARTNER na rovnaký alebo svojou podstatou podobný investičný zámer, a/alebo v prípade, že sa pozemky, na ktorých HOSPODÁRSKY PARTNER plánuje zrealizovať investičný zámer v zmysle tejto Zmluvy (vrátane prístupových a servisných komunikácií) nachádzajú vo vlastníctve OBCE alebo sa v čase realizácie investičného zámeru budú nachádzať vo vlastníctve OBCE, neposkytne súhlas vlastníka alebo neuzatvorí nájomnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena s iným žiadateľom o realizáciu totožného alebo svojou podstatou podobného investičného zámeru. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti OBCE podľa tohto článku je HOSPODÁRSKY PARTNER oprávnený od OBCE požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **5.000,- €**.

Článok 10

Ostatné ustanovenia

1. Vedľajšie dohody, zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú platné, len ak sú uzatvorené písomne.
2. HOSPODÁRSKY PARTNER sa musí usilovať, všetky obchodné operácie vykonávať v súlade s patričnými zákonmi, musí ich úplne pravdivo a časovo presne vo svojich podkladoch zaevidovať a dostatočne zdokumentovať. HOSPODÁRSKY PARTNER vychádza z toho, že sa aj OBEC nechá viesť touto zásadou.
3. HOSPODÁRSKY PARTNER sa zaväzuje realizovať projekt výstavby fotovoltickej elektrárne v súlade so všeobecne platnou legislatívou ochrany životného prostredia v SR a EÚ, najmä týkajúcou sa ochrany života, zdravia obyvateľstva a ochrany životného prostredia.
4. HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný, vybaviť všetky oprávnenia potrebné pre svoju činnosť ako aj dodržať všetky zákonné predpisy. HOSPODÁRSKY PARTNER v tejto súvislosti nesmie zaťažovať OBEC, žiadosťami, ktoré OBEC nemá v kompetencii vybaviť, sťažnosťami a odškodnením.
5. Ak by niektoré zmluvné ustanovenie nebolo právne účinné alebo sa právne neúčinným stalo, nie je tým dotknutá platnosť zvyšného obsahu tejto Zmluvy. Zmluvní partneri sú povinní, právne neúčinné ustanovenia nahradiť inými, v hospodárskom výsledku im podobnými ustanoveniami.
6. HOSPODÁRSKY PARTNER sa zaväzuje, že v priebehu realizácie projektu výstavby a prevádzky fotovoltickej elektrárne sa bude snažiť využívať k uvedeným činnostiam firmy a pracovnú silu z OBCE a príslušného regiónu.

Článok 11

Všeobecné ustanovenia

1. Pre platnosť tejto Zmluvy sa vyžaduje schválenie jej obsahu Obecným zastupiteľstvom OBCE.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku a podpísané oprávnenými zástupcami oboch účastníkov, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
3. Akákoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy (napr. výzva, výpoveď, odstúpenie od Zmluvy, oznámenie a pod.) považuje sa za doručenie dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje za doručenie tiež v prípade, že

druhá zmluvná strana písomnosť odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia alebo sa písomnosť považuje za doručeníu pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala písomnosť zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre každého účastníka.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. OBEC je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a Zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z., preto sa OBEC zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Pri porušení tohto záväzku OBEC zodpovedá za to, že táto Zmluva nenadobudne účinnosť.

6. Na úpravu právnych vzťahov touto Zmluvou neupravených, sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník a ostatných platných predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.

7. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že bola dohodnutá na základe ich vážnej, pravej, slobodnej a ničím neobmedzenej vôle, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za existencie neprijateľných podmienok, že si jej obsah prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za OBEC

HOSPODÁRSKY PARTNER

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce
Obec Lakšárska Nová Ves

.....
Roland Weyss
konateľ
oekostrom Service s.r.o.

.....
RNDr. Peter Potocký, Ph.D.
konateľ
oekostrom Service s.r.o

RUČITEĽSKÉ VYHLÁSENIE
(ďalej len „Ručiteľské vyhlásenie“)

Spoločnosť

oekostrom Service s. r. o. so sídlom Seberínho 1, 821 03 Bratislava – Ružinov, IČO: 55 237 363, zápis v OR MS Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 167147/B (ďalej len „**Ručiteľ**“)

vyhlasuje

s odkazom na § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v prospech

Obec Lakšárska Nová Ves, Obecný úrad č.90, 908 76 Lakšárska Nová Ves, IČO: 00 309 681 (ďalej len „**Obec**“), nasledujúce:

I.
Úvodné ustanovenia:

Dňa Obec a Ručiteľ uzatvorili Zmluvu o spolupráci č. vo vzťahu k projektu výstavby a prevádzky fotovoltickej elektrárne v katastrálnom území Obce (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“).

V zmysle Článku 1 Zmluvy o spolupráci vyplýva, že v priebehu realizácie projektu fotovoltickej elektrárne bude spoločnosťou oekostrom AG für Energieerzeugung und -handel, Laxenburger Strasse 2, 1100 Viedeň, Rakúska republika, ID: FN 183552f založená dcérska spoločnosť registrovaná na území SR (ďalej len „**dcérska spoločnosť**“), ktorá preberie všetky práva a povinnosti HOSPODÁRSKEHO PARTNERA - Ručiteľa vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci.

Ručiteľ chce preto zabezpečiť záväzky dcérskej spoločnosti zo Zmluvy o spolupráci prostredníctvom Ručiteľského vyhlásenia, ktorým má zabezpečiť riadne splnenie akéhokoľvek záväzku dcérskej spoločnosti zo Zmluvy o spolupráci, a to najmä akéhokoľvek peňažného záväzku podľa ustanovení článku 5 Zmluvy o spolupráci (ďalej len „**Záväzky**“).

Z toho dôvodu sa Ručiteľ zaväzuje k nasledujúcemu:

II.

Ručiteľské vyhlásenie

1. Ručiteľ sa týmto Obci bezpodmienečne a neodvolateľne zaväzuje, že ak dcérska spoločnosť z akéhokoľvek dôvodu nesplní akýkoľvek Záväzok v deň jeho splatnosti a takéto neplnenie pretrváva dlhšie ako 10 (desať) pracovných dní, Ručiteľ na písomnú výzvu Obci zaplatí okamžite, nepodmienečne a bezodkladne namiesto dcérskej spoločnosti.
2. Ustanovenie § 306 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepoužije a Obec nebude povinná vyzvať dcérsku spoločnosť na splnenie splatného Záväzku predtým, ako si uplatní svoje práva podľa tohto Ručiteľského vyhlásenia voči Ručiteľovi.

III.

Vyhlásenia

1. Ručiteľ týmto vyhlasuje a zaručuje Obci odo dňa účinnosti tohto Ručiteľského vyhlásenia až do úplného uspokojenia všetkých Záväzkov, že:
 - (a) je oprávnený platne vystaviť toto Ručiteľské vyhlásenie, vykonávať práva a plniť povinnosti vyplývajúce z tohto Ručiteľského vyhlásenia,
 - (b) má všetky nevyhnutné oprávnenia a kompetencie na vydanie tohto Ručiteľského vyhlásenia

IV.

Záverečné ustanovenia

1. **Rozhodné právo.** Toto Ručiteľské vyhlásenie sa vykladá a riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky (bez prihladenia na ustanovenia kolíznych noriem). Uplatnenie akéhokoľvek ustanovenia slovenských právnych predpisov, ktoré nie sú kogentnej povahy, sa jednoznačne vylučuje, ak by ich aplikácia zmenila význam alebo účel niektorého z ustanovení tohto Ručiteľského vyhlásenia.
2. **Oddeliteľnosť.** Každé ustanovenie tohto Ručiteľského vyhlásenia sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tohto Ručiteľského vyhlásenia bolo podľa platných právnych predpisov nevymáhateľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť ani vymáhateľnosť ostatných ustanovení tohto Ručiteľského vyhlásenia, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymáhateľnosti alebo neplatnosti budú Ručiteľ a Obec v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tohto Ručiteľského vyhlásenia, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tohto Ručiteľského vyhlásenia, potrebných v súvislosti s príslušnou nevymáhateľnosťou alebo neplatnosťou.
3. **Platnosť a účinnosť Ručiteľského vyhlásenia.** Toto Ručiteľské vyhlásenie sa stane platným a účinným jeho podpisom Ručiteľom a zostane platné a účinné v celom rozsahu až do uspokojenia alebo iného zániku všetkých Záväzkov, najneskôr však toto vyhlásenie zanikne – podľa toho, čo nastane z uvedeného neskôr:
 - a) v deň, keď zanikne Zmluva o spolupráci alebo
 - b) bude uhradený posledný záväzok vyplývajúci alebo vzniknutý zo Zmluvy o spolupráci.
4. **Riešenie sporov.** Všetky spory, nároky, rozdiely alebo rozpory, ktoré vznikli na základe tohto Ručiteľského vyhlásenia alebo v súvislosti s ním, vrátane všetkých sporov o jeho existencii, platnosti, výklade, plnení, porušení alebo zrušení a následkoch jeho zrušenia, sporov vzťahujúcich sa na mimozmluvné povinnosti vyplývajúce z tohto Ručiteľského vyhlásenia alebo súvisiace s ním budú riešené a s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike.
5. Toto ručiteľské vyhlásenie je vyhotovené v 4 rovnopisoch, 2 pre Ručiteľa a 2 pre Obec.
6. Ručiteľ potvrdzuje, že toto Ručiteľské vyhlásenie je urobené na základe slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripája svoj podpis:

V dňa

Ručiteľ:

.....
Roland Weyss
konateľ
oekostrom Service s.r.o.

.....
RNDr. Peter Potocký, Ph.D.
konateľ
oekostrom Service s.r.o.

Obec s týmto Ručiteľským vyhlásením súhlasí a akceptuje ho

V dňa

Obec:

.....
Obec Lakšárska Nová Ves
Ing. Oľga Procházková
starostka obce