

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves
zo dňa 20.08.2014**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Riešenie podnetu poslanca na podozrenie z nedodržania zmluvy o dielo pri výstavbe cesty na IBV Za dedinou
4. Riešenie vývozu odpadových vôd z domácností
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Oprava a čerpanie rozpočtu k 31.07.2014
7. Informácia o príprave výstavby bytových domov
8. Žiadosti občanov
9. Ostatné, diskusia
10. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ. Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci p. Mgr. Marek Michalica a Jozef Jablonický.

K bodu 3.

K zasadnutiu bol na podnet poslanca Tibora Velického prizvaný konateľ fy DUVYSTAV s.r.o. Pezinok ako štat. zástupca dodávateľa stavby miestnej komunikácie IBV II a Ing. Patrik Meliš – projektant a autorizovaný stavebný dozor stavby.

Podnet obsahoval:

- otázky týkajúce sa dodržiavania ustanovení zmluvy o dielo – miestna komunikácia IBV,
- výhrady k použitému dopravnému značeniu, tvrdenie, že neboli vykonané zaťažovacie skúšky a nebola dodržaná hrúbka betónu (o 2-3cm menej),
- na základe vykonávania kontroly priebehu výstavby z vlastnej iniciatívy dospel k návrhu, že množstvo prác a materiálov treba preveriť zásahom do diela odvrtním.

Jeho otázky a dotazy boli zaslané dodávateľovi aj projektantovi – stavebnému dozoru, ktorí na ne odpovedali a odpovede boli pred zasadnutím poskytnuté poslancom.

Ing. Patrik Meliš sa ospravedlnil z neúčasti. Z jeho písomného stanoviska vyplýva, že stavba je zrealizovaná v požadovanej kvalite a bola riadne odovzdaná objednávateľovi.

Dušan Vydra, konateľ fy DUVYSTAV vydokladoval pri preberacom konaní všetky dodávky vážnymi listkami, faktúrami a dokladmi o úhradách ich dodávateľským firmám, poskytol protokol o skúškach, zmluvu o prenájme dopravného značenia (DZ bolo prekontrolované OR PZ DÍ Senica), certifikáty výrobkov a trvá na tom, že dielo bolo odovzdané v požadovanej kvalite. Ak má objednávateľ pochybnosti o kvalite, nech požiada

- stravných poukážok (z dôvodu krádeže)
- poistného (zmeny medzi položkami)

OZ schvaľuje opravu a čerpanie rozpočtu k 31.07.2014

Úpravy týkajúce sa rozpočtu základnej školy s materskou školou budú prerokované po eduzbere k 15.09.2014.

Ďalej predložila návrh na zaradenie do majetku obce a správy Základnej školy s materskou školou detské ihrisko v objekte materskej školy.

OZ súhlasí so zaradením do majetku.

V súvislosti s vlámaním sa do budovy obecného úradu a krádežou finančnej hotovosti a stravných lístkov navrhla starostka, aby členmi škodovej komisie boli poslanci komisie pre správu majetku obce a účtovníčka.

Zloženie komisie:

- JUDr. Juraj Procházka
- Jozef Jablonický
- Bc. Zuzana Macková.

Komisia ihneď navrhla uznesenie o odpísaní majetkovej ujmy krádežou schváliť a následne OZ návrh schválilo.

K bodu 7.

Informácia o príprave výstavby bytových domov

K zasadnutiu bol prizvaný konateľ spoločnosti DWELL a.s., ktorej zámerom je prestavba budovy základnej školy na nájomné byty. Dôvod prizvania bola potreba poskytnutia informácií o predpokladanom začatí výstavby a doriešenie spôsobu platby za objekt predaný obchodnou verejnou súťažou.

P. Branislav Jureňa informoval prítomných o nutnosti zmeny podkrovnej stavby na dvojpodlažnú s plytkou strechou, ktorej výška nepresiahne pôvodný zámer. Ako odôvodnenie uviedol skutočnosť, že stavbu školy je treba odstrániť celú – jej stav je nevyhovujúci k prestavbe. Novým návrhom vznikne 14 bytových jednotiek, kde 2 byty budú mať spoločný vchod. Návrh predložil spracovanými pohľadmi.

OZ súhlasí s navrhovanou zmenou.

Predpokladaný začiatok výstavby je na jar budúceho roku, na začiatku roka budú podávať žiadosť s potrebnými prílohami. Preto podali návrh na splatenie kúpnej ceny:

1. čiastka – nenávratná vo výške 5.000,- EUR do 30. septembra 2014
2. čiastka – zvyšok ceny ponúknutej v obchodnej verejnej súťaži – 29.400,- EUR ihneď po schválení žiadosti spoločnosti DWELL a.s. ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pred odstránením stavby školy.

OZ schvaľuje návrh.

K bodu 8.

Žiadosti:

- Viktor Kopča a Zuzana Kopčová, Lakšárska Nová Ves č.413 – porušenie VZN č.12 – parkovanie nákladným autom v zelenom páse, kde sú inž. siete a sťažnosť na štartovanie auta a vytrubovanie, čím budí ich dcéru. Žiadajú tým o prehodnotenie rozhodnutia p. starostky. K nej sa vyjadril p. Peter Gach, ktorý tvrdí, že list sa nezakladá na pravde.

- Zasadnutia sa osobne zúčastnili žiadatelia a priniesli fotodokumentáciu a podpisy obyvateľov ďalších 4 domov, ktorým parkovanie auta prekáža. Pozn.: jeden z nich býva v bezprostrednej blízkosti, auto parkuje oproti pozemku, ktorý susedí s manž. Kopčovými. Starostka vysvetlila, že v skutočnosti sa nejedná o porušenie VZN, pretože podľa § 5 ods.5 je v kompetencii starostky udeliť výnimku. Výnimku udelila na dobu určitú – do 31.12.2014 s odôvodnením dočasného parkovania pred stavebnými pozemkami, ktoré nie sú doposiaľ využité a kde s výnimkou podzemného NN vedenia nie sú žiadne inž. siete.

Vyhovieť žiadateľom prehodnotením rozhodnutia znamená zrušiť resp. zmeniť VZN. Starostka zdôraznila, že ak sa má ich žiadosť vyhovieť, kompetencia starostu udeliť výnimku je zbytočná. Pripomenula aj skutočnosť, že žiadatelia v minulosti sa často krát telefonicky sťažovali na hlásenie oznamov miestneho rozhlasu, ktorý im budil dieťa. Po znížení hlasitosti sa iní sťažovali, že ho nepočujú.

P. Michalica navrhol, aby kompetencia starostu udeliť výnimku bola časovo obmedzená napr. na 1 mesiac. OZ návrh schválilo. Na budúcom zasadnutí schváli VZN v tejto podobe. Výnimky udelené do doby schválenia nového VZN č.12 zostávajú v platnosti podľa VZN platného v čase, v ktorom boli udelené.

- Christophe Piere Segura a manž. Natália, Mickiewiczova 2249/4, Bratislava – žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu k pozemku parc.č.211, 214/1, 214/2 a stavby s.č.115 obce ako spoluvlastníka v podiele ½. Žiadatelia sú vlastníci susedných nehnuteľností. Obec nebude uplatňovať predkupné právo spoluvlastníka nehnuteľností na podiele ½ v nehnuteľnostiach vedených na LV č.217 k.ú. Lakšárska Nová Ves.

- Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 3, 816 47 Bratislava – žiadosť o zriadenie vecného bremena pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci pripravovanej stavby SA_IP_Lakšárska Nová Ves, TS, NNK na pozemkoch vo vlastníctve obce vedených na LV č.775:

E-KN: 729/1

C-KN: 94/3, 88, 87

OZ súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienok rešpektovania ostatných vedení inžinierskych sietí.

- výkonný výbor vlastníkov rekreačných chat – sťažnosť na rušenie nočného klúdu v chatovej oblasti U Jazera - z dôvodu neustále znejúcej hlasitej hudby. Sťažnosť bude riešená po vyjadrení užívateľov chaty.

- Eva Kubincová ml. Lakšárska Nová Ves 239 – žiadosť o odpredaj stavebného pozemku – starostka obce informovala o dražbe pozemku parc.č.3544/40, ktorej sa zúčastnila v Banskej Bystrici, dražba prebehla v prospech obce Lakšárska Nová Ves a pozemok môže byť odpredaný za účelom výstavby rodinného domu.

- Alžbeta Danišová, trvale bytom Jelka – žiadosť o poskytnutie ubytovania v miestnosti bývalej váhy v časti obce Mikulášov. Zasadnutia sa zúčastnila – žiadateľka aj s manželom tu nemajú trvalý pobyt, v mieste trvalého bydliska bývať nechcú a tu im prenajímateľ chce zrušiť nájomnú zmluvu.

Obec nedisponuje priestormi na bývanie, bývala váha nie je bytový priestor.

K bodu 9

Ostatné – diskusia:

- na základe potreby boli vybrané tieto stavebné aktivity, ktoré budú uhradené z rezervného fondu

Realizácia investícií	predpokladaný náklad
1. IBV II – osvetlenie, rozhlas	7500,- EUR
2. IBV III – rozhlas	2000,- EUR
3. Hasičská zbrojnica (fasáda+okná+odizolovanie)	27000,- EUR
4. Hasičská zbrojnica – brány cca	4500,- EUR
5. Chodník (Apolen, Cingel) min.	18000,- EUR
6. Materská škola okná do 2. pavilónu	10000,- EUR

7. Základná škola okná	15000,- EUR
8. Mikulášov oprava VO a nový rozvádzač	
Zdravotné stredisko – okná+dvere	2500,- EUR
Stará škola Mikulášov – okná+dvere	2500,-EUR

K návrhu na dosypanie materiálu medzi cestu a pozemky na novej IBV II bude zasadať komisia a navrhne postup.

Uznesenia:

Uznesenie č.39/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.40/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves za účelom overenia tvrdení, že nebol dodržaný obsah a rozsah dodávok a prác a pochybností o kvalite zrealizovanej stavby vyjadrených listami zo dňa 15.5.2014 pred realizáciou stavby a 4.8.2014 po realizácii stavby poslancom Tiborom Velickým schvaľuje návrh na vykonanie kontroly kvality vybudovanej cesty v lokalite IBV II znaleckou organizáciou – Technickým skúšobným ústavom stavebným. Podmienkou je navrhnutie a schválenie postupu, schválenie výšky platby, spôsobu platby a plátcu za vykonanie úkonu zmluvným spôsobom.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 1 sa zdržal

Uznesenie č.41/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves stanovuje dočasné lokality na vývoz odpadových vôd z domácností nasledovne: Pod Lipovcom, vpravo od Lipovca a Pod Vríškami. Lokality sú vyznačené v mapovej prílohe. Podmienkou je rozprašovanie týchto vôd.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.42/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odstránenie stavby starej školy v centre obce a zmenu navrhovaného bytového domu bez podkrovia so 14 bytmi.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.43/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh spoločnosti Dwell a.s. na platbu za objekt a pozemok starej školy s.č.339 nasledovne:

1. čiastka – nenávratná vo výške 5.000,- EUR do 30. septembra 2014,
2. čiastka – zvyšok ceny ponúkutej v obchodnej verejnej súťaži – 29.400,- EUR ihneď po schválení žiadosti ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pred asanáciou budovy.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.44/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje opravu a čerpanie rozpočtu obce k 31.7.2014.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.45/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zaradenie investície – detského ihriska v objekte materskej školy – do majetku obce, na základe faktúry za zrealizované práce a dodávky vo výške 9808,34 EUR

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.46/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zloženie škodovej komisie z poslancov komisie pre správu majetku obce a účtovníčky.

Zloženie škodovej komisie:

- JUDr. Juraj Procházka
- Jozef Jablonický
- Bc. Zuzana Macková.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.47/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpísanie majetkovej ujmy obce spôsobenej krádežou dňa 5.6.2014:

- hotovosti v celkovej výške 365,75 EUR
- stravných lístkov v hodnote 189,- EUR

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.48/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh na doplnenie VZN č.12 - o používaní miestnych komunikácií na území obce Lakšárska Nová Ves v časti udeľovania výnimiek zo zákazu stáťia nákladných automobilov na verejných priestranstvách na dobu určitú – 1 mesiac.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.49/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves na základe žiadosti Christophe Piere Segura a manž. Natálie Segura rod. Tkačenkovej, Mickiewiczova 2249/4, Bratislava, schvaľuje stanovisko obce k predkupnému právu nasledovne:

Obec Lakšárska Nová Ves nebude uplatňovať predkupné právo spoluvlastníka v spoluvlastníckom podiele 1/2 v nehnuteľnostiach vedených na I V č.217 k.ú: Lakšárska Nová Ves ako:

- parc.č.211 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 384 m2
- parc.č.214/1 – záhrady vo výmere 572 m2
- parc.č.214/2 – záhrady vo výmere 425 m2
- stavba s.č.115 na parc.č.211

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 50/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje bezplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Obce Lakšárska Nová Ves vedených na LV č.775: E-KN: 729/1

C-KN: 94/3, 88, 87

pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci pripravovanej stavby

SA_IP_Lakšárska Nová Ves, TS, NNK

v predom vyšpecifikovanej polohe za podmienok rešpektovania ostatných vedení inžinierskych sietí v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Čulenova 3, 816 47 Bratislava.

Potrebné úkony k zriadeniu vecného bremena zabezpečí žiadateľ.
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 51/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves nesúhlasí s vytvorením bytových priestorov v objekte bývalej váhy v Mikulášove.
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 52/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje využitie rezervného fondu z predchádzajúcich rokov (z r.2012 a skôr) vo výške 32711,93 EUR na realizáciu aktivít:

1. IBV II – osvetlenie, rozhlas
2. IBV III – rozhlas
3. Hasičská zbrojnica (fasáda+okná+odizolovanie)
4. Hasičská zbrojnica – brány
5. Chodník (Apolen, Cingel)
6. Materská škola okná do 2. pavilónu + zvyšok budovy
7. Základná škola okná
8. Mikulášov oprava VO a nový rozvádzač

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 10

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia:

is di.
.....
[Signature]
.....



[Signature]

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce