

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.06.2024

Prítomní poslanci: Renáta Bobotová, Darina Černá, Ing. Zuzana Černá, Bc. Ľubica Haberlová, Jozef Jablonický, Miroslav Smolinský, Ing. Pavol Velický

Ostatní prítomní: Ing. Oľga Procházková, Ružena Javorová, Mgr. Zuzana Macková, Mgr. Alena Hružová, Marcel Rusnák

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyhlásenie volieb (doplňujúcich) do orgánov samospráv obcí, zverejnenie volebných obvodov a počtu poslancov, ktorý sa má v nich zvoliť
6. Menovanie riaditeľa Základnej školy s materskou školou Lakšárska Nová Ves
7. Závery rokovania komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia a návrh uznesenia
8. Obecný vodovod – možnosť prevodu majetku obce do majetku prevádzkovateľa
9. Informácia o stave zámeru spoločnosti oekostrom service s.r.o.
10. Pokračovanie usporadúvania pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami – ZŠ a miesta komunikácia – formou zámeny
11. Vysporiadanie vlastníckeho a užívateľského stavu pozemkov IBV II
12. Žiadosti občanov
13. Ostatné, diskusia
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Oľga Procházková – starostka obce.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Oľga Procházková - starostka obce určila overovateľov zápisnice: Miroslav Smolinský a Bc. Ľubica Haberlová, zapisovateľka: Mgr. Alena Hružová

3. Schválenie programu rokovania

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok prítomných poslancov.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu programu rokovania, resp. doplnenie programu rokovania o informáciu o voľbe riaditeľa Základnej školy s materskou školou Lakšárska Nová Ves vykonanú školskou radou.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

4. Kontrola plnenia uznesení

Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli zadané konkrétne úlohy.

5. Vyhlásenie volieb (doplňujúcich) do orgánov samospráv obcí, zverejnenie volebných obvodov a počtu poslancov, ktorý sa má v nich zvoliť

Pani starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o vyhlásení doplňujúcich volieb do orgánov samospráv obcí, ktoré sa budú konať dňa 05. októbra 2024. Na základe uvedeného je potrebné v zmysle §166 zákona č. 180/20014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určiť volebný obvod a počet poslancov obecného zastupiteľstva pre doplňujúce voľby do orgánov samospráv obcí.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves určuje pre doplňujúce voľby do orgánov samospráv obcí, ktoré sa budú konať 05. októbra 2024 jeden volebný obvod a počet poslancov 2.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6. Menovanie riaditeľa Základnej školy s materskou školou Lakšárska Nová Ves

Pani starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že Rada školy pri Základnej škole s materskou školou Lakšárska Nová Ves podľa § 4 ods. 4 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa navrhuje Obci Lakšárska Nová Ves vymenovať do funkcie riaditeľa školy Mgr. Mareka Michalicu. Mgr. Marek Michalica bude vymenovaný do funkcie riaditeľa v zákonom stanovenej lehote.

Obecné zastupiteľstvo berie uvedené na vedomie.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

7. Závery rokovania komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia a návrh uznesenia

Člen komisie p. Ing. Pavol Velický informoval obecné zastupiteľstvo o záveroch rokovania komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia. Komisia predložila návrh na nové projekty:

- umiestnenie solárnych lúčov na cintoríne (v Lakšárskej Novej Vsi aj v Mikulášove),
- oprava cesty od s.č. 474 po s.č. 361,
- oprava cesty od s.č. 153 po s.č. 411,
- oprava betónového plotu v Základnej škole,
- oprava pomníkov a sôch v obci,
- oprava príp. výmena plechových búd v areáli futbalového ihriska,
- finančné prostriedky vyčleniť aj na opravu Materskej školy po vytopení,
- vypracovanie projektu a vybavenie stavebného povolenia na telocvičňu

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schválilo rozdelenie rezervného fondu vo výške 114.595,25 Eur nasledovne:

- rekonštrukcia a modernizácia stavieb 32.000,- Eur
- projektová dokumentácia 20.000,- Eur
- realizácia nových stavieb 32.595,25 Eur
- stroje, prístroje a zariadenia 30.000,- Eur

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Starostka obce zároveň informovala obecné zastupiteľstvo, že z dôvodu vzdania sa mandátu poslanca v obecnom zastupiteľstve a zároveň aj členstva vo všetkých komisiách p. Pavla

Jurdáka je potrebné vymenovať nového predsedu komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia. Pani starostka navrhla predsedu komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia p. Ing. Pavla Velického, ktorý s návrhom súhlasil.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 1 sa zdržal

8. Obecný vodovod – možnosť prevodu majetku obce do majetku prevádzkovateľa

Pani starostka oboznámila obecného zastupiteľstvo s možnosťou prevodu majetku obce – obecného vodovodu do majetku prevádzkovateľa vodovodnej siete – Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Odpredaj by bol formou finančnej odplaty alebo zámenou za akcie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Zároveň uviedla, že rozhodnutie o prevode vlastníctva by bolo predmetom ďalších rokovaní obecného zastupiteľstva po posúdení foriem ponuky prevádzkovateľa vodovodnej siete, výšky finančnej odplaty alebo počtu akcií Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s..

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

9. Informácia o stave zámeru spoločnosti oekostrom service s.r.o.

Pani starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo v akom štádiu sa zámer spoločnosti oekostrom service s.r.o. nachádza. V súčasnosti spoločnosť vybavuje všetky potrebné doklady podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obecné zastupiteľstvo zobralo uvedené na vedomie.

10. Pokračovanie usporadúvania pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami – ZŠ a miesta komunikácia – formou zámeny

Pani starostka oboznámila obecné zastupiteľstvo s postupom pri zámene pozemku:

Zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený od 22.05.2024 do 06.06.2024.

Zámena majetku obce zapísaného na LV č. 3359, k.ú. Lakšárska Nová Ves – pozemok p.č. 133/2 o výmere 135 m² v podiele ¼ a stavba s.č. 96, na p.č. 133/2 o výmere 135 m² v podiele ¼ za nehnuteľný majetok vo vlastníctve fyzickej osoby zapísaný na LV č. 500, k.ú. Lakšárska Nová Ves – pozemok p.č. 130/1 o výmere 40 m² v podiele ¼, p.č. 130/2 o výmere 5 m² v podiele ¼ a zapísaný na LV č. 1006, k.ú. Lakšárska Nová Ves – pozemok o p.č. 129 o výmere 921 m² v podiele 3/8.

Majetok obce má všeobecnú hodnotu vo výške 2.320,88 Eur a majetok fyzickej osoby je vo všeobecnej hodnote vo výške 2.321,23 Eur (obidve stanovené znaleckým posudkom č. 22/2024 Ing. Róberta Kudláča, znalca)

Na základe uvedeného bude zámena majetku obce za majetok fyzickej osoby realizovaná s finančným vyrovnaním vo výške 0,35 v prospech Ing. Antónie Jakubíkovej.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu nehnuteľnosti majetku obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

11. Vysporiadanie vlastníckeho a užívateľského stavu pozemkov IBV II

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený návrh na zrušenie 10 uznesení obecného zastupiteľstva z dôvodu ich nevykonateľnosti nasledovne:

Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 04.02.2016

1.

Uznesenie č.11/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj lesnej časti obecného pozemku za IBV II, na základe žiadosti Lukáša HAČUNDU, byt. Lakšárska Nová Ves č. 315 o rozšírenie časti stavebného pozemku parc. čísla 3544/134 v danej šírke s predĺžením o 10 m. Cena pozemku bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom.

Zároveň obecné zastupiteľstvo stanovuje cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m² podľa zamerania geometrickým plánom a maximálnu dĺžku pozemku na odkúpenie 10 m. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 07.04.2016

2.

Uznesenie č.27/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj lesnej časti obecného pozemku za IBV II, na základe žiadosti Marcela Rusnáka, Štefanov č.495 a Márie Konečnikovej byt. Lakšárska Nová Ves č. 103 o rozšírenie časti stavebného pozemku parc. čísla 3544/129 v danej šírke s predĺžením o 10 m. Cena pozemku bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom.

Zároveň obecné zastupiteľstvo stanovuje cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m² podľa zamerania geometrickým plánom a maximálnu dĺžku pozemku na odkúpenie 10 m. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

3.

Uznesenie č.26/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj lesnej časti obecného pozemku za IBV II, na základe žiadosti Ing. Pavla Velického a manž. Kataríny Velickej, byt. Lakšárska Nová Ves č. 501 o rozšírenie časti stavebného pozemku parc. čísla 3544/130 v danej šírke s predĺžením o 10 m. Cena pozemku bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom.

Zároveň obecné zastupiteľstvo stanovuje cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m² podľa zamerania geometrickým plánom a maximálnu dĺžku pozemku na odkúpenie 10 m. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

4.

Uznesenie č.25/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj lesnej časti obecného pozemku za IBV II, na základe žiadosti Juraja Cigánka, byt. Lakšárska Nová Ves č. 214 o rozšírenie časti stavebného pozemku parc. čísla 3544/133 v danej šírke s predĺžením o 10 m. Cena pozemku bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom.

Zároveň obecné zastupiteľstvo stanovuje cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m² podľa zamerania geometrickým plánom a maximálnu dĺžku pozemku na odkúpenie 10 m. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

5.

Uznesenie č.38/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj lesnej časti obecného pozemku za IBV II, na základe žiadosti Petra Hílka, Lakšárska Nová Ves č.46, o rozšírenie stavebného pozemku parc. čísla 3544/136 v danej šírke s predĺžením o 10 m. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m2. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6.

Uznesenie č.58/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj lesnej časti obecného pozemku za IBV II, na základe žiadosti Antona Šišuláka, Lakšárska Nová Ves č.139, o rozšírenie stavebného pozemku parc. čísla 3544/138 v danej šírke s predĺžením o 10 m. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m2. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

K realizácii zámeru môže dôjsť po zmene územného plánu.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

7.

Uznesenie č.19/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku E-KN parc.č.3542 vo výmere cca 200 m2 za IBV II, na základe žiadosti Rastislava Koštrnu a Janky Koštrnovej, Lakšárska Nová Ves, 508 za pozemkom parc. číslo 3544/137 (v ich vlastníctve) vo vzdialenosti 10 m od hranice pozemkov. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m2. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

K realizácii zámeru môže dôjsť až po zmene územného plánu.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

8.

Uznesenie č.33/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku E-KN parc.č.3542 vo výmere cca 200 m2 za IBV II, na základe žiadosti Gabriela Gacha, Lakšárska Nová Ves, 362 za pozemkom parc. číslo 3544/135 (v jeho vlastníctve) vo vzdialenosti 10 m od hranice pozemkov. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m2. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

K realizácii zámeru môže dôjsť až po zmene územného plánu.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

9.

Uznesenie č.56/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku E-KN parc.č.3542 vo výmere cca 200 m² za IBV II, na základe žiadosti, ktorú zaslal PharmDr. Emil Tekula, Sadová 1336, Hostivice, ČR za pozemkom parc. číslo 3544/134 (v jeho vlastníctve) vo vzdialenosti 10 m od hranice pozemkov. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

K realizácii zámeru môže dôjsť až po zmene územného plánu.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 28.03.2019

10.

Uznesenie č.38/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku E-KN parc.č.3542 za IBV II, na základe žiadosti Marcela Rusnáka a manž. Márie Rusnákovej, Lakšárska Nová Ves, 500 za pozemkami parc. číslo 3544/129 a 3544/206 (v ich vlastníctve) vo vzdialenosti 10 m za hranicou pozemkov. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

K realizácii zámeru môže dôjsť až po zmene územného plánu.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Starostka obce vysvetlila náležitosti uvedené v dôvodovej správe a doplnila upresnenie dôvodov nutnosti zrušenia uznesení a ďalší postup pri odstraňovaní nezákonného stavu.

Zákonom č. 137/2023 Z. z. (ďalej len „*Novela*“) došlo s účinnosťou od 01.11.2023 k zmene a doplneniu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a doplneniu zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, na základe ktorého sa spresnil a sprísnil režim prevodov majetku obcí a miest.

Uznesenie č. 38/2019 zo dňa 28.03.2019 (ďalej len „*Uznesenie*“) bolo prijaté pred schválením zmien a doplnkov územného plánu obce. K vykonateľnosti Uznesenia nemohlo dôjsť z dôvodu nedeliteľnosti lesných pozemkov. Žiadosti o odpredaj pozemkov, resp. častí parc. č. 3542 (E-KN) boli súčasťou návrhov zmien a doplnkov k územnému plánu, ktoré boli schválené v roku 2022. Počas príprav k zápisu novovytvorených pozemkov odčlenených z parc. č. 3542 do katastra nehnuteľností, pri získavaní stanovísk potrebných k trvalému vyňatiu pozemkov z lesného pôdneho fondu, došlo k zvolaniu štátneho dozoru orgánom ochrany prírody na základe záporného stanoviska Štátnej ochrany prírody Správy CHKO Záhorie z dôvodu existencie nelegálnych stavieb na lesnom pozemku. Na základe tohto podnetu boli uskutočňované priestupkové konania a po ich ukončení vykonaný zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností v roku 2024.

Navyše v zmysle Uznesenia mala byť cena stanovená až po vyhotovení geometrického plánu, ku vyhotoveniu ktorého došlo až po nadobudnutí účinnosti *Novely*. Z uvedených dôvodov sa tak k 1.11.2023 Uznesenie stalo nevykonateľné aj z toho dôvodu, že cena pri predaji pozemku by už nemohla byť stanovená spôsobom a vo výške ako sa uvádzalo v Uznesení, ale v súlade s ustanoveniami *Novely* a teda nestanovenie postupu oceňovania hodnoty pozemku postupom podľa *Novely* by nemohlo dôjsť ani k schváleniu samotnej zmluvy o prevode vlastníckeho

práva k nehnuteľnosti a jej schopnosti byť podkladom pre vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom.

Vzhľadom na to, že v Novele absentovali prechodné ustanovenia, spôsobilo to nutnosť aplikácie ustanovení Novely pri prevodoch vlastníckeho práva k majetku obcí v zmysle ustanovení zákona platného a účinného v čase, kedy dochádza k jednotlivým právnym skutočnostiam, t.j. k schvaľovaniu právnych úkonov obecným zastupiteľstvom a aj k samotnému uzavretiu právnych úkonov, nakoľko je nutné rozlišovať na jednej strane prípady, v ktorých obec udeľuje súhlas na prevod jej majetku, a na druhej strane zmluvu o prevode majetku obce.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné Uznesenie zrušiť a prijať nové uznesenie súladné s Novelou a taktiež súladné s ustanoveniami Katastrálneho zákona tak, aby bolo vykonateľné a na základe ktorého by mohlo dôjsť aj k platnému schváleniu spôsobu odpredaja majetku obce obecným zastupiteľstvom a následnému uzatvoreniu samotnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k majetku obci.

Vzhľadom na uvedenú Novelu tak boli všetky obce povinné upraviť aj svoje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce tak, aby zodpovedali novelizovanému zneniu § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí a novým zákonným pravidlám pri prevodoch nehnuteľností.

Okrem vyššie uvedeného je ďalším dôvodom pre zrušenie Uznesenia aj jeho:

- a) nevykonateľnosť z dôvodu nesúladu jeho obsahu s reálnym stavom pozemkov a tiež stavom evidencie pozemkov v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves;
- b) nevykonateľnosť z dôvodu zákonného zákazu drobenia lesných pozemkov (parcela reg. E KN, par. č. 3542 v kat. území Lakšárska Nová Ves je lesným pozemkom) v zmysle ust. § 21 a § 23 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie uvedených uznesení.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil p. Marcel Rusnák (užívateľ parc.č.3542/16) a oznámil, že nesúhlasí s postupom obce pri riešení danej situácie. Nesúhlasí so sumou za 1m2, ktorá bola vyčíslená na základe znaleckého posudku. Podľa jeho informácií obec nemusela dávať vypracovať znalecký posudok lebo podľa zákona č.137/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon o majetku obcí hodnota pozemku neprevyšuje 3 000 eur lebo uznesenie z roku 2019 obsahuje cenu a tá je do 3000 EUR. Opätovne bol p. Rusnákovi vysvetlený celý postup.

Na základe uvedeného p. Rusnák zrušil podanie žiadosti o odpredaj pozemku par. č. 3542/16 priamo na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zrušenie podania žiadosti o odpredaj pozemku par. č. 3542/16.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

12. Žiadosti občanov

- prenájom majetku obce parc. č. 72 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves na zasadnutí zo dňa 22.02.2024 schválilo zámer prenájmu majetku obce, časť parc.č. 72 k.ú. Lakšárska Nová Ves vo výmere 1 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl.25 ods.1) písm a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - prenájom majetku, týkajúci sa nájmu pozemkov s malou výmerou do 100 m² v zastavanom území obce a nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v komunitnej oblasti – služby obyvateľom.

Na základe uvedeného bol zverejnený zámer prenájmu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a článku 25 ods. 1 písm. a) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva – časť parc. č. 72 k.ú. Lakšárska Nová Ves vo výmere 1 m² za účelom umiestnenia zariadenia – balíkobox.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku obce podľa uvedených podmienok.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku reg. C-KN par. č. 1337/51 (trvalý trávny porast vo výmere 400 m²) – p. Anna Malášková

Uvedený pozemok je dlhodobu nevyužívaný a vzhľadom na jeho umiestnenie, tvar a prístup jeho vlastníka neupotrebitelný.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj neupotrebitelného majetku obce, pozemku reg. C-KN par. č. 1337/51 žiadateľke po zápise zmeny druhu pozemku a následne po rozdelení geometrickým plánom

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č.3542/15 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 195 m² – p. Ing. Pavol Velický

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj majetku p.č. 3542/15 o výmere 195 m² vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľovi Ing. Pavol Velický, nar. 01.11.1981, bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 501

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 1 sa zdržal

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č.3542/14 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 195 m² – p. Lukáš Hačunda a manž. Denisa Hačundová

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj majetku p.č. 3542/14 o výmere 195 m² vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom Lukáš Hačunda, nar. 27.04.1988 a manželka Denisa Hačundová, nar. 04.01.1988, bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 502

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č.3542/11 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 195 m² – p. PharmDr. Emil Tekula a manž. Ing. Katarína Tekulová

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj majetku p.č. 3542/11 o výmere 195 m² vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom PharmDr. Emila Tekula, nar. 29.08.1953 a manželka Ing. Katarína Tekulová, nar. 31.03.1953, bytom Sadová 1336, 253 01 Hostivice, Česká republika

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Prítomný pán Marcel Rusnák podanie svojej žiadosti o odpredaj pozemku par. č. 3542/16 zrušil priamo na zasadnutí obecného zastupiteľstva (viď bod programu 11).

13. Ostatné, diskusia

Pani starostka informovala obecné zastupiteľstvo, že od 01. júla 2024 bude mať obec nového pána farára – p. Mgr. Emil Václav.

22. Záver

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obec Lakšárska Nová Ves
zo dňa 06.06.2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom ustanovujúcom zasadnutí prerokovalo:

1. Schválenie programu rokovania
2. Zmena programu rokovania
3. Vyhlásenie volieb (doplňujúcich) do orgánov samospráv obcí, zverejnenie volebných obvodov a počtu poslancov, ktorý sa má v nich zvoliť
4. Menovanie riaditeľa Základnej školy s materskou školou Lakšárska Nová Ves
5. Závery rokovania komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia a návrh uznesenia
6. Voľba predsedu komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia
7. Obecný vodovod – možnosť prevodu majetku obce do majetku prevádzkovateľa
8. Pokračovanie usporadúvania pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami – ZŠ a miesta komunikácia – formou zámeny
9. Vysporiadanie vlastníckeho a užívateľského stavu pozemkov IBV II
10. Prenájom majetku obce, odpredaj majetku obce
11. Zrušenie podania žiadosti o odpredaj pozemku p.č. 3542/16 – Marcel Rusnák, Bc. Mária Rusnáková

1. Schválenie programu rokovania

Uznesenie č.21/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s c h v a ľ u j e* program rokovania bez pripomienok poslancov.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

2. Zmena programu rokovania

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s c h v a ľ u j e* zmenu programu rokovania bez pripomienok poslancov.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

3. Vyhlásenie volieb (doplňujúcich) do orgánov samospráv obcí, zverejnenie volebných obvodov a počtu poslancov, ktorý sa má v nich zvoliť

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov *u r č u j e* pre doplňujúce voľby do orgánov samospráv obcí 05. októbra 2024 jeden volebný obvod utvorený pre celú obec, v ktorom sa budú voliť 2 poslanci.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *b e r i e n a v e d o m i e* návrh Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Lakšárska Nová Ves na vymenovanie do funkcie riaditeľa školy Mgr. Mareka Michalicu.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

5. Závery rokovania komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia a návrh uznesenia

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s c h v a ľ u j e* rozdelenie rezervného fondu vo výške 114.595,25 Eur nasledovne:

- rekonštrukcia a modernizácia stavieb 32.000,- Eur
- projektová dokumentácia 20.000,- Eur
- realizácia nových stavieb 32.595,25 Eur
- stroje, prístroje a zariadenia 30.000,- Eur

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6. Voľba predsedu komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *v o ľ í* predsedu komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia p. Ing. Pavla Velického

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 1 sa zdržal

7. Obecný vodovod – možnosť prevodu majetku obce do majetku prevádzkovateľa

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s c h v a ľ u j e* začatie rokovania o prevode majetku obce, obecného vodovodu a vodojemu, do majetku prevádzkovateľa vodovodnej siete - Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. (BVS a.s.) formou finančnej odplaty alebo zámenou za akcie BVS a.s..

Rozhodnutie o prevode vlastníctva bude predmetom ďalších rokovaní obecného zastupiteľstva po posúdení foriem ponuky prevádzkovateľa vodovodnej siete, výšky finančnej odplaty alebo počtu akcií BVS a.s..

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s c h v a ľ u j e* zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves a to:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Senica, obec: Lakšárska Nová Ves, kat. územie: Lakšárska Nová Ves, evidované Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3359:

- a) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 133/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², spoluvlastnícky podiel 1/4;
- b) stavba so súpisným číslom 96, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, postavený na pozemku parcela registra C KN, parcelné číslo 133/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², spoluvlastnícky podiel 1/4 (ďalej len „**Majetok obce**“),

pričom Majetok obce má všeobecnú hodnotu 2 320,88 EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2024 Ing. Róberta Kudláča, znalca v odbore Stavebníctvo – pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností

za nasledovný nehnuteľný majetok

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Senica, obec: Lakšárska Nová Ves, kat. územie: Lakšárska Nová Ves, evidované Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 500 a liste vlastníctva č. 1006:

- a) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 130/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², evidovaný na liste vlastníctva číslo 500, spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho - Ing. Antónie Jakubíkovej je 1/4 k celku;
- b) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 130/2, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 5 m², evidovaný na liste vlastníctva číslo 500, spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho - Ing. Antónie Jakubíkovej je 1/4 k celku;
- c) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 129, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 921 m², evidovaný na liste vlastníctva číslo 1006, spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho - Ing. Antónie Jakubíkovej je 3/8 k celku; (ďalej len „**Majetok fyzickej osoby**“),

pričom Majetok fyzickej osoby je vo všeobecnej hodnote 2 321,23 EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2024 Ing. Róberta Kudláča, znalca v odbore Stavebníctvo – pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností.

Zámena Majetku obce za Majetok fyzickej osoby bude realizovaná s finančným vyrovnaním vo výške 0,35 EUR v prospech Ing. Antónie Jakubíkovej.

Zámer zámeny Majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený od 22.05.2024 do 06.06.2024. Prevod majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s->

[majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/](#)) čl. 12, ods. 3) písm. g: prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami – základnou školou a miestnou komunikáciou.

Podpísaním zámennej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková. Termín uzatvorenia zámennej zmluvy: do 31. augusta 2024.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

9. Vysporiadanie vlastníckeho a užívateľského stavu pozemkov IBV II

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e z r u š e n i e* Uznesenia č. 11/2016 zo dňa 04.02.2016, ktoré bolo schválené v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj lesnej časti obecného pozemku za IBV II, na základe žiadosti Lukáša HAČUNDU, byt. Lakšárska Nová Ves č. 315 o rozšírenie časti stavebného pozemku parc. čísla 3544/134 v danej šírke s predĺžením o 10 m. Cena pozemku bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Zároveň obecné zastupiteľstvo stanovuje cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m² podľa zamerania geometrickým plánom a maximálnu dĺžku pozemku na odkúpenie 10 m. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e z r u š e n i e* Uznesenia č. 27/2016 zo dňa 07.04.2016, ktoré bolo schválené v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj lesnej časti obecného pozemku za IBV II, na základe žiadosti Marcela Rusnáka, Štefanov č.495 a Márie Konečníkovej byt. Lakšárska Nová Ves č. 103 o rozšírenie časti stavebného pozemku parc. čísla 3544/129 v danej šírke s predĺžením o 10 m. Cena pozemku bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Zároveň obecné zastupiteľstvo stanovuje cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m² podľa zamerania geometrickým plánom a maximálnu dĺžku pozemku na odkúpenie 10 m. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e z r u š e n i e* Uznesenia č. 26/2016 zo dňa 07.04.2016, ktoré bolo schválené v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj lesnej časti obecného pozemku za IBV II, na základe žiadosti Ing. Pavla Velického a manž. Kataríny Velickej, byt. Lakšárska Nová Ves č. 501 o rozšírenie časti stavebného pozemku parc. čísla 3544/130 v danej šírke s predĺžením o 10 m. Cena pozemku bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom.

Zároveň obecné zastupiteľstvo stanovuje cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m² podľa zamerania geometrickým plánom a maximálnu dĺžku pozemku na odkúpenie 10 m. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e z r u š e n i e* Uznesenia č. 25/2016 zo dňa 07.04.2016, ktoré bolo schválené v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj lesnej časti obecného pozemku za IBV II, na základe žiadosti Juraja Cigánka, byt. Lakšárska Nová Ves č. 214 o rozšírenie časti stavebného pozemku parc. čísla 3544/133 v danej šírke s predĺžením o 10 m. Cena pozemku bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Zároveň obecné zastupiteľstvo stanovuje cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m² podľa zamerania geometrickým plánom a maximálnu dĺžku pozemku na odkúpenie 10 m. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e z r u š e n i e* Uznesenia č. 38/2017 zo dňa 14.09.2017, ktoré bolo schválené v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj lesnej časti obecného pozemku za IBV II, na základe žiadosti Petra Hílka, Lakšárska Nová Ves č.46, o rozšírenie stavebného pozemku parc. čísla 3544/136 v danej šírke s predĺžením o 10 m. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e z r u š e n i e* Uznesenia č. 58/2017 zo dňa 14.12.2017, ktoré bolo schválené v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj lesnej časti obecného pozemku za IBV II, na základe žiadosti Antona Šišuláka, Lakšárska Nová Ves č.139, o rozšírenie stavebného pozemku parc. čísla 3544/138 v danej šírke s predĺžením o 10 m. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník. K realizácii zámeru môže dôjsť po zmene územného plánu.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s c h v a ľ u j e z r u š e n i e* Uznesenia č. 19/2018 zo dňa 28.03.2018, ktoré bolo schválené v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku E-KN parc.č.3542 vo výmere cca 200 m² za IBV II, na základe žiadosti Rastislava Koštrnu a Janky Koštrnovej, Lakšárska Nová Ves, 508 za pozemkom parc. číslo 3544/137 (v ich vlastníctve) vo vzdialenosti 10 m od hranice pozemkov. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

K realizácii zámeru môže dôjsť až po zmene územného plánu.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s c h v a ľ u j e z r u š e n i e* Uznesenia č. 33/2018 zo dňa 07.06.2018, ktoré bolo schválené v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku E-KN parc.č.3542 vo výmere cca 200 m² za IBV II, na základe žiadosti Gabriela Gacha, Lakšárska Nová Ves, 362 za pozemkom parc. číslo 3544/135 (v jeho vlastníctve) vo vzdialenosti 10 m od hranice pozemkov. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

K realizácii zámeru môže dôjsť až po zmene územného plánu.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s c h v a ľ u j e z r u š e n i e* Uznesenia č. 56/2018 zo dňa 18.10.2018, ktoré bolo schválené v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku E-KN parc.č.3542 vo výmere cca 200 m² za IBV II, na základe žiadosti, ktorú zaslal PharmDr. Emil Tekula, Sadová 1336, Hostivice, ČR za pozemkom parc. číslo 3544/134 (v jeho vlastníctve) vo vzdialenosti 10 m od hranice pozemkov. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

K realizácii zámeru môže dôjsť až po zmene územného plánu.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s c h v a ľ u j e z r u š e n i e* Uznesenia č. 38/2019 zo dňa 28.03.2019, ktoré bolo schválené v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku E-KN parc.č.3542 za IBV II, na základe žiadosti Marcela Rusnáka a manž. Márie Rusnákovej, Lakšárska Nová Ves, 500 za pozemkami parc. číslo 3544/129 a 3544/206 (v ich vlastníctve) vo vzdialenosti 10 m za hranicou pozemkov. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

K realizácii zámeru môže dôjsť až po zmene územného plánu.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

10. Prenájom majetku obce, odpredaj majetku obce

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* prenájom majetku obce, časť parc.č. 72 k.ú. Lakšárska Nová Ves vo výmere 1 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl.25 ods.1) písm a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - prenájom majetku, týkajúci sa nájmu pozemkov s malou výmerou do 100 m² v zastavanom území obce a nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v komunitnej oblasti – služby obyvateľom.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* odpredaj neupotrebiteľného majetku obce, pozemku reg. C-KN parc.č.1337/51 – trvalý trávny porast vo výmere 400 m² (neevidovaný na liste vlastníctva) evidovaného na liste vlastníctva č.775 pre obec a k.ú. Lakšárska Nová Ves ako pozemok reg. E-KN parc.č.729/1 ostatná plocha vo výmere 136217 m², vlastníkom susedných nehnuteľností. Pozemok je dlhodobo nevyužívaný a vzhľadom na jeho umiestnenie, tvar a prístup jeho vlastníka neupotrebiteľný. K odpredaju pozemku, resp. jeho častí môže dôjsť po zápise zmeny druhu pozemku a následne po rozdelení geometrickým plánom.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* odpredaj majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľovi Ing. Pavol Velický, nar. 01.11.1981, bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 501

- pozemok parc.č. 3542/15 – ostatná plocha vo výmere 195 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou mimo zastavaného územia obce a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3

písm. a) a f). Zásady sú zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/> .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 1 sa zdržal

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a l' u j e* odpredaj majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom Lukáš Hačunda, nar. 27.04.1988 a manželka Denisa Hačundová, nar. 04.01.1988, bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 502

- pozemok parc.č. 3542/14 – ostatná plocha vo výmere 195 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou mimo zastavaného územia obce a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. a) a f). Zásady sú zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/> .

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a l' u j e* odpredaj majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom PharmDr. Emila Tekula, nar. 29.08.1953 a manželka Ing. Katarína Tekulová, nar. 31.03.1953, bytom Sadová 1336, 253 01 Hostivice, Česká republika

- pozemok parc.č. 3542/11 – ostatná plocha vo výmere 195 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou mimo zastavaného územia obce a prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. a) a f). Zásady sú zverejnené na <https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/> .

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

11. Zrušenie podania žiadosti o odpredaj pozemku p.č. 3542/16 – Marcel Rusnák, Bc. Mária Rusnáková

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *b e r i e n a v e d o m i e* zrušenie podania žiadosti o odpredaj pozemku par. č. 3542/16, k.ú. Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Zapísala:

Mgr. Alena Hružová

.....

Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Overovatelia:

.....

Miroslav Smolinský

.....

Bc. Ľubica Haberlová