# Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.04.2026

*Prítomní poslanci: Renáta Bobotová, Darina Černá, Bc. Ľubica Haberlová, Ing. Pavol Velický, Peter Osuský, Bc. Helena Radochová,*

*Ospravedlnení poslanci: Ing. Zuzana Černá, Jozef Jablonický*
*Neprítomní poslanci: Miroslav Smolinský*

*Ostatní prítomní: Ing. Oľga Procházková, Ružena Javorová, Mgr. Zuzana Macková, Mgr. Alena Hrúzová, Miroslav Kubeňák*

***Program:***

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záverečný účet obce za rok 2025
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2025
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025
8. Návrh investičných aktivít v roku 2026
9. Žiadosti občanov
10. Ostatné, diskusia
11. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia**
Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Oľga Procházková – starostka obce.

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
Ing. Oľga Procházková - starostka obce určila overovateľov zápisnice: Ing. Pavol Velický, Bc. Ľubica Haberlová, zapisovateľka: Mgr. Alena Hrúzová

**3. Schválenie programu rokovania**
Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok prítomných poslancov.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

**4. Kontrola plnenia uznesení**
Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonala Ing. Oľga Procházková - starostka obce s konštatovaním, že niektoré sú splnené a ostatné sa priebežne plnia.

**5. Záverečný účet obce za rok 2025**
Záverečný účet obce za rok 2025 bol na úradnej tabuli obce zverejnený od 08.04.2026 do 23.04.2026.
Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Záverečný účet obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie, ako aj návrh na tvorbu rezervného fondu z prebytku rozpočtového hospodárenia v roku 2025 vo výške 161.562,79 EUR

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

**6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2025**
Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2025 predložila hlavná kontrolórka obce Ružena Javorová
Hlavná kontrolórka obce Lakšárska Nová Ves hodnotí predložený Záverečný účet za rok 2025 a celoročné hospodárenie kladne a odporúča ho obecnému zastupiteľstvu schváliť bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Záverečný účet obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie, ako aj návrh na tvorbu rezervného fondu z prebytku rozpočtového hospodárenia v roku 2025 vo výške 161.562,79 Eur a prijalo nasledovný návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2025.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 161.562,79 Eur.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

**7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025**
Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025 pre štatutárny orgán obce a obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Lakšárska Nová Ves konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu audítora za rok 2025.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

Zároveň bolo prerokované aj čerpanie rezervného fondu vo výške 161.562,79 Eur.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 161.562,79 Eur na rozvojové zámery obce.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

**8. Návrh investičných aktivít v roku 2026**
Pani starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvo Návrh investičných aktivít v roku 2026:
- oprava miestnej komunikácie „Mungáč“,
- výmena bufetov, javiska, brány, oplotenia a oprava spevnených plôch na futbalovom štadióne,
- výmena svetiel verejného osvetlenia za LED lampy,
- oprava časti oplotenia na cintoríne v Mikulášove,
- doplnenie osvetlenia pri kaplnke v Mikulášove,
- oprava miestnej komunikácie v Mikulášove.

Po diskusii obecné zastupiteľstvo schválilo tieto aktivity:

- oprava miestnej komunikácie „Mungáč“,
- výmena bufetov, javiska a oprava spevnených plôch na futbalovom štadióne,
- výmena svetiel verejného osvetlenia za LED lampy (už by boli vymenené všetky v obci),
- oprava časti oplotenia na cintoríne v Mikulášove,
- doplnenie osvetlenia pri kaplnke v Mikulášove,
- oprava miestnej komunikácie v Mikulášove.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

**9. Žiadosti občanov**

- Elez Halimi (predaj zmrzliny) - žiadosť o prenájom majetku obce – časť budovy č. 322 na prac. č. 692/2, vedenej na LV č. 775 pre obec a k.ú. Lakšárska Nová Ves – nebytové priestory vo výmere 73,59 m2

Nájom majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nájom nebytových priestorov do 200 $m^2$ podľa Článku 25 ods. 1) bod c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Nájomne stanovené vo výške 20,- Eur/1 $m^2$, výška nájmu ročne 1.471,80 Eur.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku obce podľa uvedených podmienok.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518 – žiadosť o odpredaj pozemku pod stavbou a pozemku, ktorý tvorí nevyhnutnú súčasť objektu zrealizovaného v rámci stavby „SA A1 Lakšárska Nová Ves, VNK, TS, NNK“. Jedná sa o pozemky v lokalite miestneho názvu Horné Vally parc.č.4159/5 a 4159/6 k.ú. Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, zamerané geometrickým plánom č.04/2023 overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. G1-52/2023 dňa 10.02.2023.
Odpredaj bol riešený pred realizáciou stavby v roku 2019 a v roku 2020 bola podpísaná zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorá nebola presne vyšpecifikovaná výmerou. V dôsledku legislatívnych zmien týkajúcich sa odpredaja majetku obce a nových zásad o hospodárení s majetkom obce, treba urobiť potrebné kroky v súlade so zásadami, aby mohol byť predaj pozemku zrealizovaný.
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja prebytočného majetku obce pozemky parc.č.4159/5 a 4159/6 k.ú. Lakšárska Nová Ves

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

- Matúš Balek, Oravská Polhora, 870 – žiadosť o odpredaj pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Jedná sa o parc.č.729/158, 729/159, 729/162 spolu vo výmere 983 $m^2$.
Na parc.č.729/162 je vybudovaná žumpa k bytovému domu č.259. Pozemok môže byť odpredaný za podmienky odstránenia žumpy a vybudovania novej (mimo týchto pozemkov) a zamerania pozemkov s rešpektovaním príjazdových komunikácií k pozemkom a stavbám. GP si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady. Zameranie bude realizované za prítomnosti zástupcu obce.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

- Drahomír Ondriska, Kúty č.823/139 – žiadosť o splnomocnenie na zastupovanie obce Lakšárska Nová Ves ako vlastníka pozemkov vo výmere 2,8796 $m^2$ (LV č.775) na zvolanie Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíre Hrabovec a na zastupovanie na zhromaždení, konanom v zmysle zákona o poľovníctve

- žiadosti doručené pred začiatkom zasadnutia budú pre nedostatok informácií prerokované na budúcom zasadnutí OZ

**10. Ostatné, diskusia**

Starostka obce informovala

- vyhlásenie výzvy Programu obnovy dediny 2026 zameranej na podporu zelenej infraštruktúry, hlavne výsadbu stromov a inej zelene, revitalizáciu zelených plôch, úpravu parkov, zadržiavanie dažďovej vody... Pri vhodnom návrhu a oprávnených aktivitách je spolufinancovanie obce minimálne – vo výške 1% oprávnených nákladov. Aktivity budú prekonzultované s agentúrou a v prípade vhodnosti využitia bude podaný projekt vo výške nákladov 20 000,- - 30 000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zapojením sa do výzvy a spolufinancovaním projektu vo výške min. 1%.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

- riešenie sťažnosti p. Šestákovej zaslanej na Trnavský samosprávny kraj, miestnym zisťovaním vo veci vytopenia ich rodinného domu po extrémnom daždi v minulom roku, ktoré zvolal TTSK odbor dopravy, za účasti správcov ciest, okresného úradu a obce;
- v súvislosti s riešením odtoku dažďových vôd a eliminovania rizík záplav z poľnohospodárskych pozemkov, bolo na stretnutí dohodnuté zaslať výzvu poľnohospodárom (obhospodarovateľom polí v lokalite „Na Nádevsí“) na zmenu orby (po vrstevnici), prípadne zvoliť vhodnejší výsev plodín, ktoré na svahoch zadržia viac zrážkovej vody;
- ďalším návrhom bolo zaslať vlastníkom novostavby rodinného domu, oproti domu p. Šestákovej, výzvu na zabezpečenie plynulého odvodnenia pozemku a uvedenie systému odvodnenia do pôvodného stavu aký bol pred výstavbou ich domu;

- znečisťovanie životného prostredia a obťažovanie obyvateľov zápachom – bola zaslaná výzva na poskytnutie informácie o likvidácii odpadových vôd obyvateľom ulice, z ktorej odpadová voda vytekala a bude zasielaná postupne do ďalších problémových lokalít;

- sťažnosti obyvateľov Šišulákov na rozbitú cestu po ťažbe dreva – cesta bola medzičasom opravená obyvateľmi Šišulákov, materiál na zásyp poskytol š.p. Lesy SR OZ Karpaty, súčasne bola opravená aj cesta k Horným Vallom zamestnancami obce;

- večerné a nočné zhromažďovanie mládeže pri dome smútku a následný neporiadok v okolí (odpadky a rozbité fľaše), poslanci doplnili ďalšie miesto býv. volejbalové ihrisko, problematiku bude treba riešiť v spolupráci s políciou;

- Stavebniny – narastá počet sťažností na nadmernú premávku, parkovanie pred výjazdami z domov, hluk počas pracovnej doby, ale aj mimo nej;

Konateľ spoločnosti nás informoval asi pred 5 rokmi o obmedzení prevádzky a premávky, protihlukových opatreniach, ale množstvo kamiónov, ktoré sa pohybujú po miestnej komunikácii v obytnej zóne podľa informácií od obyvateľov tomu nezodpovedá, napr. 24.3.2026 – 24 kamiónov, 25.3.2026 – 12 kamiónov, 16.4.2026 – 13 kamiónov.
Konateľ spoločnosti bude opäť oslovený a vyzvaný k organizovaniu dopravy, v opačnom prípade bude musieť byť doprava obmedzená zákazovými dopravnými značkami.
Obsah oslovenia bude doručený poslancom.

**11. Záver**

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

**U Z N E S E N I A**
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obec Lakšárska Nová Ves
zo dňa 23.04.2026

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Schválenie programu rokovania
2. Záverečný účet obce za rok 2025 a Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2025
3. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025
4. Návrh investičných aktivít v roku 2026
5. Žiadosti občanov

*1. Schválenie programu rokovania*

**Uznesenie č. 10/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* program rokovania bez pripomienok poslancov.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

*2. Záverečný účet obce za rok 2025 a Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2025*

**Uznesenie č. 11/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves
A) *b e r i e n a v e d o m i e*
- správu hlavného kontrolóra obce a stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2025

B) *s ch v a ľ u j e*
- záverečný účet obce a celoročné hospodárenie ***bez výhrad.***
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške ***161.562,79 Eur.***

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

*3. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025*

**Uznesenie č. 12/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *b e r i e n a v e d o m i e* správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

*4. Návrh investičných aktivít v roku 2026*

**Uznesenie č. 13/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zoznam aktivít v roku 2026:

- oprava miestnej komunikácie „Mungáč“,
- výmena bufetov, javiska a oprava spevnených plôch na futbalovom štadióne,
- výmena svetiel verejného osvetlenia za LED lampy (už by boli vymenené všetky v obci),
- oprava časti oplotenia na cintoríne v Mikulášove,

- doplnenie osvetlenia pri kaplnke v Mikulášove,
- oprava miestnej komunikácie v Mikulášove.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

*5. Žiadosti občanov*

**Uznesenie č. 14/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* prenájom majetku obce, časť budovy č. 322 na par. č. 692/2 vedenej na LV č. 775 pre obec a k.ú. Lakšárska Nová Ves – nebytové priestory vo výmere 73,59 $m^2$, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl.25 ods.1) písm c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva(ďalej len zásady) - prenájom majetku, týkajúci sa nájmu nebytových priestorov do 200 $m^2$

žiadateľovi Elez Halimi, IČO 56 246 579, Výpalisko 1410/43, Nové Zámky

Výška nájmu – 20 EUR/1$m^2$ ročne, výška nájmu bola stanovená porovnávacou metódou, podľa nájmu ostatných subjektov – nájomcov v priestoroch budovy č.322.
Začiatok nájmu – 04.05.2026
Doba nájmu – 5 rokov
Ročný nájom – 1480,- EUR
Zásady sú zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/
Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce 08.04.2026 – 23.04.2026.
Podmienky nájmu budú upravené v zmluve.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

**Uznesenie č. 15/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredaja prebytočného majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves a to
nehnuteľnosti

- pozemok parc.č. 4159/5 – zastavané plochy vo výmere 9 $m^2$, k.ú. Lakšárska Nová Ves;
- pozemok parc.č. 4159/6 – zastavané plochy vo výmere 19 $m^2$, k.ú. Lakšárska Nová Ves;

novovytvorené podľa GP č.4/2023 overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 10.02.2023 pod č. G1-52/2023
žiadateľovi

- Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku, týkajúci sa nehnuteľností s výmerou do 200 $m^2$ v zastavanom území obce , kde sa za zastavané územie považuje územie určené územným plánom a vysporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa a pozemku, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť stavby, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. a) a f). Zásady sú zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/ .

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

**Uznesenie č. 16/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* odpredaj prebytočného majetku obce - pozemkov parc.č.729/159, 729/162 a časť parc.č. 729/158 k.ú. Lakšárska Nová Ves za účelom výstavby rodinného domu. Výmera pozemku parc.č.729/158 bude upresnená po zameraní geometrickým plánom, ktorý dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady. Z dôvodu existencie stavieb nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch a na pozemkoch v susedstve je nutné
- prizvať zástupcu obce pri zameraní pozemku,
- predloženie návrhu geometrického plánu pred úradným overením.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

**Uznesenie č. 17/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* postúpenie výkonu práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve obce vo výmere 2,8792 ha (vedených na LV č.775 pre obec a k.ú. Lakšárska Nová Ves), ktoré sú začlenené do Poľovného revíru Hrabovec, subjektu poverenému Zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov, výkonom práva poľovníctva v súlade so zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon). Schvaľuje splnomocnenie pre Drahomíra Ondrisku na zastupovanie obce ako vlastníka pozemkov vo výmere 2,8796 $m^2$ (LV č.775) na zvolanie Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíre Hrabovec a na zastupovanie na zhromaždení, v rozsahu uvedených ustanovení zákona o poľovníctve.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

**Uznesenie č. 18/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e*:

1. realizáciu investície: Oddychová zóna (ďalej len „Projekt“) vo výške 20 000,- EUR - 30 000,- EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 20 000,- EUR - 30 000,- EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

*Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

Zapísala: .....
Mgr. Alena Hrúzová

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Overovatelia:

.....
Ing. Pavol Velický

.....
Bc. Ľubica Haberlová