

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 09.11.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Úprava rozpočtu obce na rok 2017
5. Projekty a stavebné aktivity v roku 2017
6. Prejednanie zámeru využitia objektu starej školy
7. Návrhy na úpravu VZN a vnútorných smerníc
8. Žiadosti občanov
9. Ostatné, diskusia
10. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: p. Marian Grajza a p. Lucia Sojáková.

Zapisovateľ: Jarmila Kráľová

K bodu 3

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 4

a) Úprava rozpočtu obce – navýšenie o čiastku:
- 13 000 EUR – úprava rozpočtu normatívnych prostriedkov na školstvo
v príjmovej aj výdavkovej časti – účelovo viazané finančné prostriedky
OZ schvaľuje navrhnutú úpravu rozpočtu.

b) Odovzdanie a prevzatie majetku
Po realizácii projektu „Materská škola Lakšárska Nová Ves – rekonštrukcia sociálnych zariadení“ financovaného z rozpočtu obce a účelovej dotácie na individuálne potreby obcí z Ministerstva financií SR OZ schválilo prevzatie majetku do správy ZŠ s MŠ Lakšárska Nová Ves.

K bodu 5

Projekty a stavebné aktivity v roku 2017 – súčasný stav :

- projekt zateplenia MŠ realizácia posunutá do roku 2018 z dôvodu časovo náročnej administratívnej kontroly
- spevnená plocha pred kultúrnym domom - nezrealizovaná

- elektroinštalácia v hasičskej zbrojnici – nezrealizovaná, bol vyhotovený projekt na rekonštrukciu a podaná žiadosť na MV SR
- projektová dokumentácia kanalizácie k stavebnému povoleniu – zrealizovaná časť pre rozhodnutie o umiestnení stavby
- klub – zrealizovanie podrezania muriva
- voda a soc. zar. v MŠ - zrealizovaná
- doplnenie osvetlenia na tmavé miesta obce – vyhotovený projekt a rozpočet
- spevnené plochy pri dome smútku – vyhotovený projekt a rozpočet
- dom č.322 – fasáda a spevnené plochy – vyhotovený projekt a rozpočet
- kultúrny dom – výmena dverí a vyriešenie vstupu – 1 vstup bezbariérový – zrealizovaná výmena dverí – na vstupy vyhotovený projekt a rozpočet
- obnova elektroinštalácií obecného úradu – nezrealizovaná
- úprava dopadovej plochy detských ihrísk – posunuté po zrealizovaní vodovodných prípojk

Pri realizácii stavebných aktivít boli hlavné problémy nedostatok dodávateľov pre zhotovenie projektovej dokumentácie a rozpočtu ako aj zhotoviteľských firiem pravdepodobne z dôvodu malého rozsahu stavebných prác.

Návrh riešenia:

- zlúčenie viacerých podobných zákaziek do 1 väčšej s viacerými stavebnými objektmi
- vykonanie zisťovania ceny zákazky predprieskumom v zimnom období, aby mohli byť zrealizované v budúcom roku.

K stavebným aktivitám poslanci navrhujú úpravu vstupov do tried materskej školy (to je jedným zo stavebných objektov projektu EU – bezbariérový vstup) a spevnenie plochy – parkoviska pred materskou školou realizácia odstránením zatravnenej časti a spevnenie vyfrézovaným asfaltom v termíne podľa počasia.

OZ berie na vedomie

K bodu 6

Prejednanie zámeru využitia objektu starej školy

Informácia o prebehnutom štátnom stavebnom dohľade uskutočnenom z podnetu poslanca JUDr. Juraja Procházku smerujúceho k nečinnosti spoločnosti, nezabezpečeniu stavby, znečistenému chodníku stavebným odpadom a nezáujmu odpad odstrániť, aby sa chodník dal využívať.

Na základe skutočného stavu stavby zisteného miestnou ohliadkou bolo dohodnuté:

- zabezpečenie staveniska
- odstránenie stavebnej sute z verejného priestranstva
- vyčíslenie nákladov zrealizovaných búracích prác ku dňu 23.1.2017 pre prípad spätnej kúpy objektu

Spol. DWELL a.s. vyčíslila náklady na zrealizované práce rozdelené na:

- administratívne práce – 970 €
- búracie práce – 15 750 €
- zhodnotenie a odvoz odpadu – 6120 €
- terénne úpravy – 1840 €

Predbežný odhad búracích prác podľa rozpočtára a nami zadanej špecifikácie (búranie + odvoz do 1 km) je 12776,4 €.

OZ navrhuje zaslať stanovisko spoločnosti s požiadavkami:

- predložiť špecifikáciu položiek, na základe ktorých boli vyčíslené náklady
- znížiť cenu o zhodnotenie odpadu, o ktorý nemáme záujem
- vysporiadanie sa s čiastkou – 1. splátkou, ktorá je nenávratná – vo výške 5000,-€

K bodu 7

Návrhy na úpravu VZN a vnútorných smerníc

Návrh vyplynul z potreby aktualizácie vnútorných noriem obecného úradu a obce.

Na základe požiadavky starostky o nové návrhy na zmeny, doplnenia, vytvorenia noriem nevznikli zatiaľ žiadne požiadavky na úpravu VZN obce.

Návrh na zmenu vyplynul z potreby aktualizácie zásad odmeňovania zamestnancov obecného úradu a obce, týkajúci sa nutnosti uvedenia termínu výplaty miezd a možnosti vzdať sa odmeny.

OZ berie na vedomie.

K bodu 8

Žiadosti občanov

- IKEA Industry Slovakia s.r.o. – ponuka spolupráce pri využití poľnohospodárskej pôdy parc.č.1316 a 1337/26 k.ú. Lakšárska Nová Ves za účelom pestovania rýchlo rastúcich drevín na dobu 20 rokov s následnou rekultiváciou pôdy. Forma spolupráce:

1. odkúpenie pozemkov do vlastníctva IKEA Industry Slovakia s.r.o.
2. nájom pozemku v hodnote 180 – 200 eur/ha/rok
3. dohoda o spolupráci
4. kombinácia predchádzajúcich návrhov.

Parc.č.1316 je na hranici zastavaného územia obce za domom smútku, kde sa v budúcnosti predpokladá podľa ÚPN-O rozšírenie cintorína. Parc.č.1337/26 je v súčasnosti prenajatá a je poľnohospodársky využívaná.

OZ nesúhlasí s využitím poľnohospodárskych pozemkov na zámer spoločnosti IKEA Industry Slovakia s.r.o..

- Jozef Šišolák a manž. Marta rod. Chmelíková – doriešenie žiadosti z predchádzajúceho zasadnutia

Žiadosť o odpredaj časti parc.č.4135/1 – verejné priestranstvo v Horných Valloch medzi ich nehnuteľnosťou a miestnou komunikáciou v šírke 4,2 – 5,5 m a dĺžke 15,6 m za účelom sprístupnenia odberu odpadových vôd z ich domovej žumpy aj do budúcnosti. Predložili náčrt – situáciu umiestnenia na mape a vyznačenie pozemku na fotografii.

Po vyhotovení aktuálnej fotodokumentácie na základe miestnej ohliadky a zákresu komunikácie a verejného priestranstva do mapy KN v osade Horné Vally boli zistené nasledovné skutočnosti:

- žiadatelia majú prístup z verejného priestranstva k žumpe
- k domu majú prístup z oboch strán
- nie je zámerom obce odpredať pás obecného pozemku hlavne z priestorových dôvodov, nakoľko miestna komunikácia je v šírke cca 3 m a je obojsmerná a vybudovaním oplotenia pozemku by došlo k neprehľadnej dopravnej situácii a obmedzeniu prístupu k susedným nehnuteľnostiam.

OZ zamietla odpredaj pozemku.

- v súvislosti s odpredajom lesných pozemkov v lokalite IBV II vo výmere cca 200 m² za každým stavebným pozemkom a nedeliteľnosťou pozemku podľa lesného zákona bola zistená skutočnosť, že k reálnemu odpredaju pozemkov schválených uzneseniami môže dôjsť až po zmene územného plánu. Tento podnet bude riešený pri prvej zmene územného plánu.

- Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, P.O.Box 15, 833 15 Bratislava – žiadosť o uzatvorenie dohody v súvislosti s umiestnením, rekonštrukciou, obnovou a prevádzkou objektov štátnej monitorovacej siete podzemných vôd. Projekt SHMÚ zabezpečí potrebu modernizácie monitorovacej siete. Pozorovací objekt je umiestnený na pozemku parc.č.729/1 – malý park pri dome č.157. OZ berie na vedomie nutnosť rekonštrukcie monitorovacích objektov siete podzemných vôd v súlade s § 11 zákona č.201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe s rešpektovaním Dohody o umiestnení, rekonštrukcii, obnove a prevádzky objektu štátnej hydrologickej siete navrhutej Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Jeséniova 17, Bratislava.

K bodu 9

Ostatné, diskusia

- sťažnosti na reštauráciu Poľovník

Sťažnosti doručené obecnému úradu budú musieť byť riešené individuálne a čo sa týka rušenia nočného klľudu, ich riešenie nie je v kompetencii obce. Ak táto skutočnosť nastane, treba volať políciu.

Ku sťažnostiam sa prevádzkovateľ vyjadril tak, že ich považuje za neopodstatnené.

- riešenie napojenia obyvateľov na obecný vodovod

BVS a.s. zamietla niektorým obyvateľom obce napojiť sa na obecný vodovod z dôvodu nízkeho tlaku. Starostka informovala poslancov o skutočnostiach, ktoré zatiaľ zistila:

- technicky je možné zvýšiť tlak vody v obci

- problematika investovania – vlastník je obec, prevádzkovateľ je BVS a.s.

o rokovaní bude následne informovať.

OZ berie na vedomie

- v súvislosti s napojením na vodovod bola prerokovávaná možnosť napojenia na vodovod na ulici smerom ku Kalvárii, kde je cesta v majetku obce, ale pozemky verejného priestranstva sú v majetku súkromnej osoby. Napojenie na tento vodovod je zatiaľ možné iba vtedy, ak si žiadateľ vybuduje šachtu na svojom pozemku. Obec bude v budúcnosti riešiť vysporiadanie v rámci pozemkových úprav alebo zámenou pozemkov s vlastníkom.

- Peter Gach – sťažnosť na uloženie dreva na obecnom pozemku p. Kopčom, sťažnosť nemôže byť obecným zastupiteľstvom riešená individuálne, ale lokálne na celé územie a pre všetkých obyvateľov.

UZNESENIA

Uznesenie č.40/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.41/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje úpravu a čerpanie rozpočtu – zvýšenie o účelovo viazané finančné prostriedky na školstvo vo výške 13000,-€ v príjmovej časti.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.43/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odovzdanie majetku obce po realizácii projektu „Materská škola Lakšárska Nová Ves – rekonštrukcia sociálnych zariadení“ a jeho prevzatie do správy ZŠ s MŠ Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.44/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie informáciu o uskutočnenom štátnom stavebnom dohľade vykonanom v objekte bývalej školy a vstúpenie do rokovania o cene búracích prác pre potreby spätnej kúpy obcou Lakšárska Nová Ves

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.45/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie úpravu zásad odmeňovania zamestnancov obce.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.46/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves po prerokovaní žiadosti spoločnosti IKEA Industry Slovakia s.r.o., IČO 31 354 572, Továrenská 2614/19, Malacky nesúhlasí s využitím poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce parc.č.1316 a 1337/26 k.ú. Lakšárska Nová Ves pre účely pestovania rýchlo rastúcich drevín.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.47/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves nesúhlasí s o odpredajom časti parc.č.4135/1 – verejné priestranstvo v Horných Valloch medzi nehnuteľnosťou Jozefa Šišoláka a manž. Marty rod. Chmelíkovej, bytom Pri štadióne 14/960, Svätý Jur a miestnou komunikáciou v šírke 4,2 – 5,5 m a dĺžke 15,6 m za účelom sprístupnenia odberu odpadových vôd z domovej žumpy. Odber odpadových vôd zo žumpy žiadateľov nie je v súčasnosti ničím obmedzený a do budúcnosti môže byť táto časť pozemku využitá len ako verejné priestranstvo.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.48/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie informáciu o obmedzení prístupu k pitnej vode prevádzkovateľom Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. z dôvodu nízkeho tlaku vody v lokalite pri základnej škole a začiatok rokovania s prevádzkovateľom.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.49/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie využitie časti pozemku parc.č.729/1 v mieste umiestnenia sondy ako monitorovacieho objektu siete podzemných vôd evidovanej pod č.34 v súlade s § 11 zákona č.201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe s rešpektovaním Dohody o umiestnení, rekonštrukcii, obnove a prevádzky objektu štátnej hydrologickej siete navrhnutej Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Jeséniova 17, Bratislava.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 10

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 20.11.2017

Overovatelia:

.....

Marian Grajza

.....

Lucia Sojáková

Zapisovateľ:

.....



.....
Ing. Olga Procházková
starostka obce