

## **Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 15.05.2014**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2013
5. Ustanovenie veliteľa obecného hasičského zboru
6. Prerokovanie platu starostu na základe §4 ods.3 zákona NR SR č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest
7. Žiadosti občanov
8. Ostatné, diskusia
9. Záver

### **K bodu 1.**

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ. Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

(prítomných 6 poslancov)

### **K bodu 2.**

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci p. Ing. Marek Vandák a p. Darina Černá.

### **K bodu 3.**

Kontrola plnenia uznesení – oznámenie správy katastra o duplicitnom vlastníctve – uznesenie k zrušeniu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo obce uznesením č.31/2013 dňa 11.7.2013 schválilo odpredaj pozemku parc.č.729/197- ost.pl. vo výmere 144 m<sup>2</sup> - novovytvoreného podľa geometrického plánu č. 14/2013 Ing. Jurajovi Tekulovi a manž. Cecílii, Lakšárska Nová Ves č.278 za cenu 2€/m<sup>2</sup>, t.j. 288,00 € za pozemok. Kúpa pozemku zmluvne prebehla, vlastnícke právo k pozemku parc.č.729/197 bolo správou katastra zapísané v prospech kupujúcich a 24.2.2014 bolo obci doručené oznámenie o duplicitnom vlastníctve k pozemku, ktorým bolo vlastníkom navrhnuté, aby uzatvorili dohodu o mimosúdnom urovnaní na odstránenie duplicity vlastníctva. Obecné zastupiteľstvo v prípade požiadavky Ing. Juraja Tekulu a manž. Cecílie, Lakšárska Nová Ves č.278 súhlasí so zrušením kúpnej zmluvy a vrátením zaplatenej finančnej čiastky 288,00 EUR.

(prítomných 6 poslancov)

### **K bodu 4**

Záverečný účet obce za rok 2013

- bol zverejnený na úradnej tabuli obce Lakšárska Nová Ves a na web stránke obce 30.04.2014, pred rokovaním OZ bol doručený poslancom spolu so stanoviskom hlavného kontrolóra obce.

OZ zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce.

OZ schválilo záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.  
Prebytok hospodárenia za rok 2013 vo výške 115 164,17 EUR bol určený na tvorbu rezervného fondu.  
(prítomných 7 poslancov až do konca rokovania)

#### **K bodu 5.**

Ustanovenie veliteľa obecného hasičského zboru

Podľa § 33 ods.5 zákona č.314/2014 Z.z. o ochrane pred požiarmi a čl. 2 § 3 Požiarneho poriadku obce Lakšárska Nová Ves obecné zastupiteľstvo schvaľuje veliteľa Obecného hasičského zboru, od 1.4.2014 veliteľa dobrovoľného hasičského zboru obce.

Pre výkon veliteľa obecného hasičského zboru spĺňa predpoklady Stanislav Drinka na základe osvedčenia o odbornej spôsobilosti č.SE-016/2013-V zo dňa 8.4.2013 vydaného Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky – Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Senici. Starostka obce na základe predloženého dokumentu navrhla vymenovanie Stanislava Drinku do funkcie veliteľa dobrovoľného hasičského zboru obce. OZ návrh schvaľuje.

#### **K bodu 6.**

Prerokovanie platu starostu na základe §4 ods.3 zákona NR SR č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest (ďalej len zákona).

Plat starostu stanovený na zasadnutí pre rok 2011 bol spolu 2369 EURO.

Doteraz nebola jeho výška zmenená – s rastom priemernej mzdy v národnom hospodárstve bol znižovaný koeficient zvýšenia.

Plat od 1.6.2014

- minimálny plat 1632 EURO vyplýva z §4 ods.1 zákona (pre počet obyvateľov 1000 – 3000 je 1,98-násobok priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH, ktorý je za rok 2013 824EUR).

- koeficient podľa § 4 ods. 2 tak, aby sa celková výška platu nezvyšovala a zostala na úrovni rokov 2011 - 2013 treba znížiť z 48,62% na 45,16%, čo predstavuje zvýšenie o 737 EUR.

Spolu je plat 2369 EURO.

OZ nepredložilo iný návrh.

OZ súhlasí s celkovou výškou platu starostky obce na úrovni predchádzajúcich rokov.

#### **K bodu 7.**

##### **Žiadosti:**

- Obec Lakšárska Nová Ves dňa 30.04.2014 zverejnila zámer odpredaja majetku obce § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí a to parc.č.3544/136– ost. plochy vo výmere 574 m<sup>2</sup>, na základe žiadosti Petra Hílka, Lakšárska Nová Ves č.46, za cenu 13,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 7462,00 EUR za pozemok, pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa.

OZ schvaľuje odpredaj pozemku.

- Obec Lakšárska Nová Ves dňa 30.04.2014 zverejnila zámer odpredaja majetku obce § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí a to parc.č.3544/129– ost. plochy vo výmere 507 m<sup>2</sup> na základe žiadosti Márie Konečnikovej, Lakšárska Nová Ves č.103 a Marcela Rusnáka, Štefanov č.495 za cenu 13,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 6591,00 EUR za pozemok, pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľov.

OZ schvaľuje odpredaj pozemku.

- Mgr. Róbert Winkler a manž. Mgr. Katarína – upozornili na odstránenie odpadu zo zelene a zeminy po drvení koreňov z lokality IBV II na pozemku v ich vlastníctve. Odpad bude odstránený po zabezpečení techniky a po dohode so správcom lesov.

- Tibor Velický, Lakšárska Nová Ves – žiadosť, kde poukazuje na základe jeho znalosti o stave budúceho staveniska – miestnej komunikácie – v lokalite IBV II, na nutnosť vykonávať stály dohľad s dôrazom na kontrolu kvality dodávky a rozsahu čerpania rozpočtových položiek. Podľa jeho poznania sa súčasné vrstvy vozovky nezapočítali do budúcej hrúbky vozovky. Požaduje skontrolovať rozpočet víťaznej spoločnosti, dodávky a poverenie odsúhlasovania rozsahu prác. Stanovisko starostky:

- rozpočet je zverejnený na web stránke obce

- zrealizované vrstvy vozovky boli započítané do budúcej vrstvy vozovky a projekt vychádzal z polohopisného zamerania po realizácii a ujazdení jestvujúcej vrstvy

- sledovať priebeh výstavby a dávať pripomienky k nej môže každý poslanec

- kontrolou kvality dodávok, prác a čerpania rozpočtových položiek v súlade s projektovou dokumentáciou bude poverený autorizovaný stavebný dozor,

- s navrhovaným poverením nesúhlasí aj z dôvodu konfliktu záujmov, pretože žiadateľ je osobou blízkou (bratom) konateľ a spoločnosti, ktorá bola vo verejnej súťaži neúspešným uchádzačom.

Pretože uznesenie by podľa jej názoru prekročilo kompetencie OZ vyzvala obecné zastupiteľstvo aby v prípade nesúhlasu s jej názorom navrhlo uznesenie a zástupcov, ktorí uznesenie podpíšu.

OZ uznesenie nenavrholo.

Poslanci boli súčasne informovaní o priebehu výberového konania na dodávateľa stavby „miestna komunikácia“, kde na základe najnižšej cenovej ponuky bola úspešným uchádzačom spoločnosť DUVYSTAV Pezinok. Členmi výberovej komisie boli poslanci OZ, predsedníčkou bola osoba odborne spôsobilá pre verejné obstarávanie. Kritériom na výber dodávateľa stavby bola cena diela.

## **K bodu 8**

### **Diskusia**

- starostka obce informovala OZ, že dňa 31.03.2014 podala do podateľne obecného úradu Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č.357/2004 Z.z. – predseda komisie nebol prítomný na zasadnutí, oznámenie bolo uložené v podateľni

- informácia starostky o:

1. zrealizovaní rekonštrukcie striech na budove č.322 a na požiarnej zbrojnici a návrhu na úhradu faktúr z rezervného fondu:

- č. 2014/05/02 – vo výške 4975,08 EUR s DPH (nad poštou)

- č. 2014/05/01 – vo výške 7064,06 EUR s DPH (nad požiarňou zbrojnicou)

- č. 2014/04/02 – vo výške 7992,78 EUR s DPH (nad budovou č.322)

OZ súhlasí s čerpaním rezervného fondu na úhradu faktúr za rekonštrukciu striech na budovách v majetku obce.

2. sprevádzkovanie vodovodu - budúci prevádzkovateľ vodovodu má už všetky doklady a právne oddelenie pripravuje zmluvu o prevádzke.

3. zápis spoločného vodojemu - na základe spracovaného geometrického plánu starostka požiadala obecné zastupiteľstvo obce Studienka o opätovné prejednanie s presnou špecifikáciou – čísla a výmery parciel

4. detské ihrisko – sú objednané herné prvky a zostavy a montáž bude v mesiaci jún

5. výberové konanie na riaditeľa Základnej školy s materskou školou Lakšárska Nová Ves – bolo zverejnené dňa 22.4.2014 na úradnej tabuli v obci a na web stránke obce, žiadosti sa prijímajú do 23.05.2014

6. pozvánka na turistický pochod Lakšárska jedenástka – 17.05.2014

- Ku „kozej farme“ – p. Velického informovali obyvatelia lokality IBV II o výskyte potkanov pri rodinných domoch na IBV II okolo „kozej farmy“ - obec začne konanie podľa stavebného zákona.

- Kamery – p. Winkler otvoril otázku inštalácie kamerového systému v obci – starostka zabezpečí informácie o jestvujúcich kamerových systémoch v okolitých obciach

- pozemok v dražbe – informácia o pozemku v lokalite IBV, ktorý je v dražbe. OZ súhlasí s účasťou obce Lakšárska Nová Ves na dražbe pozemku parc.č.3544/40, so zložením potrebnej finančnej zábezpeky a cenou maximálne vo výške schválenej ceny pozemkov v danej lokalite.

- lavičky pri dome smútku – stále poškodené, neporiadok a odpad a neplnia účel pri poslednej rozlúčke. OZ súhlasí s odstránením lavičiek pri dome smútku s vyriešením sedenia pri obradoch na prenosných lavičkách.

- p. Winkler požiadal obec o možnosť pripojenia sa na internet pre potreby TJ – jed noučelovo, elektronické zasielanie údajov.

- informácia o zasadnutí komisie pre školstvo, kultúru a sociálne otázky z podnetu vedenia školy k častej absencii žiaka, v záujme predchádzania riešenia problematiky úradom práce, sociálnych vecí a rodiny. Zúčastnili sa jej rodičia mal. MH, ktorí prisľúbili spoluprácu so školou a triednou učiteľkou. Kontrola spolupráce bude vykonaná v mesiaci jún 2014.

## **Uznesenia:**

### **Uznesenie č.14/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.15/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí v prípade požiadavky manž. Tekulových so zrušením kúpnej zmluvy medzi predávajúcim – obcou Lakšárska Nová Ves a kupujúcimi - Ing. Jurajom Tekulom a manž. Cecíliou, Lakšárska Nová Ves č.278, uzatvorenej dňa 15.7.2013, ktorou predávajúci odpredal kupujúcim parc.č.729/197 – ost.pl. vo výmere 144 m<sup>2</sup>. Dôvodom zrušenia kúpnej zmluvy je skutočnosť, že obci nebolo známe vlastníctvo iného subjektu k predmetu prevodu z dostupných údajov katastra nehnuteľností. Na základe oznámenia Okresného úradu – katastrálneho odboru o duplicitu vlastníctva ak kupujúci požiada o odstúpenie od zmluvy, obec Lakšárska Nová Ves ako predávajúci vráti kupujúcim zaplatenú finančnú čiastku 288,00 EUR.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.16/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2013 bez výhrad.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.17/2014**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku v sume 115 164,17 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.18/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce a celoročnému hospodáreniu obce za rok 2013

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.19/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves v súlade s § 33 ods.5 zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a čl. 2 § 3 Požiarneho poriadku obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh na vymenovanie Stanislava Drinku ako veliteľa Obecného hasičského zboru na základe osvedčenia o odbornej spôsobilosti č.SE-016/2013-V zo dňa 8.4.2013 vydaného Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky – Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Senici.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.20/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves prerokovalo v súlade s §4 ods.4 zákona NR SR č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest (ďalej len zákon) plat starostky a na nasledujúce obdobie stanovuje plat nasledovne:  
- minimálny plat 1632 EURO – vyplýva z §4 ods.1 zákona, pre počet obyvateľov 1000 – 3000 je 1,98-násobok priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH – za rok 2013 je 824 EURO.

- zvýšenie minimálneho platu o 737 EURO

koeficient navýšenia podľa § 4 ods. 2 zákona znižuje na 45,16% .

Celková výška platu sa nemení, t.j. 2369 EURO.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.21/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj stavebného pozemku parc.č.3544/136 – ostatné plochy vo výmere 574 m<sup>2</sup>, Petrovi Hílkovi, Lakšárska Nová Ves č.46 za cenu 13,- EUR za m<sup>2</sup> t.j. 7462,00 EUR za pozemok. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Termín kúpy je do 31.08.2014.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.22/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj stavebného pozemku parc.č.3544/129 - ost.pl. vo výmere 507 m<sup>2</sup> Márii Konečnikovej, Lakšárska Nová Ves č.103 a Marcelovi Rusnákovi, Štefanov č.495 za účelom výstavby rodinného domu. Cena pozemku je stanovená 13,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 6591,00 EUR za pozemok. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľov.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Termín kúpy je do 31.08.2014.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.23/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie odovzdanie „Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č.357/2004 Z.z.“ starostky obce do podateľne obecného úradu.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č.24/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje čerpanie rezervného fondu obce na úhradu faktúr za rekonštrukciu striech budov v majetku obce:

1. č. 2014/05/02 – vo výške 4975,08 EUR s DPH
2. č. 2014/05/01 – vo výške 7064,06 EUR s DPH
3. č. 2014/04/02 – vo výške 7992,78 EUR s DPH

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č. 25/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

a) schvaľuje

- účasť obce Lakšárska Nová Ves na dražbe vo veci exekučného titulu EX 27/2009 speňažením majetku povinného – Karol Kluck-Kohút - parc.č.3544/40– ost. pl. vo výmere 800 m<sup>2</sup>, k.ú. Lakšárska Nová Ves
- vydraženie za cenu maximálne vo výške schválenej ceny pozemkov obcou Lakšárska Nová Ves v danej lokalite
- úhradu dražobnej zábezpeky vo výške stanovenej vyhláškou o dražbe nehnuteľnosti vkladom na osobitný účet súdneho exekútora

b) poveruje

starostku obce Ing. Oľgu Procházkovú zastupovaním obce Lakšárska Nová Ves na dražbe a potrebnými úkonmi súvisiacimi s dražbou.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

#### **Uznesenie č. 26/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje:

- odstránenie zabudovaných lavičiek pri dome smútku,
- vypracovanie návrhu na úpravu priestranstva pred budovou s umiestňovaním mobilných lavíc pri obradoch.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

**K bodu 9**

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia:

.....  
.....



.....  
Ing. Oľga Procházková  
starostka obce