

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 05.09.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia k začiatku školského roka 2019/2020
6. VZN o miestnych daniach a poplatkoch – prehodnotenie platných VZN
7. Čistička odpadových vôd – posúdenie ďalšieho postupu
8. Zmena rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves
9. Stavebné aktivity – informácia a práce navyše pri rekonštrukcii HZ
10. Návrh na využitie domu č. 221
11. Schválenie finančných prostriedkov na kúpu osobného automobilu
12. Žiadosti občanov
13. Ostatné, diskusia
14. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: Renáta Bobotová a Ing. Marek Vandák.

K bodu 3

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 4

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vykonala starostka obce s konštatovaním, že sú splnené resp. sa priebežne plnia.

K bodu 5

Riaditeľ školy Mgr. Marek Michalica informoval prítomných o úspešnom zahájení školského roka 2019/2020, o počtoch žiakov a zamestnancov najprv v ZŠ a potom v MŠ. Potom uviedol počty stravníkov.

V MŠ je 45 detí - z toho 18 predškolákov, 50 stravníkov - z toho 17 predškolákov (1 má ind. stravu, ktorú zabezpečujú rodičia) a 6 zamestnancov.

V ZŠ je 114 žiakov, z toho 6 v zahraničí, 98 stravníkov - 81 žiakov (50 žiakov v I. stupni a 31 žiakov v II. stupni), 16 zamestnancov a 1 cudzí stravník.

V ZŠ je 15 pedagogických zamestnancov a 7 prevádzkových zamestnancov. Vyučovaci proces je zvládnutý, 17 vyučovacích hodín je spojených. Školský klub je otvorený od 7.00 hod. OZ berie na vedomie.

K bodu 6

Starostka obce dala návrh na prehodnotenie platných VZN o miestnych daniach a poplatkoch. Požiadala poslancov, aby si pripravili návrhy do budúceho zastupiteľstva, prípadne zistili stav v okolitých obciach.

K bodu 7

Starostka obce informovala prítomných o získaných informáciách okolo výstavby čističky odpadových vôd. Podľa odborníkov z Brna by náklady na zhotovenie samotnej čističky bez stokovej časti predstavovali sumu zhruba 810 tisíc €. Starostke i poslancom sa táto suma javí nadhodnotená. Ani vyjadrenia pána Pribilu, ktorý sa zaoberá výstavbou takýchto zariadení na Slovensku i v zahraničí z pohľadu uskutočniteľnosti podľa platnej legislatívy neboli dostatočné.

Na základe komunikácie s projektantmi sú predpokladané náklady na čističky okolo 600 tis. €. Pri tejto čističke sme podľa rozsahu stavby predpokladali nižšie zriaďovacie náklady ako pri povoloňovaných ČOV.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so stanoviskom starostky obce, aby sme počkali, nerobili unáhlené kroky vzhľadom na to, že podobné projekty sa na Slovensku iba rozbiehajú.

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves po prerokovaní schvaľuje:

Žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ a MŠ na originálne kompetencie z dôvodu neplánovaného výdavku na odchodné vedúcej školskej jedálne v sume 2 098,-€ a súhlasí so zmenou rozpočtu obce o uvedenú sumu.

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s navýšením rozpočtu na rekonštrukciu HZ o sumu 4 499,96 €. Pri rekonštrukcii vznikli práce navyiac, lebo bola nevyhnutná zmena projektu konštrukcie nosných častí a doplnenie izolácií do zvyšnej časti povaly za účelom zväčšenia priestoru na užívanie, čím sa navýšila stanovená cena diela na sumu 44 492,68 €.

Obecné zastupiteľstvo riešilo bočné okná na dome smútku, ktoré sú v havarijnom stave, lebo sú navyiac zaťažené poveternostnými podmienkami, hlavne dažďami. Boli podané dva návrhy. Okná rekonštruovať v časti ktorá je navyiac poškodená, alebo okná zrušiť a urobiť novú fasádu. Konečné rozhodnutie bude prijaté na základe návrhu komisie.

Obecné zastupiteľstvo riešilo prechody pre chodcov v obci, ich schválenie príslušným orgánom štátnej správy.

K bodu 10

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s predajom domu popisné číslo 221, na ktorý bol vypracovaný znalecký posudok. Dom je majetkom obce a bude odpredaný vo verejnej obchodnej súťaži. Podmienky verejnej obchodnej súťaže budú pripravené do budúceho zasadnutia OZ.

K bodu 11

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s kúpou nového motorového vozidla značky Hyundai Tucson v cene do 20 500,-€.

K bodu 12

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves prerokovalo predložené žiadosti občanov.

- Žiadosť Radoslav Cvečka a Mgr. Denisa Žáková o odkúpenie obecného pozemku k. ú. Mikulášov p.č. 161 (pôvodná žiadosť Radoslava Cvečku bola pozmenená novou spoločnou žiadosťou, aby bola kupujúcou Mgr. Denisa Žáková).
dňa 22.08.2019 – 05.09.2019 bol zverejnený zámer odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí - parc.č.161 – ostatné plochy vo výmere 821 m² - novovytvorená podľa geometrického plánu č.44/2019, overeného dňa 22.07.2019 pod č.594/2019 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom. Osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa.

Cena pozemku je 15,- EUR /m² t.j.12 315,- EUR za pozemok.

Žiadosť bola prerokovaná a bol schválený odpredaj za obvyklých podmienok pre kúpu stavebného pozemku.

- Obecné zastupiteľstvo zaujalo k žiadosti Nikoly Mlynarčíkovej kladné stanovisko s podmienkou výstavby rodinného domu na p.č. 51/4 Mikulášov, ktorá je mimo zastavaného územia obce s upozornením žiadateľke, že si zabezpečí prípojky inžinierskych sietí vo vlastnej réžii a nebude požadovať od obce zriadenie vodovodnej prípojky, nakoľko sa v tejto časti obce nenachádza verejný rozvod vody a v investičných zámeroch obce nie je zahrnuté jeho budovanie.

- Obecné zastupiteľstvo zaujalo k žiadosti Tomáša Macka kladné stanovisko k výstavbe rodinného domu na p.č. 491/7 Mikulášov, ktorá je mimo zastavaného územia obce. Podmienkou je zabezpečenie výstavby prípojky inžinierskych sietí vo vlastnej réžii a zabezpečenie vstupu na tento pozemok z pozemku vo vlastníctve obce.

- Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predloženou žiadosťou Nadi Peťkovej o odkúpenie pozemku pod stodolou, ktorú nadobudla dedičstvom v osade Šišuláky, za obvyklých podmienok. Cena pozemku je 15,- EUR za meter štvorcový.

- Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves nesúhlasí so žiadosťou o jednorázovú sociálnu výpomoc Eriky Zemkovej bytom Lakšárska Nová Ves.

- Poslanec Marek Vandák požiadal starostku obce, aby zabezpečila výrub starých stromov v bezprostrednej blízkosti IBV, ktoré sa lámu a nekontrolovateľne padajú, čím ohrozujú zdravie ľudí. Starostka zašle žiadosť Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý je správcom pozemku, na výrub stromov.

- TJ Družstevník Lakšárska Nová Ves požiadala obec o uzatvorenie zmluvy, na základe ktorej bude oprávneným užívateľom objektu štadióna. Zmluva je potrebná ako doklad ku žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na budovanie a rekonštrukciu športových zariadení. OZ schvaľuje podpísanie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov, ktorá zároveň oprávňuje vypožičiavateľa vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy nevyhnutné

k prevádzke priestorov, zhodnocujúce stavbu na základe ohlásenia alebo povolenia stavebného úradu v súlade so stavebným zákonom.

K bodu 13

- Poslankyňa Darina Černá upozornila na vystrájanie mladistvých cez víkendy a v čase mimo vyučovania na školskom dvore v časti pri kotolni, často aj v neskorých nočných hodinách.

Poslanci aj starostka vidia riešenie v zavedení kamerového systému vo vlastnej réžii školy s výstupmi na PC alebo mobilné aparáty kompetentných zástupcov školy nonstop.

- Projekt na vybudovanie kompostárne z eurofondov sa v blízkej budúcnosti neuskutoční, nakoľko ešte stále nevyšla výzva a boli zmenené podmienky. Preto poslanci navrhli, aby obec kúpila traktor s vlečkou a drvičku na konáre za vlastné peniaze.

- Poslanec Marek Vandák upozornil na zlý stav WC v ZŠ. Starostka aj poslanci navrhli do budúcnosti postupnú rekonštrukciu vodovodných rozvodov a sanity. Ohliadka postup bude predmetom rokovania komisie.

K bodu 14

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

UZNESENIA

Uznesenie č.57/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania .
Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.58/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie informáciu k začiatku školského roka 2019/2020 od riaditeľa školy Mgr. Mareka Michalicu.
Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.59/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves po prerokovaní schvaľuje: Zmenu rozpočtu obce vo výdavkovej časti o sumu 2098,-€ na neplánovaný výdavok odchodného vedúcej školskej jedálne.
Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.60/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s navýšením rozpočtu na rekonštrukciu HZ o sumu 4 499,96 €.
Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.61/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s kúpou nového motorového vozidla značky Hyundai v cene do 20 500,-€.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.62/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj pozemku parc.č.161 – ostatné plochy vo výmere 821 m², k.ú. Mikulášov - novovytvoreného podľa geometrického plánu č.44/2019, overeného dňa 22.07.2019 pod č.594/2019 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, žiadateľke Mgr. Denisi Žákovej, Metodova 1018, 908 41 Šaštín – Stráže, za cenu 15,- EUR za m² t.j. 12 315,- EUR za pozemok. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje späťne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Termín kúpy je do 30.12.2019.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.63/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves zaujalo k žiadosti Nikoly Mlynarčíkovej, Lakšárska Nová Ves č.463 kladné stanovisko k výstavbe rodinného domu na p. č. 51/4 k.ú. Mikulášov, ktorá je mimo zastavaného územia obce (na hranici) za podmienky, že si žiadateľka zabezpečí výstavbu prípojok inžinierskych sietí vo vlastnej réžii. V tejto časti obce sa nenachádza verejný rozvod vody a v investičných zámeroch obce nie je zahrnuté jeho budovanie. Z tohto dôvodu bude nutné k projektovej príprave stavby zahrnúť domácu úpravňu pitnej vody.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.64/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves zaujalo k žiadosti Tomáša Macka, Lakšárska Nová Ves, Mikulášov, 64, kladné stanovisko k výstavbe rodinného domu na p.č. 491/7 Mikulášov, ktorá je mimo zastavaného územia obce za podmienky, že si zabezpečí výstavbu prípojok inžinierskych sietí vo vlastnej réžii. Ďalšou podmienkou výstavby je zabezpečiť prístup k pozemku z verejného priestranstva vo vlastníctve obce.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.65/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s predloženou žiadosťou Nadi Peľkovej o odkúpenie pozemku pod stodolou, ktorú nadobudla dedičstvom v osade Šišuláky za obvyklých podmienok. Cena pozemku je 15,- EUR za meter štvorcový.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.66/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje podpísanie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov – objektu a štadióna a budovy Telovýchovnej jednoty

Družstevník Lakšárska Nová Ves, ktorá zároveň oprávňuje vypožičiavateľa vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy nevyhnutné k prevádzke priestorov, zhodnocujúce stavbu na základe ohlásenia alebo povolenia stavebného úradu v súlade so stavebným zákonom.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 10.09.2019

Overovatelia:

.....
Renáta Bobotová

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

.....
Ing. Marek Vandák

Zapisovateľ:

.....
Jozef Jablonický