

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves
zo dňa 11.7.2013.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2012
5. Návrh usporiadania pozemku a zápisu stavby vodojemu do majetku obcí Lakšárska Nová Ves a Studienka.
6. Určenie kapitálových výdavkov na investície v roku 2013
7. Vodovod Mikulášov
8. Žiadosti občanov
9. Ostatné, diskusia
10. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ. Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci Mgr. Božena Vilemová a Ing. Marek Vandák.

K bodu 3.

Uznesenia sú splnené a plnia sa priebežne.

K bodu 4.

Poslancom bol doručený výrok nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2012. Správa o overení účtovnej závierky pre obecné zastupiteľstvo bola predložená poslancom a je k nahliadnutiu na obecnom úrade.

OZ berie na vedomie výrok audítora.

K bodu 5.

Návrh usporiadania pozemku a zápisu stavby vodojemu do majetku obcí Lakšárska Nová Ves a Studienka bol predložený k rokovaniu obecného zastupiteľstva Studienka. Obecné zastupiteľstvo Studienka súhlasí so zápisom stavby v 1/2 na každú obec a s odpredajom podielu 1/2 príslušného pozemku za 1€ obci Lakšárska Nová Ves (Uznesenie obce Studienka č.16/2013 zo dňa 27.6.2013). Ako kompenzáciu za platbu elektriny v predchádzajúcom období požaduje všetky administratívne náklady súvisiace so zápisom celého objektu do katastra nehnuteľností vykonať na náklady obce Lakšárska Nová Ves.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves akceptuje túto požiadavku hlavne z toho dôvodu, že obec Studienka vykonávala všetku inžiniersku činnosť pred výstavbou vodojemu, ktorý mal byť pôvodne len pre obec Studienka. Neskôr sa k projektu pripojila obec Lakšárska Nová Ves.

K bodu 6.

Pred diskusiou o kapitálových výdavkoch obce starostka informovala o česko – slovenskom projekte, ktorý nebol úspešný a na základe ktorého sa začala prebudovávať malá spoločenská miestnosť (bývalé jasle) zdravotného strediska. Boli využité návrhy projektanta na zväčšenie miestností prebúraním priečok a vznikli priestory, ktoré zatiaľ nie sú dokončené. Zámerom boli multifunkčné priestory – knižnica s prednáškovou miestnosťou, dataprojektorom a malým kuchynským kútom, prípadne herňou pre deti s príslušným skladovaním zariadenia a hračiek a nádvorie s preliezkami a altánkom.

Navrhla poslancom obhliadku nedokončených priestorov, na základe ktorej by OZ zvážilo ich využitie. Poslanci súhlasili.

Pri miestnej ohliadke poukázala na časť poškodenej strechy (v 1 mieste chodby zateká) a vykonané rekonštrukčné práce:

- podrezanie (hydroizolácia) budovy,
- nové miestnosti (1. 10 x 4,5 m a 2. v tvare L cca 12 m²)
- vymenené okná v miestnostiach aj na chodbe,
- omietky a prípravné práce k elektroinštaláciám a vodoinštalácii.

Na základe účelu využitia bude rozhodnuté o pokračovaní rekonštrukčných prác.

Po ohliadke budovy zaznelo viac návrhov:

- časť poslancom sa vyjadrila za knižnicu a časť proti na základe toho, že v súčasnosti číta veľmi málo ľudí;
- niektorí navrhli zriadiť knižnicu a oddeliť ju zaťahovacími dverami;
- ďalší navrhovali reprezentačné priestory.

Záverom sa poslanci zhodli na názore, že bude vhodné prostredníctvom ankety osloviť občanov a rozhodnúť podľa ich potrieb a návrhov. Po 1. polroku vychádza Lakšársky spravodajca a v ňom obyvateľov oslovíme.

Prípravné práce k technickej vybavenosti IBV II.:

- vodovod – príprava výberového konania
- plynovod – príprava materiálov k stavebnému konaniu a realizácia – v septembri 2013
- miestna komunikácia – prebieha stavebné konanie a pripravuje sa výberové konanie

S otázkou kapitálových výdavkov súvisí žiadosť Magdalény Michalicovej o opravu strechy v prenajatej budove č.322. Starostka navrhla, že k nasledujúcemu zasadnutiu dá pripraviť rozpočet stavby k nutnej rekonštrukcii, kde bude rozhodnuté o prioritách a žiadosť opätovne predloží k rokovaniu.

K bodu 7

- vodovod v Mikulášove: jediné možné riešenie je realizácia cez záhrady

A. riešenie cez obecnú záhradu pri starej škole (terajší KD Mikulášov) – možné riešenie pre 6 záujemcov, t.j. cez parcely č.102, 103, 97/1 a verejné priestranstvo parc.č.135/1

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zriadením vodomernej šachty a vedením rúr cez tieto parcely k jednotlivým rodinným domom.

B. riešenie cez verejné priestranstvo so šachtami pre viacerých záujemcov na verejnom priestranstve (pri autobusovej zastávke)

C. cez súkromné záhrady – V súčasnosti je problém vedenia cez tieto záhrady. Keďže sa jedná hlavne o obyvateľov obce (s trvalým pobytom) starostka navrhla odsúhlasenie odkúpenia časti parciel v šírke 1m do vlastníctva obce alebo v šírke 2 m do spoluvlastníctva s vlastníckmi za cenu 3 €/m² s tým, že pozemky naďalej budú užívať pôvodní vlastníci.

OZ súhlasí a na základe tohto súhlasu bude starostka jednať s vlastníckmi pozemkov o odkúpení týchto častí.

K bodu 8

Žiadosti občanov:

- Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schválilo odpredaj pozemku – časť parcely č.729/174 – verejné priestranstvo Ing. Jurajovi Tekulovi a manž. Cecílii, Lakšárska Nová Ves č.278. Pozemok bol zameraný a vytvorený geometrickým plánom č. 14/2013 ako parc.č.729/197- ost.pl. vo výmere 144 m2. Cena pozemku je 2 €/m2, t.j. 288,00 € za pozemok. OZ súhlasí s odpredajom.

- Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schválilo žiadateľom Mgr. Markovi Michalicovi a manž. Magdaléne rod. Jablonickej, Lakšárska Nová Ves č.439 odpredaj časti parc.č.3544/1 – verejné priestranstvo. Pozemok bol zameraný a vytvorený geometrickým plánom č. 17/2013 ako diel 1 vo výmere 89 m2, ktorý je súčasťou parc.č.3544/179 – novovytvorenej. Cena pozemku je 2 €/m2, t.j. 178,00 € za pozemok. OZ súhlasí s odpredajom.

- Obec Lakšárska Nová Ves dňa 26. júna 2013 zverejnila zámer odpredaja majetku obce podľa § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu 15,00€/m2 na základe žiadosti Andreja Závodského, 908 42 Smolinské 258 o odpredaj parc.č. 3583/8 – ostatné plochy vo výmere 955 m2 za cenu 14325,00 €, pričom osobitným zreteľom je riešenia bývania žiadateľa. OZ súhlasí s odpredajom pozemku žiadateľovi.

- Obec Lakšárska Nová Ves dňa 26.6.2013 zverejnila zámer prenájmu svojho majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe žiadosti BOS POR AGRO s.r.o. Ivánka pri Dunaji a to poľnohospodárskej pôdy podľa priloženého zoznamu za cenu 16,60 €/ha ročne z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že žiadateľ je užívateľom súvislej plochy pozemkov určených na poľnohospodársku výrobu. JUDr. Juraj Procházka informoval o zmenách ceny prenájmu poľnohospodárskej pôdy, ktorú prenajíma SPF a navrhol, aby sme o prenájme rokovali až po zverejnení ceny nájmu, ktorú požaduje SPF. OZ súhlasí.

- Marek Hačunda, Lakšárska Nová Ves 315 – žiadosť o prenájom miestnosti – skladu v starej škole, ktorá nie je v súčasnosti používaná

Poslanci vzniesli požiadavku doplniť do žiadosti:

- účel použitia
- dobu prenájmu
- podmienku zákonnej výpovednej lehoty
- podmienka bez nárokov na údržbu a rekonštrukciu

Za podmienky využitia ako sklad OZ súhlasí s cenou prenájmu 3€/m2 za rok.

- Boris Suchovský, Lakšárska Nová Ves, Mikulášov č.59 – žiadosť o prenájom pozemku parc.č.140 o výmere 400 m2 podľa priloženého náčrtku. Pri miestnej ohliadke boli vyhotovené fotografie, z ktorých bolo usúdené, že sa na pozemku nachádza jediná prístupová cesta k stodole na parc.č.139. OZ nesúhlasí s prenájomom pozemku, na ktorom je prístupová cesta k stodole.

K bodu 9

Ostatné – diskusia

- k diskusii prišla p. Anna Čechová s podnetom na vyriešenie skladovania odpadu zo zelene na betónovej ploche pri chodníku a oplotení materskej školy. Keďže tento chodník denne využíva, o situácii je dobre informovaná a stretla ľudí, ktorí tam odpad zo zelene vyvážali. Dala podnet, aby bol odpad zo zelene doriešený vo VZN a tiež aby bol daný zákaz pálenia zelene v obytných zónach.

Touto otázkou sa bude OZ zaoberať pri tvorbe VZN č.3 o odpadoch.

- dražba pozemku po neb. Vladimírovi Havlovi – starostka informovala o pripravovanej dražbe, pretože obec mala záujem tento pozemok odkúpiť. Záujem obce trvá naďalej, OZ schvaľuje max. cenu 15 €/m2.

- návrh starostky obce na spoplatnenie reklám v obecnom rozhlase – oznamy sú spoplatnené 2€/vyhlásenie – za účelom oznamovania organizácií o podujatiach a predajcov počas trhových dní. OZ súhlasí s tým, aby bola do sadzovníka poplatkov doplnená položka:

- vyhlásenie reklamy – 6 € za vyhlásenie 1 reklamy

- JUDr. Procházka navrhol skontrolovať zoznam vlastníkov poľnohospodárskej pôdy, ktorým boli vymerané náhradné pozemky na Nádevsí na začiatku 90. tých rokov a vyzvať žijúcich vlastníkov k potvrdeniu záujmu o ďalšie obrábanie pôdy. V prípade nezájmu majú vlastníci možnosť pôdu prenajať spoločnosti Harmer – Agro, ktorá má záujem o poľnohospodárske využitie súvislého celku.

- ďalej navrhol prizvať k budúcemu zasadnutiu pracovníka stavebného úradu v Borskom Mikuláši, aby informoval o postupe a záveroch výkonu štátneho stavebného dohľadu v obci Lakšárska Nová Ves

Uznesenia:

Uznesenie č.25/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.26/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2012.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo,

Uznesenie č.27/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves akceptuje požiadavku obce Studienka, aby všetky administratívne náklady súvisiace so zápisom celého objektu vodojemu v podiele ½ pre obec Lakšárska Nová Ves a ½ pre obec Studienka do katastra nehnuteľností znášala obec Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo,

Uznesenie č.28/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje vykonanie prieskumu obyvateľov na využitie voľných priestorov v budove zdravotného strediska za účelom ich dobudovania formou ankety v Lakšárskom spravodajcovi.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.29/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zriadenie vodomernej šachty a riešenie prívodu vody k rodinným domom cez obecné pozemky: cez obecnú záhradu pri starej škole (terajší KD Mikulášov) a záhradu za požiarou zbrojnicou pre 6 záujemcov, t.j. cez parcely č.102, 103, 97/1 a verejné priestranstvo parc.č.135/1

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.30/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

a) schvaľuje

odkúpenia časti parciel od vlastníkov v šírke 1m do vlastníctva obce alebo v šírke 2 m do podielového spoluvlastníctva v ½ ici za cenu 3 €/m² s tým, že užívateľský stav zostane nezmenený

b) poveruje

starostku obce rokovať s vlastníkmi predmetných pozemkov o kúpe a podmienkach užívania

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.31/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj pozemku

parc.č.729/197- ost.pl. vo výmere 144 m² - novovytvoreného podľa geometrického plánu č.

14/2013 Ing. Jurajovi Tekulovi a manžel. Cecílii, Lakšárska Nová Ves č.278. Cena pozemku je 2€/m², t.j. 288,00 € za pozemok.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.32/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti pozemku

parc.č.3544/1 k.ú. Lakšárska Nová Ves – označeného geometrickým plánom č.17/2013 ako

diel 1 vo výmere 89 m² Mgr. Markovi Michalicovi a manžel. Magdaléne rod. Jablonickej, Lakšárska Nová Ves č.439. Cena pozemku je 2€/m², t.j. 178,00 € za pozemok.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.33/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj stavebného pozemku

parc.č.3583/8 - ost.pl. vo výmere 955 m² Andrejovi Závodskému, Smolinské 258 za účelom

výstavby rodinného domu. Cena pozemku je stanovená 15,- EUR/1m², t.j.14.325,00,-EUR za pozemok. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb.

o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje späťne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Termín kúpy je do 31.10.2013.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.34/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer prenájmu majetku obce –

skladu v budove starej základnej školy za cenu 3,00 €/m²/rok za účelom skladovania bez

požiadavky na stavebné úpravy, prípojky inžinierskych sietí a rekonštrukcie. Vylúčené je využitie na podnikateľské účely.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.35/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves nesúhlasí s prenájomom pozemku parc.č.140

k.ú. Mikulášov o výmere 400 m² podľa priloženého náčrtku Borisovi Suchovskému,

Lakšárska Nová Ves, Mikulášov č.59. Svoj nesúhlas odôvodňuje skutočnosťou, že sa na pozemku, ktorý je podľa náčrtku záujmovou plochou, nachádza jediná prístupová cesta k stodole na parc.č.139.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.36/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

a) schvaľuje

- účasť obce Lakšárska Nová Ves na dražbe vo veci likvidácie dedičstva speňažením majetku zosnulého Vladimíra Havla - parc.č.3544/26– ost. pl. vo výmere 800 m2, k.ú. Lakšárska Nová Ves

- vydraženie max. za cenu pozemku zodpovedajúcu najnižšiemu podaniu uvedenému v oznámení o dobrovoľnej dražbe

- úhradu dražobnej zábezpeky vo výške stanovenej v oznámení o dobrovoľnej dražbe vkladom na účet dražobníka

b) poveruje

starostku obce Ing. Oľgu Procházková zastupovaním obce Lakšárska Nová Ves na dražbe a potrebnými úkonmi súvisiacimi s dražbou

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.37/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 12 300,00 EUR dražbu pozemku parc.č.3544/26 – ost. pl. vo výmere 800 m2, k.ú.

Lakšárska Nová Ves

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.38/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje doplnenie sadzobníka poplatkov za poskytovanie služieb o položku:

- vyhlásenie reklamy – 6 € za vyhlásenie 1 reklamy

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.39/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves ukladá pracovníkom obecného úradu

a) zvolať užívateľov poľnohospodárskej pôdy na Nádevsík za účelom potvrdenia záujmu o obrábanie poľnohospodárskej pôdy a predchádzania zaburinenia pôdy;

b) prizvať na budúce zasadnutie pracovníka stavebného úradu.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 10

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia: |

.....
.....



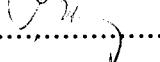
.....

Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves

Dňa: 11.07.2013

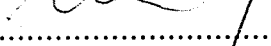
Prítomní:

Ing. Oľga Procházková – starostka obce..... 

Poslanci OZ:

Darina Černá 

Stanislav Chvál 

Jozef Jablonický 

Mgr. Marek Michalica 

JUDr. Juraj Procházka 

Ing. Marek Vandák 

Tibor Velický 

Mgr. Božena Vilemová 

Mgr. Róbert Winkler 

Ružena Javorová – hl. kontrolór 

zástupca ZŠ s MŠ

zást. Mikulášova

Prizvaní:

meno - podpis

.....
.....
.....
.....