

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 28. 4. 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Miestna ohliadka pozemkov parc.č.918/1, 919/1 a 255, 256
3. Schválenie programu rokovania
4. Určenie overovateľov zápisnice
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021
7. Záverečný účet obce za rok 2021
8. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej uzávierky k 31.12.2021
9. Správa o plnení úloh KPSS obce Lakšárska Nová Ves za rok 2021
10. Komunitný plán sociálnych služieb (KPSS) obce Lakšárska Nová Ves 2022 – 2030 – návrh na prerokovanie a schválenie
11. Informácia o postupe obstarávania ÚPN-O
12. Žiadosti občanov
13. Ostatné, diskusia
14. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková

K bodu 2

Poslanci sa stretli na mieste obhliadky pozemkov parc.č. 918/1, 919/1 a 255, 256. Dôvodom obhliadky bolo zistenie skutočného stavu uvedených pozemkov. Poslanci hneď na mieste obhliadky dospeli k názoru, že tieto pozemky v majetku obce obec nevie využiť na iné účely a môžu byť odpredané žiadateľom za cenu 15€/m².

K bodu 3

Program zasadnutia bol schválený po návrate z obhliadky pozemkov bez pripomienok poslancov .

K bodu 4

Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Marek Vandák a Anton Čech.

K bodu 5

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vykonala starostka obce s konštatovaním, že prijaté uznesenia na predošlom zastupiteľstve boli splnené.

K bodu 6

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021 predložila hlavná kontrolórka obce Ružena Javorová

Pozostáva z:

- **dôvodovej správy – zákonnosť predloženého návrhu záverečného účtu**
- **vlastného materiálu – údaje o plnení rozpočtu**
- **záverečný výrok**

Hlavná kontrolórka obce Lakšárska Nová Ves hodnotí predložený Záverečný účet za rok 2021 a celoročné hospodárenie aj napriek vniknutých mimoriadnych podmienok kladne a odporúča ho Obecnému zastupiteľstvu schváliť bez výhrad.

K bodu 7

Záverečný účet obce za rok 2021

Na úradnej tabuli obce bol od 19.02.2022 zverejnený Záverečný účet obce za rok 2021.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie, ako aj návrh na tvorbu rezervného fondu z prebytku rozpočtového hospodárenia v roku 2021 vo výške 198 212,75 EUR a prijalo nasledovný návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2021.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu audítora za rok 2021.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **198 212,75€**.

K bodu 8

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2021 pre štatutárny orgán obce a obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Lakšárska Nová Ves konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

K bodu 9

Správa o plnení úloh KPSS obce Lakšárska Nová Ves za rok 2021.

Správa bola prerokovaná podľa jednotlivých priorít od č.1 po 12. Na základe prerokovania stavu poskytovania sociálnych služieb v územnom obvode obce obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves vyhlasuje spokojnosť s poskytovaním sociálnych služieb.

Na rok 2022 KPSS prijalo nasledovné úlohy:

- podľa možnosti a potreby zabezpečiť potrebné sociálne služby

- preskúmať možnosť a potrebu poskytovania pobytovej sociálnej služby
Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves zobralo na vedomie správu o plnení úloh KPSS za rok 2021 dňa 28.4.2022.

K bodu 10

Určenie cieľov a priorit rozvoja sociálnych služieb bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v dňoch 14.04.2022 – 28.04.2022. K návrhu určenia cieľov neboli v stanovenom termíne podané žiadne pripomienky.

Komunitný plán sociálnych služieb (KPSS) obce Lakšárska Nová Ves 2022 – 2030 obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves na svojom zasadnutí prerokovalo a schválilo bez pripomienok.

K bodu 11

Informácia starostky obce o postupe obstarávania ÚPN-O.
Informovala prítomných poslancov o ďalšom postupe pri obstarávaní zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lakšárska Nová Ves. K návrhu bolo podané zamietavé stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru bytovej výstavby a bytovej politiky – oddelenia územného plánovania k zmene územia výroby a skladov (objekt býv. PD) na územie bývania. Stanovisko bolo dané napriek tomu, že bol predom zaslaný opis riešených území. Nesúhlas bol vydaný z dôvodov hygienických, dopravných a kompozičného hľadiska. RÚVZ a orgány dopravy s návrhom súhlasili.

Návrh bol upravený podľa požiadaviek OÚ Trnava a vyvesený na dobu 30 dní, čím sa obstarávanie predĺži cca o jeden mesiac.

K bodu 12

Boli prerokované predložené žiadosti o odkúpenie pozemkov v majetku obce.

- Ladislav Sloboda, Kalinčiakova 29 Senec.
záujem kúpiť pozemok p.č. 256 kde je vlastníkom obec v podiele 15/18 o výmere 615m² (zodpovedajúca výmera 512,5 m²).

Obec stanovila cenu pozemku 15 €/m². Z toho dôvodu sa spoluvlastník p.č. 256 Ing. Miloš Beťko a manž. Ing. Júlia Beťková, Lakšárska Nová Ves 535 písomne vzdali predkupného práva spoluvlastníka pozemku a zároveň vo svojej žiadosti prejavili záujem o odkúpenie parcely reg. C-KN 255 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 144m² (zodpovedajúca výmera 120 m²), v ktorej sú spoluvlastníkmi podielu 1/6.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom podielu 15/18 v pozemku v majetku obce p. č. 255 za stanovenú cenu 15,- €/m² žiadateľom - Ing. Miloš Beťko a manž. Ing. Júlia Beťková, Lakšárska Nová Ves, 535. Odpredaj bol schválený za obvyklých podmienok pre kúpu pozemku v majetku obce.

- Bola prerokovaná odložená žiadosť z minulého zastupiteľstva z dôvodu nutnosti obhliadky pozemku poslancami zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves za účelom posúdenia využiteľnosti pozemku pre obec:

žiadosť Anton Čech ml. a manž. Veronika Čechová, Lakšárska Nová Ves č.551, o odkúpenie obecného pozemku KN na p. č. 918/1 a 919/1 podľa priloženého náčrtku vo výmere cca 700 m².

V tomto prípade poslanci po obhliadke pozemku odsúhlasili odpredaj pozemku parc.č.918/1 jednohlasne, nakoľko pozemok je pre obec nevyužitelný a nepotrebný. Pozemok parc.č.919/1 je súčasťou Územia Európskeho významu, preto by bol inak nevyužitelný a nebudú sa jeho časti odpredávať.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj prebytočného majetku obce a stanovuje cenu 15,-€/m². Zámer odpredaja bude zverejnený po geometrickom zameraní pozemku.

- Vladimíra Kadlicová, Lakšárska Nová Ves, 250 – žiadosť o kúpu stavebného pozemku. Obec v súčasnosti nedisponuje stavebnými pozemkami. Pre budúcnosť zriaďuje poradovník, do ktorého žiadateľov postupne zaraďuje.

K bodu 13

Starostka obce poskytla poslancom získané informácie ohľadne kanalizácie a riešenia problému kolísajúceho tlaku v obecnom vodovode, následkom čoho BVS nechce poskytnúť nové prípojky.

- BVS chce investovať do ČOV Šaštín, ale len v prípade získania ČOV do vlastníctva. Potom by BVS bola ochotná ČOV zmodernizovať a kapacitne rozšíriť a pripojiť aj našu obec. Mesto Šaštín zvažuje poskytnúť prevádzkovateľovi dlhodobý prenájom, teraz je všetko v štádiu rokovaní užívateľov ČOV (Šaštín – Stráže a Borský Mikuláš) a prevádzkovateľa BVS a.s..
- Čo sa týka nášho vodovodu, BVS navrhuje výmenu prírodného radu vodovodného potrubia, čím by sa mal vyriešiť kolísajúci tlak na vyššie položených výstupoch.

Ďalej starostka informovala o začatých a plánovaných stavebných aktivitách:

- Pokračujú práce na dokončení interiéru v bývalom klube dôchodcov a navrhla v prípade získania finančných prostriedkov od Eustream tieto použiť na zariadenie do pamätnej izby v priestoroch klubu.
- Je objednané nové oplotenie obecných pozemkov – škola, kompostáreň, zberný dvor, obecná záhrada
- plánovaná výstavba druhej garáže v obecnej záhrade
- dokončuje sa dokumentácia na cestu k stavebninám a chodník smer Mikulášov.

Starostka poskytla nové informácie o Munipolise pre poslancov, ktorý sa pripojili na túto aplikáciu.

Od 1. mája 2022 obec zamestná 1 zamestnanca na údržbu zelene na dobu určitú.

K bodu 14

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

UZNESENIA

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program zasadnutia bez pripomienok poslancov.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

a) berie na vedomie

- správu hlavného kontrolóra obce a stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2021

b) schvaľuje

- záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **198 212,75 €.**

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2021.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.11/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2021 dňa 28.4.2022.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves prerokovalo návrh Komunitného plánu sociálnych služieb (KPSS) obce Lakšárska Nová Ves na roky 2022 - 2030 a schvaľuje ho bez pripomienok.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.13/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom podielu 15/18 pozemku p. č. 255 k.ú. Lakšárska Nová Ves v majetku obce Lakšárska Nová Ves za stanovenú cenu 15,- €/m², t.j. 1 800,- EUR za podiel pozemku, žiadateľom - Ing. Miloš Beťko a manž. Ing. Júlia Beťková, Lakšárska Nová Ves 535 (BSM). Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 písm. c/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým žiadatelia uplatňujú zákonné predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

Podpisom zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.
Termín kúpy: do 31.08.2022

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj prebytočného majetku obce pozemku KN na p. č. 918/1 a 919/1 podľa priloženého náčrtku vo výmere cca 700m² a stanovuje cenu 15,-€/m².

Zámer odpredaja bude zverejnený po geometrickom zameraní pozemku.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo, Anton Čech nehlasoval z dôvodu osobného záujmu.

Uznesenie č.15/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves zaraďuje do poradovníka žiadateľov o stavebný pozemok Vladimíru Kadlicovú, Lakšárska Nová Ves, 250.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 28.04.2022

Overovatelia:

starostka obce:

.....
Ing. Marek Vandák

.....
Ing. Oľga Procházková

.....
Anton Čech

Zapisovateľ:

.....
Jozef Jablonický