

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 20.5.2010.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2009
5. Oprava čerpania rozpočtu obce za 1. štvrtrok roku 2010
6. Všeobecne záväzné nariadenie č. 8 o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Lakšárska Nová Ves - návrh
7. Žiadosti občanov
8. Ostatné, diskusia
9. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a občanov.

K bodu 2.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci JUDr. Juraj Procházka a Tibor Velický .

K bodu 3.

Zástupca starostu vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

K bodu 4.

Záverečný účet obce za rok 2009 nebol prerokovaný z dôvodu neúplných podkladov.

K bodu 5.

Zamestnankyňa obecného úradu pani Terézia Sojákova prečítala prítomným poslancom pripravený materiál o čerpaní rozpočtu obce za I. štvrtrok 2009. Zdôraznila a zdôvodnila položky, ktoré sa budú meniť.

Prítomní poslanci nemali námietky.

Hlasovanie: 8za, 0 proti, 0 sa zdržalo.

K bodu 6.

Bolo prerokované Všeobecne záväzné nariadenie č. 8 o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Lakšárska Nová Ves.

Prítomní poslanci súhlasili s predloženým návrhom.

Hlasovanie 8za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 7.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves nesúhlasí s predloženou žiadosťou Ľubice Chlupovej bytom Bratislava Repašského 8 o odkúpenie časti pozemku pred domom č. 8 v Mikulášove, ktorý je vo vlastníctve obce podľa predloženého náčrtu.

Hlasovanie: 8 proti, 0 za, 0 sa zdržalo

Žiadosť o stavebný pozemok: Tomáš Lakatoš bytom Lakšárska Nová Ves č. 138
 Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom voľného stavebného pozemku v pripravovanej IBV.
 Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Žiadosť o stavebný pozemok. Libert Haberl bytom Lakšárska Nová Ves č. 30
 Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom voľného stavebného pozemku v pripravovanej IBV.
 Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Žiadosť predĺžiť termín odkúpenia pozemku schváleného uznesením č. 17/2010 Ing. Pavla Velického a manž. Kataríny, Ružová ulica č.226/18, Senica v bezpodielovom vlastníctve z dôvodu neskoršieho termínu ukončenia stavebného sporenia, ako je stanovený termín odkúpenia pozemku.
 Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s predĺžením termínu do konca augusta 2010.
 Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves poverilo starostku obce, aby informovala pána Strniska a manželku Žanetu bytom Kučišdorfská 7 Pezinok, že záväzné stanovisko k ich zastavovacej štúdii vzhľadom na závažnosť rozhodnutia z hľadiska zmeny územného plánu a vzniknutých povinností obce v prípade kladného stanoviska nebude prijaté. Rozhodnutie ponechá budúcemu zastupiteľstvu.
 Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 8.

Bol predložený návrh na schválenie predkupného práva k pozemkom vo vlastníctve Lesov SR v pripravovanej IBV III na príľahlý pozemok vo vlastníctve obce podľa predloženého náčrtu. Poslanci súhlasili s predloženou zastavovacou štúdiou.
 Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Starostka obce oboznámila prítomných s informáciou zo zasadnutia ZMOS o znížení normatívu na žiakov ZŠ s MŠ.

Starostka informovala prítomných poslancov o pripravovanej zmene v spôsobe vykurovania OÚ. Terajšie elektrické vykurovanie je málo efektívne a bude nahradené plynovým ústredným kúrením. Predpokladané náklady budú predložené na budúce zasadnutie OZ. Prítomní poslanci súhlasia s novým spôsobom vykurovania objektu.

Starostka obce požiadala poslancov o dodatočný súhlas na zriadenú vodovodnú prípojku vo vodomernej šachte obce za odplatu pomernej časti nákladov za zriadenie prípojky v sume 300,-€, ktorú si dal zriadiť so súhlasom starostky obce Lenka Gallová Mikulašov č. 31. Prítomní poslanci súhlasia so zriadením vodovodnej prípojky bez námietok.

Poslanec Viliam Selko tlmočil opakovane námietku občanov na zlý stav cesty smerom na čerpaciu stanicu Jurki.

Poslanec Tibor Velický požiadal o informáciu k úprave pozemkov na IBV z pohľadu

zemných prác. Podľa starostky obce budú pozemky odovzdané po odstránení zvyškov stromov a čiastočnom vyrovnaní terénu.

Poslanci mali námietky k vzniknutej usadlosti p. Kándrika s prevádzkou píly a množstvom hospodárskych zvierat v tesnom susedstve novej IBV.

Podľa vyjadrenia starostky obce p. Kándrik nedostal súhlas na túto činnosť.

K bodu 9.

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Uznesenia:

Uznesenie č.33/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves nesúhlasí s predloženou žiadosťou Ľubice Chlupovej bytom Bratislava, Repaškého 8 o odkúpenie časti pozemku pred domom č. 8 v Mikulášove, ktorý je vo vlastníctve obce podľa predloženého náčrtu.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.34/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje predložený návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. 8 o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 8za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.35/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom voľného stavebného pozemku v pripravovanej IBV Tomášovi Lakatošovi bytom Lakšárska Nová Ves č. 138

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.36/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj stavebného pozemku parc.č.3544/132 ost.pl. vo výmere 579 m² Libertovi Haberlovi, Lakšárska Nová Ves, 30 za účelom výstavby rodinného domu. Cena pozemku je stanovená 11,- EUR/1 m², t.j.6 369,- EUR za pozemok. Termín kúpy je do 31.7.2010. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje späťne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.37/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje predĺženie termínu kúpy pozemku schváleného uznesením č. 17/2010 žiadateľom Ing. Pavlovi Velickému a manž. Kataríne, Ružová ulica č.226/18, Senica z dôvodu neskoršieho termínu ukončenia stavebného sporenia, do 31.8.2010.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.38/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj stavebného pozemku parc.č.3544/136 ost.pl. vo výmere 574 m² Ivete Hyžovej, Lakšárska Nová Ves, 260 a Edurdovi Kalenskému, Bilkove Humence, 197 za účelom výstavby rodinného domu. Cena pozemku je stanovená 11,- EUR/1 m², t.j.6 314,-EUR za pozemok. Termín kúpy je do 31.7.2010. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.39/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s predloženým návrhom na schválenie predkupného práva k pozemkom vo vlastníctve ŠL – SR v pripravovanej IBV III nasledovne:

1. vlastník pozemku parc.č.3951/9 má predkupné právo k pozemku parc.č.3583/3,
2. vlastník pozemku parc.č.3951/10 má predkupné právo k pozemku parc.č.3583/4,
3. vlastník pozemku parc.č.3951/11 má predkupné právo k pozemkom parc.č.3583/2 a 3583/5 podľa stavu C-KN k 20.5.2010.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti,0 sa zdržalo

Uznesenie č.40/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves poveruje starostku obce, aby informovala pána Pavla Strniska a manželku Žanetu bytom Kučišdorfská 7 Pezinok, že záväzné stanovisko k ich navrhutej zastavovacej štúdii vzhľadom na závažnosť rozhodnutia z hľadiska zmeny územného plánu a vzniknutých povinností obce zostáva nezmenené, pretože pre krátkosť času ich do konca volebného obdobia nedorieši. Prípadné zmeny ponechá komplexne riešiť budúcemu zastupiteľstvu.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti,0 sa zdržalo

Uznesenie č.41/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s napojením nehnuteľnosti č.31 vo vlastníctve Lenky Gallovej na vodovodnú prípojku do šachty na pozemku parc.č.103 v majetku obce Lakšárska Nová Ves za úhradu čiastky 300,-€ zodpovedajúcej 1/2 nákladov na ich vybudovanie. Súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemok parc.č.103 k.ú. Mikulášov zodpovedajúceho umiestneniu prívodu vodovodného potrubia k nehnuteľnosti č.31 v minimálnej vzdialenosti kolmu na hranicu pozemkov.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti,0 sa zdržalo

Overovatelia:

.....

.....

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce