

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 22. 10. 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa nezávislého audítora konsolidovanej účtovnej uzávierky a správa k ďalším požiadavkám zákona a iných právnych predpisov k 31.12.2019
6. Ponuka poskytnutia návratných finančných výpomocí (pôžičiek) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
7. Závery rokovania komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia
8. Návrh na výber dodávateľa komunálnej techniky
9. Zmena rozpočtu obce
10. Územný plán obce – zmeny a doplnky
11. Zabezpečenie odchyty a umiestnenia túlavých zvierat v súlade so zákonnými povinnosťami obce
12. Žiadosti občanov
13. Ostatné, diskusia
14. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce a prizvaných, potom predložila návrh programu rokovania OZ.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: Darina Černá a Marián Grajza.

K bodu

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok prítomných poslancov.

K bodu 4

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vykonala starostka obce s konštatovaním, že prijaté uznesenia boli splnené a plnia sa priebežne.

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo v obci Lakšárska Nová Ves zobralo na vedomie Správu nezávislého audítora konsolidovanej účtovnej uzávierky a správu k ďalším požiadavkám zákona a iných právnych predpisov k 31.12.2019 vykonanej k 29. 9. 2020 kľúčovým štatutárnym audítorm na základe licencie SKAU č. 658.

Audítor konštatuje, že obec Lakšárska Nová Ves konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

K bodu 6

Poslanci prerokovali v súvislosti s negatívnym vývojom dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 ovplyvneným predovšetkým pandémiou COVID- 19 ponúknutú pomoc samosprávam od Ministerstva financií SR vo forme návratnej finančnej výpomoci maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020. Splatnosť pôžičky bude odložená na roky 2024 – 2027. Jedná sa o čiastku 23757,- €, ročne budeme splácať cca 6000,- €.

K bodu 7

Záverov rokovania komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia . Členovia komisie navrhli na svojom zasadnutí vypracovať projektovú dokumentáciu na opravu jednotlivých úsekov miestnych komunikácií v nasledovných častiach obce: Chobot, Cesta od č. domu 31 k hostincu Poľovník, Úsek cesty od č. domu 223 po križovatku k stavebninám vrátane. Vypracovať projektovú dokumentáciu na odkanalizovanie dažďovej vody v časti od parkoviska pred ZŠ po hlavnú cestu. Zabezpečiť odtok dažďovej vody z miestnych komunikácií do priekopy očistením krajnic ciest na vybraných úsekoch.

K bodu 8

Za dodávateľa komunálnej techniky poslanci navrhli HM, s.r.o. Na Pískách 5, Hodonín a jedná sa o značku CASE s požadovanými parametrami.

K bodu 9

Zmena rozpočtu k 22.10.2020

OBEC

Zmena rozpočtu bola navrhnutá vo výdavkovej časti v programe 3. Interné služby, kde z pôvodne schváleného rozpočtu v sume 14 043,52 sa suma 5 000,00 presunula do programu 5 Bezpečnosť, funkčná klasifikácia 02.200 - civilná ochrana, ktorá obsahuje výdavky spojené s pandémiou COVID 19.

Zmena rozpočtu bola navrhnutá aj na realizáciu nových stavieb /garáž ZŠ, Oú/, kde schválený rozpočet po prvej zmene bol v sume 20 000,00 a navrhovaná suma po druhej zmene bola 25 000,00, čiže navýšenie o 5 000, 00, vzhľadom na navýšenú obstarávaciu cenu garáží. Na obstaranie prevádzkových strojov /traktor/ bola v prvej zmene rozpočtu schválená suma 70 000,00. Vzhľadom na potrebnú a nevyhnutnú techniku bola navrhnutá druhá zmena rozpočtu a to navýšenie o 15 000,00. Poslednou navrhnutou zmenou druhého rozpočtu bola navýšená suma na rekonštrukciu budovy ZŠ / výmena sklobetónového okna/ v sume 4 736,12. Celková suma rozpočtu vo výdavkovej časti zostáva aj napriek zmenám rozpočtu nezmenená, nakoľko sa jedná iba o poníženie položky "Rekonštrukcia a modernizácia stavieb", kde bola schválená suma 274 726,91, ktorá po druhej zmene rozpočtu bude 249 990,79, Výdavky v tejto časti sú schválené na čerpanie z rezervného fondu.

Výdavková časť	Schvalený rozpočet	Rozpočet II.zmene	po navýšení
Program 3 Interné služby	14 043,52	9 043,52	-5000,00
Program 5 Bezpečnosť 02.200 civilná ochrana	0,00	5 000,00	+5 000,00
Realizácia nových stavieb	20 000,00	25 000,00	+5 000,00
Prevádzkové stroje	70 000,00	85 000,00	+15 000,00
Rekonštrukcia budovy ZŠ		4 736,12	+ 4 736,12
Rekonštrukcia a modernizácia stavieb	274 726,91	249 990,79	-24 736,112
spolu			0,00

Základná škola navrhla zmenu funkčnej klasifikácie 02. 200 Civilná ochrana, kde sú odporúčané sústrediť výdavky spojené s pandémiou COVID19.

Vedenie Základnej školy navrhlo zmenu rozpočtu vo výdavkovej časti o sumu 1 300,00, ide o výdavky spojené s pandémiou COVID 19. V príjmovej časti ich bude mať Obecný úrad, sú to financie z Ministerstva vnútra, priamo určené na výdavky COVID19.

Základná škola ďalej navrhla zmenu rozpočtu o financie, ktoré dostali z projektu na podporu udržania zamestnanosti MŠ na základe §54 odst. 1 písm. e) zákona č. 5/2004 o službách zamestnanosti v z n.p. dotácia na úhradu časti mzdy zamestnanca MŠ - dotácia zo zdrojov Európskeho sociálneho fondu vo výške 9 337,28 €.

Zmena rozpočtu spočíva hlavne v zmene Kódu Zdroja z pôvodnej 41 /originálne kompetencie financované obcou/ na KÓD ZDROJA 1AC 1 7 936,70€ (85% zo sumy 9 337,28 €)

Európsky sociálny fond z 3. programového obdobia 2014-2020

1AC2 1 400,58 / 15% zo sumy 9 337,28/ / Európsky sociálny fond z 3. programového obdobia - 2014-2020 spolufinancovanie zo štátneho rozpočtu/

Zmena rozpočtu obce podľa predloženého návrhu účtovníčky obce bola poslancami schválená.

- Navýšenie finančných prostriedkov na nákup komunálnej techniky
- Výmena sklobetónu v ZŠ za plastové okná a domurovanie

- Realizácia nových stavieb – garáže OÚ, ZŠ
- Rekonštrukcia a modernizácia stavieb
- Presuny v rámci jednotlivých programov.

K bodu 10

V rámci zmien a doplnkov Územného plánu obce boli prerokované žiadosti o zmenu na parcele č. 2165 a 2164/1,3,6 zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu,

- Zaradenie parcely registra E č. 252 k. ú. Mikulášov a parciel 51/4 a 51/5 v k. ú. Mikulášov do intravilánu obce.
- Vytvorenie stavebných pozemkov na nevyužívanej časti areálu ihriska, prípadne na vybudovanie zberného dvora.
- zosumarizované návrhy, ktoré boli prerokovávané v predchádzajúcich rokoch
- Odznel návrh na zaradenie pozemkov v lokalite Mungáč (ktorej rozšírenie bolo plánované v predchádzajúcom období pre rok 1989 a nebolo zrealizované) na územie bývania

Záporné stanovisko zaujali poslanci k žiadosti na zmenu v územnom pláne na parcele č. 4052 Horné Vally nachádzajúcej sa cca 400 m od poslednej stavby smerom na Dolné Vally (k.ú. Borský Svätý Jur) bez prístupovej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schválilo návrh na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O a výber obstarávateľa v horizonte 1 roka za sumu cca 10 000,- €.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku môže obec ako orgán územného plánovania požadovať úplnú alebo celkovú náhradu nákladov na obstaranie ÚPN-O od subjektov, ktorých výhradná potreba vyvolala jeho obstaranie. Z toho dôvodu bude treba nastaviť kľúč, podľa ktorého bude stanovená výška príspevku.

K bodu 11

Zabezpečenie odchytu a umiestnenia túlavých zvierat v súlade so zákonnými povinnosťami obce

Ponuka spoločnosti Defence Pro s.r.o. na odchyt a umiestnenie túlavých zvierat v čase podľa potreby obce po telefonickom oznámení splnomocnenou osobou 24 hodín denne aj počas víkendov.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasilo s uzavretím zmluvy s Defense Pro, s.r.o. Moyzesova4/A Pezinok podľa predloženého návrhu.

K bodu 12

Žiadosti:

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer prenájmu svojho majetku a to časť budovy s.č. 322 k.ú. Lakšárska Nová Ves, ktorá bola doposiaľ využívaná nájomcom ako predajňa rozličného tovaru za cenu 20,-€/1m² za rok podľa uz.č. 92/2019.

Obec Lakšárska Nová Ves túto časť budovy v súčasnosti nepotrebuje využívať. Žiadateľ o prenájom je Tomáš Velický, Lakšárska Nová Ves 516.

Prenájom majetku je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb.

o majetku obcí a v súlade s VZN č 8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce 8.10. – 22.10.2020.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje **zámenu** podielu obce Lakšárska Nová Ves k.ú. Mikulášov parc.č.161/3 ost. plochy vo výmere 8m², výmena za časť parc. č. 135/1diel 2 ost. plocha vo výmere 8m² podľa GP č 95/2020 overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 6.10.2020 a **odpredaj** časť parc. č. 135/1diel 1 ost. plocha vo výmere 5m² podľa GP č 95/2020 na základe doručenej žiadosti Mgr. Denisa Žákova Metodova 1018/3 Šaštín Stráže.

Cena pozemku je 15,- za 1m², tj. 75,-€ za pozemok, pričom osobitným zreteľom je zlepšenie príjazdovej komunikácie k stavbám vo vlastníctve žiadateľa.

Odpredaj majetku je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí.

Zámer zámeny a predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce 8.10. – 22.10.2020.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje **odpredaj** parc. č. 106/5 zastavaná plocha vo výmere 145m² v k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa GP č. 35772719-71/2020 overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 23.9.2020 na základe doručenej žiadosti - František Tichý Lakšárska Nová Ves s.č.82 za cenu 2,-€ za 1m², t.j. 290,-€ za pozemok.

Osobitným zreteľom je dodatočné majetkové právne usporiadanie pozemku, ktorý bol v minulosti oplotený právnymi predchodcami a bol súčasťou nehnuteľnosti, ktorú žiadateľ nadobudol kúpou.

Odpredaj majetku je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí a v súlade s VZN č 8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce

Zámer predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce 8.10. – 22.10.2020.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí so zverejnením zámeru odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí a to pozemok: parcela registra C číslo 3583/4 ostatná plocha na základe žiadosti Denis Filípek č.d. 462 Lakšárska Nová Ves.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí so zverejnením zámeru odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí a to pozemok: parcela registra C číslo 3583/3 ostatná plocha na základe žiadosti Erik Filípek a manž. Anna Mária rod. Poláková č.d. 462 Lakšárska Nová Ves.

K bodu 13

Ostatné

V tomto bode sú uvedené informácie starostky obce, informovala prítomných o pripravovaných projektoch a ponukách mobilných operátorov:

- Ponuka vypracovania novej webovej stránky obce – zatiaľ vyhovuje
- Možnosť novej aplikácie v mobile cez Google play a App Store V OBRAZE Moje obce – ktorá bola v roku 2019 v testovaní bezplatná
- **Celoplošné testovanie COVID – 19** – zabezpečenie pomoci pri testovaní v obciach – zdravotnícki pracovníci, administrátori a pomoc pri dezinfekcii priestorov
- Žiadosť na zriadenie (dokončenie) obecného vodovodu v časti Mikulášov od domu s. č. 15 po s. č. 20 (jedná sa o 4 rodiny a predpokladané náklady sú vysoké) na envirofond – obec môže podať na envirofond len jednu žiadosť
- Zapojiť sa do projektov z envirofondeu oblasť C a žiadať finančné prostriedky na drvičku drevnej hmoty, kompostéry pre domácnosti a zber kuchynského odpadu

- Zapojiť sa do nového projektu plateného z operačného programu Ľudské zdroje s možnosťou zamestnať 1 nového pracovníka na údržbu verejnej zelene na dobu 6 mesiacov.

K bodu 14

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

UZNESENIA

Uznesenie č.37/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania .

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.38/2020

Obecné zastupiteľstvo v obci Lakšárska Nová Ves berie na vedomie Správu nezávislého audítora konsolidovanej účtovnej uzávierky a správu k ďalším požiadavkám zákona a iných právnych predpisov k 31.12.2019 vykonanej k 29. 9. 2020 kľúčovým štatutárnym audítorm na základe licencie SKAU č. 658.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.39/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív podľa schváleného uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020, ktorým budú poskytované bezúročné návratné finančné výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností, na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020 vo výške 23 757 EUR.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.40/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh uznesenia komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia vypracovať projektovú dokumentáciu na opravu jednotlivých úsekov miestnych komunikácií v nasledovných častiach obce:

- Chobot – spolu s odvodom dažďovej vody,
- Cesta od č. domu 31 k hostincu Poľovník – spolu s odvodom dažďovej vody,,
- Úsek cesty od č. domu 223 po križovatku k stavebninám vrátane v častiach poškodenej cesty.

- Vypracovať projektovú dokumentáciu na odkanalizovanie dažďovej vody v časti od parkoviska pred ZŠ po hlavnú cestu.
- Zabezpečiť odtok dažďovej vody z miestnych komunikácií do priekopy očistením krajníc ciest na vybraných úsekoch.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.41/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves odporúča vybrať spoločnosť HM, s.r.o. Na Pískách 5, Hodonín, Česká republika ako dodávateľa komunálnej techniky. Jedná sa o traktor značky CASE s požadovanými parametrami a príslušenstvom: čelný nakladač, vlečka, mulčovač, predná radlica a rozmetadlo na sypký materiál.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.42/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh zmeny rozpočtu obce k 22.10.2020 podľa predloženého návrhu vypracovaného účtovníčkou obce:

- Navýšenie finančných prostriedkov na nákup komunálnej techniky
- Výmena sklobetónu v ZŠ za plastové okná a domurovanie
- Realizácia nových stavieb – garáže OÚ, ZŠ
- Rekonštrukcia a modernizácia stavieb
- Presuny v rámci jednotlivých programov.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.43/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh na obstaranie zmien a doplnkov UPN-O Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.44/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje uzavretie zmluvy so spoločnosťou Defense Pro, s.r.o. Moyzesova4/A, Pezinok podľa predloženého návrhu na zabezpečenie odchytu a umiestnenia túlavých a zabehnutých zvierat do karanténnej stanice v súlade so zákonnými povinnosťami obce.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.45/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje prenájom svojho majetku a to časť budovy s.č. 322 so samostatným vchodom, k.ú. Lakšárska Nová Ves, ktorá bola doposiaľ

využívaná nájomcom ako predajňa rozličného tovaru, za cenu podľa uz.č. 92/2019 20,-€/1m² za rok žiadateľovi o prenájom Tomášovi Velickému, Lakšárska Nová Ves, 516. Prenájom majetku obce je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, pričom obec Lakšárska Nová Ves túto časť budovy v súčasnosti nepotrebuje využívať.

Termín prenájmu: od 20.11.2020

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.46/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje **zámenu** majetku obce Lakšárska Nová Ves, k.ú. Mikulášov a to časť parc. č. 135/1 označenej ako diel 2, ost. plocha vo výmere 8m² (odčlenenej podľa GP č. 95/2020, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, dňa 6.10.2020), za parc.č.161/3, ost. plochy vo výmere 8m² (novovytvorenú podľa GP č. 95/2020) a **odpredaj** časť parc. č. 135/1 označenej GP č.95/2020 ako diel 1 ost. plocha vo výmere 5m² na základe doručenej žiadosti Mgr. Denise Žákovej, Metodova 1018/3, Šaštín Stráže.

Cena pozemku je 15,-€ za 1m², t.j. 75,-€ za pozemok. Odpredaj a zámena majetku je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) a e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je využitie pozemku, ktorý je pre obec nepotrebný pre zlepšenie príjazdovej komunikácie k stavbám vo vlastníctve žiadateľa.

Termín kúpy: do 31.3.2021

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.47/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje **odpredaj** parc. č. 106/5, novovytvorenej podľa GP č. 35772719-71/ 2020, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 23.9.2020, zastavaná plocha vo výmere 145m² v k.ú. Lakšárska Nová Ves, na základe doručenej žiadosti Františka Tichého, Lakšárska Nová Ves s.č.82, za cenu 2,-€ za 1m², t.j. 290,-€ za pozemok.

Odpredaj majetku obce je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, pričom osobitným zreteľom je dodatočné majetkové usporiadanie pozemku, ktorý bol oplotený právnymi predchodcami žiadateľa a bol súčasťou nehnuteľnosti, ktorú žiadateľ nadobudol kúpou.

Termín kúpy: do 31.3.2021

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.48/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí so zverejnením zámeru odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí a to pozemok: parcela registra C číslo 3583/4 ostatná plocha na základe žiadosti Denis Filípek č.d. 462 Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.49/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí so zverejnením zámeru odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí a to pozemok: parcela registra C číslo 3583/3 ostatná plocha na základe žiadosti Erik Filípek a manž. Anna Mária rod. Poláková č.d. 462 Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 22. 10. 2020

Overovatelia:

.....
Darina Černá

.....
Marián Grajza

Zapisovateľ:

.....
Jozef Jablonický

starostka obce:

.....
Ing. Oľga Procházková