

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 8.9. 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 24/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 15/2008 zo dňa 27.3.2008 o záväzných častiach Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves
6. Informácia o začiatku školského roka 2022/2023
7. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2022
8. Žiadosti občanov
9. Ostatné, diskusia
10. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková

K bodu 2

Určenie overovateľov zápisnice: Pavol Jurdák a Mgr. Róbert Winkler.

K bodu 3

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok poslancov .

K bodu 4

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vykonala starostka obce s konštatovaním, že niektoré sú splnené a ostatné sa priebežne plnia.

K bodu 5

Všeobecne záväzné nariadenie č. 24/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 15/2008 zo dňa 27.3.2008 o záväzných častiach Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves.

Uvedené VZN a jeho obsah bol bližšie vysvetlený autormi Ú-PNO.

Arch. Hollý vysvetlil spôsob a postup obstarávania územného plánu a oznámenia Ú-PNO orgánom, ktoré je nutné požiadať o stanovisko od návrhu až po schválenie. On má zodpovednosť za legislatívnu časť, aby bola v súlade so všetkými zákonmi. Ing. Vámoš zrekapituloval podstatu zmien v jednotlivých dotknutých lokalitách a predložil dokument v písomnej a digitálnej podobe.

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 09.09.2022 – 25.09.2022
 - zverejnený na CÚET dňa: 09.09.2022 – 25.09.2022
 - zverejnený na webovom sídle obce dňa: 09.09.2022 – 25.09.2022
- Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane 05.09.2022)
Doručené pripomienky neboli žiadne.
Návrh VZN č.24/2022 bol schválený.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 24/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 15/2008 zo dňa 27.3.2008 o záväzných častiach Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves nadobudne účinnosť 15. dňom po zverejnení na úradnej tabuli obce Lakšárska Nová Ves.

K bodu 6

Informáciu o začiatku školského roka 2022/2023 poskytol riaditeľ ZŠ s MŠ v Lakšárskej Novej Vsi Mgr. Marek Michalica.

Vo svojom príspevku uviedol všetky štatistické údaje o počtoch žiakov zapojených do vyučovacieho procesu, žiakov prihlásených do školského klubu o počte stravníkov v školskej jedálni, uviedol počty pedagogických a nepedagogických zamestnancov školy.

Potom informoval o počtoch žiakov a zamestnancov v MŠ.

Konštatoval, že oproti minulému školskému roku nastal pokles v počte žiakov o 5, čo nemá vplyv na chod školy. Otázka vykurovania školy sa bude riešiť priebežne, zásoby uhlia škola nemá, ale uhoľné sklady ho vedľa veľmi rýchlo dodať.

Na záver poďakoval pani starostke a poslancom za príkladnú spoluprácu a podporu a verí, že sa nám spolu podarí preklenúť túto nepriaznivú dobu zdražovania energií. Obecné zastupiteľstvo zobralo informácie riaditeľa školy o začiatku školského roka 2022/2023 na vedomie.

K bodu 7

Návrh zmeny rozpočtu na rok 2022

Dôvodom zmeny rozpočtu budú výplaty odmien zamestnancom školských zariadení v dôsledku schválenia 500 € odmeny vyplývajúcej z dodatkov ku kolektívnym zmluvám vyššieho stupňa pre štátnu službu a verejnú službu na rok 2022:

„Zamestnávateľ poskytne zamestnancovi, ktorého pracovný pomer trvá ku dňu 31. augustu 2022, odmenu podľa § 20 ods. 1 písm. a) zákona o odmeňovaní v sume 500 eur. Odmena bude vyplatená vo výplatnom termíne za mesiac august 2022, najneskôr však do 31. decembra 2022...“

Finančné prostriedky obci poskytnuté neboli, preto musia byť vyčlenené z rozpočtu obce. (Program 3) - na výdavky školy bola vyčlenená suma 6 072,75 €.

OBEC

výdavková časť

Program 3 Interné služby

3.3.2 Interné služby

41 01 110 635 006 údržba budov, priestorov a objektov 46 382,00

- 6 072,75

40 309,25

	Schválený rozpočet	Rozpočet po I. zmene	Rozpočet po II. zmene	Navýšenie/poníženie
Príjmy spolu	1 051 146,00	1 508 207,44	0	
Bežné príjmy	1 017 146,00	1 028 146,00	0	
Kapitálové príjmy	34 000,00	34 000,00	0	
Príjm. finančné operácie		446 061,44	0	
Výdavky spolu	487 176,00	944 237,44	938 164,69	
Bežné výdavky	449 205,00	460 205,00	454 132,25	-6072,25
Kapitálové výdavky	34 000,00	480 061,44	480 061,44	
Výd. finančné operácie	3 971,00	3 971,00	3 971,00	

Návrh zmeny rozpočtu bol schválený.

K bodu 8

Žiadosti občanov:

- Žiadosť poslanca Antona Čecha a manž. Veroniky Čechovej, Lakšárska Nová Ves č.551 o odkúpenie pozemku v majetku obce parc.č.918/1 – ost. plocha vo výmere 889 m² bola odložená z predchádzajúceho zasadnutia z dôvodu nedostatočného počtu prítomných poslancov potrebných na schválenie uznesenia (odpredaj môže byť schválený so súhlasom 3/5 väčšiny všetkých poslancov, teda 6 poslancov).

Zámer odpredaja majetku bol zverejnený z dôvodu osobitného zreteľa, pričom osobitným zreteľom je odpredaj prebytočného majetku obce pre obec nevyužiteľného.

Zverejnené od: 28.06.2022

Zverejnené do: 14.07.2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj prebytočného majetku obce pozemku KN p. č. 918/1 k.ú. Lakšárska Nová Ves vo výmere cca 889 m² a stanovuje cenu 15,-€/m², spolu 13335 m². Podpisom zmluvy poveruje starostku obce.

- Ukončenie prenájmu nebytových priestorov – časť domu č.322 - dohodou

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s ukončením prenájmu časti domu č. 322 dohodou s Tomášom Velickým, Lakšárska Nová Ves, 516, k 9.9.2022.

- Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – časť domu č.322

Zámer prenájmu majetku obce - časť budovy s.č.322 k.ú. Lakšárska Nová Ves, ktorá bola doposiaľ využívaná nájomcom ako výrobná hotových jedál

- za cenu podľa uznesenia č.92/2019 platného od 1. januára 2020 za podnikateľské priestory aj pomocné priestory 20,- €/1m² za rok

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že vlastník stavby – obec Lakšárska Nová Ves túto časť budovy v súčasnosti nepotrebuje využívať bol zverejnený na úradnej tabuli od: 23.08.2022 do: 08.09.2022.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením novej nájomnej zmluvy časti domu č. 322 na účely podnikania pre Mlsné jazýčky s.r.o. Lakšárska Nová Ves 516 v zastúpení Mgr. Dominika Velická od 9.9.2022 na dobu neurčitú.

- Slovak Estate s.r.o. - ponúkol obci odpredať spoluvlastnícky podiel 1/20 nehnuteľností na LV č. 217 k.ú. Lakšárska Nová Ves za sumu 1 700,- €.

Obec Lakšárska Nová Ves je spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č.217 k.ú. Lakšárska Nová Ves v podiele 1/2, ktorú nevyužíva a ani v budúcnosti neplánuje využiť, nakoľko tam majú trvalý pobyt spoluvlastníci nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo nevyužije predkupné právo spoluvlastníka a preto neprijíma ponuku Slovak Estate s.r.o. na odpredaj 1/20 nehnuteľnosti i na LV-C 217 za cenu 1 .700,-€.

- Kristina Grajzová, Lakšárska Nová Ves č. požiadala o prenájom rekonštruovaných priestorov bývalého klubu na účely podnikania – zriadenia kozmetického salóna.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a žiadosť Kristíny Grajzovej o prenájom rekonštruovaných priestorov bývalého klubu na účely podnikania zaraďuje v poradovníku žiadostí na 1. miesto. Rozhodnutie o prenájme priestorov bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva po ukončení rekonštrukcie priestorov.

- Centrum pre vedu a výskum, s.r.o., Mochovce 6, Kalná nad Hronom – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku v obci Lakšárska Nová Ves, k.ú. Mikulášov – 10 m² na parc.č.22/1, na ktorom je seizimická stanica. Táto stanica je v súčasnosti užívaná a jej užívanie a prenájom pozemku končí ku dňu 31.12.2022.

Zámer prenájmu bude zverejnený.

K bodu 9

Ostatné, diskusia

Starostka informovala o ponuke ministerstva vnútra na poskytnutie dotácie na výstavbu montovaných domov prípadne mobilných bytových jednotiek na účel sociálneho bývania pre menej solventných občanov, prípadne cudzincov. Požiadala MV SR o poskytnutie podrobnejších informácií.

Ďalej starostka informovala o ukončených a prebiehajúcich stavebných aktivitách:
- ukončená cesta a parkovisko pri stavebninách, rekonštrukcia chodníka a parkoviska pred ZŠ, opravecesty a vyhotovenie žľabu na odvedenie dažďovej vody pred školou, polozenie zámkovej dlažby na nádvorí školy a vyasfaltovanie basketbalového ihriska v škole a ihriska na konci IBV. V záhrade pri OÚ bol vyhotovený prístrešok a druhý sklad.
Pred dokončením stavebných úprav je zasadačka OÚ a archív, pokračujú práce na dokončení rekonštrukcie tzv. klubu a rozhodujeme o spôsobe umiestnenia a druhu spomaľovačov na miestne komunikácie.

K bodu 10

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

UZNESENIA

Uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program zasadnutia bez pripomienok poslancov.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje po kladnom preskúmaní návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Okresným úradom v Trnave, Odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBPI-2022/028917-002 zo dňa 17.8.2022

- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves

- Všeobecné záväzné nariadenie obce č. 24/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie obce č. 15/2008 zo dňa 27.3.2008 o záväzných častiach Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 9 za, 0 sa zdržal, 0 proti

Uznesenie č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves zobralo na vedomie informácie riaditeľa školy o začiatku školského roka 2022/2023.

Hlasovanie: 9 za, 0 sa zdržal, 0 proti

Uznesenie č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zmeny rozpočtu na rok 2022 znížením výdavkov na interné služby o čiastku nutnú na vyplatenie odmien pre zamestnancov školských zariadení podľa § 20 ods. 1 písm. a) zákona o odmeňovaní.

Rozpočet obce

výdavková časť

Program 3 Interné služby

3.3.3 Interné služby

41 01 110 635 006 údržba budov, priestorov a objektov 46 382,00 EUR
- 6 072,75 EUR

40 309,25 EUR

	Schválený rozpočet (EUR)	Rozpočet po I. zmene (EUR)	Rozpočet po II. zmene (EUR)	Navýšenie/poníženie (EUR)
Príjmy spolu	1 051 146,00	1 508 207,44	0	
Bežné príjmy	1 017 146,00	1 028 146,00	0	
Kapitálové príjmy	34 000,00	34 000,00	0	
Príjm. finančné operácie		446 061,44	0	
Výdavky spolu	487 176,00	944 237,44	938 164,69	
Bežné výdavky	449 205,00	460 205,00	454 132,25	-6072,25
Kapitálové výdavky	34 000,00	480 061,44	480 061,44	
Výd. finančné operácie	3 971,00	3 971,00	3 971,00	

Hlasovanie: 9 za, 0 sa zdržal,0 proti

Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj pozemku parc.č.918/1 – ost. plocha vo výmere 889 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves žiadateľom Antonovi Čechovi a manž. Veronike Čechovej, Lakšárska Nová Ves č.551 do BSM za cenu 15,- EUR/m², t.j. 13 335,-EUR za pozemok.

Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je využitie pozemku pre obec neupotrebitel'ného a nepotrebného.

Podpisom zmluvy poveruje starostku obce.

Termín kúpy: 31.12.2022

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo, Anton Čech nehlasoval z dôvodu osobného záujmu.

Uznesenie č.31/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje uzatvorenie dohody o ukončení nájomnej zmluvy s nájomcom Tomášom Velickým, Lakšárska Nová Ves 516 - časť budovy č. 322, ktorú využíva ako výrobnú hotových jedál určených na priamu spotrebu, po splnení všetkých záväzkov voči obci k 09.09.2022.

Hlasovanie: 9 za, 0 sa zdržal,0 proti

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje prenájom obecného majetku a to časť budovy s.č. 322 so samostatným vchodom, k.ú. Lakšárska Nová Ves, ktorá bola doposiaľ využívaná nájomcom ako výrobná hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov, za cenu podľa uznesenia č. 92/2019 20,-€/1m² za rok žiadateľovi Mlsné jazýčky s.r.o., Lakšárska Nová Ves 516 v zastúpení Mgr. Dominika Velická.

Prenájom majetku obce je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, pričom obec Lakšárska Nová Ves túto časť budovy v súčasnosti nepotrebuje využívať.

Termín prenájmu: od 09.09.2022

Hlasovanie: 9 za, 0 sa zdržal,0 proti

Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves neprijíma ponuku spoločnosti Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, Bratislava, IČO 50 050 907 na odpredaj spoluvlastníckeho podielu spoločnosti 1/20 nehnuteľností zapísaných na LV- č. 217 k.ú. Lakšárska Nová Ves obci Lakšárska Nová Ves (ako spoluvlastníkovi nehnuteľností) za cenu 1.700,-€, nakoľko sú pre obec nevyužitelné.

Hlasovanie: 9 za, 0 sa zdržal,0 proti

Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie žiadosť Kristíny Grajzovej o prenájom rekonštruovaných priestorov bývalého klubu na účely podnikania a zaraďuje žiadosť do poradovníka žiadostí. O prenájme priestorov rozhodne po ukončení rekonštrukcie.

Hlasovanie: 9 za, 0 sa zdržal, 0 proti

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 08.09. 2022

Overovatelia:

starostka obce:

.....
Pavol Jurdák

.....
Ing. Oľga Procházková

.....
Mgr. Róbert Winkler

Zapisovateľ:

.....
Jozef Jablonický