

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 24.6.2010.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej uzávierky k 31.12.2009
5. Záverečný účet obce za rok 2009
6. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva - návrh
7. Žiadosti občanov
8. Informácia o výške finančných prostriedkov poukazovaných obci Lakšárska Nová Ves ako podiel na výnose dane z príjmov fyzických osôb od začiatku roku 2010
9. Ostatné, diskusia
10. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov, občanov a hlavného kontrolóra obce.

K bodu 2.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci Ing. Juraj Tekula a Renata Bobotová.

K bodu 3.

Zástupca starostu vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

K bodu 4.

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená Správa nezávislého audítora o overení účtovnej uzávierky k 31.12.2009.

Prítomní poslanci prijali túto správu bez pripomienok.

Hlasovanie: 8za,0proti, 0 sa zdržalo

K bodu 5.

Záverečný účet Obce Lakšárska Nová Ves za rok 2009 bol prijatý prítomnými poslancami po vysvetlení niektorých položiek bez pripomienok. Obecné zastupiteľstvo schválilo Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. Zároveň Obecné zastupiteľstvo schválilo prebytok v rozpočte obce použiť na tvorbu rezervného fondu a zobralo na vedomie správu hlavného kontrolóra za rok 2009

Hlasovanie: 8za,0proti, 0 sa zdržalo

K bodu 6.

Podobne ako Záverečný účet obce aj návrh rokovacieho poriadku obce dostali poslanci v predstihu na preštudovanie. Po obsahovej stránke neodznali pripomienky. Poslanec JUDr. Procházka navrhol preformulovať znenie textu § 1.

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves bol schválený všetkými prítomnými poslancami.

Hlasovanie 8za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 7.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s predloženými žiadosťami o stavebné pozemky:

- a, Hana a Vladislav Matalík bytom Lakšárska Nová Ves
Majú záujem o p.č. 3583/13 vo výmere 947m²
- b, Martin Cintula
Obnovená žiadosť
- c, Petra Biksadská
Zmenená žiadosť
- d, Juraj Cigánek
Obnovená žiadosť.

Hlasovanie: 8za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Anton Šišulák predložil žiadosť o zámenu pozemkov po predbežnej ústnej dohode s Martinou Osuskou. Jedná sa o výmenu p.č. 3544/131 za p.č. 3544/138.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne až po zrušení už schválenej žiadosti Martiny Osuskej.

Jozef a Katarína Kráľová predložili žiadosť o predĺženie termínu kúpy pozemku z finančných dôvodov.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predloženou žiadosťou.

Hlasovanie : 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Ladislav Cigánek a manželka Emília bytom Čerňavského 1 Bratislava.

Žiadosť o zámenu pozemku v ich vlastníctve za pozemok vo vlastníctve obce v k.ú.

Mikulášov p.č. 108/4 a 135/1 podľa predloženého GP.

OZ súhlasí so zámenou pozemkov a poveruje starostku obce realizáciou zámennej zmluvy.

Hlasovanie: 8 za , 0 proti, 0 sa zdržalo

Ing. Jozef Dečo Židovská 19 Bratislava. Žiadosť o stanovisko obce k súdnemu sporu o rozdelenie spoločného dvora na LBV 2218 v k.ú. Lakš. Nová Ves

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so stanoviskom sudkyne, aby bol umožnený prístup po obecnom nakoľko prístup k domu p. Deča vždy bol po p.č. 147/3.

Alžbeta Danišová bytom Jelka Hlboká 300/24

Žiadosť o poskytnutie obecného pozemku na umiestnenie obytnej bunky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lakšárska Nová Ves nesúhlasí s uvedenou žiadosťou.

Hlasovanie: 8 proti, 0 za, 0 sa zdržalo

K bodu 8.

Z úst starostky obce Ing. Prochádzkovej odznela informácia o výške finančných prostriedkov poukazovaných obci Lakšárska Nová Ves ako podiel na výnose dane z príjmov fyzických osôb od začiatku roku 2010. Konštatovala, že výška prideľovaných finančných prostriedkov obci za toto obdobie v porovnaní s minulým rokom poklesla o viac ako je 30%.

Toto zníženie má vplyv napríklad na prevádzku MŠ, ktorú si nemôžeme dovoliť rozšíriť o ďalšiu triedu.

Na otázku pani Radochovej čo s vodovodom v Mikulášove. Starostka obce odpovedala, že momentálne s hľadiska investícií je vodovod v nedohľadne. Jediné možné riešenie je poskytnutie príspevku na pitnú vodu obyvateľom s trvalým pobytom..

K bodu 9.

V záujme uľahčenia vybavovania prístupu k pozemkom na energetické rozvody v nových IBV predložila starostka obce zastupiteľstvu na schválenie Zmluvu o spolupráci – zabezpečovania práv k pozemkom medzi Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava a obcou Lakšárska Nová Ves a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch s NN sieťami.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo.

Pani starostka prečítala list a žiadosť od pani Gabrišovej Márie bytom Lakšárska Nová Ves č. 80.

V liste žiada o odstránenie dlhodobého problému odkanalizovania dažďovej vody v časti obce smer Malacky.

K žiadosti sa pripojili aj občania tejto časti obce.

Pritomných poslancov starostka informovala o predbežnej dohode so Správou ciest Trnavského samosprávneho kraja pri riešení tohto problému poskytnutím mechanizmov na výkopové práce bezplatne. Vzhľadom na nedostatok financií budú musieť byť použité najlacnejšie technológie a malo by sa to riešiť v rámci aktivačných prác.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh spolupráce so Správou ciest Trnavského samosprávneho kraja, s využitím ich techniky pri úprave terénu.

Hlasovanie 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Krajský úrad životného prostredia v Bratislave predložil verejnú vyhlášku. Program starostlivosti o prírodnú rezerváciu Zelenka a Jasenácke na území k.ú. Lakšárska Nová Ves a Šaštín a vyjadrenie k prerokovaniu z vlastníelmi súkromných pozemkov.

Eurofima, s.r.o. poslala vyjadrenie k multifunkčnému ihrisku.

Nakoľko sa jedná o súdny spor stanovisko obecné zastupiteľstvo prijme až po posúdení vyjadrenia súdnym znalcom.

Informácia o prázdninových hrách detí bez hraníc.

Rozpis zvozu TKO bude zverejnený v obecných novinách.

Starostka požiadala o návrhy na zmenu umiestnenie kontajnerov na separovaný odpad v časti obce Mikulášov i v Lakš. Novej Vsi.

Uznesenia:

Uznesenie č.42/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2009 pre obecné zastupiteľstvo Obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.43/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.44/2010

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku vo výške 104.029,06 €, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších, na :

- tvorbu rezervného fondu 93.947,06 €

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.45/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce za rok 2009.

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.46/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.47/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj stavebného pozemku parc.č.3583/13 ost.pl. vo výmere 947 m² Vladislavovi Matalíkovi a manž. Hane ros.

Šišulákovej, 908 76 Lakšárska Nová Ves č.105 za účelom výstavby rodinného domu. Cena pozemku je stanovená 11,- EUR/1 m², t.j.10 417,-EUR za pozemok. Termín kúpy je do 31.8.2010. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje späťne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.48/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj stavebného pozemku parc.č.3544/147 ost.pl. vo výmere 655 m² Martinovi Cintulovi, 908 76 Lakšárska Nová Ves č.258 za účelom výstavby rodinného domu. Cena pozemku je stanovená 11,- EUR/1 m², t.j.7205,-EUR za pozemok. Termín kúpy je do 31.8.2010. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje späťne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.49/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves ruší uznesenie č. 24/2010 zo dňa 25.3.2010.

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.50/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj stavebného pozemku parc.č.3544/148 ost.pl. vo výmere 1119 m² Petronele Biksadskej, 908 76 Lakšárska Nová Ves č.423 za účelom výstavby rodinného domu. Cena pozemku je stanovená 11,- EUR/1 m²,

t.j.12.309,-EUR za pozemok. Termín kúpy je do 15.8.2010. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje späťne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.51/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj stavebného pozemku parc.č.3544/133 ost.pl. vo výmere 578 m² Jurajovi Cigánkovi, 908 76 Lakšárska Nová Ves č.214 za účelom výstavby rodinného domu. Cena pozemku je stanovená 11,- EUR/1 m², t.j.6.358,-EUR za pozemok. Termín kúpy je do 30.9.2010. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje späťne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.52/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí so zriadením vecného bremena na nehnuteľnostiach parc.č.3544/1, 3544/79, 3544/151 a 3584 súvisiaceho s výstavbou a prevádzkovaním elektroenergetických zariadení v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava a schvaľuje podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.10/348/1000206002/ZBZ-UB

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.53/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves nesúhlasí so zriadením prechodu vlastníkov domu s.č. 93 cez parcely č. 137 a 138 – záhrady vo vlastníctve obce. Záhrady nie sú verejným priestranstvom a dom s.č. 93 má historicky zaužívaný prechod z hlavnej ulice, t.j. cez spoločný dvor parc.č.147/3.

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.54/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí so zámenou pozemkov parc.108/4 – vo výmere 23 m² novovytvorenej z parc.č.108 vo vlastníctve Ladislava Cigánka a manž. Emílie za diely č.5 vo výmere 7 m² a č.6 vo výmere 11 m² odčlenené od parc.č.135/1 vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves. Rozdiel výmery pozemkov 5 m² bude vyplatený v prospech Ladislava Cigánka a manž. Emílie po podpise zámennej zmluvy. Podpísaním zmluvy je poverená starostka obce.

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.54/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves nemôže vyhovieť žiadosti o bývanie Alžbety Danišovej, trvale bytom Jelka, nakoľko nevlastní žiadne bytové priestory. Odporúča žiadateľke obrátiť sa na obecný úrad Jelka.

Hlasovanie: 8 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

K bodu 10.

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia:

.....

.....

.....

Ing. Oľga Procházková
starostka obce