

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 31.03.2011.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti o určenie územia mimo regulatívov ÚPN-O
5. Záverečný účet obce za rok 2010
6. Schválenie dotácií na verejnoprospešné účely
7. Žiadosti občanov
8. Ostatné, diskusia
9. Záver

Program bol doplnený schválený.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 1.

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov.

K bodu 2.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci Jozef Jablonický a Stanislav Chvál.

K bodu 3.

Bola vykonaná kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia OZ bola doručená všetkým poslancom – bez pripomienok.

K bodu 4.

Žiadosti mimo regulatívov ÚPN-O:

1. **SCHAFFY Development s.r.o., Malacky** – žiadosť o zmenu stavby pred dokončením – zmena účelu užívania stavby z rekreačnej chaty na „Kliniku plastickej chirurgie a modernej lekárskej kozmetiky“

Pripomienky:

- starostka – čistenie odpadových vôd a komplexné odpadové hospodárstvo – v súčasnosti rieši projektant a bude doplnené k stavebnému konaniu
- p. Velický – zásobovanie pitnou vodou – zabezpečí žiadateľ, poloha objektu je mimo zastavaného územia obce, preto obec nebude zabezpečovať dodávku pitnej vody, a nebude možnosť napojenia na verejný vodovod ani plynovod

zmena účelu užívania bola jednohlasne odsúhlasená

2. **EXPRESS PIESOK s.r.o. Žilinská 8, 811 05 Bratislava** – žiadosť o vyjadrenie k ťažbe nevyhradeného ložiska – piesku na parc.č.4017/2 v k.ú. Lakšárska Nová Ves predložená s plánom využívania ložiska piesku a plánom rekultivácie

Pripomienky:

- z dôvodu transportu piesku cez obec a poškodzovanie miestnych komunikácií nie je pre obec výhodné žiadosť schváliť, ďalšou prekážkou je zmena charakteru náučného chodníka vybudovaného z programu PHARE, kde nebude možné dokázať udržateľnosť zrealizovaného projektu,

- nie v súlade s ÚPN-O a nie je to v prospech obce
- bol tlmočený aj názor vzniku pracovných príležitostí pre obyvateľov a podnikateľov v obci

návrh zmeny územného plánu súvisiacej s ťažbou piesku nebol schválený

3. **VIDLÁR & SONS, s.r.o., Učiteľská 15, 821 06 Bratislava** – žiadosť o záväzné stanovisko k vybudovaniu stajne pre kone podľa priloženej štúdie
 - zámer nie je v súlade s územným plánom
 - žiadosť nekorešponduje s prílohami – štúdiou

návrh na zmenu územného plánu nebol schválený

K bodu 5.

Všetkým poslancom bol doručený záverečný účet obce za rok 2010, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli od 15.03.2011. Účtovníčka obecného úradu vysvetlila všetky položky.

K záverečnému účtu obce bolo predložené stanovisko hlavného kontrolóra obce.

-bez pripomienok a výhrad

K bodu 6.

Predseda komisie pre udeľovanie dotácií predložil návrh na rozdelenie čiastky 8300 EUR na verejno-prospešné účely nasledovne:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| 1. Jednota dôchodcov | 300,-EUR |
| 2. ZŠ s MŠ | 1000,-EUR |
| 3. Zväz záhradkárov | 600,-EUR |
| 4. Rallye team | 600,-EUR |
| 5. Poľovnícke združenie | 600,-EUR |
| 6. TJ | 5000,-EUR |
| 7. Rezerva starostky | 200,-EUR |

-predložený návrh bol schválený

Starostka navrhla, aby bola podporená rekonštrukcia Krížovej cesty aspoň z rozpočtovej kapitoly kultúra. Z návrhov výšky podpory dala hlasovať za priemernú výšku navrhovaného príspevku – 300,-EUR

-návrh bol schválený

K bodu 7.

Odpredaj pozemkov

Pred predložením prvých žiadostí v tomto roku je treba zvážiť zmenu zákona o dani z príjmov, ktorá sa od 1.1.2011 vo výške 20% vzťahuje aj na obec. Z toho dôvodu treba zvýšiť cenu pozemkov, aby bolo možné lokality dobudovať.

Lokalita IBV III – s vybudovanou infraštruktúrou – návrh 15,-EUR/m²

Lokalita IBV II – s čiastočne vybudovanou infraštruktúrou – návrh 13,-EUR/m²

-návrhy boli schválené

Žiadosti občanov

1. Aneta Vandáková, Lakšárska Nová Ves, 39 - žiadosť o odpredaj stavebného pozemku – parc.č.3544/136

-žiadosť bola schválená

2. Juraj Hurban a manž. Lucia r. Ščasná, V Ohrade 764/6, Borský Mikuláš - žiadosť o odpredaj stavebného pozemku – parc.č.3544/145

-žiadosť bola schválená

3. Ing. Miloš Beťko a Júlia rod. Nečasová, Palárikova 303/28, 905 01 Senica - žiadosť o odpredaj stavebného pozemku – parc.č.3583/9

-žiadosť bola schválená

4. Magdaléna Michalicová, Lakšárska Nová Ves, 439 – žiadosť o prenájom nebytových priestorov č.322 – bývalá predajňa rozličného tovaru

5. Opätovné prejednanie žiadosti Ľuboslava Jablonického a manž. Miroslavy o odpredaj susediacej časti pozemku parc.č.919/1 o rozmeroch 10x15 m

-žiadosť bola schválená za cenu 2 EURO/m²

K bodu 8

Ostatné, diskusia

1. Určenie zloženia komisie pre ochranu verejného záujmu:
 1. Jozef Jablonický
 2. Mgr. Marek Michalica
 3. Mgr. Božena Vilemová
2. Odovzdanie majetkového priznania starostky obce za rok 2010 do rúk predsedu komisie.
3. Prejednanie zámeru MŽP SR na zaradenie lokality Lakšárska duna do zoznamu navrhovaných území európskeho významu – obec ako vlastník parc.č.919/1 nesúhlasí so zámerom na zaradenie lokality Lakšárska duna do zoznamu navrhovaných území európskeho významu, ktorý obmedzí vlastnícke právo
4. Informácia starostky o realizovaných stavebných prácach a o doplnkových prácach projektu revitalizácie centra obce
5. P. Radochová upozornila na naklonené stromy na cintoríne v Mikulášove a na parkovanie nákladného automobilu.
6. P. Velický upozornil na porušenie priekopu pri jeho stodole a informoval sa na dokončenie ihriska – apríl 2011
7. Informácia o L11 – 28.05.2011

Uznesenia:

Uznesenie č.7/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje navrhnutý program rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.8/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

a/ schvaľuje

zmenu účelu užívania stavby rekreačného domu na kliniku plastickej chirurgie a modernej lekárskej kozmetiky žiadateľov SCHAFFY Development, s.r.o., Továrenská 21, Malacky poveruje zamestnancov obecného úradu k vypracovaniu záväzného stanoviska so zapracovanými podmienkami:

- predmetná lokalita sa nachádza 4 km od zastavaného územia obce, preto obec nebude objekt zásobovať pitnou vodou (bude možné využiť len vlastný zdroj vlastníka objektu) a nebude možnosť napojenia objektov na inžinierske siete – verejný vodovod, plynovod.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.9/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves neschvaľuje ťažbu nevyhradeného ložiska piesku na parc.č.4017/2, k.ú. Lakšárska Nová Ves spoločnosťou EXPRESS PIESOK s.r.o. Žilinská 8, 811 05 Bratislava. Zámer nie je v súlade s územným plánom obce.

Hlasovanie: 6 za, 1 proti, 2 sa zdržali

Uznesenie č.10/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves neschvaľuje zámer spoločnosti VIDLÁR & SONS, s.r.o., Učiteľská 15, 821 06 Bratislava – k vybudovaniu stajne pre kone podľa priloženej štúdie. Nie je v súlade s územným plánom obce.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 1 sa zdržal

Uznesenie č.11/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Lakšárska Nová Ves k záverečnému účtu obce Lakšárska Nová Ves za rok 2010.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.12/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje

a/ Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce bez výhrad

b/ použitie prebytku vo výške 77.872,66 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods.3 písm.

a/ a b/ zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **na tvorbu rezervného fondu 77.824,57 EUR.**

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo,

Uznesenie č.13/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

a/ schvaľuje návrh komisie na rozdelenie dotácií na verejnoprospešné účely pre žiadateľov v nasledovnej výške:

1. Jednota dôchodcov	300,-EUR
2. ZŠ s MŠ	1000,-EUR
3. Zväz záhradkárov	600,-EUR
4. Rallye team	600,-EUR
5. Poľovnícke združenie	600,-EUR
6. TJ	5000,-EUR
7. Rezerva starostky	200,-EUR

b/ poveruje starostku obce k vyhotoveniu a podpísaniu zmlúv o poskytnutí dotácie na verejnoprospešné účely.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo,

Uznesenie č.14/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje finančnú čiastku 300,-EUR na podporu rekonštrukcie Križovej cesty v R-K kostole v Lakšárskej Novej Vsi.

Hlasovanie: 5 za, 2 proti, 2 sa zdržali,

Uznesenie č.15/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves stanovuje cenu stavebného pozemku v lokalite IBV II **13,-EUR/m².**

Uznesenie č.16/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves stanovuje cenu stavebného pozemku v lokalite IBV III **15,-EUR/m².**

Uznesenie č.17/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj stavebného pozemku parc.č.3544/136 ost.pl. vo výmere 574 m² Anete Vandákovvej, 908 76 Lakšárska Nová Ves č.39 za účelom výstavby rodinného domu. Cena pozemku je stanovená 13,- EUR/1m², t.j.7.462,-EUR za pozemok. Termín kúpy je do 31.07.2011. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Prochádzková.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Hlasovanie: 9 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.18/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj stavebného pozemku parc.č.3544/145 ost.pl. vo výmere 781 m² Jurajovi Hurbanovi a manž. Lucii rod. Ščasnej, V Ohrade 764/6,908 77 Borský Mikuláš za účelom výstavby rodinného domu. Cena pozemku je stanovená 13,- EUR/1 m², t.j.10 153,-EUR za pozemok. Termín kúpy je do 31.07.2011. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Prochádzková.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Hlasovanie: 9 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.19/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj stavebného pozemku parc.č.3583/9 ost.pl. vo výmere 962 m² Ing. Milošovi Beťkovi a manž. Júlii rod. Nečasovej Palárikova 303/28, 905 01 Senica za účelom výstavby rodinného domu. Cena pozemku je stanovená 15,- EUR/1 m², t.j.14 430,-EUR za pozemok. Termín kúpy je do 31.07.2011. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Prochádzková.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Hlasovanie: 9 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.20/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje prenájom nebytových priestorov v dome č.322, bývalá predajňa rozličného tovaru, žiadateľke Magdaléne Michalicovej, Lakšárska Nová Ves, 439. Vyhotovením a podpísaním zmluvy je poverená starostka obce.

Hlasovanie: 9 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.21/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves zriaďuje komisiu pre ochranu verejného záujmu v zložení:

1. Jozef Jablonický – predseda
2. Mgr. Marek Michalica – člen.

3. Mgr. Božena Vilemová – člen
Hlasovanie: 5 za, 4 sa zdržali, 0 proti

Uznesenie č.22/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie podanie majetkového priznania starostky obce za rok 2010 do rúk predsedu komisie pre ochranu verejného záujmu.
Hlasovanie: 9 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.23/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves ako vlastník pozemku parc.č.919/1, k.ú. Lakšárska Nová Ves nesúhlasí so zámerom MŽP SR na zaradenie lokality Lakšárska duna do zoznamu navrhovaných území európskeho významu.
Hlasovanie: 9 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

Uznesenie č.24/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom časti pozemku parc.č. 919/1 o rozmeroch 10x15 m Ľuboslavovi Jablonickému a manželke Miroslave, Lakšárska Nová Ves č.27. Cena pozemku je 2,- EUR/1m². Cena bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľmi.
Hlasovanie: 9 za, 0 sa zdržalo, 0 proti

K bodu 9

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia:

.....
.....

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce