

# Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 13. 5. 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Upozornenie prokurátora na zákonnosť v postupe obce Lakšárska Nová Ves pri ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov“ v zmysle článku 7 ods. 1 ústavného zákona
7. Zverenie majetku obce do správy základnej školy – výmena sklobetónov, doplnenie
8. Žiadosť k zmene ÚPN-O, zverejnenie obstarávania ÚPN-O a postupnosť krokov k schváleniu dodatku č.1
9. Informácia o pozemku parc.č.135/8 k. ú. Mikulášov, zámer
10. Žiadosti občanov
11. Ostatné, diskusia
12. Záver

## **K bodu 1**

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prokurátora JUDr. Ing. Milana Budjača, PhD., potom predložila návrh programu rokovania OZ.

## **K bodu 2**

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: Anton Čech a Darina Černá

## **K bodu 3**

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok poslancov.

## **K bodu 4**

Starostka obce informovala prítomných o skutočnosti, že doposiaľ v obci prijaté VZN o ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda, nakoľko nevznikla potreba jeho tvorby a tým sa tejto problematike nevenovala pozornosť.

Prokurátor Okresnej prokuratúry Senica osobne vysvetlil zákonnosť v postupe Obce Lakšárska Nová Ves pri ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda podľa § 4 ods. 3 písm. m) a ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v neskorších predpisov a upozornil na povinnosť obce takéto VZN prijať.

Obecné zastupiteľstvo v Lakšárskej Novej Vsi, vzhľadom na pretrvávajúci stav porušenia zákonnosti, zobralo upozornenie prokurátora na vedomie s úlohou pripraviť ho k schváleniu k nasledujúcemu zasadnutiu OZ.

Obecné zastupiteľstvo splní zákonom ustanovenú povinnosť a prijme podľa § 4 ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. všeobecne záväzné nariadenie, ktorým ustanoví podrobnosti o organizácii miestneho referenda s pôsobnosťou na území Obce Lakšárska Nová Ves.

### **K bodu 5**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vykonala starostka obce s konštatovaním, že prijaté uznesenia boli splnené a plnia sa priebežne.

### **K bodu 6**

Starostka obce si splnila zákonom stanovenú povinnosť v zmysle článku 7 ods. 1 ústavného zákona a odovzdala svoje Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov“ za kalendárny rok 2020 k dátumu 30.04.2021 do podateľne obecného úradu. Uvedené oznámenie odovzdala predsedovi Komisie na ochranu verejného záujmu Mgr. Jane Cigánekovej. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie túto skutočnosť.

### **K bodu 7**

Zverenie majetku obce do správy základnej školy – výmena sklobetónov, doplnenie. Pri kontrole majetkovej evidencie bolo zistené, že do hodnoty majetku zvereného v mesiaci december 2020 nebola započítaná čiastka za projektovú dokumentáciu. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie hodnoty majetku obce pri realizácii výmeny sklobetónu na budove ZŠ o 360,-€ a zveruje ho do správy ZŠ s MŠ v Lakšárskej Novej Vsi .

### **K bodu 8**

Na obecnom zastupiteľstve bola urobená sumarizácia návrhov k zmene ÚPN-O pred začatím obstarávania. Bola prerokovaná nová žiadosť Ján Prelec a manž., Závod 111, o zmenu ÚPN-O v lokalite Tŕnie podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1215 a priloženej mapky na územie bývania.

Starostka obce predložila ÚPN-O časť Krajinnoekologický plán, kde je väčšina požadovaného územia charakterizovaná ako hospodársky dvor so živočíšnou výrobou a časť ako trvalý trávny porast a navrhla, aby sa rozšírilo územie hospodárskeho dvora o plochu trvalého trávneho porastu. Zmenu určenia územia treba zvážiť vzhľadom na zákonné povinnosti obce.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s rozšírením územia hospodárskeho dvora o plochu TTP vyznačenú na mapke, ale o zmene využitia na územie bývania pre krátkosť času nerozhodlo a rozhodnutie ponechalo k nasledujúcemu zasadnutiu.

Poslanci upozornili na zaradenie do zmeny ÚPN-O parciel v spoluvlastníctve M. Šišuláka v lokalite Horné Vally. Parcely sú poľnohospodárskou pôdou, ktorú nie je možné rozdeliť, bez rozšírenia územia bývania, teda návrh na posunutie hranice územia bývania.

### **K bodu 9**

Informácia o pozemku parc.č.135/8 k. ú. Mikulášov a možnostiach odpredaja. Starostka obce informovala prítomných poslancov o skutočnosti, že uvedená parcela je oplotená s uzamknutou bránou a je na nej vyvedený hydrant z nehnuteľnosti s.č.2 . Užíva resp. užívala ju pani Zelnerová Marta, spoluvlastníčka nehnuteľnosti s.č.2, Mikulášov. Obecné zastupiteľstvo navrhlo, aby pani Martonová predložila dokument preukazujúci vzťah k pozemku parc.č.135/8.

Termín: do 30 dní od doručenia výzvy od obce.

## **K bodu 10**

### Žiadosti:

- Pavol Stach a Helena Stachová rod. Vallová žiadost' o informáciu o podmienkach odkúpenia časti obecného pozemku p. č. 140 k.ú. Mikulášov na voľný prístup k ich nehnuteľnosti na parc. č. 138 podľa priloženého nákresu. Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom pozemku, nakoľko nepovažuje majetok za prebytočný a pre prípad rekonštrukcie alebo opráv vlastníckmi stavby umožní voľný prístup k stodole tak ako doposiaľ.
- Marček Martin, Nad Dunajom 6, Bratislava so spoluvlastníkmi a oprávnenou z vecného bremena žiada odkúpenie obecného pozemku o výmere 103m<sup>2</sup> - časť parc. č. 4153/6 v lokalite Horné Vally z dôvodu zámeru realizácie rekreačnej chaty a vysporiadania pozemku, ktorý bol nesprávne oplotený jeho právnymi predchodcami. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom časti pozemku parc.č.5153/6 vo vlastníctve obce za cenu 15€/m<sup>2</sup> súhlasí s odpredajom po zverejnení zámeru odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm. b/ a e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- Tomáš Velický, Lakšárska Nová Ves prejavil záujem o odkúpenie domu č. 322 v majetku obce. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh zobralo na vedomie. Zatiaľ nerozhodlo, či bude tento majetok predávať.
- Lukáš Velický ponúkol obci zámer o odkúpenie pozemku parc.č.694 po starej škole s tým, že tu postaví 4 RD podľa predloženej štúdie. Obecné zastupiteľstvo nezaujalo jednoznačné stanovisko a zvažuje viaceré možnosti využitia.

## **K bodu 11**

### Ostatné, diskusia

#### Informácie starostky obce :

- Pozostalé po pani Hilde Ludwig Rakúsko oznámili, že ich matka zomrela a pred smrťou prejavila poslednú vôľu svoj majetok na Slovensku, dom popisné č. 295 s pozemkom a záhradou darovať obci Lakšárska Nová Ves. Jej dcéry chcú splniť matkinu vôľu, ale majetok je zatiaľ na liste vlastníctva právnych predchodcov Hildy Ludwig a doposiaľ nebol prededený. Po preverení okruhu dedičov bude obec spolupracovať s dedičmi.
- Obec Lakšárska Nová Ves v spolupráci s Trnavským samosprávnym krajom organizujú mobilné očkovanie občanov proti Covid 19. Záujemcovia sa môžu prihlásiť na OÚ.
- Náklady na pripravovanú realizáciu GO vodovodu v ZŠ budú vyššie cca o 10% z dôvodu postupného zvyšovania cien materiálov.
- Naďalej pretrvávajú vydávanie záporných stanovísk BVS a.s. k napojeniu žiadateľov na verejný vodovod z dôvodu nižšieho tlaku v potrubí ako predpisuje norma a pribúdajú sťažnosti občanov. Starostka vyvolá rokovanie s kompetentnými zástupcami BVS a.s. cieľom vyriešiť požiadavky občanov na pripojenie k verejnemu vodovodu. Keďže BVS a.s. je prevádzkovateľom a obec Lakšárska Nová Ves vlastníkom, tak BVS nemôže investovať do cudzieho majetku. Preto OZ poverilo starostku rokovať

o prípadných možnostiach odkúpenia majetku prevádzkovateľom za zostatkovú hodnotu, v krajnom prípade za 1,-€.

- Informácia o rokovaní s primátorom Šaštína – Stráží ohľadne pripojenia kanalizácie do ich ČOV: momentálne je pripojenie vylúčené s kapacitných dôvodov a nutnosti zásahu do technológie čistenia. Riešenie závisí od majetkovo právnych vecí medzi BVS a.s. a mestom Šaštín Stráže.
- Informácia o predaji domu č.221 – nehnuteľnosť je rezervovaná a príde k odpredaju za cenu 48 000,-EUR.
- Z dôvodu nejednotnosti návrhov na stanovenie výšky poplatku za stavebný odpad a spôsobu jeho vyberania navrhla starostka obce zvoliť pracovné rokovanie v mesiaci jún.
- Predmetom pracovného rokovania bude aj riešenie opravy kritických úsekov cesty k stavebninám. Riešenie projektu bolo zo strany projektanta sľúbené na začiatok júna 2021.

### **K bodu 12**

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

## **UZNESENIA**

### **Uznesenie č.12/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.13/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

a.) berie na vedomie ako dôvodné

upozornenie prokurátora č. Pd 64/21/2205-3 zo dňa 26.04.2021 na porušenie § 4 ods. 5 písm.

a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Z. z.“), ku ktorému došlo v postupe Obce Lakšárska Nová Ves pri ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda s pôsobnosťou na území Obce Lakšárska Nová Ves;

b.) ukladá splniť zákonom ustanovenú povinnosť a prijať podľa § 4 ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. všeobecne záväzné nariadenie, ktorým ustanoví podrobnosti o organizácii miestneho referenda s pôsobnosťou na území Obce Lakšárska Nová Ves.

Termín: do nasledujúceho rokovania OZ

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.14/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie, odovzdanie „Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov“ starostky obce za kalendárny rok 2020 k dátumu 30.04.2021 predsedovi Komisie na ochranu verejného záujmu.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.15/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje navýšenie hodnoty majetku obce pri realizácii výmeny sklobetónu na budove ZŠ o 360,-€ a zveruje ho do správy ZŠ s MŠ v Lakšárskej Novej Vsi.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.16/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. 140 k.ú. Mikulášov v majetku obce Lakšárska Nová Ves nachádzajúcej sa okolo parc.č.138 v majetku žiadateľov. Obec Lakšárska Nová Ves umožní vlastníkom stavieb voľný prístup k nehnuteľnostiam cez parc.č.140 pre potreby rekonštrukcie alebo opráv stavby tak ako doteraz.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 1 sa zdržal

### **Uznesenie č.17/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom pozemku časť parc.č. 4153/6 vo výmere 103 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves, lokalita Horné Vally, žiadateľom za cenu 15,-€/m<sup>2</sup> po zverejnení zámeru odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm. b/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí. Geometrický plán na odčlenenie pozemku si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.18/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves zobralo na vedomie predložený návrh na odkúpenie domu súp. č. 322 v majetku obce Lakšárska Nová Ves. V prípade rozhodnutia o odpredaji obecného majetku bude vyhlásená obchodná verejná súťaž.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.19/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves nezaujalo jednoznačné stanovisko k využitiu pozemku parc.č.694 k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa predloženej štúdie výstavby 4

rodinných domov. Zvažuje viaceré možnosti využitia voľného obecného pozemku v centre obce.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

### **Uznesenie č.20/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj majetku obce v k.ú. Lakšárska Nová Ves:

- rodinný dom so súpisným číslom 221 postavený na pozemku CKN parcelné číslo 612/2, druh stavby 10, popis stavby rodinný dom, podiel 1/1,
- pozemok CKN parcelné číslo 612/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185m<sup>2</sup>, podiel 1/1,
- pozemok CKN parcelné číslo 612/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311m<sup>2</sup>, podiel 1/1,
- hospodárska budova bez súpisného čísla postavená na pozemku CKN parcelné číslo 612/3, druh stavby 20, popis stavby hospodárska budova, podiel 1/1,
- pozemok CKN parcelné číslo 612/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144m<sup>2</sup>, podiel 1/1,

kupujúcim Juraj Mišák a manž. Guo Li, Gröslingova 2463/41, Bratislava – Staré Mesto za dohodnutú cenu 48 000,-EUR, slovom štyridsaťosem tisíc EUR.

Odpredaj majetku obce je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb.

o majetku obcí, pričom osobitným zreteľom je skutočnosť, že stavby a pozemky sú pre obec nevyužiteľné a nepotrebné.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 13. 5. 2021

Overovatelia:

starostka obce:

.....  
Anton Čech

.....  
Ing. Oľga Procházková

.....  
Darina Černá

Zapisovateľ:

.....  
Jozef Jablonický