

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 03.07.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013
5. Dodatočné zaradenie investícií do majetku obce
6. Návrh rozsahu výkonu funkcie starostu obce Lakšárska Nová Ves na volebné obdobie 2015-2018 § 11 ods. 4 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení
7. Určenie volebného obvodu a počtu poslancov na volebné obdobie 2015 – 2018 podľa §11 ods.3 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení
8. Žiadosti občanov
9. Ostatné, diskusia
10. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ. Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci p. Tibor Velický a JUDr. Juraj Procházka.

K bodu 3.

Kontrola plnenia uznesení – duplicita vlastníctva pozemku parc.č.729/197- ost.pl. vo výmere 144 m², ktorý bol odpredaný Ing. Jurajovi Tekulovi a manž. Cecílii, Lakšárska Nová Ves č.278 bude riešená medzi duplicitnými vlastníckymi uvedenými na liste vlastníctva, nakoľko nesúhlasia výmery pozemkov. Vrátene finančných prostriedkov za duplicitný predaj bude riešené následne.

K bodu 4

Poslancom bol doručený výrok nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013. Správa o overení účtovnej závierky pre obecné zastupiteľstvo bola predložená poslancom a je k nahliadnutiu na obecnom úrade.
OZ berie na vedomie výrok audítora.

K bodu 5.

Dodatočné zaradenie investícií do majetku obce, ktoré doteraz nebolo zrealizované – odstránenie havarijného stavu okien v budove základnej a materskej školy na základe faktúr za zrealizované práce a dodávky č.:

- S2013018 v sume 686,15 EUR
- S2013017 v sume 5633,39 EUR
- S2013001 v sume 3395,59 EUR

OZ súhlasí so zaradením do majetku.

K bodu 6.

Návrh rozsahu výkonu funkcie starostu obce Lakšárska Nová Ves na volebné obdobie 2015-2018

Rozsah výkonu funkcie starostu je jednou z kompetencií obecného zastupiteľstva.

V ustanovení § 11 ods. 4 písm. i/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa uvádza:

„Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určiť plat starostu podľa osobitného zákona a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu; zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie“.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozsah výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2015 – 2018 na plný úväzok (1,0).

K bodu 7.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves podľa § 9 zákona SNR č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov a §11 ods.3 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení určuje, že Obecné zastupiteľstvo v Lakšárskej Novej Vsi v nasledujúcom volebnom období bude mať naďalej 9 poslancov, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec Lakšárska Nová Ves.

K bodu 8.

Ziadosť:

- JUDr. Viera Kotvanová – notár, Notársky úrad v Holiči, nám. Sv. Martina 9, 908 51 Holič, Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska v mene Dany Strniskovej bytom Kučičdorfská dolina 7, 902 01 Pezinok, k zastavovacej štúdii - 66 rodinných domov v areáli bývalého PD a súčasne oznámenie, že vybudovanie bioplynovej stanice v lokalite realizovať nebude z dôvodu neuzatvorenia dohody s obchodným partnerom.

Podľa územného plánu obce je záujmové územie I2 územím výroby a skladov a jeho základnou charakteristikou sú plochy pre výrobu, sklady a výrobné služby.

Ako neprípustné funkčné využitie je stanovené bývanie, rekreácia a šport.

Na bývanie sú do budúcnosti určené lokality v dostatočnom množstve.

Zámer využitia lokality vlastníčka pozemkov viackrát zmenila – zatiaľ ani jeden nebol v súlade s územným plánom.

Poslanci upozorňujú na vysokú koncentráciu obyvateľstva na území po zrealizovaní zámeru a nadmernú záťaž pre životné prostredie týkajúcu sa odpadových vôd pre neexistenciu kanalizácie v obci. Na základe týchto skutočností a schváleného územného plánu obec neodsúhlasila územný plán v tejto lokalite meniť.

- Obci Lakšárska Nová Ves bol doručený návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov budovy č.338, ktorú má v dlhodobom prenájme Slovenská pošta a.s. na základe Hospodárskej zmluvy o dočasnom užívaní obecného majetku zo dňa 01.08.1993.

Podnetom k uzatvoreniu novej zmluvy je zosúladenie nájmu s platnou legislatívou a povinnosťami prenajímateľa a nájomcu pri zhodnocovaní budovy vybudovaním vodovodnej prípojky a rekonštrukcie vnútorných rozvodov vody.

Podmienky zmluvy sa nemenia, nájomné je symbolické (1 € ročne) a doba nájmu plynule pokračuje podľa novej zmluvy.

Symbolické nájomné bolo navrhnuté nájomcom a schválené zastupiteľstvom, nakoľko má obec záujem o zachovanie poštových služieb v obci.

OZ schvaľuje odpredaj pozemku.

- Iveta Gachová, Lakšárska Nová Ves č.362 a Juraj Kupec, 1. mája 83/23, Malacky – žiadosť, aby obec na vlastné náklady upravila terén medzi cestou a ich pozemkom tak aby bol na ich pozemok možný vjazd aj s motorovým vozidlom a žiadosť aby obec odstránila korene zo stromov z ich pozemku.

- Gabriel Gach, Lakšárska Nová Ves č.362 - žiadosť, aby obec na vlastné náklady upravila terén medzi cestou a jeho pozemkom tak, aby bol na ich pozemok možný vjazd aj s motorovým vozidlom

- k obidvom žiadostiam – prístupové cesty k pozemkom obec doposiaľ nebudovala nikomu, obecné zastupiteľstvo navrhlo, aby za usporené peniaze pri budovaní miestnej komunikácie obec dosypala materiál medzi cestu a pozemky do výšky cca 25 cm pod úroveň novej cesty ale až po vybudovaní vjazdov k stavebným pozemkom vlastníckmi pozemkov.

K odstráneniu koreňov – obec odstraňovala na náklady obce korene z obecných pozemkov. Žiadatelia budú písomne oboznámení so spôsobom úpravy terénu.

K bodu 9

Ostatné - diskusia

Využitie rezervného fondu:

- návrh – na úhradu faktúry za vybudovanie miestnej komunikácie v lokalite IBV II vo výške 88 634,15 EUR

- zvyšok rezervného fondu vo výške 6498,1 EUR je určený na úhradu faktúr za rozhlas a osvetlenie v lokalitách IBV II a IBV III.

Ostatné investície budú určené po úhrade faktúr a podľa stavu financií na účte na budúcom zasadnutí OZ.

Cesta IBV III – je ukončená, zostáva vyplniť dilatačné špáry (do 3 týždňov) a môže sa používať. Oproti zmluvnej cene je cena za realizáciu stavby nižšia o 8329,31 EUR – úsporou materiálu - kameniva. Poslanci odsúhlasili návrh, aby za nevyčerpané prostriedky nakúpila obec materiál, ktorý bude určený na dosypanie plochy medzi cestou a stavebnými pozemkami po vybudovaní nájzdov vlastníckmi stavieb a domov.

Informácia o výsledku výberového konania na riaditeľa Základnej školy s materskou školou v Lakšárskej Novej Vsi.

Riaditeľkou Základnej školy s materskou školou v Lakšárskej Novej Vsi je od 01.07.2014 Mgr. Andrea Vilemová na funkčné obdobie 5 rokov.

Informácia o zorganizovaných podujatiach:

- Lakšárska jedenástka
- Futbal hviezd
- Kultúrne slávnosti Šaštínska
- Slávnostné otvorenie detského ihriska

Informácia o dotáciách z TTSK – podpora projektov:

- Lakšárska jedenástka – 200 EUR
- Prázdninové hry – 200 EUR

Informácia o konkurze a splatení dlhu bývalého PD – zatiaľ správca konkurznej podstaty dlh nevyrovnal.

- Ku „kozej farme“ – stavebný úrad koná vo veci nelegálnych stavieb s vlastníčkou pozemku, ktorej bola uložená povinnosť vydokladovať súlad s verejnými záujmami a záväznými dokumentmi obce.

- poslanci tlmočili výhrady obyvateľov obce k vyvážaniu žúmp – vývozcovia obsah žúmp vylievajú na to isté miesto, nerozprašujú ich do priestoru, navrhli prizvať na budúce zastupiteľstvo majiteľov fekálnych vozov.

Uznesenia:

Uznesenie č.27/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.28/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce Lakšárska Nová Ves zostavenej k 31.12.2013.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.29/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zaradenie investícií do majetku obce, ktoré boli použité na odstránenie havarijného stavu okien v budove základnej a materskej školy na základe faktúr za zrealizované práce a dodávky č.:

- S2013018 v sume 686,15 EUR

- S2013017 v sume 5633,39 EUR

- S2013001 v sume 3395,59 EUR

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.30/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 písm. i/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení schvaľuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Lakšárska Nová Ves na volebné obdobie 2015 – 2018 na plný úväzok (1,0).

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.31/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves v súlade s § 9 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov a §11 ods.3 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení určuje, že Obecné zastupiteľstvo v Lakšárskej Novej Vsi v nasledujúcom volebnom období bude mať celkom 9 poslancov, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.32/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves prerokovalo žiadosť JUDr. Viery Kotvanovej – notárky, Notársky úrad v Holičí, Námestie sv. Martina 9, Holič o vydanie záväzného stanoviska k zastavovacej štúdii na vybudovanie 66 rodinných domov, v mene Dany Strniskovej, bytom Kučišdorfská dolina 7, Pezinok, vlastníčky pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves na základe schváleného územného plánu, ktorým je záujmové územie (označené ÚPN-O ako I2) určené ako územie výroby a skladov s neprípustným funkčným využitím na bývanie, rekreáciu a šport, neodporúča územný plán v tejto lokalite meniť.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.33/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje pokračovanie nájmu nebytových priestorov budovy č.338 na parc.č.729/196 vedenú na LV č.775 pre obec a k.ú. Lakšárska Nová Ves, ktorú má v dlhodobom prenájme Slovenská pošta a.s. na základe Hospodárskej zmluvy o dočasnom užívaní obecného majetku zo dňa 01.08.1993.

Výška nájomného je stanovená symbolicky 1,-€ ročne.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.34/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje vybudovanie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k domu č.338 na parc.č.729/196 vo vlastníctve obce z prostriedkov obecného rozpočtu. Prípojka bude určená pre 2 odberné miesta: dom č.338 a požiarna zbrojnica č.337.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.35/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje úhradu faktúry za zrealizovanú stavbu – miestnu komunikáciu v lokalite IBV II – vo výške 88634,15 EUR z rezervného fondu.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.36/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves určuje použitie rezervného fondu vo výške 6498,10 EUR na úhradu faktúr za rozhlas a osvetlenie v lokalitách IBV II a IBV III

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.37/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie informácia o výsledku výberového konania na riaditeľa Základnej školy s materskou školou v Lakšárskej Novej Vsi. Riaditeľkou Základnej školy s materskou školou v Lakšárskej Novej Vsi je od 01.07.2014 Mgr. Andrea Vilemová na funkčné obdobie 5 rokov.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 38/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves ukladá pracovníkom obecného úradu na budúce zasadnutie prizvať majiteľov fekálnych vozov.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 9

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia:

.....
.....



.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce