

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 02.07.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce – návrh na schválenie dokumentu
5. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2015
6. Úprava a čerpanie rozpočtu obce k 30.06.2015
7. Verejné osvetlenie mimo centra obce – informácia o projektových prácach, výsledok spoločného rokovania komisií pri fyzickej kontrole dostatočnosti osvetlenia obce a návrh na schválenie spolufinancovania obce.
8. Výber techniky na údržbu verejného priestranstva.
9. Žiadosti občanov
10. Ostatné, diskusia
11. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: p. Jozef Jablonický a p. Anton Čech.

Zapisovateľ p. Mgr. Róbert Winkler.

K bodu 3

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 4

Na úradnej tabuli v obci bol dňa 18.06.2015 zverejnený Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lakšárska Nová Ves na roky 2015 – 2020. Obecnému zastupiteľstvu bol predložený návrh na jeho schválenie. OZ schválilo návrh bez pripomienok

K bodu 5

Na úradnej tabuli v obci bol dňa 18.06.2015 zverejnený Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2015 pozostávajúci z hlavných kontrolných činností podľa zákona o obecnom zriadení. OZ plán schválilo, zatiaľ nevznikla požiadavka rozšírenia okruhu kontrolnej činnosti. Požiadavky môžu vznikať počas kontrolovaného obdobia.

K bodu 6

Poslancom bol predložený návrh na zmenu rozpočtu súvisiaci s navýšením príjmovej časti rozpočtu o čiastku zohľadňujúcu:

- celkovú výšku predpokladanej dane z príjmov fyzických osôb (v rozpočte v príjmovej časti v čase schvaľovania rozpočtu sme tak ako v predchádzajúcich rokoch rátali s nižšou sumou ako bola predpokladaná čiastka zverejnená na stránkach MF SR) + 33 232,-€

- zvýšenie rozpočtu školy o dotáciu za schválený projekt - 1600,-€
- zvýšenie výdavkov v programoch: 1. Plánovanie, riadenie a kontrola
2. Interné služby
5. Bezpečnosť

- kategorizáciu kapitálových výdavkov – rozčlenenie čerpania na realizáciu nových stavieb a rekonštrukciu (modernizáciu) stavieb. Návrh bol schválený, je prílohou zápisnice.

Starostka obce podala návrh na použitie rezervného fondu, ktorý bol vytvorený z prebytku hospodárenia rozpočtu v roku 2014 v sume **50.825,- €**:

- na realizáciu nových stavieb
- rekonštrukciu a modernizáciu stavieb

Jedná sa hlavne o: modernizáciu verejného osvetlenia, nákup komunálnej techniky (na údržbu verejných priestranstiev), opravu miestnych komunikácií a odvodnenie ulíc.

K bodu 7

Verejné osvetlenie mimo centra obce

Starostka obce podala informáciu o večernej ohliadke obce za účelom posúdenia potreby nového osvetlenia aj s pridaním podperných zariadení. Informovala poslancov, že zabezpečenie dostatočného osvetlenia obce bude musieť prebiehať v 2 etapách:

v 1. etape výmena a doplnenie osvetľovacích telies – oprávnené výdavky pre projekt MH SR
v 2. etape doplnenie podperných zariadení s osvetľovacími telesami – neoprávnené výdavky pre projekt MH SR, ktoré obec následne zrealizuje z vlastných prostriedkov.

Najekonomickejší projekt by bol len výmena svetiel, ale podmienkou ZSE ako vlastníka podperných zariadení je nová izolovaná kabeláž.

Nové informácie o výzve Ministerstva hospodárstva pre mestá a obce na modernizáciu osvetlenia – upresnenie výdavkov:

- svetlo-technická štúdia 2.500,- €
- oprávnené výdavky 138 tis € podľa dokumentácie
- spolufinancovanie obce 5 % 6.896,53 €
- nepredvídateľné výdavky X €
- v prípade úspešnosti projektu výdavky na externý manažment cca 5% nákladov (tieto výdavky nie sú oprávnené, teda budú len výdavkom obce)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje 5% spolufinancovanie obce u oprávnených výdavkoch.

K bodu 8

Výber techniky na údržbu verejného priestranstva

Poslanci preskúmali varianty výberu techniky pre údržbu verejných priestranstiev dali urobiť cenové ponuky na jednotlivé druhy (Husqvarna, Kubota) a predložili k návrhu na výber (pp. Velický, Winkler, Procházka a Vandák).

Rozvinuli diskusiu o potrebe parametrov traktora a ďalšieho príslušenstva.

Dohodli sa na tomto príslušenstve:

- kosenie
- mulčovanie
- posýpanie
- radlica

Ďalej dohodli, že p. Vandák požiada o cenovú ponuku dodávateľa z Česka a diskusia bude pokračovať na budúcom zasadnutí.

K bodu 10

Žiadosti občanov

- Eva Kubincová, Lakšárska Nová Ves č.239 – žiadosť o odpredaj majetku obce, parc.č.3544/40 – stavebný pozemok, ktorý obec získala dražbou bola doručená obce 10.07.2014 a predjednaná na zasadnutí dňa 20.08.2014. Na zasadnutí bolo skonštatované, že žiadosť bude opätovne posúdená ihneď po zápise vlastníckych práv v prospech obce.

Obec Lakšárska Nová Ves dňa 30.04.2014 zverejnila zámer odpredaja majetku obce § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí a to parc.č.3544/40 – ost. plochy vo výmere 800 m², na základe žiadosti Evy Kubincovej ml., Lakšárska Nová Ves č.239, za cenu 15,- EUR za 1 m², t.j. 12.000,-€ EUR za pozemok, pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľky.

OZ schvaľuje odpredaj pozemku.

- Pavel Suchovský, Lakšárska Nová Ves, 256 – žiadosť o odkúpenie pozemku pri bytovke č.256, približná výmera 160 m².

Pod bytovým domom č.256 a okolo neho sa nachádza parc.č.729/57. V žiadosti nie je uvedený ani dôvod ani účel. Poslanci nesúhlasia s odkúpením časti parcely žiadateľom. Odpredaj pozemku je potrebné riešiť komplexne s vlastníkmi bytov a užívateľmi pozemku.

- Pavol Čermák, trvale bytom Pri Kríži 20, Bratislava – žiadosť o kúpu obecného pozemku v k.ú. Lakšárska Nová Ves vo výmere 55 m² (časť parcely č.4159). V žiadosti uvádza, že pozemok nie je prístupovou cestou.

OZ schvaľuje odpredaj časti parc.č.4159 k.ú. Lakšárska Nová Ves podľa uvedenej špecifikácie. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po predložení geometrického plánu žiadateľom.

OZ stanovuje cenu pozemku v rekreačnej osade Horné Vally 10,- € za 1 m².

K bodu 11

Ostatné, diskusia.

- Vo veci žiadosti Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby /NASES/ o národnom projekte na vybudovanie pasívnej optickej siete doplnila starostka informáciu o smere vedenia kábla a o umiestnení antény a zariadenia na budovu obecného úradu.

- Informácia o vstupe spoločnosti Harmer Agro do občianskeho združenia Záhorie (MAS) ako člena neverejného sektoru. Podmienkou činnosti miestnej akčnej skupiny je 51 % členov z neverejného sektoru (občianske združenia, podnikatelia FO, podnikatelia PO, RKC farnosť...).

- Informácia o možnostiach využitia podpory z envirofonde na rok 2016, o oblastiach podpory na ochranu životného prostredia a o termíne podania žiadosti - do 31.10.2015. Na základe skúseností z predchádzajúcich rokov je pravdepodobnosť poskytnutia príspevku minimálna.

- Informácia o nájomných bytoch – na štátny fond rozvoja bývania bola žiadosť subjektu, ktorá má záujem realizovať výstavbu bytov, podaná so všetkými prílohami. Výsledok posudzovania podaných žiadostí ešte stále nie je známy

- Montáž kamerového systému – informácia o príprave monitorovania centra obce v okolí hasičskej zbrojnice

- Dotácia na likvidáciu čiernych skládok – na základe doterajších skúseností s čiernymi skládkami a ukladaním odpadu na miesta, ktoré nie sú určené VZN podľa názoru starostky nie je jednorázové odstránenie odpadu systémovým riešením. Pred zberným dvorom a na mnohých iných miestach obyvatelia pravidelne vysypajú domový odpad ihneď po ich vyčistení.

Poslanci navrhli miesta monitorovať, využiť fotopascu a okamžite začať s riešením priestupkov a následne pokutami.

- vo veci chovu zvierat v obytnej zóne sa niektorí stavebníci informovali na MŽP SR. Z pohľadu stavebného zákona nie je možné situáciu riešiť, MŽP ich odporučilo na obec podať návrh na reguláciu domácich zvierat prostredníctvom VZN. Týmto spôsobom to nie je možné, pretože žiadny zákon nesplnomocňuje obec takúto VZN vydať.

V roku 2014 starostka požiadala o pomoc pri riešení tejto problematiky ZMOS, z jeho stanoviska vyplýva, že je to občiansko právny spor.

UZNESENIA

Uznesenie č.30/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.31/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lakšárska Nová Ves na obdobie rokov 2015-2020.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.32/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok roku 2015.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.33/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** návrh úpravy a čerpania rozpočtu obce k 30.06.2015.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.34/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** použitie rezervného fondu na projektovú prípravu a realizáciu:

- nových stavieb
- rekonštrukciu a modernizáciu stavieb

Jedná sa hlavne o: modernizáciu verejného osvetlenia, nákup komunálnej techniky (na údržbu verejných priestranstiev), opravu miestnych komunikácií, odvodnenie ulíc, rekonštrukciu budov v majetku obce a infraštruktúru.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.35/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Modernizácia verejného osvetlenia obce Lakšárska Nová Ves, ktorý je realizovaný obcou Lakšárska Nová Ves“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.36/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** odpredaj stavebného pozemku parc.č.3544/40 – ostatné plochy vo výmere 800 m², Eve Kubincovej ml., Lakšárska Nová Ves č.239 za cenu 15,- EUR za m² t.j. 12 000,00 EUR za pozemok. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje späťne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Termín kúpy je do 30.09.2015.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.37/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves:

- **nesúhlasí** s odpredajom časti parc.č.729/57 (pozemok okolo bytovky č.256) žiadateľovi Pavlovi Suchovskému, Lakšárska Nová Ves č.256;
- **odporúča** žiadateľovi kúpu pozemkov riešiť komplexne s ostatnými vlastníkmi bytového domu, ktorý na tejto parcele stojí.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.38/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **súhlasí** s odpredajom časti parc.č.4159 k.ú. Lakšárska Nová Ves v osade Horné Vally približne vo výmere 55 m². Cena pozemku bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva po predložení geometrického plánu a po zverejnení zámeru odpredaja majetku obce.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 1 sa zdržal

Uznesenie č.39/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** cenu pozemku v rekreačnej osade Horné Vally vo výške 10,-€ za 1 m².

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.40/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **berie na vedomie** informácie o:

- optickej sieti a umiestnení koncového bodu a antény;
- účasti spoločnosti Harmer Agro ako člena neverejného sektoru v občianskom združení MAS Záhorie;

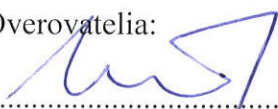
- možnostiach podpory z envirofondeu
 - stave príprav výstavby bytov
 - príprave kamerového systému na HZ
 - stanovisku právneho oddelenia Združenia miest a obcí Slovenska k riešeniu problémov s chovom hospodárskych zvierat v obytných zónach.
- Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 12

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 13.7.2015

Overovatelia:

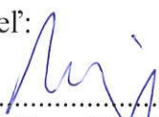

.....
Jozef Jablonický


.....
Anton Čech


.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce



Zapisovateľ:


.....
Mgr. Róbert Winkler