

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 18.10.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyjadrenie vlastníka a prevádzkovateľa hostinca Poľovník k nadmernej hlučnosti prevádzky
6. Petícia obyvateľov časti obce
7. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2017
8. Návrh rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves na rok 2019.
9. Návrh viacročného rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves na roky 2019, 2020 a 2021
10. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2019
11. Žiadosti občanov
12. Ostatné, diskusia
13. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: Ing. Marek Vandák a Anton Čech.

K bodu 3

Starostka obce predložila návrh programu rokovania OZ, ktorý bol schválený. Vzhľadom na predpokladaný časovo náročný program v bodoch 5 a 6 požiadala štatutárna zástupkyňa ZŠ s MŠ Lakšárska Nová Ves Mgr. Andrea Vilémová o možnosť poskytnutia informácií o začatí školského roka na začiatok programu (pred bod 5). OZ odsúhlasilo zmenu programu.

Riaditeľka informovala o:

- počte žiakov v základnej škole, počte prvákov
- počte zamestnancov a úväzkoch a školskom klube
- racionalizačných opatreniach
- projekte vzdelávania v pohraničnom regióne SK/AT
- počte detí v materskej škole – naplnená max. kapacita
- počte neprijatých detí
- počte stravníkov v ŠJ a počte zamestnancov – hľadajú sa pracovné sily

OZ berie na vedomie.

K bodu 4

Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia sú splnené alebo sa plnia priebežne.

K bodu 5

Vyjadrenie vlastníka a prevádzkovateľa hostinca Poľovník k nadmernej hlučnosti prevádzky. Na základe návrhu poslancov z predchádzajúceho zasadnutia boli prizvaní k rokovaniu OZ vlastníčka prevádzky a prevádzkovateľ.

Tiež boli prizvaní okolití obyvatelia, ktorí sa zúčastnili prejednávania návrhu nového VZN č.13 - o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Lakšárska Nová Ves na zasadnutí OZ dňa 16.08.2018.

Prizvaní občania sa zúčastnili.

Starostka v krátkosti informovala prítomných o súčasnej situácii a o poslednom ohlásení verejného kultúrneho podujatia, keď OcÚ odmietol prevziať ohlásenie zábavy prevádzkovateľa, ktoré bolo v čase mimo prevádzkových hodín pohostinského zariadenia. Predložila odpoveď OO PZ Šaštín Stráže na žiadosť o poskytnutie informácie, kedy bola privolaná hliadka PZ SR v dôsledku nadmerného hluku a vibrácií šíriacich sa z tohto zariadenia a koľko výjazdov bolo absolvovaných k riešeniu tejto problematiky od začiatku roku 2018.

Vlastníčka zariadenia sa vyjadrila, že doposiaľ nemá žiadne informácie o sťažnostiach a požiadala o ich zaslanie. Prejavila ochotu riešiť situáciu v konkrétnom čase a vyjadrila súhlas poskytnúť zamestnancami OcÚ jej mob. tel. číslo, ak o to sťažovatelia požiadajú. Situáciu opísali aj ostatní obyvatelia obytnej zóny so zámerom dohodnúť sa na serióznom poskytovaní služieb a záujmom ich využívať pri dodržiavaní pravidiel korektného spolunažívania.

Prevádzkovateľ tieto skutočnosti popieral a považuje ich za diskriminačné voči jeho osobe. Na záver informoval, že podal na všetkých sťažovateľov trestné oznámenie, pretože ho neoprávnene obvinili z rušenia nočného kľudu.

Zámer riešiť napätú situáciu dohodou s prevádzkovateľom nedospel do úspešného konca, preto bolo rokovanie o tejto problematike ukončené.

K bodu 6

Petícia obyvateľov časti obce

P. Peter Novobilský, Lakšárska Nová Ves č.396 v mene obyvateľov ulice oproti predajni stavebnín podal dňa 17.9.2018 petíciu v znení „Petícia proti vybudovaniu vstupnej a výstupnej brány pre nákladné motorové vozidlá s prevyšujúcou hmotnosťou nad 3,5 t vo firme stavebniny Krajn v Lakšárskej Novej Vsi v obytnej zóne“, ktorej súčasťou bola aj požiadavka o zamedzenie parkovania nákladných motorových vozidiel s hmotnosťou prevyšujúcou 3,5 t na ulici medzi firmou Krajn a obytňou časťou obce.

P. Novobilský bol vyzvaný k súčinnosti pre zistenie skutočného stavu a podobne boli vyzvaní zástupcovia spoločnosti Krajn k zaslaniu stanoviska k petícii.

Na zasadnutie boli pozvaní všetci obyvatelia ulice a zúčastnili sa 4 zástupcovia, zástupca spoločnosti Krajn sa ospravedlnil a zaslal stanovisko aj s nákrešom pohybu automobilov pod žeriavovou dráhou.

Starostka prečítala list, ktorý bol doručený v ten deň s odpoveďami na otázky o zmene frekvencie dopravy, požiadavke informovať koľko a ako boli riešené sťažnosti obyvateľov a efekt vybudovania žeriavovej dráhy a následne výstupnej brány. Zdôraznil, že brána bude len výstupná a prejazd bude plynulý, lebo nákladné vozidlá budú postupne vchádzať do objektu – (kapacita 2 vedľa seba a 2-3 za sebou), čím by nemali parkovať na ulici a zároveň sa obmedzí na minimum pípanie pri cúvaní automobilov, pretože využijú výstupnú bránu.

V prípade ak budú občania trvať na petícii, bránu nevybudujú (ostatné v liste – príloha). Starostka vysvetlila, že ak vybudovanie príjazdu z miestnej komunikácie k pozemku odsúhlasí dopravný inšpektorát a predložia všetky náležitosti predložené zákonom, stavebný úrad nemôže zabrániť budovaniu. Tým sa ale obec nechce vyhnúť riešeniu problematiky prejazdu a státi nákladných automobilov na tejto komunikácii.

Zástupcovia petície sa vyjadrili k niektorým tvrdeniam spoločnosti Krajn, hlavne čo sa týka frekvencie autodopravy, že tvrdenia sú nepravdivé a treba riešiť hlavne obmedzenia dopravy a státi na ceste a na zeleni a protihlukovú bariéru, ktorá nie je zatiaľ zrealizovaná.

Podľa nákresu automobilov pod žeriavovou dráhou vznikla otázka, či tam tie autá naozaj vojdú a ako zrealizovať bránu, pre plynulosť dopravy.

Problematické zostáva státi automobilov, ktoré prídu neskoro večer alebo v noci – treba zistiť možnosti príjazdu automobilov v stanovenom čase.

Zástupca spoločnosti Krajn zároveň pozval poslancov aj obyvateľov ulice dňa 22. októbra do stavební, kde bude prítomný počas celého dňa a ponúkol vysvetlenie zámeru na mieste.

Na zasadnutí bol dohodnutý čas návštevy o 17.00 hod..

Problematika týmto zostáva otvorená v časti parkovania nákladných automobilov, pretože obmedzenie dopravy bude musieť byť riešené v spolupráci s dopravným inšpektorátom a súčasne s vytvorením plôch na dočasné státi.

K bodu 7

Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej zvierky k 31.12.2017

Správa bola zaslaná elektronicky poslancom. Výrok SKAU:

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Lakšárska Nová Ves konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

OZ berie na vedomie.

K bodu 8 a 10

Rozpočet obce na rok 2019

Dňa 02.10.2018 bol na úradnej tabuli obce zverejnený návrh rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves na rok 2019 a k zasadnutiu predložený so stanoviskom kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce. Súčasne bol predložený návrh, aby zmeny rozpočtu v rámci jedného programu v roku 2019 boli v kompetencii starostky obce.

Návrh rozpočtu vychádzal zo skutočností roku 2018 a potrieb v roku 2019.

Prítomní poslanci nemali pozmeňujúce návrhy.

Hlavný kontrolór spracoval odborné stanovisko z hľadiska zákonnosti predloženého návrhu a metodologickej správnosti, skonštatoval správnosť návrhu a odporučil rozpočet na rok 2019 schváliť.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie stanovisko kontrolóra a schválilo návrh rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves na rok 2019 spolu s návrhom, aby zmeny rozpočtu v rámci jedného programu v roku 2019 boli v kompetencii starostky obce.

OZ schvaľuje rozpočet na rok 2019.

K bodu 9 a 10

Návrh viacročného rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves na roky 2019, 2020 a 2021

Bol predložený návrh na čerpanie viacročného rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves na roky 2019, 2020 a 2021. Tento rozpočet bol zverejnený na vývesnej tabuli a internetovej adrese obce od 02.10.2018. Hlavný kontrolór odporúča vziať na vedomie viacročný rozpočet ako informatívnu správu.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet obce Lakšárska Nová Ves na roky 2019, 2020 a 2021.

K bodu 11

Ziadosť občanov

- dňa 04.10.2018 – 18.10.2018 bol zverejnený **zámer odpredaja majetku obce** § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí

- parc.č.373 – trvalé trávne porasty vo výmere 766 m² k.ú. Mikulášov obce Lakšárska Nová Ves

na základe žiadosti obchodnej spoločnosti Harmer – Agro, spol s r.o. Lakšárska Nová Ves za cenu 0,35 EUR za 1 m², t.j. 268,10 EUR za pozemok, pričom osobitným zreteľom je zjednotenie užívateľského a právneho stavu poľnohospodárskych pozemkov, ktoré má žiadateľ v prenájme.

OZ schvaľuje odpredaj pozemku.

- PharmDr. Emil Tekula, Sadová 1336, Hostivice, ČR – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku (lesa) nachádzajúceho sa za pozemkom parc.č.3544/134 v jeho vlastníctve. Rozmery pozemku – šírka parc.č.3544/134 x 10 m.

OZ schvaľuje odpredaj pozemku žiadateľovi. K odpredaju môže dôjsť až po zmene územného plánu.

- Miroslav Hruz a manž. Mgr. Alena Hruzová, Lakšárska Nová Ves č.69 – žiadosť o odpredaj parcely č.94/5 vo výmere 18 m² novovytvorenej podľa GP č.121/2018 – účel vyrovnanie hranice pozemku. Zameraním celého pozemku bolo zistené, že parc.č.92/3 vo výmere 18 m² vo vlastníctve žiadateľov je súčasťou verejného priestranstva. Z toho dôvodu bolo navrhnuté, aby tieto 2 parcely rovnakej výmery boli zamenené. OZ navrhuje odsúhlasiť po zverejnení zámeru na úradnej tabuli obce.

- Ján Osuský, Lakšárska Nová Ves č.58 – žiadosť o prenájom priestorov bývalých jaslí (neskôr zdrav. strediska) za účelom podnikania v oblasti služieb. Priestory v súčasnom stave nie je možné prenajať, nakoľko nie sú vybavené potrebnou infraštruktúrou. Elektrické vedenie je pred rekonštrukciou, nie sú zrealizované rozvody pitnej vody, vnútorné a vonkajšie omietky. Žiadosť bude vedená v evidencii do realizácie základného vybavenia budovy pre užívanie.

K bodu 12

Ostatné, diskusia.

Informácie o realizácii stavieb:

- **domu smútku – prístrešok** – práce navyiac:

práce navyiac súviseli s búraním hrubej vrstvy betónu pod chodníkom – v niektorých miestach až 20 cm, kde sa predpokladala podľa projektu vrstva štrku a zväčšenia spevnenej plochy pri oboch vstupoch a s tým súvisiacimi položkami;

- **potreba ďalších úprav** – jestvujúce dvere aj zárubne sú veľmi napadnuté červotočom a v spodnej časti sú spevnené latkami, bude ich treba vymeniť – poslanci navrhli, aby sme v nasledujúcom období pritom už vymenili aj okná

- **projekt fasáda a spevnené plochy** – práce navyiac:
- pri dome č.322 súviseli s potrebou vyrovnania stien (od susedov a z dvora) polystyrénom, debnenia podhl'adov z dvora a odtokového žľabu do priekopy;
- pred kultúrnym domom s potrebou zabezpečenia prietoku dažďovej vody pod mostíkom k susednému pozemku prekopením a doplnením rúr, nakoľko bol nepriechodný
- *potreba ďalších úprav pri dome č.322* – odstrániť hosp. budovu
- **rekonštrukcia rozhlasového vedenia** – ako súčasť projektu podporeného nadáciou SPP a eustream je po dlhšej dobe zrealizovaná – doplnenie, prípadne odstránenie niektorých častí až po určitom čase používania

UZNESENIA

Uznesenie č.47/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje navrhnutý program rokovania.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.48/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu rokovania o informáciu o začatí školského roka 2018/2019 pred bod 5 programu

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.49/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie správu o začiatku školského roka 2018/2019 v základnej škole s materskou školou Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.50/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie negatívne stanovisko prevádzkovateľa pohostinského zariadenia Poľovník k návrhu riešenia sťažností na nadmerný hluk.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.51/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

- berie na vedomie dopravnú situáciu na miestnej komunikácii pri predajni stavebnín
- schvaľuje

spoločné riešenie problematiky umiestnenia výjazdovej brány a dopravnej záťaže na mieste za účasti vlastníka, obyvateľov ulice a poslancov OZ;

riešenie parkovania nákladných automobilov v spolupráci s dopravným inšpektorátom PZ;

riešenie protihlukovej bariéry.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.52/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2017.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.53/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

- a) berie na vedomie
 - stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves na rok 2019
- b) schvaľuje
 - rozpočet obce Lakšárska Nová Ves na rok 2019
 - návrh, aby zmeny rozpočtu v rámci jedného programu v roku 2019 boli v kompetencii starostky obce.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.54/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie viacročný rozpočet obce Lakšárska Nová Ves na roky 2019 – 2020 – 2021.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.55/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj parc.č.373 – trvalý trávny porast vo výmere 766 m², k.ú. Mikulášov obec Lakšárska Nová Ves obchodnej spoločnosti Harmer – Agro, spol s r.o. Lakšárska Nová Ves za cenu 0,35 EUR za 1 m², t.j. 268,10 EUR za pozemok, pričom osobitným zreteľom je zjednotenie užívateľského a právneho stavu k poľnohospodárskym pozemkom, ktoré má žiadateľ v prenájme. Náklady, spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku znáša budúci vlastník.

V prípade odpredaja pozemku budúcim vlastníkom si predávajúci vyhradzuje predkupné právo k pozemku. Za týmto účelom bude v zmluve zriadené predkupné právo obce k pozemku za pôvodnú kúpnu cenu – 268,10 EUR za pozemok.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 1 sa zdržal

Uznesenie č.56/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku E-KN parc.č.3542 vo výmere cca 200 m² za IBV II, na základe žiadosti, ktorú zaslal PharmDr. Emil Tekula, Sadová 1336, Hostivice, ČR za pozemkom parc. číslo 3544/134 (v jeho vlastníctve) vo vzdialenosti 10 m od hranice pozemkov. Cena za pozemok bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu v uvedenej lokalite 10,- €/1 m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva daného pozemku znáša budúci vlastník.

K realizácii zámeru môže dôjsť až po zmene územného plánu.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.57/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámenu pozemku parc. č.94/5 vo výmere 18 m² vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves (novovytvorenej podľa GP č.121/2018) za pozemok parc.č.92/3 vo výmere 18 m² v súkromnom vlastníctve (novovytvorený podľa GP č.121/2018), ktorý je súčasťou verejného priestranstva za účelom vyrovnania hraníc pozemkov a usporiadania užívateľského a právneho vzťahu k pozemkom, ktoré sú súčasťou verejného priestranstva.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 13

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 29.10.2018

Overovatelia:

.....
Ing. Marek Vandák

.....
Anton Čech



Procházková
.....
Ing. Olga Procházková
starostka obce

Zapisovateľ: