

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 06.06.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočet obce – čerpanie a úprava
6. Závery rokovania komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia
7. Zhodnotenie pracovnej cesty do Dražovic v ČR
8. Závery rokovania komisie pre kultúru, šport, sociálne otázky a verejný poriadok
9. Stravovanie v školskej jedálni od 1.9.2019
10. Aktivity obce – informácia, stav
11. Žiadosti občanov
12. Ostatné, diskusia
13. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: Anton Čech a Mgr. Róbert Winkler.

K bodu 3

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 4

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vykonala starostka obce s konštatovaním, že sú splnené resp. sa priebežne plnia.

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje úpravu rozpočtu obce – zvýšenie - v príjmovej a výdavkovej časti o čiastku 11000,-EUR. Jedná sa o transfer z Nadácie SPP Eustream 8000,- EUR s čerpaním do konca októbra 2019 a dotácia 3000,- EUR hasičom s čerpaním do konca augusta 2019.

K bodu 6

Komisia pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia navrhla rozdeliť rezervný účet obce na nasledovné aktivity:

- chodník smer Mikulášov 5000,- EUR – na projektovú dokumentáciu
- cesta v časti obce Chobot 60000,- EUR
- oprava cesty v smere na Vrchy 5000,- EUR
- spomaľovače na všetkých vjazdoch do obce 15000,- EUR

- odstránenie zvyškov múrov starej školy
- dokončenie objektu bývalých jaslí do štádia holodomu s perspektívou prenajatia priestorov v prednej časti a vybudovania zasadačky pre záujmové organizácie v zadnej časti objektu.

K bodu 7

Všetci poslanci sú naklonení myšlienke vybudovania koreňovej čističky v našej obci. Informácie okolo budovania čističky pripraví starostka obce do budúceho zasadnutia OZ.

K bodu 8

Komisia pre kultúru, šport, sociálne otázky a verejný poriadok navrhla:

- nemeniť zásady poskytovania finančnej výpomoci. Ponechať ako doteraz len vo forme vecného darčeka. Napríklad pri uvítaní narodených detí alebo pri významných životných jubileách
- obec bude poskytovať sociálne služby dodávateľským spôsobom prostredníctvom Červeného kríža a žiadateľ bude obci refundovať čiastku 2,-EUR na hodinu.

K bodu 9

V školskej jedálni bude stravovanie od 01.09. 2019 zabezpečené bez zamestnania ďalšej osoby. Režijné náklady na jedného žiaka budú 5,-EUR na mesiac bez ohľadu na počet dní v mesiaci. Výška nákladov bola stanovaná po dohode v rámci celého regiónu Senicko. Vedúca školskej jedálne navrhla 3. pásmo na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou od 01. 09. 2019 určené Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Ostatné poplatky podľa VZN č.16 zostanú nezmenené.

Nové znenie VZN bude predložené na schválenie na budúce zasadnutie OZ.

K bodu 10

Aktivity obce:

- poslanec Winkler podal informáciu o priebehu prác na budovaní zavlažovacieho systému ihriska.
- starostka oznámila prítomným poslancom, že bolo vybudované nové oplotenie zberného miesta
- obec zakúpila nový stan v hodnote 1100,-EUR na rôzne akcie v rámci obce.
- obecné stavby ako dom po Selkoch a objekty na ihrisku boli zapísané do katastra nehnuteľností v Senici.
- boli začaté práce na adaptácii hasičskej zbrojnice

K bodu 11

Žiadosti občanov:

- Ivan Velický a manžel. Emília Velická, Lakšárska Nová Ves, Mikulášov,63

Obec Lakšárska Nová Ves so sídlom Obecný úrad č.90 zverejnila zámer odpredaja majetku obce v zmysle § 9a ods.8 písm.b) a e), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce - parc.č.494/2 – zast. plochy vo výmere 162 m2 odčlenená z parc.č.494 k.ú. Mikulášov, obec Lakšárska Nová Ves, zameraná podľa geometrického plánu č.35/2019 overeného dňa 29.04.2019 pod č.342/2019 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na základe žiadosti užívateľov za cenu 15,- EUR za 1 m2, t.j. 2430,- EUR za pozemok, pričom

osobitným zreteľom je dodatočné majetkovo právne usporiadanie pozemku, ktorý bol omylom oplotený žiadateľmi.

Zverejnené od: 23.05.2019

Zverejnené do: 06.06.2019

OZ schvaľuje odpredaj pozemku.

Podpisom kúpnej zmluvy je poverená starostka obce.

- Taga s.r.o., Lakšárska Nová Ves zast. konateľom Marianom Grajzom – spoločnosť predložila k minulému zasadnutiu žiadosť o povolenie vybudovania terasy pred pohostinstvom (č.322) – plocha 25 m², ktorého je nájomcom – žiadosť bola následne navrhnutá do programu rokovania komisie pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia. Komisia po miestnej ohliadke navrhla priestor pred pohostinstvom v požadovanej výmere prenajať s využitím na sezónne sedenie bez stavebných úprav.

Obec Lakšárska Nová Ves v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce zverejnila zámer prenájmu svojho majetku a to

časť parc. č.729/1 – ost. plochy – časť vo výmere 25 m² pred budovou č.322 k.ú. Lakšárska Nová Ves

za cenu podľa uz.č.158/1998 platného od 1. septembra 1998 a to:

- za podnikateľské priestory (prevádzky, predajne) 9,13 €/1m² za rok a t.j.228,25 € ročne z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že žiadateľ je doterajším nájomcom príslušných nebytových priestorov. Prenájom požaduje za účelom rozšírenia kapacity zariadenia poskytujúceho pohostinské služby.

Zverejnené od: 23.05.2019

Zverejnené do: 06.06.2019

OZ schvaľuje prenájom.

Vyhotovením dodatku nájomnej zmluvy a podpisom je poverená starostka obce.

- Radoslav Cvečka, Lakšárska Nová Ves, Mikulášov č. 21

- žiadosť o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Mikulášov časť p. č. 135/1, parc.č.135/6 a 161 spolu vo výmere cca 800m² podľa vyznačeného návrhu na mapke.

OZ súhlasí s odpredajom pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Cena pozemku je stanovená 15,-€/m². Cena pozemku bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Na pozemku bude zriadené predkupné právo obce k nezastavanému pozemku a právo spätnej kúpy za pôvodnú cenu.

- Katarína Kráľová, Lakšárska Nová Ves, Mikulášov č. 29

- finančná kompenzácia nákladov na vybudovanie prípojky vody a vodomernej šachty v objekte bývalej školy v Mikulášove po napojení 3. domácnosti.

Náklady obce na vybudovanie prípojky vody a vodomernej šachty boli 600,-€.

Uznesením č.41/2010 Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasilo s napojením nehnuteľnosti č.31 vo vlastníctve Lenky Gallovej na vodovodnú prípojku do šachty na pozemku parc.č.103 v majetku obce Lakšárska Nová Ves za úhradu čiastky 300,-€ zodpovedajúcej 1/2 nákladov na ich vybudovanie.

OZ schvaľuje napojenie rozvodov vody domu č.28 k.ú. Mikulášov vo vlastníctve Kateřiny Kráľovej na obecný vodovod do vodomernej šachty pri starej škole s kompenzáciou nákladov na jej vybudovanie vo výške zodpovedajúcej 1/3 nákladov, t.j. 200,-€, z toho 100,-€ obci a 100,-€ Lenke Gallovej, Mikulášov, 31.

- vlastníci bytov v bytovom dome č. 258 Ján Cintula, Stanislav Malík, Štefania Černá

predložili žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom súpisné číslo 258 do podielového spoluvlastníctva. Uznesenie bude prijaté až po vyjadrení všetkých vlastníkov. Všetci vlastníci bytov v domoch č.256 – 259 budú vyzvaní k usporiadaniu vlastníctva, v opačnom prípade bude obec zvažovať o nájme.

K bodu 12

Od 1. 07. 2019 bude obec zamestnávať 1 uchádzača o zamestnanie z evidencie dlhodobo nezamestnaných po dobu 9 mesiacov.

Obec dostane príspevok z úradu práce prostredníctvom programu EÚ Ľudské zdroje do výšky 80 percent na úhradu ceny práce.

OZ berie na vedomie.

Informácia o voľbe riaditeľa základnej školy.

30. 06.2019 končí funkčné obdobie riaditeľky ZŠ s MŠ. Do výberového konania sa prihlásil 1 uchádzač Mgr. Marek Michalica a bol vybraný školskou radou a navrhnutý zriaďovateľovi na vymenovanie.

OZ berie na vedomie.

Program rozvoja vidieka

doposiaľ nezverejnil výzvy vhodné pre našu obec v rámci Miestnej akčnej skupiny. Terajšie výzvy sa týkajú Miestnej akčnej skupiny ako celku na propagáciu.

OZ berie na vedomie.

Doplnenie značenia

Doplniť na vjazdoch do obce chýbajúce tabule s upozornením na kamerový systém v obci.

OZ berie na vedomie.

Dažďová kanalizácia

- vybudovať pokračovanie kanála na dažďovú vodu od Bobotov po koniec obce.

OZ berie na vedomie.

- vykonať úpravu zelených pásov medzi miestnou komunikáciou a priekopou v miestach, kde voda neodteká.

OZ berie na vedomie.

Dopravná situácia

V spolupráci s dopravným inšpektorátom riešiť prechod pre chodcov pri KD a zrkadlá v neprehľadných križovatkách.

OZ berie na vedomie.

UZNESENIA

Uznesenie č.43/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania .

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.44/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje úpravu rozpočtu obce – zvýšenie - v príjmovej a výdavkovej časti o čiastku 11000,-Eur. Jedná sa o účelovo určené prostriedky z Nadácie SPP a Eustream na podporu a rozvoj telesnej kultúry vo výške 8000,-EUR s čerpaním do konca októbra 2019 a dotáciu z Ministerstva vnútra SR vo výške 3000,-

EUR na zabezpečenie potrieb a akcieschopnosti DHZO Lakšárska Nová Ves s čerpaním do konca augusta 2019.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.45/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje navrhnuté aktivity a súhlasí s rozdelením rezervného fondu obce, tak ako bolo komisiou navrhnuté.

Komisia pre správu majetku obce, stavebnej a životného prostredia navrhla rozdeliť rezervný fond obce na nasledovné aktivity:

- chodník smer Mikulášov 5000,- EUR na projektovú dokumentáciu
- cesta v časti obce Chobot 60000,- EUR
- oprava cesty v smere na Vrchy 5000,- EUR
- spomaľovače na všetkých vjazdoch do obce 15000,- EUR
- odstránenie zbytkov múrov starej školy
- dokončenie objektu bývalých jaslí do štádia holodomu s perspektívou prenajatia priestorov v prednej časti a vybudovania zasadačky pre záujmové organizácia v zadnej časti objektu.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.46/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie:

- informáciu o priebehu prác na budovaní zavlažovacieho systému ihriska,
- vybudovanie nového oplotenía zberného miesta,
- zakúpenie novú party stanu a lavičiek na rôzne akcie v rámci obce (spolufinancovanie z dotácie z TTSK),
- zápis obecných stavieb: dom po Selkoch a tribúna na ihrisku do katastra nehnuteľností v Senici,
- začatie prác na adaptácii hasičskej zbrojnice.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.47/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj majetku obce podľa §9a, ods. 8, písm.b) a e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí

- parc.č.494/2 – zast. plochy vo výmere 162 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves, odčlenená z parc.č.494 (C-KN) k.ú. Mikulášov, obec Lakšárska Nová Ves podľa geometrického plánu č.35/2019 overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 29.4.2019 pod č.342/2019,

na základe žiadosti Ivana Velického a manželky Emílie Velickej rod. Micháľkovej, bytom Lakšárska Nová Ves, Mikulášov, 63.

Osobitným zreteľom je dodatočné majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý bol omylom oplotený žiadateľmi.

Cena pozemku je 15,- EUR /m² t.j.2430,- EUR za pozemok.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce.

Termín kúpy je stanovený do 31.7.2019.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.48/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje prenájom majetku obce podľa §9a, ods. 8, písm.b) a e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí

- parc.č.729/1 – časť parc. vo výmere 25 m2, k.ú. Lakšárska Nová Ves, pred budovou č.322 na základe žiadosti spoločnosti

- Taga s.r.o., Lakšárska Nová Ves zast. konateľom Marianom Grajzom.

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že žiadateľ je doterajším nájomcom príslušných nebytových priestorov. Taga s. r. o. prenájom požaduje za účelom rozšírenia kapacity zariadenia poskytujúceho pohostinské služby.

Vyhotovením dodatku nájomnej zmluvy a jej podpisom je poverená starostka obce.

Začiatok nájmu je stanovený od 01.07.2019.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 1 sa zdržalo

Uznesenie č.49/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje s odpredaj obecného pozemku v k.ú. Mikulášov – časť p.č. 135/1, parc.č.136 a parc.č.161 spolu vo výmere cca 800m2 podľa vyznačeného návrhu na mapke za účelom výstavby rodinného domu. Cena pozemku je stanovená 15,-€/m2. Cena pozemku bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu žiadateľom. Na pozemku bude zriadené predkupné právo obce k nezastavanému pozemku a právo spätnej kúpy za pôvodnú cenu.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.50/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s napojením rozvodov vody domu č.28 k.ú. Mikulášov vo vlastníctve Kateřiny Královej na obecný vodovod do vodomernej šachty pri starej škole. Prípojka vody a šachta boli vybudované nákladom 600,-€ a to:

- obce Lakšárska Nová Ves vo výške 300,-€

- Lenky Gallovej, Mikulášov č.31 vo výške 300,-€.

Kompenzácia nákladov na jej vybudovanie bude uskutočnená žiadateľkou vo výške zodpovedajúcej 1/3 nákladov, t.j. 200,-€, z toho 100,-€ obci Lakšárska Nová Ves a 100,-€ Lenke Gallovej, Mikulášov, 31.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemok parc.č.103 k.ú. Mikulášov zodpovedajúceho umiestneniu prívodu vodovodného potrubia k nehnuteľnosti č.29 v minimálnej vzdialenosti kolmo na hranicu pozemkov.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 13

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia:

.....
Anton Čech

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

.....
Mgr. Róbert Winkler

Zapisovateľ:

.....
Jozef Jablonický