

[Type here]

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 7.11.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. VZN o miestnych daniach a o poplatku – diskusia k zmene
6. Stavebné aktivity – financovanie a informácia
7. Návratné financovanie chodu MAS Záhorie
8. Riešenie dopravného značenia v obci – závery zo spoločného rokovania a obhliadky s PZ-dopravný inšpektorát, OÚ Senica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Správy a údržby ciest TTSK
9. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj domu č.221
10. Žiadosti občanov
11. Ostatné, diskusia
12. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce a prizvaných, potom predložila návrh programu rokovania OZ.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: Mgr. Jana Ciganeková a Darina Černá.

K bodu 3

Program zasadnutia bol schválený a doplnený o prerokovanie Správy nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej uzávierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31. 12. 2018 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska a Nová Ves.

K bodu 4

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vykonala starostka obce s konštatovaním, že sú splnené.

[Type here]

K bodu 5

Prebehla obsiahla diskusia k VZN o miestnych daniach a poplatkoch. OZ schvaľuje nemeniť spôsob platenia, ale schvaľuje nové členenie platieb podľa potreby, tak aby vybrané poplatky pokryli predpokladané náklady.

K bodu 6

Starostka obce informovala prítomných o dokončovacích prácach v požiarnej zbrojnici. Kladne hodnotila aktívny prístup hasičov, ktorý sa veľkou mierou pričínili o úspešné zveľadenie objektu zbrojnice. Pri dokončovaní boli zo súhlasom starostky obce vykonané práce navyše v záujme lepšieho využitia novovzniknutých priestorov vedľa zasadačky a zároveň starostka požiadala OZ o schválenie finančných prostriedkov na úpravu stropu a stien garáží. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje práce navyše podľa výkazu výmer vo výške 2 906,92 € a schvaľuje úpravu stien a stropu garáží podľa predloženej prílohy za sumu 4 422,- €.

Starostka ďalej informovala poslancov o projekte Chodník pri ceste 1111/III a plynovej prípojke do objektu obce – bývalé jasle.

K bodu 7

OZ prerokovalo návratné poskytnutie finančných prostriedkov pre MAS Záhorie, o.z. formou združenia finančných prostriedkov. Išlo by o dotáciu podľa § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 (Z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce. Výška dotácie pre MAS Záhorie od našej obce je 1 000,- €.

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie výsledky spoločného rokovania a obhliadky s PZ- dopravný inšpektorát, OÚ Senica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Správy a údržby ciest TTSK ohľadne riešenia dopravného značenia. Poslanci navrhli prechod pre chodcov pri škole zabezpečiť automatickou svetelnou signalizáciou aká je umiestnená pri ceste v smere Veselé pri Piešťanoch – Borovce.

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj domu č.221. Určilo vyvolávaciu cenu 50 000,- €, výška finančnej zábezpeky bola stanovená na 1 000,- € a schválilo určenie minimálne dvoch termínov obhliadky objektu.

K bodu 10

- Žiadosť Nadi Peťkovej, Urbánkova 11, Bratislava o odkúpenie obecného pozemku k. ú. Lakšárska Nová Ves (RO Šišuláky). Dňa 24.10.2019 – 07.11.2019 bol zverejnený zámer odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí - parc.č.4304 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m² . Cena pozemku je 15,- EUR /m² t.j. 1 245,-

[Type here]

€ za pozemok. Táto žiadosť bola prerokovaná a bol schválený odpredaj za obvyklých podmienok pre kúpu pozemku v RO.

- Žiadosť Kateřina Šišuláková Králová Mikulášov č. 29 o majetkoprávne vysporiadanie 114m² obecného pozemku.

Bude zverejnený zámer odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm. b/ a e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí a to pozemky: - parc.č.135/28, 98/1, 204/3 – zastavané plochy a záhrada vo výmere 114 m² podľa GP 81/2019 overeného OÚ Senica za cenu 2,-€/m².

- Žiadosť Ján Osuský, Lakšárska Nová Ves č. 58 o majetkoprávne vysporiadanie pozemku.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s navrhnutou zámenou pozemkov podľa GP č. 80/2019 overeného Okresným úradom Senica dňa 25.10.2019, č. 856/2019 na parc. č. 729/1 vo vlastníctve obce a parc. č. 75/3 vo vlastníctve žiadateľa bez finančného vysporiadania za rozdielnu výmeru v prospech obce.

- Žiadosť MUDr. Ivan Novák, Na Hrebienku 5433/38, Bratislava o vysporiadanie pozemku k. ú. Lakšárska Nová Ves parc. č. 160/1 o výmere 273 m².

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozdelenie pozemku, tak aby výmera zodpovedajúceho vlastníckeho podielu zostala v majetku obce. K rozdeleniu pozemku môže prísť po vysporiadaní všetkých podielov.

- Žiadosť Mgr. Róbert Winkler Lakšárska Nová Ves, č. 41 o vysporiadanie časti obecného pozemku

Bude zverejnený zámer odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm. b/ a e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí a to pozemok: parc.č.3544/1 o výmere 13 m² podľa GP 90/2019 z 30.10. 2019. Cena pozemku bola stanovená na 13,-€/m². Dôvodom odkúpenia pozemku je vyrovnanie oplotenia pozemku.

- Žiadosti o vysporiadanie pozemkov pri bytovkách budú riešené po spoločnom stretnutí všetkých žiadateľov.

K bodu 11

Bolo zistené poškodenie oplotenia zberného dvora a násilné otvorenie zberného kontajnera šatstva neznámou osobou, kamerový systém bol nefunkčný. Obec zabezpečí opravu oplotenia a sfunkčnenie kamier.

Starostka informovala o výrube stromov ohrozujúcich bezpečnosť občanov, ktorý bude vykonaný prostredníctvom profesionálnych pilčíkov v blízkom období.

K bodu 12

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

[Type here]

UZNESENIA

Uznesenie č.67/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania .

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.68/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s doplnením programu o prerokovanie Správy nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej uzávierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31. 12. 2018 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska a Nová Ves.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.69/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves po prerokovaní berie na vedomie Správu nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej uzávierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31. 12. 2018 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska a Nová Ves.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.70/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zachovať spôsob platenia daní a poplatkov, ale schvaľuje vypracovať návrh nového členenie platieb podľa potreby, tak aby vybrané poplatky pokryli predpokladané náklady.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.71/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje úhradu za práce navyše v HZ podľa výkazu výmer vo výške 2 906,92 € a konečnú úpravu stien a stropu v HZ podľa cenovej ponuky za 4 422,-€.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.72/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov pre MAS Záhorie, o.z. formou združenia finančných prostriedkov. Išlo by o dotáciu podľa § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 (Z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce). Výška dotácie pre MAS Záhorie od našej obce je 1 000,- €.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

[Type here]

Uznesenie č.73/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie výsledky spoločného rokovania a obhliadky s PZ- dopravný inšpektorát, OÚ Senica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Správy a údržby ciest TTSK ohľadne riešenia dopravného značenia. Poslanci navrhli prechod pre chodcov pri škole zabezpečiť automatickou svetelnou signalizáciou aká je umiestnená pri ceste v smere Veselé pri Piešťanoch – Borovce.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.74/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj domu č.221, nádvoria a vedľajšej stavby bez s.č. v majetku obce . Určilo minimálnu cenu 50 000,- €, výšku finančnej zábezpeky, ktorá bola stanovená na 1 000,- € a schválilo určenie minimálne dvoch termínov obhliadky objektu.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.75/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj pozemku parc.č.4304 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves žiadateľke Nadi Peľkovej, Urbánkova 11, Bratislava podľa § 9a, ods. 8, písm. b/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, pričom osobitným zreteľom je majetkoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom je stavba, ktorú žiadateľka v roku 2018 nadobudla dedičstvom. Cena pozemku je 15,- EUR /m² t.j. 1 245,- € za pozemok.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce.

Termín kúpy: do 31.3. 2020

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.76/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí so zverejnením zámeru odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm. b/ a e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí a to pozemky: - parc.č.135/28, 98/1, 204/3 – zastavané plochy a záhrada vo výmere 114 m² podľa GP 81/2019 overeného OÚ Senica za cenu 2,-€/m².

Žiadosť bola podaná za účelom dodatočného vysporiadania.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.77/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s navrhnutou zámenou pozemkov podľa GP č. 80/2019 overeného Okresným úradom Senica dňa 25.10.2019, č. 856/2019 na parc. č. 729/1 vo vlastníctve obce a parc. č. 75/3 vo vlastníctve žiadateľa bez finančného vyrovnania za rozdielnu výmeru v prospech obce.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.78/2019

[Type here]

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje rozdelenie pozemku k. ú. Lakšárska Nová Ves parc. č. 160/1 o výmere 273 m², tak aby výmera zodpovedajúceho vlastníckeho podielu obce zostala v majetku obce. K rozdeleniu pozemku môže prísť po vysporiadaní podielov všetkých vlastníkov.

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.79/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí so zverejnením zámeru odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm. b/ a e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí a to pozemok: časť parc.č.3544/1 o výmere 13 m² podľa GP 90/2019 z 30.10. 2019. Cena pozemku bola stanovená na 13,-€/m². Dôvodom odkúpenia pozemku je vyrovnanie oplotenia pozemku žiadateľom.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 7.11 .2019

Overovatelia:

.....
Mgr. Jana Cigánková

.....
Darina Černá

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Zapisovateľ:

.....
Jozef Jablonický