

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 14.11.2013.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lakšárska Nová Ves na rok 2014
5. Stanovenie spôsobu zberu komunálneho odpadu a návrh výšky poplatku za odpady k tvorbe nového všeobecne záväzného nariadenia na obdobia na rok a nasledujúce – diskusia
6. Obchodná verejná súťaž – návrh stavebnej komisie a životného prostredia
7. Žiadosti občanov
8. Ostatné, diskusia
9. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ. Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci p. Stanislav Čhvál a JUDr. Juraj Procházka.

K bodu 3.

Uznesenia sú splnené a plnia sa priebežne.

K bodu 4.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lakšárska Nová Ves je platný do roku 2013. Keďže nie je prijatá potrebná legislatíva a nie sú známe operačné programy Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR odporúča predĺžiť platnosť PHSR a schváliť obecným zastupiteľstvom na čas potrebný pre schválenie strategických dokumentov Európskou komisiou. Za súčasného stavu ak je to potrebné je vhodné vstupovať len do analytickej časti.

OZ schvaľuje v zmysle § 8 ods.7 zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja predĺženie platnosti PHSR do konca roku 2014.

K bodu 5.

Poplatky za komunálny odpad – diskusia k spôsobu zberu

- z dôvodu neporiadku hlavne počas letných mesiacov – roztrhané vrecia, vyhodené vrecia s odpadom pri cestách, v lesoch a agátových porastoch – potreba zrušiť vrecový zber
- každá domácnosť (rodina) v zastavanom území obce musí mať odpadovú nádobu – potreba zrušiť spoločný zvoz na základe dohody

- zvážiť zmenu poplatku z množstvého zberu na poplatok na obyvateľa resp. vlastníka (užívateľa nehnuteľnosti) – boli rozdebatované výhody a nevýhody
- prekontrolovať platby fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb
- prekontrolovať, či má každá domácnosť (rodina) odpadovú nádobu
- vytvoriť možnosti pre biologicky rozložiteľný odpad spoločným zvozom pre záujemcov
- treba vytvoriť taký systém, aby nebol nevýhodný pre osoby samostatne žijúce v domácnosti
- na základe návrhu p. Winklera prikloniť sa viac k množstvému zberu (ako doteraz) s úpravou ceny spojenou so zvýšenými nákladmi na zvoz (vyššie ceny dodávateľa) a doplniť úľavy pre dôchodcov žijúcich samostatne v domácnosti OZ súhlasí so zachovaním doterajšieho systému.

K bodu 6.

Návrh na uznesenie stavebnej komisie na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na využitie majetku Obce Lakšárska Nová Ves - nehnuteľnosti v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves zapísané na LV č. 775 a to: parc. č. 694 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1720m² (z toho zastavaná plocha domom č.339 vo výmere 500 m²).

Komisia stavebná a životného prostredia vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú dňa 28.10.2013 na úradnej tabuli v obci, na web stránke obce a regionálnom týždenníku Záhorák. K dátumu doručenia návrhov bol prihlásený 1 navrhovateľ.

Predseda komisie prezentoval zámer využitia majetku spoločnosťou Dwell a.s.:

- zámer prestavby budovy na bytový dom s 12 nájomnými bytmi, z toho 10 bytov pozostáva z prízemnia a podkrovia a 2 podkrovné byty, s príslušenstvom na dvore, vedľajšie stavby budú odstránené,
- komisia nemá k návrhu využitia objektu a k návrhu kúpnej zmluvy navrhovateľa zásadné pripomienky odporúča zámer schváliť
- JUDr. Juraj Procházka navrhol do zmluvy doplniť podmienku ukončenia stavby do 3 rokov od vydania stavebného povolenia a doplniť neprípustnosť zaťaženia nehnuteľnosti vecným bremenom do ukončenia stavby.

K bodu 7

Žiadosti občanov:

- Ing. Aneta Vandáková, Lakšárska Nová Ves 39, 908 76 Lakšárska Nová Ves – žiadosť o vrátenie nezastavaného pozemku parc.č.3544/136 – ostatné plochy vo výmere 574 m², ktorý odkúpila od obce Lakšárska Nová Ves na základe uznesenia OZ č.17/201 zo dňa 31.03.2011.

Pozemok nebol do 1 roka zastavaný a pracovné povinnosti žiadateľke nedovoľujú trvalo sa usadiť v obci Lakšárska Nová Ves.

OZ schvaľuje odkúpenie pozemku v súlade so zmluvnými podmienkami a realizáciou predkupného práva obce Lakšárska Nová Ves zapísanom v LV č.2401 pre obec a k.ú. Lakšárska Nová Ves v časti C.

- Poľovnícke združenie Lakšárska Nová Ves IČO 36 082 937 – žiada obec LNV ako vlastníka poľovných pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Lakšárska Nová Ves a k.ú. Mikulášov v poľovnom revíri Lakšárska Nová Ves o poverenie na vykonávanie starostlivosti o zver na pozemkoch v majetku obce. Predbežným opatrením Okresného súdu Senica bol tomuto združeniu pozastavený výkon práv poľovníctva v Poľovnom revíre Lakšárska Nová Ves. OZ súhlasí s tým aby starostlivosť o zver na poľovných pozemkoch v majetku obce Lakšárska Nová Ves naďalej vykonávalo Poľovnícke združenie Lakšárska Nová Ves so sídlom v Lakšárskej Novej Vsi.

K bodu 8

Ostatné

- Tibor Velický tlmočil výhrady obyvateľov a stavebníkov IBV Za dedinou k chovu zvierat na pozemku parc.č.3544/5 a 3544/56, voľnému pohybu zvierat a šíriacemu sa zápachu v ich okolí.

Pozemky sú územným rozhodnutím určené na zástavbu rodinnými domami. Zatiaľ nebola v území povolená ani jedna stavba určená na chov zvierat.

OZ navrhuje riešiť tento stav z pohľadu platnej legislatívy s vlastníkom pozemku.

Uznesenia:

Uznesenie č.68/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.69/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves v zmysle § 8 ods.7 zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja schvaľuje predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lakšárska Nová Ves 2007 – 2013 do konca roku 2014.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.70/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje

-zachovanie doterajšieho systému množstvovému zberu s úpravou ceny spojenej so zvýšenými nákladmi na zvoz

- doplnenie úľav pre dôchodcov žijúcich samostatne v domácnosti

- zrušenie vrecového zberu

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo,

Uznesenie č.71/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje výsledok obchodnej verejnej súťaže a návrh spoločnosti Dwell a.s., Jilemnického 1528, 908 45 Gbely o najvhodnejší návrh na využitie majetku Obce Lakšárska Nová Ves - nehnuteľnosti v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves zapísané na LV č. 775 a to: parc. č. 694 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1720m², z toho zastavaná plocha domom č.339 vo výmere 500 m² (objekt bývalej základnej školy).

Zámerom navrhovateľa je prestavba objektu na nájomné byty.

Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce.

Obec Lakšárska Nová Ves ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje do do článku V. návrhu kúpnej zmluvy doplniť nasledujúce podmienky:

- kupujúci sa zaväzuje ukončiť stavbu do 3 rokov od vydania stavebného povolenia

- kupujúci sa zaväzuje počas doby výstavby nezaťažiť nehnuteľnosti vecným bremenom.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.72/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje spätnú kúpu nezastavaného

pozemku parc.č.3544/136 – ostatné plochy vo výmere 574 m² k.ú. Lakšárska Nová Ves do

vlastníctva obce Lakšárska Nová Ves. Tento pozemok odkúpila od obce Lakšárska Nová Ves

na základe uznesenia OZ č.17/2011 zo dňa 31.03.2011 Ing. Aneta Vandáková, Lakšárska Nová Ves 39.

Doposiaľ nebol naplnený zmluvný účel predaja pozemku a preto na základe žiadosti vlastníčky obecné zastupiteľstvo súhlasí so spätným odkúpením pozemku. Obec Lakšárska Nová Ves odkupuje pozemok parc.č.3544/136 za pôvodnú cenu t.j. 7.462,- EUR, slovom sedemtisíc štyristošesťdesiatdva EUR.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.73/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves poveruje vykonávaním starostlivosti o zver na poľovných pozemkoch Poľovného revíru Lakšárska Nová Ves v majetku obce Lakšárska Nová Ves (v k.ú. Lakšárska Nová Ves a k.ú. Mikulášov) naďalej Poľovnícke združenie Lakšárska Nová Ves, IČO 36 082 937, so sídlom v Lakšárskej Novej Vsi.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 9

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia:

.....
.....

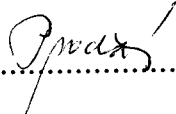


.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves

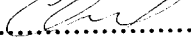
Dňa: 14.11.2013

Prítomní:

Ing. Oľga Procházková – starostka obce..... 


Poslanci OZ:

Darina Čerrá 

Stanislav Chvál 

Jozef Jablonický 

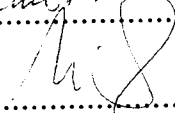
Mgr. Marek Michalica 


JUDr. Juraj Procházka 

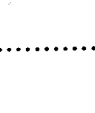
Ing. Marek Vandák 

Tibor Velický 

Mgr. Božena Vilemová 

Mgr. Róbert Winkler 

Ružena Javorová – hl. kontrolór 

zástupca ZŠ s MŠ 

zást. Mikušova 

Prizvaní:

meno - podpis

.....
.....
.....
.....