

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves
zo dňa 17.10.2013.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zrušenie VZN č.5 - ktorým sa upravujú podmienky držania psov na území obce Lakšárska Nová Ves
5. Oprava a čerpanie rozpočtu obce k 30.9.2013
6. Stavebná komisia a životného prostredia – návrhy z rokovania
7. Právna úprava vlastníctva a prevádzkovania novovybudovaného STL plynovodu
8. Žiadosti občanov
9. Ostatné, diskusia
10. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ. Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci Tibor Velický a Jozef Jablonický.

K bodu 3.

Uznesenia sú splnené a plnia sa priebežne.

K bodu 4.

OZ obce Lakšárska Nová Ves prejednálo protest prokurátora Pd 83/13 – 3 zo dňa 15.10.2013 proti článku I ods.2, článku II ods.1 a 3, článku III ods.3 a 5, článku IV ods.1, 2 a 5 a článku VI VZN č.5, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území obce Lakšárska Nová Ves a návrh

- článok II ods.1 a 3, článok III ods.3, článok IV ods. 1 a 2 – uviesť do súladu so zákonom

- článok I ods. 2, článok III ods.5, článok IV ods.5 a článok VI – zrušiť.

OZ prijíma protest prokurátora a vzhľadom k veľkému množstvu nedostatkov navrhuje VZN č.5 zrušiť a vypracovať nové.

K bodu 5.

Oprava a čerpanie rozpočtu k 30.9.2013.

OZ prejednálo navýšenie rozpočtu školy súvisiacu s navýšením príjmov na mzdy a odvody nepedagogických zamestnancov na základe uznesenia vlády č.52/2013 zo dňa 30.1.2013

Následne schválilo opravu rozpočtu obce súvisiacu s navýšením rozpočtu školy a prečerpaním niektorých položiek rozpočtu obce úpravou v rámci programu.

K bodu 6.

Návrh uznesenia stavebnej komisie

Na základe miestnej ohliadky pri mostíku miestnej komunikácie navrhuje stavebná komisia mostík rozšíriť a vypracovať jednoduchý projekt s výkazom výmer a na základe neho opravu zrealizovať. Navrhuje pri oprave použiť panel pred materskej školy, na ktorý niektorí jedinci z obce vyvážajú odpad zo zelene.

Na základe ohliadky budovy starej školy a zisteného stavu budovy navrhuje stavebná komisia vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na návrh najvhodnejšieho využitia.

Predložila návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže k schváleniu – OZ súhlasí s predloženými podmienkami. Obec si vyhradzuje právo nevybrať ani jeden návrh alebo súťaž zrušiť bez udania dôvodu.

Starostka obce navrhla, aby členmi výberovej komisie bola stavebná komisia – OZ súhlasí.

K bodu 7

Právna úprava vlastníctva a prevádzkovania novovybudovaného STL plynovodu

Plynárenské zariadenia môže prevádzkovať SPP len ako vlastník alebo nájomca

Obec nemôže prevádzkovať plynárenské zariadenia

SPP zariadenia neodkupuje, to znamená, že prijme ich do daru alebo do nájmu.

Obec zo zákona nemôže darovať majetok, preto navrhuje prenájom zariadenia k zabezpečeniu odberu plynu obyvateľmi.

OZ súhlasí s nájmom plynárenského zariadenia.

K bodu 8

Žiadosti občanov:

- Obec Lakšárska Nová Ves dňa 3.10.2013 zverejnila zámer prenájmu svojho majetku a to: časti domu s.č.339 vedenom na LV č.775 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves v priestoroch doposiaľ neužívaných - 1 miestnosť, ktorá naposledy (r.1996) slúžila ako kancelária podnikateľského subjektu žiadateľom spoločnostiam

MAVA Agro s.r.o. – v zast. Stefan Staudigl, Rathausstrasse 15, Weikendorf, Rakúsko a

ERASIM Agro s.r.o. – v zast. Richard Erasim, Feldgasse 584, Rabensburg, Rakúsko

za účelom zriadenia (spoločnej) kancelárie, za cenu v mieste obvyklú – 9,13 EUR/m2/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

priestory sú v súčasnosti nevyužívané a pre obec momentálne nepotrebné

OZ schvaľuje prenájom miestnosti.

- výpožička priestorov ZŠ za účelom záujmového vyučovania ZUŠ

S mestom Šaštín bola predrokovaná zmluva o výpožičke s čiastočnou úhradou nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov vo výške 20 EUR na 1 žiaka na 1 rok.

Výučba bude v čase 13.00 – 17.00. Výnimka môže byť udelená riaditeľkou ZŠ s MŠ v čase 12.00 – 13.00 len pre teoretické vyučovanie.

OZ schvaľuje zmluvu o výpožičke.

- Obec Lakšárska Nová Ves zverejnila zámer odpredaja majetku obce parc.č.3544/26 – ost. plochy vo výmere 800 m2, Martinovi Cintulovi, Lakšárska Nová Ves č.258 za cenu 12 300,00 EUR t.j. za cenu, za ktorú obec nadobudla pozemok do vlastníctva udelením príklepu na dražbe, pričom osobitným zreteľom je riešenia bývania žiadateľa.

OZ schvaľuje odpredaj pozemku

- Anton Čech, Lakšárska Nová Ves 282 – žiadosť o odpredaj časti pozemku (E-KN)

parc.č.919/12 vo výmere asi 180 m2 prístupová cesta + 2000 m2 pozemok podľa náčrtku v prílohe.

OZ v odporúča žiadateľovi oboznámiť sa s územným plánom obce, nakoľko nám nie je známy účel kúpy. Účel kúpy treba následne doplniť do žiadosti.

- Základná škola s materskou školou – žiadosť o vyriešenie havarijnej situácie strechy základnej školy – návrh OZ do vydania novej metodiky na riešenie havarijných situácií treba strechu opraviť lokálne.

- Poľovnícke združenie Lakšárska Nová Ves – žiada obec LNV ako vlastníka lesných a poľných ciest na povolenie vykonania opatrení na obmedzenie zjazdnosti týchto ciest osobnými vozidlami.

Zároveň informuje OZ o predbežnom opatrení – pozastavenie výkonu práv poľovníctva v Poľovnom revíre Lakšárska Nová Ves v dôsledku čoho sa dá predpokladať zneužitie tohto zmätočného rozhodnutia istými osobami na nelegálny odstrel zveri.

OZ schvaľuje návrh opatrení za účelom dodržiavania zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch.

K bodu 9

Ostatné – diskusia

- informácia o výbere dodávateľa stavby vodovod IBV II
AQUASTAV a.s. za cenu 47 444,02 s DPH, stavba začne v novembri 2013

- informácia o zrealizovaných prácach na stavbe plynovodu IBV II
10.10. začala skúšobná prevádzka a v súčasnosti je stavba pripravená ku kolaudácii a k sprevádzkovaní

- informácia o zabezpečení obrábania pôdy na Nádevsí za účelom odstránenia zaburinenia a riadneho obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy novým prerozdelením užívacieho stavu parciel

- informácia o úprave cien zberu a zvozu komunálneho odpadu dodávateľom A.S.A. Slovensko zodpovedajúcu zvýšeniu ceny o mieru inflácie za rok 2012, t.j. o 3,6%. Celková výška hodnoty inflácie za roky 2009 – 2012, počas ktorých nebola cena upravovaná je 10,1 %. Navýšenie platieb za služby dodávateľovi bude predmetom zmeny VZN č.2 na roky 2014 a nasledujúce

- informácia o programe Municipality – Eustream a Nadácia SPP – možnosť podania projektu do výšky až 8000,00 EUR

Návrh na rekonštrukciu detských ihrísk

OZ súhlasí s návrhom projektu a potrebným spolufinancovaním.

- inventarizácia majetku obce – je nutné vykonať podrobnú inventarizáciu, týkajúcu sa drobných stavieb a zariadení v obci s fyzickou kontrolou existencie. Predsedom tejto komisie bude Jozef Jablonický.

OZ súhlasí.

Uznesenia:

Uznesenie č.52/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.53/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves prijalo protest prokurátora Pd 83/13 – 3 zo dňa 15.10.2013 proti článku I ods.2, článku II ods.1 a 3, článku III ods.3 a 5, článku IV ods.1, 2 a 5 a článku VI VZN č.5, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území obce Lakšárska Nová Ves a VZN č.5, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území obce Lakšárska Nová Ves ruší.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.54/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje úpravu rozpočtu školy súvisiacu s navýšením príjmov na mzdy a odvody nepedagogických zamestnancov na základe uznesenia vlády č.52/2013 zo dňa 30.1.2013 o návrhu na uvoľnenie finančných prostriedkov na zabezpečenie originálnych kompetencií územnej samosprávy pre obce a VÚC pre oblasť regionálneho školstva

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo,

Uznesenie č.55/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje opravu a čerpanie rozpočtu obce Lakšárska Nová Ves k 30.9.2013.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.56/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh stavebnej komisie na rekonštrukciu a rozšírenie mostíka pri miestnej komunikácii na základe jednoduchého projektu s výkazom výmer.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.57/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje:

- a.) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na využitie majetku Obce Lakšárska Nová Ves - budovy bývalej školy s.č.339 a na základe úspešnosti návrhu zámer vyhlasovateľa tento nehnuteľný majetok úspešnému navrhovateľovi prenajať alebo predať
- b.) podmienky obchodnej verejnej súťaže
- c.) stavebnú komisiu ako komisiu na vyhodnocovanie návrhov

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.58/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje prenájom vybudovaného plynárenského zariadenia „STL plynovodu IBV Za dedinou II. - prvá etapa“ spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, IČO 35910739 za účelom prevádzkovania distribučnej siete.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.59/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje prenájom svojho majetku a to: časti domu s.č.339 vedenom na LV č.775 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves v priestoroch doposiaľ neužívaných - 1 miestnosť, ktorá naposledy (r.1996) slúžila ako kancelária podnikateľského subjektu žiadateľovi spoločnosti

ERASIM Agro s.r.o. – v zast. Richard Erasim, Feldgasse 584, Rabensburg, Rakúsko za účelom zriadenia kancelárie pre 2 spoločnosti, za cenu v mieste obvyklú – 9,13

EUR/m2/rok, ktorá bude uhrádzaná každým nájomcom v podiele ½, podľa § 9a ods. 8 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že priestory sú v súčasnosti nevyužívané a pre obec momentálne nepotrebné.

OZ poveruje starostku obce podpísaním nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.60/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje prenájom svojho majetku a to: časti domu s.č.339 vedenom na LV č.775 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves v priestoroch doposiaľ neužívaných - 1 miestnosť, ktorá naposledy (r.1996) slúžila ako kancelária podnikateľského subjektu žiadateľovi spoločnosti

MAVA Agro s.r.o. – v zast. Stefan Staudigl, Rathausstrasse 15, Weikendorf, Rakúsko

za účelom zriadenia kancelárie pre 2 spoločnosti, za cenu v mieste obvyklú – 9,13

EUR/m2/rok, ktorá bude uhrádzaná každým nájomcom v podiele 1/2, podľa § 9a ods. 8 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že priestory sú v súčasnosti nevyužívané a pre obec momentálne nepotrebné.

OZ poveruje starostku obce podpísaním nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.61/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh zmluvy o výpožičke nebytových priestorov budovy s.č.397 - základnej školy na účely vyučovania hry na hudobné nástroje, spevu a výtvarnej výchovy subjektu ZUŠ Šaštín – Stráže na školský rok 2013/2014.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.62/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj stavebného pozemku parc.č.3544/26 - ost.pl. vo výmere 800 m² Martinovi Cintulovi, Lakšárska Nová Ves č.258 za účelom výstavby rodinného domu. Cena pozemku je stanovená 12300,00 EUR. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje späťne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Termín kúpy je do 15.12.2013.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.63/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh Poľovníckeho združenia Lakšárska Nová Ves na vykonanie opatrení na zabezpečenie dodržiavania zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch zabránením voľného prejazdu osobných automobilov po lesných cestách v majetku obce.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.64/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie informácie o:

- výbere dodávateľa stavby vodovod IBV II - AQUASTAV a.s. za cenu 47 444,02 s DPH a začatí stavby v novembri 2013
- zrealizovaných prácach na stavbe plynovodu IBV II a príprave k sprevádzkovaniu
- zabezpečení obrábania pôdy na Nádevsí za účelom odstránenia zaburinenia a riadneho obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy novým prerozdelením užívacieho stavu parcel
- úprave cien zberu a zvozu komunálneho odpadu dodávateľom A.S.A. Slovensko.

Uznesenie č.65/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves menuje predsedu komisie pre inventarizáciu majetku obce a to: drobných stavieb a zariadení v obci na základe fyzickej kontroly existencie týchto objektov poslanca Jozefa Jablonického.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.66/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh na vypracovanie rozvojového projektu obce - projektu na rekonštrukciu detských ihrísk v obci - na základe výzvy spoločnosti EUSTREAM a Nadácie SPP do maximálnej výšky podpory s potrebnou výškou spolufinancovania.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.67/2013

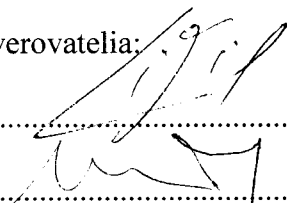
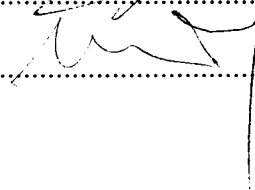
Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves odporúča poučiť a usmerniť majiteľov fekálnych vozidiel k vývozu obsahu žúmp obyvateľov obce.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo


K bodu 9

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia:


.....


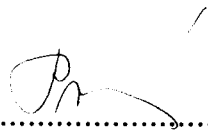



.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves

Dňa: 17.10.2013

Prítomní:

Ing. Oľga Procházková – starostka obce..... 


Poslanci OZ:

Darina Černá 


Stanislav Chvál 


Jozef Jablonický 

Mgr. Marek Michalica 

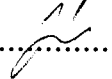
JUDr. Juraj Procházka 

Ing. Marek Vandák 

Tibor Velický 

Mgr. Božena Vilemová 

Mgr. Róbert Winkler 

Ružena Javorová – hl. kontrolór 

zástupca ZŠ s MŠ

zást. Mikulášova

Prizvaní:

meno - podpis
.....
.....
.....
.....