

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 4. 11. 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie programu rokovania
5. Voľba hlavného kontrolóra obce
6. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2020.
7. Zverenie majetku obce do správy základnej školy s materskou školou
8. Úprava rozpočtu obce
9. Návrh zmeny dodávateľa služby pre odchyt túlavých psov
10. Návrh dodávateľa služieb web stránky obce na redizajn
11. Informácia o stavebných aktivitách
12. ÚPN-O - žiadosti
13. Žiadosti občanov
14. Ostatné, diskusia
15. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala všetkých prítomných, potom predložila návrh programu rokovania OZ. Program bol na žiadosť manželov Ondrekovcov doplnený o prezentáciu ich podnikateľského zámeru v našej obci.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: Mgr. Jana Cigánková a Mgr. Róbert Winkler.

K bodu 3

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vykonala starostka obce s konštatovaním, že prijaté uznesenia boli splnené a plnia sa priebežne.

K bodu 4

Program zasadnutia bol doplnený o prezentáciu svojho podnikateľského zámeru nových vlastníkov pozemku za kaplnkou p.č. 486/1,2 a schválený bez pripomienok poslancov.

Manželia Ondrekovci predstavili svoj zámer

- rekonštrukcia časti stavieb a búranie stavieb, ktoré odporučí statik,
- predajňa ovocia, konzervovanie ovocia, vybudovanie zariadenia pre poskytovanie reštauračných služieb,
- predložili plánovanú vizualizáciu stavieb a objektu.

Sú oboznámení s územným plánom obce a štýl stavieb s umiestnením na pozemku budú realizovať v súlade so záväzným regulatívom a okolitou zástavbou.

K bodu 5

Voľba hlavného kontrolóra obce.

V tejto časti zasadnutia obecné zastupiteľstvo pristúpilo k samotnej voľbe hlavného kontrolóra obce Lakšárska Nová Ves na nasledujúce funkčné obdobie, rokov 2021- 2027. Zvolilo volebnú komisiu v zložení:

- Renáta Bobotová– predseda komisie
- Darina Černá
- Mgr. Jana Cigánková

Po posúdení zákonných náležitostí podaných prihlášok na zasadnutí pracovnej komisie zvolenej na predchádzajúcom zasadnutí OZ, pracovná komisia predložila svoje závery obecnému zastupiteľstvu. Do výberového konania na hlavného kontrolóra obce sa prihlásil iba jeden kandidát a to p. Ružena Javorová, ktorá túto funkciu v obci zastávala i minulé funkčné obdobie. Pracovná komisia skontrolovala doklady náležitosti prihlášky – písomnú prihlášku podanú najneskôr 14 dní pred dňom konania volieb, údaje pre výpis z registra trestov, doklad o vzdelaní, čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony a súhlas so spracovaním osobných údajov.

Na základe tohto komisia dospela k záveru, že sa môže pristúpiť k voľbe hlavného kontrolóra obce, nakoľko všetky podmienky zo strany kandidáta boli splnené. Samotná voľba prebehla tajným hlasovaním poslancov, zakrúžkovaním kandidáta na hlasovacom lístku.

Po sčítaní hlasov - 9 odovzdaných, z toho 9 platných, predseda volebnej komisie p. Renáta Bobotová skonštatovala, že voľba prebehla podľa platných zákonných ustanovení a za hlavnú kontrolórku obce bola jednohlasne zvolená pani Ružena Javorová.

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo v obci Lakšárska Nová Ves zobralo na vedomie Správu nezávislého audítora konsolidovanej účtovnej závierky a správu k ďalším požiadavkám zákona a iných právnych predpisov k 31.12.2020 vykonanej k 22. 9. 2021 kľúčovým štatutárnym audítorm na základe licencie SKAU č. 658.

Audítor konštatuje, že obec Lakšárska Nová Ves konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverenie zhodnoteného majetku obce do správy ZŠ s MŠ v Lakšárskej Novej Vsi v hodnote zodpovedajúcej nákladom na rekonštrukciu vodovodných rozvodov a výmeny obkladov a sanity hygienických zariadení a na toaletách. Projekt financovala obec z vlastných prostriedkov a majetok bude zverený do správy školy od 4.11.2021.

K bodu 8

Úprava rozpočtu obce.

Ekonomka obce predložila zastupiteľstvu návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2021:

- zvýšenie rozpočtu obce v príjmovej časti o poskytnuté financie zo štátneho rozpočtu na realizáciu projektu modernizácie vybavenia školskej jedálne v celkovej sume 4 929,-€

V ZŠ s MŠ sa tým zvyšujú výdavky o 4 929,- €.

Zvýšenie výdavkov z celkovej sumy 4 929,-€ tvorí čiastka 1557,-€ z bežné výdavky a čiastka 3 372,-€ kapitálové výdavky.

Zároveň informovala o úprave rozpočtu školy z dôvodu krátenia normatívu, ktorý bol upravený po zbere dát školy k 15.9. 2021 – teda o znížení rozpočtu obce na rok 2021 v príjmovej časti o sumu 558,-€.

K bodu 9

Poslancom boli doručené návrhy zmlúv týkajúcich sa zmeny dodávateľa a služieb na odchyt túlavých psov. Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh spoločnosti Defense Pro na ukončenie zmluvy o poskytovaní služieb pre odchyt túlavých psov a súčasne uzatvorenie novej zmluvy k 1.1.2022 s občianskym združením Pomoc Psíkom podľa predloženého návrhu zmluvy.

K bodu 10

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves prerokovalo návrh dodávateľa web stránky obce na redizajn a navrhlo ponechať webovú stránku obce v pôvodnom stave, nakoľko stránka v tejto podobe funguje pomerne krátku dobu.

K bodu 11

Starostka obce informovala o vykonaných a prebiehajúcich stavebných aktivitách v obci:

- Zhotovená nová cesta a odvod dažďovej vody v časti obce Chobot z vlastných prostriedkov.
- Nevyhnutná modernizácia kuchynského vybavenia KD, výmena parkiet na tanečnej ploche, brúsenie a lakovanie podlahy v kinosále, výmena WC, odvzdušnenie WC z dôvodu šírenia zápachu a kompletne vymaľovanie interiéru. Práce prebehnú do konca roka, budú financované z vlastných zdrojov a schválenej dotácie na projekt podporený spoločnosťou Eustream a.s.. Počas rekonštrukčných prác bude KD pre verejnosť uzavretý.
- Výmenu strechy na tribúne miestneho futbalového štadióna vykoná SV Konstrukt s.r.o. do 15.12. 2021.
- Drobné stavebné opravy v obci vykonáva pracovník na základe dohody o vykonaní práce spolu so zamestnancami obce.

K bodu 12

ÚPN-O - žiadosti

1. Ružena Pikáľková rod. Šišuláková, Lakšárska Nová Ves č. 246 žiada o zaradenie pozemku E-KN parc.č. 2226 k.ú. Lakšárska Nová Ves - orná pôda v jej vlastníctve do územia bývania v novom ÚPN-O v časti, ktorá priamo nadväzuje na existujúcu výstavbu v uvedenom návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O č.2.
2. Anton Čech a Anna rod. Šišuláková, Lakšárska Nová Ves č.282 súhlasia s návrhom zmeny charakteru územia č. 2 C-KN parc.č.731/2 zapísanej na LV č.390 v rozsahu ich vlastníctva pri zmene ÚPN-O.
3. Dominik Macek Osuského 1652/30 Bratislava, a Martin Korenič, Jozefa Kubinu 32, Malacky, oznámili, že sa stali vlastníckmi novovzniknutých parciel v k.ú. Lakšárska Nová Ves C-KN 3061/2,3 a 3036/115,23,7,107. Uvedené parcely sú súčasťou žiadosti k aktuálnym zmenám a doplnkom ÚPN-O od p. Strniska a zároveň požiadali v rámci zmien a doplnkov o zníženie minimálnej výmery stavebných pozemkov na 450m² v zmysle priloženej grafickej časti (jedná sa o 1 rad domov na budúcej novej ulici).

4. Šimeková Mária rod. Gachová, Lakšárska Nová Ves č. 340 zaujala zamietavé stanovisko k zaradeniu parcely č.2159/1 E-KN v jej vlastníctve medzi pozemky, ktoré sú navrhnuté v zmenách a doplnkoch ÚPN-O ako územie bývania.

K bodu 13

Žiadosti občanov:

1. Marček Martin, Nad Dunajom 6, Bratislava predložil geometrický plán na odkúpenie obecného pozemku parc.č. 4153/9 o výmere 103 m² (novovytvoreného podľa GP č.107/2021 overeného dňa 06.09.2021 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č.G1-717/2021) v lokalite Horné Vally, z dôvodu lepšieho prístupu k rekreačnej chate.

Osobitným zreteľom je majetkoprávne usporiadanie pozemku, na ktorom bola postavená brána s oplotením k lepšiemu prístupu k chate. Pozemok je pre obec nevyužitelný.

Odpredaj majetku je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb.

o majetku obcí a v súlade s VZN č 8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Zámer predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce 20.10.2021. –

04.11.2021. Cena pozemku je 15,-€ za 1 m², cena za pozemok je 1545,-€.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku.

2. Richard Bobot, Lakšárska Nová Ves, 400, predložil geometrický plán na odkúpenie obecného pozemku parc.č.729/249 vo výmere 420 m² (novovytvoreného podľa GP č.82/2021 overeného dňa 20.09.2021 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č.G1-753/2021) ako súčasť pozemku, na ktorom bude realizovať rodinný dom.

Osobitným zreteľom je odpredaj pozemku pre účely bývania, pozemok je pre obec nevyužitelný.

Odpredaj majetku je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb.

o majetku obcí a v súlade s VZN č 8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce

Zámer predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce 20.10.2021. –

04.11.2021. Cena pozemku je 15,-€ za 1 m², cena za pozemok je 6300,-€.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku.

3. Ing. Silvia Juricová, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - pozemku parc.č. 729/248 vo výmere 11 m² k. ú. Lakšárska Nová Ves (novovytvoreného podľa GP č.54/2021 overeného dňa 30.08.2021 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č.G1-586/2021) za účelom dodatočného majetkoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom bola vybudovaná predzáhradka jej právnyimi predchodcami.

Odpredaj majetku je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm.b) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí a v súlade s VZN č 8 – Zásady hospodárenia s majetkom obce, pričom osobitným zreteľom je usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zámer predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce 20.10.2021. –

04.11.2021. Cena pozemku je 2,-€ za 1 m², cena za pozemok je 22,-€.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku..

4. Marta Zelnerová, bytom Brančská 5, Bratislava - žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 135/8 – záhrada vo výmere 430 m² vedeného na LV č. 124 k.ú. Mikulášov

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce, nachádza sa v zastavanom území obce s dostupnosťou všetkých existujúcich inžinierskych sietí, preto bude jeho využitie určené na zastavanie rodinným domom na účely bývania.

Obecné zastupiteľstvo prijalo zamietavé stanovisko k prenájmu.

5. Obecné zastupiteľstvo v obci Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 135/8 vedeného na LV č. 124 k.ú. Mikulášov na účel výstavby rodinného domu, po zverejnení zámeru odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí za cenu 15€/m².

6. Veronika Grajzová, Lakšárska Nová Ves č.260, žiadosť o výmenu pozemkov – Veronika Grajzová odkúpila pozemky parc.č.3583/5 a 3583/2 za účelom výstavby RD. K výstavbe bolo treba kúpiť ešte jednu parcelu, aby bol v jej vlastníctve celý stavebný pozemok. Keďže odkúpenie parcely č.3591/11 nie je možné od vlastníka Slovenská republika v správe Lesy SR š.p. zrealizovať, navrhuje, aby obec Lakšárska Nová Ves zamenila svoje pozemky

- parcela č. 3583/3 – ostatná plocha vo výmere 156 m² a

- parcela č. 3583/4 – ostatná plocha vo výmere 199 m²

spolu vo výmere 355 m²;

za pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesov Slovenskej republiky š.p.

vedenom na liste vlastníctva č.397 pre obec a k.ú. Lakšárska Nová Ves ako:

- parcela č. 3951/11 – ostatná plocha vo výmere 355 m², ktorú by následne žiadateľka odkúpila a realizovala výstavbu RD.

Zámenou vzniknú 2 ďalšie ucelené stavebné pozemky vo vlastníctve 1 subjektu (Slovenská republika).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výmenu pozemkov p.č. 3583/4 – 199m² a 3583/3 – 156m² vo vlastníctve obce za parcelu 3951/11 tej istej výmery vo vlastníctve SR a správe Lesov SR za účelom vytvorenia ucelených stavebných pozemkov.

7. Obecné zastupiteľstvo z dôvodu výmeny pozemkov p. č. 3583/3 a 3583/4 k.ú. Lakšárska Nová Ves za pozemok 3951/11 zároveň ruší uznesenie č.48/2020, ktorým bolo odsúhlasené zverejnenie zámeru odpredaja parc.č. 3583/4, pretože uskutočnenou zámenou parcela nebude vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves.

8. Ladislav Sloboda, Kalinčiakova 29, Senec - žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.256 k.ú. Lakšárska Nová Ves, resp. vlastníckeho podielu obce 15/18

Podiel parcely 1/6 je v súčasnosti v štádiu odpredaja (obec si na základe žiadosti predajcu neuplatnila predkupné právo spoluvlastníka), preto bude žiadosť riešená až po stanovisku nového vlastníka podielu 1/6 uvedenej parcely č.256, ktorý má ako spoluvlastník predkupné právo k zvýšenému podielu pozemku.

9. Stanislav Vaniš, Záhradná 776/102, Gajary a Jana Šišuláková, Lakšárska Nová Ves 475 – žiadosť o odpredaj parc.č.729/250 vo výmere 88 m² (novovytvorenej podľa GP č.19/2021). Parcela je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadatelia nadobudli kúpou. Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením zámeru odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm. b/ a e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí .

K bodu 14

K poplatku za drobné stavebné odpady a následne k tvorbe nového VZN č.3

Obecné zastupiteľstvo hľadalo spravodlivé riešenie na spoplatnenie stavebného odpadu pri väčších množstvách. Poslanci navrhli zakúpenie mobilnej jednonápravovej váhy na váženie prívesných vozíkov. Rizikom pri spoplatnení stavebného odpadu môžu byť čierne skládky v okolí obce.

Starostka informovala poslancov, že zber kuchynského odpadu z domácností má naša obec vyriešený kompostérmi, ktoré sú dodané a postupne budú distribuované jednotlivým domácnostiam na základe zmluvy o odovzdaní.

Nárok majú iba domácnosti, teda občania s trvalým pobytom a chalupári (s prechodným pobytom), ktorí platia komunálny odpad ako domáci.

Voľba prísediacich pre okresný súd

Okresný súd žiada o navrhnutie kandidátov z radov našich občanov za prísediacich na pojednávaní v trestných veciach na OS Senica – obecné zastupiteľstvo nenavrhuje občanov obce za prísediacich pre OS Senica.

UZNESENIA

Uznesenie č.45/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania, ktorý bol doplnený o prezentáciu svojho podnikateľského zámeru nových vlastníkov pozemku za kaplnkou p.č. 486/1,2 k.ú. Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.46/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves volí volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra obce Lakšárska Nová Ves v zložení:

Renáta Bobotová – predseda komisie

Darina Černá - člen

Mgr. Jana Cigáneková - člen

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.47/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

1. volí Ruženu Javorovú za hlavnú kontrolórku obce Lakšárska Nová Ves,
2. určuje hlavnému kontrolórovi plat vo výške podľa § 18c ods. 1 zákona o obecnom zriadení, a to ako súčin výšky pracovného úväzku, priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.48/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie Správu nezávislého audítora konsolidovanej účtovnej závierky a správu k ďalším požiadavkám zákona a iných právnych predpisov k 31.12.2020 vykonanej k 22. 9. 2021 kľúčovým štatutárnym audítorm na základe licencie SKAU č. 658

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.49/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zverenie zhodnoteného majetku obce do správy ZŠ s MŠ v Lakšárskej Novej Vsi v hodnote zodpovedajúcej nákladom na rekonštrukciu vodovodných rozvodov a výmeny obkladov, výmeny a doplnenia sanity hygienických zariadení a na toaletách. Projekt financovala obec z vlastných prostriedkov a majetok bude zverený do správy školy od 4. 11.2021.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.50/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2021:

- zvýšenie rozpočtu obce v príjmovej časti o poskytnuté financie zo štátneho rozpočtu na realizáciu projektu modernizácie vybavenia školskej jedálne v celkovej sume 4 929,-€
V ZŠ s MŠ sa tým zvyšujú výdavky o 4 929,- €.

Zvýšenie výdavkov z celkovej sumy 4 929,-€ tvorí čiastka 1557,-€ z bežné výdavky a čiastka 3 372,-€ kapitálové výdavky.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.51/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

- schvaľuje ukončenie Zmluvy č. 2020148KAOS o odchYTE a umiestnení túlavých a zabehnutých zvierat do karanténnej stanice uzatvorenej dňa 27.10.2020 so spoločnosťou Defense Pro, s.r.o., IČO 47 831 456, sídlo Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok, k 31.12.2021 na základe návrhu dodávateľa služby,

- schvaľuje pre potreby zabezpečenia vykonávania plynulej služby uzatvorenie novej zmluvy s Občianskym združením Pomoc psíkom, IČO 52823831, so sídlom Moyzesova 4/A, Pezinok s rovnakým predmetom činnosti rozšíreným o likvidáciu uhynutých zvierat podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.52/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje žiadosť Ruženy Pikáľkovej o zaradenie pozemku reg. E-KN parc.č. 2226 orná pôda (k.ú. Lakšárska Nová Ves) v jej vlastníctve do územia bývania v novom návrhu ÚPN-O v časti, ktorá priamo nadväzuje na existujúcu výstavbu.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 1 sa zdržalo

Uznesenie č.53/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie súhlas Antona Čecha a Anny rod. Šišulákovvej, Lakšárska Nová Ves č. 282, s návrhom zmeny charakteru územia č. 2 pri riešení ZaD č.1 ÚPN-O Lakšárska Nová Ves a to parcely reg. C-KN č.731/2 (k.ú. Lakšárska Nová Ves) v rozsahu ich vlastníctva.

Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 1 sa zdržalo

Uznesenie č.54/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie:

- zmenu vlastníctva parciel v k.ú. Lakšárska Nová Ves C-KN 3061/2,3 a 3036/115,23,7,107, ktoré sú súčasťou žiadosti k aktuálnym navrhovaným zmenám a doplnkom ÚPN-O od pôvodného vlastníka

schvaľuje:

- žiadosť Dominika Macka, Osuského 1652/30, Bratislava a Martina Koreniča, Jozefa Kubinu 32, Malacky, – nových vlastníkov pozemkov - o zníženie minimálnej výmery stavebných pozemkov na 450 m² v zmysle priloženej grafickej časti t.j. 1 rad rodinných domov v navrhutej novej ulici.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.55/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie zamietavé stanovisko p. Márie Šimekovej rod. Gachovej, Lakšárska Nová Ves č. 340, k zaradeniu pozemku reg. E-KN parc.č. 2159/1 k.ú. Lakšárska Nová Ves v jej vlastníctve medzi pozemky navrhnuté k aktuálnym zmenám ÚPN-O – zaradenie do územia bývania.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.56/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom majetku obce parc. č. 4153/9- ostatné plochy vo výmere 103 m² k.ú. Lakšárska Nová Ves, lokalita Horné Vally (novovytvorenej podľa GP č.107/2021 overeného dňa 06.09.2021 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č.G1-717/2021) za cenu 15,- € za 1 m², t.j. 1 545,-EUR za pozemok na základe zverejneného zámeru odpredaja majetku obce pre žiadateľov – vlastníkov susedného pozemku uvedených na LV č.561:

- Martin Marček, Nad Dunajom 6, Bratislava
 - Martin Marček ml., Nad Dunajom 6, Bratislava
 - Monika Marčeková, Nad Dunajom 6, Bratislava
- a oprávnenou z vecného bremena.

Odpredaj majetku obce je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) a e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, pričom osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok je pre obec nevyužiteľný a nepotrebný. Je využitelný len ako prístupová cesta žiadateľov k svojej nehnuteľnosti.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Termín kúpy: 31.03.2022

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.57/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj pozemku parc.č.729/249 – ostatné plochy vo výmere 420 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves (novovytvoreného podľa GP č.82/2021 overeného dňa 20.09.2021 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č.G1-753/2021), žiadateľovi Richardovi Bobotovi, Lakšárska Nová Ves, 400, za cenu 15,- EUR za m² t.j. 6 300,- EUR za pozemok. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Prochádzková.

Termín kúpy je do 31.03.2022.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.58/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje **odpredaj** pozemku parc. č.729/248, (novovytvoreného podľa GP č.54/2021 overeného dňa 30.08.2021 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č.G1-586/2021) ostatná plocha vo výmere 11 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves, na základe doručenej žiadosti Ing. Silvie Juricovej, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava, za cenu 2,- € /m², t.j. 22,- € za pozemok.

Odpredaj majetku obce je v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, pričom osobitným zreteľom je usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Prochádzková.

Termín kúpy: do 31.3.2022

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.59/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves prijalo zamietavé stanovisko k žiadosti Marty Zelnerovej bytom Brančská 5, Bratislava o prenájom pozemku parc.č.135/8, vedenom na LV č.124 pre k.ú. Mikulášov, obec Lakšárska Nová Ves.

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce, nachádza sa v zastavanom území obce a tým je určený na zastavanie.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.60/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom pozemku p.č. 135/8 vedenom na LV č. 124 pre k.ú. Mikulášov, obec Lakšárska Nová Ves na účel výstavby rodinného domu, po zverejnení zámeru odpredaja majetku obce podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí za cenu 15,- €/m.²

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.61/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves vedených na liste vlastníctva č.775 pre obec a k.ú. Lakšárska Nová Ves ako:

Lakšárska Nová Ves ako:

- parcela č. 3583/3 – ostatná plocha vo výmere 156 m² a

- parcela č. 3583/4 – ostatná plocha vo výmere 199 m²
spolu vo výmere 355 m²;
za pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesov Slovenskej republiky š.p.
vedenom na liste vlastníctva č.397 pre obec a k.ú. Lakšárska Nová Ves ako:
- parcela č. 3951/11 – ostatná plocha vo výmere 355 m²
za účelom vytvorenia ucelených stavebných pozemkov.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.62/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves z dôvodu výmeny pozemku p. č. 3583/4 v k. ú. Lakšárska Nová Ves s Lesy SR ruší uznesenie č.48/2020, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru odpredaja majetku obce - parc.č.3583/4.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.63/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom pozemku v k. ú. Lakšárska Nová Ves vo vlastníctve obce na základe žiadosti Stanislava Vaniša, Záhradná 776/102, Gajary a Jany Šišulákovvej, Lakšárska Nová Ves, 475 vo výmere 88m² parc.č. 725/250 za cenu 15,- €/m². S odpredajom súhlasí po zverejnení zámeru odpredaja majetku obce § 9a, ods. 8, písm. b/ a e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí .

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 4. 11. 2021

Overovatelia:

starostka obce:

.....

.....

Ing. Oľga Procházková

.....

Zapisovateľ:

.....

Jozef Jablonický