

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 16.06.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015
5. Záverečný účet obce za rok 2015
6. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016
7. VZN č.3 - o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lakšárska Nová Ves
8. Závery z rokovania a návrh uznesenia stavebnej komisie
9. Žiadosti občanov
10. Ostatné, diskusia
11. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov a prizvaných a predložila návrh programu rokovania OZ.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: p. Jozef Jablonický a p. Lucia Sojáková.

Zapisovateľky: Zuzana Macková, Jarmila Kráľová

K bodu 3

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 4 a 5

Poslancom bol predložený výrok nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015, ktorý je prílohou tejto zápisnice.

Správa o overení účtovnej závierky pre obecné zastupiteľstvo bola predložená poslancom a je k nahliadnutiu na obecnom úrade. Správa bola vyvesená na úradnej tabuli dňa 31.05.2016.

Hlavný kontrolór obce predložil stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2015, vypracovaný podľa návrhu záverečného účtu obce za rok 2015. Hlavný kontrolór skonštatoval, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku k 31.12.2016.

OZ záverečný účet obce za rok 2015 ako aj návrh na tvorbu rezervného fondu z prebytku rozpočtového hospodárenia v roku 2015 vo výške 44 974,68 EUR schválilo bez výhrad.

K bodu 6

Hlavná kontrolórka obce vypracovala návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 31.05.2016. K plánu neboli podané žiadne pripomienky občanov ani poslancov a bol jednohlasne schválený v predloženom návrhu.

K bodu 7

VZN č.3 - o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lakšárska Nová Ves

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 3:

- návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce Lakšárska Nová Ves od 02.06.2016 do 16.06.2016
- lehota na podávanie pripomienok bola stanovená na deň 16.06.2016
- v stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky
- poslanci nenavrhlí žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo schválilo všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016.

K bodu 8

Stavebná komisia prerokovala:

- po ohliadke stav vnútorných rozvodov pitnej vody v budove materskej školy a rozsah stavebných prác

Návrh: komplexná rekonštrukcia rozvodov vody, hlavne sociálky

- žiadosť p. Dany Strniskovej s aktuálnym oznamom p. Ing. Hladíka k návrhu realizácie bioplynovej stanice

Návrh: prerokovanie žiadostí na budúcom zasadnutí z dôvodu 2 zámerov využitia územia dvomi subjektmi bez stanoviska vlastníkov pozemkov

K bodu 9

Žiadosti občanov

- dňa 01.06.2016 do 16.06.2016 bol zverejnený **zámer prenájmu majetku obce** § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí spoločnosti **BOS-POR AGRO s.r.o., Húšky 602, 908 79 Borský Svätý Jur** – poľnohospodárska pôda v celkovej výmere 5,469 ha za cenu 20 €/1 ha ročne z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že žiadateľ je užívateľom súvislej plochy pozemkov určených na poľnohospodársku výrobu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemkov.

- dňa 01.06.2016 do 16.06.2016 bol zverejnený **zámer prenájmu majetku obce** § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí spoločnosti **HARMER-AGRO spol. s.r.o., Lakšárska Nová Ves** - poľnohospodárska pôda v k.ú. Lakšárska Nová Ves v celkovej výmere 48,5178 ha a k.ú. Mikulášov v celkovej výmere 3,9026 ha za cenu 24 €/1 ha ročne z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že žiadateľ je užívateľom súvislej plochy pozemkov určených na poľnohospodársku výrobu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemkov.

- JUDr. Melíšek Stanislav právny zástupca Márie Janulíkovej rod. Husárovej, L. Novomeského 1210/64, Senica a Ing. Evy Stankovskej rod. Husárovej, Fedinova 1111/8, Bratislava, ako oprávnených v dohode o urovnaní – k vysporiadaniu duplicitného vlastníctva pozemkov zakúpených od obce – návrh na účasť obce Lakšárska Nová Ves v Dohode o urovnaní ako povinného v 2. rade vo veci vysporiadania duplicitného vlastníctva pozemku vytvoreného geometrickým plánom č.98/2015 ako parc.č.729/211 k.ú. Lakšárska Nová Ves zakúpeného od obce Lakšárska Nová Ves.

K duplicitnému vlastníctvu došlo tým, že kataster nehnuteľností nezaznamenal zmenu – kúpu pozemku od obce asi pred 20 rokmi ich právny predchodcami (Jozefom Husárom a manž. Annou) do mapy KN a následne obec (po zistení stavu v KN vo vedomí že mapa KN

zodpovedá skutočnému stavu) ten istý pozemok predala manž. Tekulovým, Lakšárska Nová Ves č.278. Došlo k duplicitnému vlastníctvu, ktoré si vlastníci vysporiadávajú dohodou. Návrh, aby obec Lakšárska Nová Ves bola účastníkom dohody OZ schvaľuje, čím jej vzniká povinnosť vrátiť finančné prostriedky za nie ňou zavinený duplicitný predaj. Jedná sa o čiastku 202,-EUR za 101 m² – pozemok parc.č.729/211, ktoré je obec v zmysle dohody povinná vrátiť manželom Tekulovým na účet do 5 dní od uzatvorenia dohody. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh právneho zástupcu oprávnených na účasť obce Lakšárska Nová Ves v dohode o urovnaní a následné vrátenie finančnej čiastky za duplicitný predaj pozemku.

K bodu 9

Ostatné, diskusia.

- informácia o projekt na základe výzvy spoločnosti EUSTREAM a. s. v nadačnom programe Municipality 2016 – obec zaslala objednávku vybranému dodávateľovi. P. starostka poďakovala poslancom za pomoc pri vytýpaní vhodnej zostavy podľa záujmu detí o hracie prvky;

- informácia o podaných pripomienkach k VZN č.7 - o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území obce Lakšárska Nová Ves:

RÚVZ so sídlom v Senici – nemá zásadné pripomienky k obsahu – upozorňuje na niektoré ustanovenia zákonov a nariadenia ES, ktoré musí obec dodržať pri manipulácii s potravinami a čo musí spĺňať stánok na predaj potravín;

RVPS Senica – požaduje zahrnúť do VZN nariadenia vlády č. 359/2011 a 360/2011 – treba dopracovať hygienické požiadavky na priamy predaj na malé množstvá a čo sa môže podľa nariadení predávať.

Dopracovanie požiadaviek RVPS bude predmetom dodatku č.1 k VZN č.7

- návrh zmluvy obce podľa § 269 ods.2 Obch. zákonníka a súčasne podľa § 59 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch so spoločnosťou ENVI-PAK, a.s., ktorá je organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly na určenie podmienok prevádzkovania triedeného zberu komunálnych odpadov v miestnych podmienkach. Spoločnosť akceptuje zmenu zberu triedených komodít – papiera a plastov zo spoločného na vrecový zber a zvoz priamo z domácností, čo je uvedené v návrhu zmluvy. Zo zmluvy nevyplýva žiadne finančné náklady na triedený zber.

OZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy.

- informácie o ozname Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program - dňom 10.06.2016 ruší výzvu na predkladanie ŽoNFP s kódom IROP-PO4-SC421-2016-2 zameranú na zlepšenie zásobovania pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, kanalizácia. Na spracovanie žiadosti budeme čakať na ďalšie výzvy. Zatiaľ budeme pracovať na PD – rozšírenie podľa skutočného stavu (zmeny od roku 2006).

- predloženie projektu na doplnenie elektroinštalácií v budove základnej školy pre učebňu informatiky a dennú miestnosť učiteľov – predpokladaný náklad – 5770 EUR s DPH – OZ súhlasí s realizáciou počas letných prázdnin.

- predloženie projektu na elektroinštalácie v hasičskej zbrojnici – predpokladaný náklad – 5965 EUR s DPH – OZ nesúhlasí s realizáciou podľa rozpočtu projektu, pretože projekt rieši

okrem elektroinštalácií aj montáž vzduchotechnických zariadení, ktoré v súčasnosti nepovažuje za nutné.

Poslanci

- hodnotia kladne nákup kosačky aj vytvorenie pracovného miesta na jej obsluhu
- k chodníku IBV – po prieskumných výkopoch na overenie množstva použitého materiálu boli rozporované niektoré položky z výkazu zrealizovaných dodávok a prác a to č.1, 2 a 5, ktoré poslanci žiadajú od dodávateľa vysvetliť – dodávateľ bude vyzvaný na písomné vysvetlenie rozporovaných položiek.
- tlmočenie výhrad niektorých rodičov k záznamu neplatičov poplatkov v materskej škole na nástenku – rodičia využívajúci internet banking, resp. tí, ktorí zaplatili a fyzicky neodovzdali doklad o zaplatení, sú uvádzaní ako neplatiči napriek tomu, že úhradu zrealizovali – treba upozorniť štat. zástupcu školy alebo vedúcu školskej jedálne na pravidelnú kontrolu úhrad rodičov a na spôsob upozornenia na úhradu.

UZNESENIA

Uznesenie č.31/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.32/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves

a) berie na vedomie

1. správu hlavného kontrolóra za rok 2015
2. správu nezávislého audítora za rok 2015

b) schvaľuje

1. záverečný účet obce za rok 2015 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 44 974,68 EUR.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo,

Uznesenie č.33/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2016.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo,

Uznesenie č.34/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh VZN č.3 – o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.35/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh stavebnej komisie na okamžité riešenie havarijného stavu rozvodov pitnej vody v budove materskej školy.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.36/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú Lakšárska Nová Ves v celkovej výmere 48,5178 ha a v k.ú. Mikulášov v celkovej výmere 3,9026 ha spoločnosti Harmer Agro s.r.o., Lakšárska Nová Ves za cenu 24,- EUR/1 ha ročne na dobu 10 rokov (do 30.06.2026). Celková cena za predmet nájmu je 1258,08 EUR ročne. Prenájom pozemku je v súlade s § 9a ods.8 písm.b, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je skutočnosť, že žiadateľ je užívateľom súvislej plochy pozemkov určených na poľnohospodársku výrobu. Podpísaním dodatku č.1 nájomnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková. Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.37/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú Lakšárska Nová Ves v celkovej výmere 5,4690 ha spoločnosti BOS-POR-AGRO s.r.o., Borský Svätý Jur, Húšky 602, za cenu 20,- EUR/1 ha ročne na dobu neurčitú. Celková cena za predmet nájmu je 109,38 EUR ročne. Prenájom pozemku je v súlade s § 9a ods.8 písm.b, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je skutočnosť, že žiadateľ je užívateľom súvislej plochy pozemkov určených na poľnohospodársku výrobu. Podpísaním nájomnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková. Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.38/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje návrh JUDr. Stanislava Meliška - právneho zástupcu Márie Janulíkovej rod. Husárovej, L. Novomeského 1210/64, Senica a Ing. Evy Stankovskej rod. Husárovej, Fedinova 1111/8, Bratislava, na účasť obce Lakšárska Nová Ves v Dohode o urovnaní ako povinného v 2. rade vo veci vysporiadania duplicitného vlastníctva pozemku vytvoreného geometrickým plánom č.98/2015 ako parc.č.729/211 k.ú. Lakšárska Nová Ves zakúpeného od obce Lakšárska Nová Ves.

V znení dohody o urovnaní schvaľuje vrátenie finančnej čiastky vo výške 202,- EUR za parc.č.729/211 vo výmere 101 m² odpredanú duplicitne Cecílii Tekulovej a Ing. Jurajovi Tekulovi, Lakšárska Nová Ves 278 bezhotovostným prevodom do 5 dní od uzatvorenia dohody.

Podpísaním Dohody o urovnaní je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková. Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.39/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje použitie rezervného fondu na realizáciu rozšírenia elektroinštalácií v budove základnej školy pre učebňu informatiky a dennú miestnosť učiteľov s predpokladaným nákladom podľa rozpočtu projektovej dokumentácie – 5773,40 EUR s DPH.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.40/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves nesúhlasí s realizáciou elektroinštalácií v budove hasičskej zbrojnice v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie. Projekt rieši okrem elektroinštalácií aj montáž vzduchotechnických zariadení, ktoré v súčasnosti nepovažuje za nutné.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.41/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje použitie rezervného fondu na riešenie havarijného stavu rozvodov pitnej vody v budove materskej školy.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.42/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje uzatvorenie zmluvy podľa § 269 ods.2 Obch. zákonníka a súčasne podľa § 59 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch s organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly ENVI-PAK, a.s., Galvaniho 7/B, Bratislava, na určenie podmienok prevádzkovania triedeného zberu komunálnych odpadov v miestnych podmienkach.

Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

K bodu 11

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 26.06.2016

Overovatelia:

.....
Jozef Jablonický

.....
Lucia Sojáková

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Zapisovateľ:

.....