

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 03.09. 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Pozastavenie výkonu uznesenia č. 22/2020 zo dňa 2.7.2020
6. Informácie k začiatku školského roka 2020/2021
7. Schválenie uznesenia k majetkoprávnemu vysporiadaniu vodojemu
8. Investičné aktivity – informácia o predpokladaných nákladoch
9. Žiadosti občanov
10. Ostatné, diskusia
11. Záver

K bodu 1

Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Oľga Procházková, privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce a prizvaných, potom predložila návrh programu rokovania OZ.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ boli určení poslanci: Ing. Marek Vandák a Pavol Jurdák.

K bodu 3

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

K bodu 4

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vykonala starostka obce s konštatovaním, že prijaté uznesenia boli splnené a plnia sa priebežne.

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo v obci Lakšárska Nová Ves ruší uznesenie 22/2020 zo dňa 2. 7.2020 v tomto znení: Obecné zastupiteľstvo v obci Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj parcely č. 136/3 v majetku obce vo výmere 288m² k. ú. Mikulášov na základe zverejneného zámeru odpredaja majetku obce podľa predloženej žiadosti Jozefa Vallu Mikulášov č. 60 za cenu 2,- € za 1m², pričom osobitným zreteľom je dodatočné majetkoprávne usporiadanie pozemku. Parcely boli zamerané podľa geometrického plánu č.14/2019 overeného OÚ Senica 24.2.2020 pod č. 49/2020.

Starostka obce pozastavila výkon uznesenia z dôvodu zistenia, že žiadatelia nie sú jedinými vlastníkmi užívanej nehnuteľnosti (nepriložili ku svojej žiadosti list vlastníctva a obec nepozná stanovisko ostatných spoluvlastníkov) preto zaujala takéto stanovisko.

Odpredaj môže byť zrealizovaný za predpokladu, že budú súhlasiť všetci spoluvlastníci.

K bodu 6

Riaditeľ školy Mgr. Marek Michalica informoval prítomných poslancov a starostku obce o organizácii školského roka 2020/2021 v ZŠ a MŠ. Informoval prítomných o počtoch žiakov v ZŠ a MŠ, tiež o počtoch stravníkov, personálnom obsadení pedagógov a iných zamestnancov školy.

K bodu 7

Poslanci schválili nové znenie uznesenia k majetkoprávnemu vysporiadaniu spoločného vodojemu pre obec Lakšárska Nová Ves a obec Studienka podľa návrhu advokáta.

Obecné zastupiteľstvo v Lakšárskej Novej Vsi schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica:

a) spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku registra „C“ - parc. č. 1703/2, druh ostatná plocha, výmera 1879 m²,

b) spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku registra „C“ - parc. č. 1703/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 33 m²,

c) spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku registra „C“ - parc. č. 1703/6, druh ostatná plocha, výmera 209 m²

d) spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku registra „C“ - parc. č. 1703/7, druh ostatná plocha, výmera 329 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 52/2014 zo dňa 23.04.2014, vyhotoveným Ing. Drahoslava Komárková, GEODÉZIA, Koválov, IČO: 40202241, úradne overeným dňa 02.05.2014 pod č. 252/2014, úradne overil Ing. Jarmila Kováčová, Okresný úrad Senica katastrálny odbor, z pôvodného pozemku registra „C“ - parc. č. 1703/2, druh ostatná plocha, výmera 2450 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2269,

e) spoluvlastníckeho podielu 1/2 na stavbe „Vodojem“, postavenej na pozemku parc. č. 1703/5, nezapísanej v katastri nehnuteľností, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Malacky, odboru životného prostredia zo dňa 23.06.1997, spis. zn. ŽP/1318/G-10/97-PO-K/2107, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.1997 a ktorej bolo oznámením Obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 24.06.2020, spis. zn. OcÚ/LNV/322/2020 určené súpisné číslo 935 spolu s príslušenstvom od predávajúceho: Obec Studienka, Studienka č. 364, 908 75 Studienka, IČO: 00 310 042., za kúpnu cenu 1.- EUR (slovom: jedno euro).

K bodu 8

Investičné aktivity – informácia o predpokladaných nákladoch

1. Starostka predložila cenové ponuky na výmenu sklobetónových výplní schodišťového otvoru na budove ZŠ, ktoré boli 22 800,-€ (bez DPH len tovary bez práce, dopravy a likvidácie stavebného odpadu) a 24 000,-€ (s DPH na celú zákazku). Finančné prostriedky na spolufinancovanie tohto projektu poskytla Nadácia SPP.

Požiadala riaditeľa školy, aby posúdil nutnosť výmeny, prípadne navrhol inú alternatívu investície, aby bol zachovaný cieľ projektu – zabránenie tepelných únikov. Riaditeľ školy navrhol výmenu sklobetónu na bočných otvoroch chodieb.

Poslanci zaujali zamietavé stanovisko k oknám na schodišti a navrhli schodišťový otvor zamurovať a ponechať iba svetlíky a zároveň súhlasia s výmenou a odstránení sklobetónu na boku chodieb. Riaditeľ školy sa podujal, že zistí predpokladané náklady a urobí prieskum na dodávateľa stavebných prác.

2. Starostka obce informovala prítomných o obsahu výzvy na prieskum trhu a výzvy na predloženie cenových ponúk na „Komunálnu techniku” pre obec Lakšárska Nová Ves na základe požiadaviek poslancov.
3. Na základe sťažností občanov na neprístojné správanie skupiny mládeže, prevažne neznámej v nočných hodinách, starostka obce navrhla rozšírenie kamerového systému o 3 kusy s umiestnením na inkriminované miesta. Poslanci tento návrh a predložený rozpočet nákladov v sume 1896,-€ bez DPH odsúhlasili.
4. Boli predložené cenové ponuky na zhotovenie garáže pre komunálnu techniku a skladové priestory pri OÚ. Poslanci sa zhodli s názorom starostky, aby garáž spĺňala aj estetické požiadavky, lebo bude umiestnená v areáli školy. Súhlasili s prípadným prekročením vymedzenej čiastky 20 000,-€ (predpoklad 24 000,-€). Pri tejto príležitosti poslanec Čech navrhol, aby starostka oslovila predsedov organizácií v obci, ktorým bola poskytnutá dotácia z rozpočtu obce, aby zapojili svojich členov do brigád pri zveľaďovaní obecného majetku. Napríklad: úprava miestnosti na mieste zhromažďovania odpadu – vyradené elektrické prístroje a zariadenia, inštalácia dopravných zrkadiel na neprehľadných miestach pri miestnych komunikáciách, vypratanie skladových priestorov a iné drobné opravy v obci.
5. Bol predložený rozpočet na rekonštrukciu miestnej komunikácie k bývalému PD s náčrtom podľa úsekov v celkovej cene 58 024,30 €. Poslanci sa zhodli na názore, že o rozsahu a dôležitosti opravy jednotlivých úsekov cesty prípadne iných úsekov ciest v obci rozhodne po obhliadke stavebná komisia.

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo v obci Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj parcely č. 3583/2 ostatné plochy vo výmere 338 m² a parcely č. 3583/5 ostatné plochy vo výmere 235 m² v majetku obce spolu vo výmere 573 m² za cenu 15,-/m² na základe zverejneného zámeru odpredaja majetku obce podľa predloženej žiadosti Veroniky Grajzovej bytom Lakšárska Nová Ves, 490, za účelom výstavby rodinného domu, pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa.

Z predložených dokumentov v žiadosti HBSc Vladislav Miklušičák, Súmravná 20, Bratislava o odkúpenie obecného pozemku obec nevie určiť vlastnícke vzťahy k susedným pozemkom. Obec zistí dôvody oplotenia susedného obecného pozemku susedom žiadateľa a na základe jeho stanoviska, prípadne podkladov z Okresného úradu – katastrálneho odboru vyšpecifikuje vlastnícke vzťahy a výsledok oznámi žiadateľovi.

Žiadosť Tomáš Velický, Lakšárska Nová Ves 516, o prenájom nebytových priestorov v majetku obce so súpisným č. 322 na zriadenie vývarovne na prípravu jedál. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predloženú žiadosť a súhlasí so zverejnením zámeru prenájmu obecného majetku žiadateľovi.

K bodu 10

Starostka obce informovala poslancov o stanovisku OÚ Senica Odbor starostlivosti o životné prostredie k žiadosti o poskytnutie informácie ku koncepcii rozvoja kanalizácií, v ktorej uviedla podniknuté kroky pri riešení odkanalizovania obce. Od roku 1992 do roku 2016 postupne obec pripravila 3 projektové dokumentácie. Bohužiaľ podmienky sa stále menia a my tvoríme "šuflikové projekty".

Okresný úrad sa k žiadosti zatiaľ nevyjadril, obec v spolupráci s projektantmi musí vytvoriť koncepciu sama.

Starostka informovala o začatí výstavby nového oplotenia MŠ s použitím pôvodného základu (po úprave) v prednej časti areálu. Bol zvolený typ oplotenia od firmy Ploty Skala výšky min. 120cm.

Hasiči urobili brigádu zameranú na natieranie sušiča hadíc pri hasičskej zbrojnici, vykonali náter stožiara sirény a výrub 2ks suché agáty a 1 ks suchá tuja. Plošina bola uhradená z prostriedkov obce.

Starostka navrhla, aby sa obec zapojila do projektu na vybavenie všetkých domácností kompostérom z prostriedkov envirofondu, čím sa obec vyhne zavedeniu zberu a zvozu kuchynského odpadu.

Avizovaný zber nebezpečných látok obec vyhlási miestnym rozhlasom.

Poslanci sa zhodli na tom, že vodoinštalácia v škole sa musí zrealizovať kompletne nová s napojením na verejný vodovod v čase mimo prevádzky školy.

Poslanci upozornili na zlé vetranie v kuchyni pri KD a opravu WC. Rekonštrukciou zariadení a doplnením inventáru sa budeme zaoberať komplexne.

Upozornili na prepadnutý povrch štátnej cesty pri autobusovej čakárni

K bodu 11

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

UZNESENIA

Uznesenie č.29/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje program rokovania .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.30/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves ruší uznesenie 22/2020 zo dňa 2. 7.2020 v celom znení:

Obecné zastupiteľstvo v obci Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj parcely č. 136/3 v majetku obce vo výmere 288 m² k.ú. Mikulašov na základe zverejneného zámeru odpredaja majetku obce podľa predloženej žiadosti Jozefa Vallu a manž. Renáty Vallovej Mikulašovej č.60, Lakšárska Nová Ves za cenu 2,- € za 1 m² t.j. 576,-€ za pozemok, pričom osobitným zreteľom je dodatočné majetkoprávne usporiadanie pozemku.

Parcely boli zamerané podľa geometrického plánu č.14/2019 overeného Okresným úradom Senica katastrálnym odborom pod č. 49/2020 zo dňa 24.2.2020.

Žiadateľ Jozef Valla nepriložil ku svojej žiadosti list vlastníctva, ktorý deklaruje, že nie je jediným vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti a rodinného domu a obec nepozná stanovisko spoluvlastníkov.

Odpredaj môže byť zrealizovaný za predpokladu, že budú súhlasiť všetci spoluvlastníci alebo nadobúdatelia budú všetci spoluvlastníci.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.31/2020

Obecné zastupiteľstvo v obci Lakšárska Nová Ves berie na vedomie informáciu riaditeľa školy o organizácii školského roku v Základnej škole s materskou školou Lakšárska Nová Ves pre školský rok 2020/2021.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.32/2020

Obecné zastupiteľstvo v Lakšárskej Novej Vsi schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica:

a) spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku registra „C“ - parc. č. 1703/2, druh ostatná plocha, výmera 1879 m²,

b) spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku registra „C“ - parc. č. 1703/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 33 m²,

c) spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku registra „C“ - parc. č. 1703/6, druh ostatná plocha, výmera 209 m²

d) spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku registra „C“ - parc. č. 1703/7, druh ostatná plocha, výmera 329 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 52/2014 zo dňa 23.04.2014, vyhotoveným Ing. Drahoslava Komárkovú, GEODÉZIA, Koválov, IČO: 40202241, úradne overeným dňa 02.05.2014 pod č. 252/2014, úradne overil Ing. Jarmila Kováčová, Okresný úrad Senica katastrálny odbor, z pôvodného pozemku registra „C“ - parc. č. 1703/2, druh ostatná plocha, výmera 2450 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2269,

e) spoluvlastníckeho podielu 1/2 na stavbe „Vodojem“, postavenej na pozemku parc. č. 1703/5, nezapísanej v katastri nehnuteľností, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Malacky, odboru životného prostredia zo dňa 23.06.1997, spis. zn. ŽP/1318/G-10/97-PO-K/2107, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.1997 a ktorej bolo oznámením Obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 24.06.2020, spis. zn. OcÚ/LNV/322/2020 určené súpisné číslo 935 spolu s príslušenstvom od predávajúceho: Obec Studienka, Studienka č. 364, 908 75 Studienka, IČO: 00 310 042., za kúpnu cenu 1.- EUR (slovom: jedno euro).

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.33/2020

Obecné zastupiteľstvo v obci Lakšárska Nová Ves súhlasí s návrhom starostky obce na rozšírenie kamerového systému o 3 kusy s umiestnením na inkriminované miesta v obci, na základe predloženej cenovej ponuky v sume 1896,-€ bez DPH.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.34/2020

Obecné zastupiteľstvo v obci Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj parcely č. 3583/2 ostatné plochy vo výmere 338 m² a parcely č. 3583/5 ostatné plochy vo výmere 235 m² v majetku obce spolu vo výmere 573 m² za cenu 15,-EUR za 1 m² t.j. 8.595,- EUR za pozemok, na základe zverejneného zámeru odpredaja majetku obce podľa predloženej žiadosti Veroniky Grajzovej, bytom Lakšárska Nová Ves 490, za účelom výstavby rodinného domu. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa.

Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemky obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavaným pozemkom a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Termín kúpy je do 30.12.2020.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.35/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves berie na vedomie predloženú žiadosť Tomáša Velického, Lakšárska Nová Ves, 516 o prenájom voľných nebytových priestorov v majetku obce so súpisným č. 322 na zriadenie vývarovne na prípravu jedál a súhlasí so zverejnením zámeru prenájmu obecného majetku.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č.36/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zvýšenie finančnej čiastky určenej na vybudovanie garáží na 24 000,-€.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

V Lakšárskej Novej Vsi dňa 3.9.2020

Overovatelia:

.....
Ing. Marek Vandák

.....
Pavol Jurdák

Zapisovateľ:

.....
Jozef Jablonický

starostka obce:

.....
Ing. Oľga Procházková