Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.05.2025

Prítomní poslanci: Renáta Bobotová, Darina Černá, Bc. Ľubica Haberlová, Jozef Jablonický, Peter Osuský, Bc. Helena Radochová,

Ospravedlnení poslanci: Ing. Zuzana Černá, Miroslav Smolinský, Ing. Pavol Velický

Ostatní prítomní: Ing. Oľga Procházková, Ružena Javorová, Mgr. Zuzana Macková, Mgr. Alena Hrúzová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záverečný účet obce za rok 2024
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025
9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý užíva obec – Dodatok č. 1
10. Obecný vodovod – schválenie majetkového vkladu s nadobudnutím majetkovej účasti v spoločnosti BVS a.s., ktorá je prevádzkovateľom vodovodu
11. Dodatok č. 1 k zmluve o spolupráci so spoločnosťou oekostrom Service s.r.o. – po špecifikácii výdavkov
12. Odpredaj pozemku za účelom výstavby zariadenia pre seniorov
13. Odpredaj pozemkov za záhradami
14. Zámer modernizácie trafostaníc spoločnosťou ZSD – umiestnenie kioskov
15. Žiadosti občanov
16. Ostatné, diskusia
17. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Oľga Procházková – starostka obce.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Oľga Procházková - starostka obce určila overovateľov zápisnice: Jozef Jablonický, Peter Osuský, zapisovateľka: Mgr. Alena Hrúzová

3. Schválenie programu rokovania

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok prítomných poslancov.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonala Ing. Oľga Procházková - starostka obce s konštatovaním, že niektoré sú splnené a ostatné sa priebežne plnia.

5. Záverečný účet obce za rok 2024
Záverečný účet obce za rok 2024 bol na úradnej tabuli obce zverejnený od 06.05.2025 do 22.05.2025.
Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie, ako aj návrh na tvorbu rezervného fondu z prebytku rozpočtového hospodárenia v roku 2024 vo výške 78.160,30 EUR

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024
Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024 predložila hlavná kontrolórka obce Ružena Javorová
Pozostáva z:
A. Východiská spracovania odborného stanoviska k návrhu Záverečného účtu obce Lakšárska Nová Ves
B. Stanovisko k zostaveniu záverečného účtu a k rozpočtovému hospodáreniu
C. Záver a odporučenie obecnému zastupiteľstvu k uzatvoreniu prerokovania návrhu Záverečného účtu obce Lakšárska Nová Ves
Hlavná kontrolórka obce Lakšárska Nová Ves hodnotí predložený Záverečný účet za rok 2024 a celoročné hospodárenie kladne a odporúča ho obecnému zastupiteľstvu schváliť bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie, ako aj návrh na tvorbu rezervného fondu z prebytku rozpočtového hospodárenia v roku 2024 vo výške 78.160,30 EUR a prijalo nasledovný návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenie na tvorbu rezervného fondu vo výške 78.160,30 Eur.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovej závierky k 31.12.2024
Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024 pre štatutárny orgán obce a obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Lakšárska Nová Ves konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu audítora za rok 2024.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Zároveň bolo prerokované aj čerpanie rezervného fondu vo výške 78.160,30 Eur.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 78.160,30 Eur na rozvojové zámery obce.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025
V súlade s ustanovením § 18 f, ods. 1 písmeno b) zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 375/2015 Z.z. o finančnej kontrole, vnútornom audite v znení neskorších predpisov bude činnosť hlavnej kontrolórky v 2. polroku 2025 zameraná na nasledovné činnosti:
a) tématické kontroly,
b) ostatné kontroly,
c) vypracovanie odborných stanovísk,
d) iné činnosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje predložený návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý užíva obec – Dodatok č. 1
Pani starostka obce oboznámila obecné zastupiteľstvo s Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predloženým Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý užíva obec bez pripomienok.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

10. Obecný vodovod – schválenie majetkového vkladu s nadobudnutím majetkovej účasti v spoločnosti BVS a.s., ktorá je prevádzkovateľom vodovodu
Pani starostka obce oboznámila obecné zastupiteľstvo s návrhom zmluvy o kúpe cenných papierov (vzor v zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto zápisnice).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje majetkovú účasť obce Lakšárska Nová Ves v spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. nadobudnutím jednej (1 ks) zaknihovanej kmeňovej akcie v hodnote 33,19 Eur.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

11. Dodatok č. 1 k zmluve o spolupráci so spoločnosťou oekostrom Service s.r.o. – po špecifikácii výdavkov
Pani starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že požiadavka obce na vyšpecifikovanie zariadenia v článku 1 bod 4 Zmluvy o spolupráci bola akceptovaná.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci so spoločnosťou oekostrom Service s.r.o.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

12. Odpredaj pozemku za účelom výstavby zariadenia pre seniorov
Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, odpredaj majetku obce:

- parc.č. 694 - zast. plocha a nádvorie vo výmere 1721 m2, k. ú. Lakšárska Nová Ves vedenej na LV č.3203 pre obec a k.ú. Lakšárska Nová Ves do vlastníctva žiadateľa spoločnosti GRID DEVELOPMENT, s.r.o., Starohájska 6, Bratislava, IČO 43892205

Účelom prevodu majetku obce je zámer spoločnosti vybudovať Zariadenie pre seniorov. V prípade nenaplnenia účelu prevodu, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

13. Odpredaj pozemkov za záhradami

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č 1337/51 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 114 m2 – žiadatelia PaedDr. Milan Mikulík a Anna Mikulíková

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja majetku p.č. 1337/51 o výmere 114 m2 vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom PaedDr. Milan Mikulík, Majerníkova 44, Bratislava a Anna Mikulíková, Majerníkova 44, Bratislava.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č 1337/126 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 113 m2 – žiadatelia Bc. Anton Štaffa a Bc. Jana Štaffová

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja majetku p.č. 1337/126 o výmere 113 m2 vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom Bc. Anton Štaffa, Černockého 11, Bratislava a Bc. Jana Štaffová, Kališná 1, Bratislava

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č 1337/127 k.ú. Lakšárska Nová Ves o výmere 98 m2 – žiadateľ Anna Malášková

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja majetku p.č. 1337/127 o výmere 98 m2 vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľke Anna Malášková, Lakšárska Nová Ves 25

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

14. Zámer modernizácie trafostaníc spoločnosťou ZSD – umiestnenie kioskov

Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distrubučná, a.s. o vybudovanie nových kioskových trafostaníc v obci (p.č. 3544/1 a p.č. 349) z dôvodu riešenia nevyhovujúcej kvality dodávanej EE v lokalite IBV, kde z tohto dôvodu je obmedzené pripájanie nových odberov a pozastavené pripájanie nových fotovoltaických zdrojov.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vybudovať 2 nové kioskové trafostanice na pozemkoch parc.č.349 E-KN a 3544/1 C-KN s polohou umiestnenia podľa priloženého návrhu z dôvodu zlepšenia kvality poskytovania služieb obyvateľom.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

15. Žiadosti občanov

- žiadosť o odpredaj pozemku p.č. 729/60 s rozlohou 35 m2, k.ú. Lakšárska Nová Ves (novovytvorený podľa GP č. 28/2025) – žiadatelia Ing. Ján Balúch a Ing. Renáta Roszbeck, r. Balúchová

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje zámer odpredaja majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves - pozemok parc.č. 729/260 – zastavané plochy vo výmere 35 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves, novovytvorený podľa GP č.28/2025 overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 09.04.2025 pod č. G1-213/2025 žiadateľom Ing. Ján Balúch, Kostlivého 16, 821 03 Bratislava a Ing. Renáta Roszbeck, Kostlivého 16. Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. f). Zásady sú zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/ .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- žiadosť o odpredaj časti pozemku p.č. 4153/6 s rozlohou 165 m2, k.ú. Lakšárska Nová Ves (lokalita Horné Valy) – žiadatelia Martin Marček st., Martin Marček ml., Monika Marčeková a Valéria Budová.

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves posúdilo návrh odpredaja majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom a k odpredaju zaujíma nasledovné stanovisko:
cesta je v pomerne dlhom úseku úzka a neprehľadná a z dôvodu zabezpečenia prehľadnej dopravnej situácie je potrebné:
- zachovať šírku verejného priestranstva s miestnou komunikáciou minimálne 10 m
- rozmer požadovaného pozemku (podľa návrhu GP) v súbehu s cestou 23,75 m zmenšiť na max. 18 m.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

16. Ostatné, diskusia
Výzva na poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí – podaná žiadosť na poskytnutie dotácie vo výške 15.000,- Eur. Ak by bola žiadosť schválená, financie by sa použili na výmenu verejného osvetlenia v obci (centrum obce – výbojky).

Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu pre školy – účel rekonštrukcia, modernizácia , vybavenie, zariadenie telocviční alebo inej športovej infraštruktúry zameraných predovšetkým na deti a mládež – uvedené bude postúpené škole

Prijali sme stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku k možnosti budovania ČOV a kanalizácie v obci - Šaštínsky potok sa vyznačuje nízkymi prietokmi, v suchom období môže byť dokonca bez prietoku, lokalita sa vyznačuje zvýšenou hladinou podzemných vôd. Vypúšťanie odpadových vôd do Šaštínskeho potoka by bolo možné len za podmienky splnenia prísnych emisných limitov. Odporúčajú posúdiť aj možnosť napojenie na kanalizáciu v obci Borský Mikuláš – plánovaná ČOV s vypúšťaním vôd do rieky Myjavy (schválený územný plán v obci Borský Mikuláš, pripravený zámer vybudovania ČOV – podľa nám dostupných informácii, ak by bolo možné sa pripojiť, tak najskôr za 5 rokov).

Pani Helena Radochová – oprava chodníka k cintorínu v Mikulášove a ku kostolu v Mikulášove, oprava výtlkov na ceste v Mikulášove - pani starostka berie na vedomie

17. Záver

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obec Lakšárska Nová Ves
zo dňa 22.05.2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Schválenie programu rokovania
2. Záverečný účet obce za rok 2024 a Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024
3. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024
4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý užíva obec – Dodatok č. 1
6. Obecný vodovod – schválenie majetkového vkladu s nadobudnutím majetkovej účasti v spoločnosti BVS a.s., ktorá je prevádzkovateľom vodovodu
7. Dodatok č. 1 k zmluve o spolupráci so spoločnosťou oekostrom Service s.r.o.
8. Odpredaj pozemku za účelom výstavby zariadenia pre seniorov
9. Odpredaj pozemkov za záhradami
10. Zámer modernizácie trafostaníc spoločnosťou ZSD – umiestnenie kioskov
11. Čerpanie rezervného fondu
12. Žiadosti občanov

1. Schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* program rokovania bez pripomienok poslancov.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

2. Záverečný účet obce za rok 2024 a Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves
A) *b e r i e n a v e d o m i e*
- správu hlavného kontrolóra obce a stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2024

B) *s ch v a ľ u j e*
- záverečný účet obce a celoročné hospodárenie ***bez výhrad.***
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške ***78.160,30 Eur.***

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

4. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *b e r i e n a v e d o m i e* správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* predložený návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý užíva obec – Dodatok č. 1

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* predložený Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý užíva obec bez pripomienok.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6. Obecný vodovod – schválenie majetkového vkladu s nadobudnutím majetkovej účasti v spoločnosti BVS a.s., ktorá je prevádzkovateľom vodovodu

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves po oboznámení sa s návrhom zmluvy o kúpe cenných papierov *s ch v a ľ u j e* v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves **majetkovú účasť obce Lakšárska Nová Ves** v spoločnosti **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) **nadobudnutím jednej (1 ks) zaknihovanej kmeňovej akcie Spoločnosti** znejúcej na meno s menovitou hodnotou jednej akcie: EUR 33,19, **od Spoločnosti ako predávajúceho**, **za kúpnu cenu** rovnajúcu sa menovitej hodnote tejto akcie, t. z. **vo výške EUR 33,19** (slovom: tridsaťtri eur a deväťnásť eurocentov), a to za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami obsiahnutými aj v zmluve o kúpe cenných papierov, ktorej vzor tvorí Prílohu č. 1 tejto zápisnice (ďalej ako „Zmluva o Kúpe Akcie“):

1. Zmluva o Kúpe Akcie **je podmieneným právnym úkonom** a **zanikne**, ak dôjde k **splneniu rozväzovacích podmienok** podľa Zmluvy o Kúpe Akcie – **zánik Zmluvy o Kúpe Akcie teda nastane**, pokiaľ určité úkony **nebudú splnené v rámci lehôt** uvedených v Zmluve o Kúpe Akcie (napr. nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej Zmluvy definovanej nižšie); pokiaľ však tieto rozväzovacie podmienky **nebudú splnené**, Zmluva o Kúpe Akcie sa **stane nepodmienená** a jej účinky budú pretrvávať aj po uvedenom čase.

2. **Obec Lakšárska Nová Ves nadobúda majetkovú účasť v Spoločnosti** (jednu zaknihovanú akciu) **v súvislosti s uzatvorením kúpnej zmluvy**, ktorú majú záujem uzatvoriť obec Lakšárska Nová Ves a Spoločnosť a na základe ktorej **obec Lakšárska Nová Ves ako predávajúci prevedie na Spoločnosť ako kupujúceho vlastnícke právo k:**

2.1. infraštruktúre bližšie určenej v
   a) Zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 76/2700/2003 BVS uzatvorenej medzi obcou Lakšárska Nová Ves a Spoločnosťou
   b) Zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 31/1010/2005 BVS uzatvorenej dňa 24. 08. 2005 medzi obcou Lakšárska Nová Ves a Spoločnosťou,
   c) Zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 71/1010/2007 BVS uzatvorenej dňa 05. 12. 2007 medzi obcou Lakšárska Nová Ves a Spoločnosťou v znení dodatku č. 1 zo dňa 20. 06. 2023,
   d) Zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 53/1010/2008 BVS uzatvorenej dňa 16. 09. 2008 medzi obcou Lakšárska Nová Ves a Spoločnosťou v znení dodatku č. 1 zo dňa 20. 06. 2023,
   e) Zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 11/1010/2014 BVS uzatvorenej dňa 26. 05. 2014 medzi obcou Lakšárska Nová Ves a Spoločnosťou v znení dodatku č. 1 zo dňa 20. 06. 2023,

2.2. prípadne k pozemkom, na ktorých sa nachádza časť Infraštruktúry (napr. ATS),

(ďalej táto infraštruktúra a jej súčasti vrátane pozemkov spoločne ako „Infraštruktúra“ a kúpna zmluva, na základe ktorej dôjde k prevodu Infraštruktúry ako „Kúpna Zmluva“).

3. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa **uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bude odôvodnený v súlade s týmto zákonom.

4. **Všeobecná hodnota Infraštruktúry** bude stanovená **znaleckým posudkom**, v ktorom bude aj bližšie špecifikovaná Infraštruktúra. **Kúpna cena za Infraštruktúru bude zodpovedať všeobecnej hodnote Infraštruktúry** stanovenej týmto znaleckým posudkom (ďalej ako „Kúpna Cena“).

5. **Úhrada Kúpnej Ceny** v súvislosti s prevodom Infraštruktúry **bude vysporiadaná nasledovne**:

5.1. obec Lakšárska Nová Ves ako akcionár Spoločnosti **vloží pohľadávku na úhradu Kúpnej Ceny**, ktorá vznikne obci Lakšárska Nová Ves voči Spoločnosti uzatvorením Kúpnej Zmluvy, **ako nepeňažný príspevok do kapitálových fondov Spoločnosti**; pričom

5.2. **vkladom** pohľadávky na úhradu Kúpnej Ceny do kapitálových fondov Spoločnosti zo strany obce Lakšárska Nová Ves **sa Spoločnosť stane jej vlastníkom** a táto **pohľadávka zanikne v dôsledku splynutia** v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6. Realizácia vyššie uvedených úkonov bude podliehať súhlasu (schváleniu) obecného zastupiteľstva (ak sa vyžaduje) a bude vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

7. Dodatok č. 1 k zmluve o spolupráci so spoločnosťou oekostrom Service s.r.o.

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci uzavretý podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uzavretý medzi oekostrom Service s.r.o., Seberíniho 1, Bratislava, IČO: 55237363 a Obcou Lakšárska Nová Ves.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

8. Odpredaj pozemku za účelom výstavby zariadenia pre seniorov

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves a to:

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Senica, obec: Lakšárska Nová Ves, kat. územie: Lakšárska Nová Ves, evidovaná Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3203:

a) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 694, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie vo výmere 1721 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1;
(ďalej len ***„Majetok obce“***),

pričom Majetok obce má všeobecnú hodnotu 97.219,29 EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 46/2025 zo dňa 7. apríla 2025, Ing. Róberta Kudláča, znalca v odbore Stavebníctvo – pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností

do vlastníctva žiadateľov

GRID DEVELOPMENT, s.r.o., Starohájska 6, Bratislava, IČO 43892205, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo: 50091/B

Zámer odpredaja Majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods.15 písm. f), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený od 06.05.2025 do 22.05.2025.

Prevod majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/) čl. 22, ods. 3 písm. e), ktorým je prevod nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a rozvoj obce.

Účelom prevodu majetku obce je zámer spoločnosti vybudovať Zariadenie pre seniorov. V prípade nenaplnenia účelu prevodu, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude v zmluve zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Podpísaním Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Termín uzatvorenia zmluvy: do 3 mesiacov po právoplatnosti stavebného povolenia

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

9. Odpredaj pozemkov za záhradami

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves a to:

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Senica, obec: Lakšárska Nová Ves, kat. územie: Lakšárska Nová Ves, evidovaná Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 775:

b) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 1337/126, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 113 m^2, spoluvlastnícky podiel 1/1;
(ďalej len ***„Majetok obce“***),

pričom Majetok obce má všeobecnú hodnotu 2.304,07 EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2025 zo dňa 31. marca 2025, Ing. Róberta Kudláča, znalca v odbore Stavebníctvo – pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností

do vlastníctva žiadateľov

Bc. Anton Štaffa, bytom Černockého 11, Bratislava
a Bc. Jana Štaffová, bytom Kališná 1 Bratislava

Zámer odpredaja Majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods.15 písm. f), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený od 06.05.2025 do 22.05.2025.

Prevod majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/) čl. 22, ods. 3 písm. a), ktorým je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m^2 v zastavanom území obce (kde sa za zastavané územie obce považuje územie určené územným plánom, nie stav v KN).

Náklady spojené s vytvorením a zápisom pozemku, vyhotovením znaleckého posudku a náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok pre vklad zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy: do 31. októbra 2025.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves a to:

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Senica, obec: Lakšárska Nová Ves, kat. územie: Lakšárska Nová Ves, evidovaná Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 775:

a) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 1337/127, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 98 m^2, spoluvlastnícky podiel 1/1;
(ďalej len ***„Majetok obce“***),

pričom Majetok obce má všeobecnú hodnotu 1.998,22 EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2025 zo dňa 31. marca 2025, Ing. Róberta Kudláča, znalca v odbore Stavebníctvo – pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností

do vlastníctva žiadateľky

Anna Malášková, Lakšárska Nová Ves, 25, 908 76 Lakšárska Nová Ves

Zámer odpredaja Majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods.15 písm. f), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený od 06.05.2025 do 22.05.2025.

Prevod majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/) čl. 22, ods. 3 písm. a), ktorým je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m^2 v zastavanom území obce (kde sa za zastavané územie obce považuje územie určené územným plánom, nie stav v KN).

Náklady spojené s vytvorením a zápisom pozemku, vyhotovením znaleckého posudku a náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok pre vklad zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy: do 31. októbra 2025.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves a to:

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Senica, obec: Lakšárska Nová Ves, kat. územie: Lakšárska Nová Ves, evidovaná Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 775:

a) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 1337/51, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 114 m^2, spoluvlastnícky podiel 1/1;
(ďalej len ***„Majetok obce“***),

pričom Majetok obce má všeobecnú hodnotu 2.324,46 EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2025 zo dňa 31. marca 2025, Ing. Róberta Kudláča, znalca v odbore Stavebníctvo – pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností

do vlastníctva žiadateľov

PaedDr. Milan Mikulík, Majerníkova 44, 841 05 Bratislava
a Anna Mikulíková, Majerníkova 44, 841 05 Bratislava

Zámer odpredaja Majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods.15 písm. f), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený od 06.05.2025 do 22.05.2025.

Prevod majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/) čl. 22, ods. 3 písm. a), ktorým je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m^2 v zastavanom území obce (kde sa za zastavané územie obce považuje územie určené územným plánom, nie stav v KN).

Náklady spojené s vytvorením a zápisom pozemku, vyhotovením znaleckého posudku a náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok pre vklad zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy: do 31. októbra 2025.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

10. Zámer modernizácie trafostaníc spoločnosťou ZSD – umiestnenie kioskov

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vybudovať 2 nové kioskové trafostanice na pozemkoch parc.č.349 E-KN a 3544/1 C-KN s polohou umiestnenia podľa priloženého návrhu z dôvodu zlepšenia kvality poskytovania služieb obyvateľom. Presné umiestnenie trafostaníc a právny vzťah k predmetným pozemkom budú riešené počas projektovej prípravy.

Záujmové územie je súčasťou územia bývania so stanovenými záväznými regulatívmi zastavania schválenými územným plánom obce, preto obec požaduje v projektovej príprave navrhnúť stavbu a strechu (sedlovú alebo valbovú), tvarovo zodpovedajúcu okolitej zástavbe.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

11. Čerpanie rezervného fondu

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* čerpanie rezervného fondu vo výške 78.160,30 Eur na rozvojové zámery obce.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

12. Žiadosti občanov

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *s ch v a ľ u j e* zámer odpredaja majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom
- Ing. Ján Balúch, Kostlivého 16, 821 03 Bratislava
- Ing. Renáta Roszbeck, Kostlivého 16. Bratislava

- pozemok parc.č. 729/260 – zastavané plochy vo výmere 35 m^2, k.ú. Lakšárska Nová Ves, novovytvorený podľa GP č.28/2025 overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 09.04.2025 pod č. G1-213/2025

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znalcom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku, týkajúci sa vysporiadania pozemku pod stavbami žiadateľov a pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť stavieb, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, Článok 22 ods.3 písm. f). Zásady sú zverejnené na https://www.laksarskanovaves.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-laksarska-nova-ves-a-s-majetkom-statu-ktory-uziva-obec/ .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves *p o s ú d i l o* návrh odpredaja majetku vo vlastníctve obce Lakšárska Nová Ves žiadateľom:

- Martin Marček, Nad Dunajom 6, 841 04 Bratislava
- Martin Marček ml., Nad Dunajom 6, 841 04 Bratislava
- Monika Marčeková, Nad Dunajom 6, 841 04 Bratislava
- Valéria Budová, Pavlovičová 3342, Bratislava

pozemok

- časť parc.č.4153/6 ako diel 2 v predloženom návrhu geometrického plánu

a k odpredaju zaujíma nasledovné stanovisko:
cesta je v pomerne dlhom úseku úzka a neprehľadná a z dôvodu zabezpečenia prehľadnej dopravnej situácie je potrebné:
- zachovať šírku verejného priestranstva s miestnou komunikáciou minimálne 10 m
- rozmer požadovaného pozemku (podľa návrhu GP) v súbehu s cestou 23,75 m zmenšiť na max. 18 m.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Zapísala: .....
Mgr. Alena Hrúzová

.....
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Overovatelia:

.....
Jozef Jablonický

.....
Peter Osuský

Príloha č. 1:

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

Č. OST/.../2025/BVS

uzavretá medzi

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

a

[□]

dňa [□] 2025

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

č. OST/.../2025/BVS

uzavretá v súlade s § 30 a nasl. zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v platnom znení (ďalej ako „Zákon o Cenných Papieroch“), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej ako „Obchodný Zákonník“) a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B

(ďalej ako „Prevodca“ alebo „Spoločnosť“)

a

[□], [□], IČO: [□], DIČ: [□], IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej ako „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné Strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná Strana“)

nižšie uvedeného dňa v nasledovnom znení:

PREHĽAD DEFINÍCIÍ:

Nižšie uvedené definície majú význam aký je im pridelený v texte ustanovenia, na ktoré daná definícia odkazuje alebo v texte nachádzajúcom vedľa príslušnej definície.

Akcia	podľa čl. 1.2.;
Aktivity	podľa čl. 3.4.;
Dohoda o Prevzatí Záväzku	podľa čl. 6.1.7.b.)(i.);
Dôverné Informácie	podľa čl. 8.1.;
GDPR	podľa čl. 11.2.;
Infraštruktúra	podľa čl. 1.7.2.;
Kúpna Cena	podľa čl. 4.1.;
Kúpna Zmluva	podľa čl. 1.7.2.;
Nadobúdateľ	podľa záhlavia Zmluvy;
Novela	podľa čl. 1.8.;
Obchodný Zákonník	podľa záhlavia Zmluvy;
Občiansky Zákonník	podľa čl. 6.1.7.b.)(i.);
Osobné Údaje	podľa čl. 11.1.;
Pohľadávka	podľa čl. 1.7.3.;
Pracovný Deň	deň, ktorý nie je sobotou alebo nedeľou alebo dňom, ktorý je v Slovenskej republike podľa príslušných právnych predpisov dňom pracovného pokoja;
Prevodca	podľa záhlavia Zmluvy;
Spoločnosť	podľa záhlavia Zmluvy;
Zákon o Cenných Papieroch	podľa záhlavia Zmluvy;
Zákon o Ochrane Osobných Údajov	podľa čl. 11.1.;
Zmluva	podľa záhlavia Zmluvy;
Zmluvná Strana/Zmluvné Strany	podľa záhlavia Zmluvy.

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha ./1.7.2.	Vzor Kúpnej Zmluvy;
Príloha ./6.1.7.b.)(i.)	Vzor Dohody o Prevzatí Záväzku.

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1.1. Prevodca je akcionárom Spoločnosti vlastniaci v Spoločnosti určitý počet vlastných akcií.

1.2. Prevodca má záujem previesť na Nadobúdateľa nasledovný cenný papier vo vlastníctve Prevodcu vydaný Spoločnosťou:

1.2.1. ISIN: SK1110004241;

1.2.2. druh: kmeňová akcia;

1.2.3. podoba: zaknihovaná akcia;

1.2.4. forma: akcia znejúca na meno;

1.2.5. počet kusov: 1 ks;

1.2.6. menovitá hodnota jednej akcie: EUR 33,19;

1.2.7. rozsah splatenia emisného kurzu: 100%;

(ďalej ako „Akcia“).

1.3. Nadobúdateľ má záujem nadobudnúť od Prevodcu Akciu, stať sa akcionárom Spoločnosti a vstúpiť do všetkých práv a povinností s tým spojenými ako aj vykonať ďalšie úkony predpokladané v Zmluve, vrátane tých uvedených v čl. 6. Zmluvy.

1.4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so znením stanov Spoločnosti a obsah práv a povinností akcionára Spoločnosti mu je dobre známy.

1.5. Mimoriadne valné zhromaždenie Spoločnosti dňa [●] 2025 schválilo prevod Akcie z Prevodcu na Nadobúdateľa.

1.6. Mestské (obecné) zastupiteľstvo Nadobúdateľa schválilo nadobudnutie majetkovej účasti v Spoločnosti, t. z. nadobudnutie Akcie zo strany Nadobúdateľa v Spoločnosti, dňa [●] 2025.

1.7. Zmluvné Strany uzatvárajú Zmluvu:

1.7.1. za účelom prevodu Akcie z Prevodcu na Nadobúdateľa, ako aj za účelom úpravy s tým súvisiacich práv a povinností;

1.7.2. v súvislosti s kúpnou zmluvou, ktorú majú Zmluvné Strany záujem uzatvoriť podľa vzoru priloženom v Prílohe ./1.7.2. Zmluvy (ďalej ako „Kúpna Zmluva“) a na základe ktorej Nadobúdateľ ako predávajúci prevedie na Prevodcu vlastnícke právo k:

a.) infraštruktúre bližšie určenej v Zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky [*verejného vodovodu/verejnej kanallizácie* uzatvorenej dňa [●] medzi Zmluvnými Stranami [*v znení jej neskorších dodatkov č. [●]*];

b.) infraštruktúre bližšie určenej v kolaudačnom rozhodnutí vydanom [●], pod číslom [●];

vrátane všetkých ich súčastí, príslušenstva a súvisiacich objektov;

c.) pozemkom, na ktorých sa nachádza [●], a to k pozemkom parcely registra „C“, parc. č. [●],

(ďalej táto infraštruktúra a veci spoločne ako „Infraštruktúra“),

pričom vyššie uvedená Infraštruktúra bude bližšie určená v Kúpnej Zmluve ako aj v znaleckom posudku, ktorým sa stanoví aj všeobecná hodnota Infraštruktúry; znalcom určená všeobecná hodnota Infraštruktúry bude zodpovedať kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy;

1.7.3. v súvislosti s vkladom pohľadávky Nadobúdateľa voči Spoločnosti spočívajúcej v kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy (ďalej ako „Pohľadávka“) do kapitálových fondov Spoločnosti formou nepeňažného príspevku.

1.8. Prevodca informuje Nadobúdateľa o legislatívnom procese, ktorého výsledkom môže byť prijatie novely zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zo strany Národnej rady Slovenskej republika, pričom v dôsledku prijatia tejto novely vznikne štátu predkupné právo na nadobudnutie Akcie a teda aj povinnosť Prevodcu ponúknuť štátu nadobudnutie Akcie v súvislosti s ponukovou povinnosťou vyplývajúcou pre Prevodcu z tohto predkupného práva (ďalej ako „Novela“). Prijatie Novely pred prevodom vlastníckeho práva k Akcii podľa čl. 3.2. Zmluvy následne oprávňuje Prevodcu postupovať podľa čl. 7.7.3. Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom Zmluvy je:

2.1.1. záväzok Prevodcu previesť na Nadobúdateľa vlastnícke právo k Akcii vrátane práv a povinností s tým spojenými;

2.1.2. záväzok Nadobúdateľa zaplatiť Prevodcovi za prevod vlastníckeho práva k Akcii kúpnu cenu v súlade a za podmienok stanovených v Zmluve;

2.1.3. úprava ďalších práv a povinností Zmluvných Strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k Akcii.

3. PREVOD AKCIE

3.1. Prevodca prevádza vlastnícke právo k Akcii na Nadobúdateľa spolu so všetkými právami, nárokmi a povinnosťami týkajúcimi sa Akcie a Nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo k Akcii podľa podmienok uvedených v Zmluve.

3.2. Zmluvné Strany berú na vedomie, že prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k Akcii z Prevodcu na Nadobúdateľa sa uskutoční registráciou tohto prevodu vykonanou spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., so sídlom ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 338 976, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 493/B alebo jeho členom, na základe príkazu na registráciu prevodu zaknihovaného cenného papiera, a to v súlade s § 22 Zákona o Cenných Papieroch. Registráciou prevodu je vykonanie zápisu v zákonom ustanovenej evidencii majiteľov zaknihovaných cenných papierov, a to na ťarchu účtu Prevodcu v prospech účtu Nadobúdateľa.

3.3. Prevodca a Nadobúdateľ sú povinní podať príkaz na registráciu prevodu Akcie spĺňajúci všetky náležitosti v zmysle Zákona o Cenných Papieroch v súlade s čl. 5. Zmluvy.

3.4. Prevodca neposkytuje Nadobúdateľovi vo vzťahu k prevádzanej Akcii, vo vzťahu k Spoločnosti ako aj vo vzťahu k jednotlivým podnikateľským aktivitám Spoločnosti spočívajúcich najmä v prevádzkovaní verejných vodovodov a kanalizácií (ďalej ako „Aktivity“) žiadne záruky, vyhlásenia ani ubezpečenia. Nadobúdateľ súčasne potvrdzuje Prevodcovi, že si vo vzťahu k prevádzanej Akcii, vo vzťahu k Spoločnosti ako aj vo vzťahu k Aktivitám žiadne záruky, vyhlásenia ani ubezpečenia nevymienil. Prevodca preto na základe Zmluvy prevedie Akciu na Nadobúdateľa (i.) bez akýchkoľvek dojednaných alebo obvyklých vlastností vzťahujúcich sa na Akciu, Spoločnosť alebo Aktivity a (ii.) v stave v akom sa Akcia, Spoločnosť a Aktivity budú nachádzať ku dňu nadobudnutia Akcie (nadobudnutia vlastníckeho práva k Akcii) zo strany Nadobúdateľa a Nadobúdateľ sa zaväzuje Akciu v takomto stave na základe Zmluvy nadobudnúť.

4. KÚPNA CENA A JEJ ÚHRADA

4.1. Nadobúdateľ sa zaväzuje za prevod Akcie uhradiť Prevodcovi kúpnu cenu vo výške EUR 33,19 (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť eurocentov) (ďalej ako „Kúpna Cena“), a to do piatich (5) Pracovných Dní od účinnosti Zmluvy na nasledovný bankový účet Prevodcu: IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, vedený v: Všeobecná úverová banka, a.s., BIC: SUBASKBX.

4.2. Kúpna Cena je konečná a úplná a zahŕňa prípadné dane a odvody s výnimkou poplatkov za registráciu prevodu Akcií podľa čl. 5.1. Zmluvy, ktoré znáša každá Zmluvná Strany v rozsahu v akom jej vzniknú. Predaj Akcie je ako finančná služba oslobodená od dane z pridanej hodnoty podľa § 39 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

4.3. Kúpna Cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankovom účte Prevodcu.

5. REGISTRÁCIA PREVODU AKCIE

5.1. Zmluvné Strany sa zaväzujú vykonať úkony smerujúce k zabezpečeniu registrácie prevodu Akcie podľa čl. 3.2. Zmluvy; za týmto účelom sa:

5.1.1. Nadobúdateľ zaväzuje najneskôr do troch (3) Pracovných Dní od účinnosti Zmluvy zabezpečiť otvorenie svojho majetkového účtu v zmysle Zákona o Cenných Papieroch, a to za účelom registrácie prevodu Akcie v súlade so Zákonom o Cenných Papieroch, v prípade, ak takýto majetkový účet nie je v jeho prospech zriadený už pred uzatvorením Zmluvy; a následne

5.1.2. Zmluvné Strany zaväzujú:

a.) poskytnúť si vzájomnú súčinnosť;

b.) najneskôr v lehote do piatich (5) Pracovných Dní od úhrady Kúpnej Ceny podať v súlade so Zákonom o Cenných Papieroch príkaz na registráciu prevodu Akcie v prospech účtu majiteľa cenných papierov Nadobúdateľa a na ťarchu účtu majiteľa cenných papierov Prevodcu a súčasne vykonať súvisiace úkony potrebné na registráciu prevodu Akcie podľa čl. 3.2. Zmluvy.

6. ÚKONY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKEHO PRÁVA K INFRAŠTRUKTÚRE

6.1. Zmluvné Strany berú na vedomie, že v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Infraštruktúre musia vykonať aj nasledovné úkony a v nasledovnom chronologickom poradí (s výnimkou úkonu podľa čl. 6.1.3. Zmluvy, ktorý je možné vykonať súčasne s úkonom podľa čl. 6.1.2.a.)(ii.) Zmluvy a s výnimkou úkonu podľa čl. 6.1.6. Zmluvy, ktorý je možné vykonať súčasne s úkonom podľa čl. 6.1.5.b.) Zmluvy:

6.1.1. Prevodca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na ohodnotenie Infraštruktúry, pokiaľ jej ohodnoteniu nedošlo pred uzatvorením Zmluvy;

6.1.2. Nadobúdateľ sa zaväzuje:

a.) v súlade s právnymi predpismi požiadať mestské (obecné) zastupiteľstvo Nadobúdateľa o schválenie:

(i.) zámeru previesť Infraštruktúru na Spoločnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a za kúpnu cenu stanovenú podľa čl. 1.7.2. Zmluvy;

(ii.) prevodu Infraštruktúry na Spoločnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa podmienok uvedených v Kúpnej Zmluve a za kúpnu cenu stanovenú podľa čl. 1.7.2. Zmluvy;

6.1.3. Prevodca sa zaväzuje požiadať orgány Spoločnosti o ich vyjadrenie k nadobudnutiu Infraštruktúry podľa podmienok uvedených v Kúpnej Zmluve a za kúpnu cenu podľa čl. 1.7.2. Zmluvy, ak sa takéto vyjadrenia v zmysle stanov Spoločnosti alebo interných predpisov Spoločnosti vyžadujú;

6.1.4. po tom, čo mestské (obecné) zastupiteľstvo Nadobúdateľa schváli zámer ako aj prevod Infraštruktúry podľa čl. 6.1.2. Zmluvy a Spoločnosť získa kladné vyjadrenia orgánov Spoločnosti podľa čl. 6.1.3. Zmluvy, ak sa vyžadujú, Zmluvné Strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu Zmluvu;

6.1.5. Prevodca sa zaväzuje:

a.) zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie znaleckého posudku, ktorý stanoví hodnotu Pohľadávky, ktorá má byť ako nepeňažný príspevok Nadobúdateľa ako budúceho akcionára Spoločnosti použitá na vytvorenie (zvýšenie) kapitálového fondu Spoločnosti, pričom znalecký posudok bude vypracovaný podľa § 59 ods. 3 v spojení s § 217a ods. 1 Obchodného zákonníka;

b.) zabezpečiť v súlade s právnymi predpismi zvolanie zasadnutia (mimoriadneho) valného zhromaždenia Spoločnosti, ktorého predmetom rokovania (programu) bude (okrem prípadných ďalších bodov) aj rozhodovanie o schválení vytvorenia (zvýšenia) kapitálového fondu Spoločnosti, ktorý bude vytvorený (zvýšený)

nepeňažným príspevkom Nadobúdateľa spočívajúcom v Pohľadávke bližšie špecifikovanej v znaleckom posudku podľa čl. 6.1.5.a.) Zmluvy, pričom táto Pohľadávka sa započíta na plnenie Nadobúdateľa ako akcionára Spoločnosti do kapitálového fondu Spoločnosti v hodnote rovnajúcej sa kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy;

6.1.6. Nadobúdateľ sa zaväzuje v súlade s právnymi predpismi požiadať mestské (obecné) zastupiteľstvo Nadobúdateľa o schválenie vkladu Pohľadávky Nadobúdateľa voči Spoločnosti, ktorá bude bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku podľa čl. 6.1.5.a.) Zmluvy, do kapitálových fondov Spoločnosti formou nepeňažného príspevku, pričom táto Pohľadávka sa započíta na plnenie Nadobúdateľa ako akcionára Spoločnosti do kapitálového fondu Spoločnosti v hodnote rovnajúcej sa kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy;

6.1.7. po tom, čo mestské (obecné) zastupiteľstvo Nadobúdateľa schváli vklad pohľadávky podľa čl. 6.1.6. Zmluvy a (mimoriadne) valné zhromaždenie schváli vklad Pohľadávky do kapitálových fondov Spoločnosti podľa čl. 6.1.5.b.) Zmluvy, sa Zmluvné Strany zaväzujú:

a.) podpísať odovzdávací protokol, na základe ktorého Nadobúdateľ ako predávajúci protokolárne odovzdá Prevodcovi ako kupujúcemu Infraštruktúru ako aj s ňou súvisiace dokumenty a Prevodca túto Infraštruktúru a dokumentáciu od Nadobúdateľa prevezme, v dôsledku čoho dôjde k prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Nadobúdateľa na Prevodcu [*(s výnimkou tých častí Infraštruktúry, ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti a ku ktorým Prevodca nadobudne vlastnícke právo až vkladom do katastra nehnuteľností)*];

b.) uzatvoriť:

(i.) dohodu o prevzatí záväzku Nadobúdateľa na nepeňažný príspevok do kapitálového fondu Spoločnosti, na základe ktorej Nadobúdateľ vloží nepeňažný príspevok (Pohľadávku, ktorá bude bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku podľa čl. 6.1.5.a.) Zmluvy a bude zodpovedať hodnote rovnajúcej sa kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy) do kapitálových fondov Spoločnosti, a to podľa vzoru, ktorý tvorí Prílohu ./6.1.7.b.)(i.) Zmluvy (ďalej ako „Dohoda o Prevzatí Záväzku“); momentom, kedy Dohoda o Prevzatí Záväzku nadobudne účinnosť, zanikne povinnosť (záväzok) Spoločnosti poskytnúť Nadobúdateľovi plnenie z Pohľadávky (t. z. záväzok uhradiť kúpnu cenu za predaj Infraštruktúry podľa Kúpnej Zmluvy) v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky Zákonník“).

6.2. Ďalšie skutočnosti súvisiace s úkonmi uvedenými v čl. 6.1. Zmluvy budú upravené v Kúpnej Zmluve.

7. ZÁNIK ZMLUVY

7.1. Zmluvu nemožno vypovedať.

7.2. Zmluva zanikne nasledovne:

7.2.1. dohodou Zmluvných Strán podľa čl. 7.5. Zmluvy; alebo

7.2.2. odstúpením podľa čl. 7.6. Zmluvy; alebo

7.2.3. splnením ktorejkoľvek rozväzovacej podmienky podľa čl. 7.11. Zmluvy.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú uplatnenie akýchkoľvek dispozitívnych zákonných ustanovení, ktoré zakladajú právo Zmluvnej Strany jednostranne zrušiť alebo ukončiť Zmluvu, a to najmä § 345 až 348 OBZ a § 356 a 357 OBZ.

7.4. Práva a povinnosti Zmluvných Strán zo Zmluvy zanikajú ku dňu zániku Zmluvy podľa čl. 7. Zmluvy, a to s výnimkou ustanovení Zmluvy, o ktorých je výslovne ustanovené niečo iné a ustanovení z ktorých vyplýva, že ostávajú platné a účinné až do úplného usporiadania práv a povinností Zmluvných Strán zo Zmluvy.

7.5. Dohoda Zmluvných Strán o zániku Zmluvy vyžaduje písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných Strán.

7.6. Zmluvné Strany sú oprávnené písomne odstúpiť od Zmluvy výlučne z dôvodov podľa čl. 7.7. a čl. 7.8. Zmluvy za predpokladu, že porušujúca Zmluvná Strana neodstráni porušenie, ktoré je dôvodom na odstúpenie, v dodatočnej lehote na nápravu poskytnutej oprávnenou Zmluvnou Stranou porušujúcej Zmluvnej Strane v trvaní najmenej desať (10) Pracovných Dní od doručenia písomnej žiadosti na nápravu oprávnenej Zmluvnej Strany porušujúcej Zmluvnej Strane; týmto nie je dotknuté ustanovenie čl. 7.7.3. a čl. 7.7.4. Zmluvy. Podpis(y) na odstúpení musia byť notársky osvedčené. Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Zmluvnej Strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami *ex tunc*, t.j. Zmluvné Strany sa dohodli, že doručením odstúpenia od Zmluvy Zmluvnej Strane porušujúcej Zmluvu táto Zmluva zaniká od začiatku.

7.7. Prevodca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne, ak:

7.7.1. je Nadobúdateľ v omeškaní s úhradou Kúpnej Ceny podľa čl. 4.1. Zmluvy viac ako päť (5) Pracovných Dní;

7.7.2. zápis prevodu Akcie podľa čl. 3.2. Zmluvy nebude vykonaný z dôvodov na strane Nadobúdateľa do tridsať (30) Pracovných Dní odo dňa účinnosti Zmluvy;

7.7.3. pred prevodom vlastníckeho práva k Akcii podľa čl. 3.2. Zmluvy dôjde k vyhláseniu Novely v Zbierke zákonov Slovenskej republiky s dôsledkom uvedeným v čl. 1.8. Zmluvy, pričom Prevodca je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj bez stanovenia dodatočnej lehoty na nápravu podľa čl. 7.6. Zmluvy;

7.7.4. nastane ktorákoľvek skutočnosť podľa čl. 7.11. Zmluvy, pričom Prevodca je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj bez stanovenia dodatočnej lehoty na nápravu podľa čl. 7.6. Zmluvy.

7.8. Nadobúdateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne, ak zápis prevodu Akcie podľa čl. 3.2. Zmluvy nebude vykonaný z dôvodov na strane Prevodcu do tridsať (30) Pracovných Dní odo dňa úhrady Kúpnej Ceny podľa čl. 4.1. Zmluvy.

7.9. Zmluvná Strana nie je oprávnená a nemôže odstúpiť od Zmluvy a prípadné právo na odstúpenie pre príslušnú Zmluvnú Stranu zaniká, ak už boli odstránené alebo inak zanikli dôvody zakladajúce právo Zmluvnej Strany na odstúpenie od Zmluvy a ak táto Zmluvná Strana neuplatnila svoje právo na odstúpenie od Zmluvy pred odstránením alebo zánikom dôvodov na odstúpenie.

7.10. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Zmluvnej Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Zmluvnou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy.

7.11. Zmluvné Strany sa dohodli, že v prípade, ak:

7.11.1. z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k schváleniu zámeru previesť Infraštruktúru zo strany mestského (obecného) zastupiteľstva Nadobúdateľa na Spoločnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 6.1.2.a.)(i.) Zmluvy v lehote do šiestich (6) mesiacov (vrátane) odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. 13.1. Zmluvy; alebo

7.11.2. Zmluvné Strany z akéhokoľvek dôvodu neuzatvoria:

a.) Kúpnu Zmluvu v lehote do deviatich (9) mesiacov (vrátane) odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. 13.1. Zmluvy; alebo

b.) Dohodu o Prevzatí Záväzku v lehote do dvanástich (12) mesiacov (vrátane) odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. 13.1. Zmluvy; alebo

7.11.3. po uzatvorení Kúpnej Zmluvy dôjde k zániku Kúpnej Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu (s výnimkou splnenia alebo spôsobu nahrádzajúcim splnenie), napr. z dôvodu odstúpenia Zmluvnej Strany od Kúpnej Zmluvy,

podľa toho, ktorá skutočnosť uvedená v čl. 7.11.1. až v čl. 7.11.3. Zmluvy nastane skôr, právne následky uzatvorenia Zmluvy zaniknú (pominú), v dôsledku čoho vo vzťahu k prevodu Akcie zanikne povinnosť Prevodcu previesť vlastnícke právo k Akcii z Prevodcu na Nadobúdateľa a Prevodca sa tak (opätovne a automaticky) stane výlučným vlastníkom Akcie. Pre odstránenie pochybností platí, že vznik skutočnosti uvedenej v čl. 7.11.1. až v čl. 7.11.3. Zmluvy predstavuje v zmysle § 36 ods. 2 Občianskeho Zákonníka rozväzovaciu podmienku.

7.12. Ak právne následky uzatvorenia Zmluvy zaniknú v súlade s čl. 7.11. Zmluvy (nastane ktorákoľvek rozväzovacia podmienka podľa čl. 7.11. Zmluvy), sú Zmluvné Strany povinné vykonať všetky úkony potrebné na to, aby došlo k obnoveniu právneho a faktického stavu existujúceho bezprostredne pred uzatvorením Zmluvy, najmä zabezpečiť registráciu prevodu Akcie spočívajúcu vo vykonaní zápisu v zákonom ustanovenej evidencii majiteľov zaknihovaných cenných papierov, a to na ťarchu účtu Nadobúdateľa v prospech účtu Prevodcu. Bez ohľadu na to, aby boli dotknuté povinnosti podľa predchádzajúcej vety, každá Zmluvná Strana sa v zmysle § 22 Zákona

o Cenných Papieroch zaväzuje podať príkaz na registráciu prevodu Akcie, a to ťarchu účtu Nadobúdateľa v prospech účtu Prevodcu.

7.13. Ak Nadobúdateľ nepodá príkaz na registráciu prevodu Akcie na ťarchu účtu Nadobúdateľa v prospech účtu Prevodcu podľa čl. 7.12. Zmluvy alebo poruší ktorúkoľvek inú povinnosť podľa čl. 7.12. Zmluvy a toto porušenie neodstráni ani v lehote na nápravu poskytnutej Prevodcom Nadobúdateľovi v trvaní najmenej desať (10) Pracovných Dní od doručenia písomnej žiadosti na nápravu, je Prevodca oprávnený požadovať od Nadobúdateľa úhradu zmluvnej pokuty:

7.13.1. v jednorazovej výške EUR 2.000,- (slovom: dvetisíc eur); a súčasne

7.13.2. vo výške EUR 200,- (slovom: dvesto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia až do jeho úplného odstránenia.

Nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty podľa čl. 7.13. Zmluvy týmto nie je dotknutý.

8. MLČANLIVOSŤ

8.1. Nasledovné skutočnosti a informácie sa považujú za dôverné, podliehajú mlčanlivosti podľa Zmluvy a Zmluvné Strany sú povinné ich chrániť pred sprístupnením tretím osobám:

8.1.1. existencia a obsah Zmluvy a súvisiacich dohôd a dokumentov;

8.1.2. obsah všetkých protokolov, tabuliek, poznámok, listov a dokumentov v súvislosti so Zmluvou;

8.1.3. obsah súvisiacich diskusií a rokovaní alebo akékoľvek ostatné písomné, obrazové, elektronické alebo ústne informácie v súvislosti so Zmluvou a Spoločnosťou, ktoré boli výslovne označené za dôverné;

(ďalej ako „Dôverné Informácie“).

8.2. Zmluvné Strany sa zaväzujú po dobu neurčitú zachovávať striktnú mlčanlivosť o Dôverných Informáciách a nesprístupniť Dôverné Informácie tretím osobám, ibaže by takéto sprístupnenie bolo výslovne upravené v Zmluve, resp. je nevyhnutné na plnenie záväzkov podľa Zmluvy, alebo by k nemu udelila druhá Zmluvná Strana výslovný súhlas.

8.3. Zmluvné Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť a chrániť Dôverné Informácie pred sprístupnením tretím osobám, a to najmenej v rozsahu v akom chránia vlastné obchodné tajomstvo.

8.4. Zmluvné Strany sú povinné zabezpečiť, aby rovnakú mieru mlčanlivosti a ochrany Dôverných Informácií zachovávali aj ich zamestnanci, poradcovia alebo iní zmluvní partneri Zmluvných Strán, ktorým boli Dôverné Informácie sprístupnené.

8.5. Záväzok mlčanlivosti a ochrany sa nevzťahuje na Dôverné Informácie, ktoré:

8.5.1. Zmluvné Strany sprístupnia osobám, ktoré sú viazané zákonným alebo zmluvným záväzkom mlčanlivosti;

8.5.2. sa stanú verejne prístupnými bez zavinenia Zmluvnej Strany;

8.5.3. budú sprístupnené v súlade s kogentnými ustanoveniami právnych predpisov alebo právoplatného a vykonateľného rozsudku, príkazu alebo požiadavky súdu alebo iného oprávneného verejnoprávneho subjektu, ktorá k sprístupneniu zaväzuje Zmluvnú Stranu, pričom o tejto skutočnosti bude dotknutá Zmluvná Strana informovať druhú Zmluvnú Stranu, a to bez zbytočného odkladu pred sprístupnením, alebo ak je to objektívne nemožné bez zbytočného odkladu po sprístupnení.

9. DORUČOVANIE

9.1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.

9.2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

9.2.1. momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom);

9.2.2. uplynutím piateho (5.) Pracovného Dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné adresy dohodnuté v tomto článku, bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.

9.3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v Pracovný Deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) v Pracovných Dňoch, budú považované za doručené nasledujúci Pracovný Deň.

9.4. Tam, kde sa Zmluvné Strany v zmysle tejto Zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb uvedených v tomto článku alebo na e-mailové adresy oznámené druhej Zmluvnej Strane, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručenú uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronická správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.

9.5. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Zmluvná Strana neoznámila druhej Zmluvnej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením v lehote a spôsobom uvedeným v tomto článku, na nasledovné kontaktné miesta:

Nadobúdateľ : [●]

adresa: [●]

tel.: [●]

e-mail: [●]

Prevodca: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

do rúk vo veciach právnych: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru VHS

tel.: +421 911 421 417

e-mail: jana.paprckova@bvsas.sk

9.6. Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailovej adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná Zmluvná Strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) Pracovných Dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej Zmluvnej Strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou Zmluvnou Stranou bude spôsobená druhej Zmluvnej Strane tým nie je dotknutá.

10. ROZHODNÉ PRÁVO A PRÁVOMOC SÚDOV

10.1. Táto Zmluva sa riadi slovenským hmotným právom s vylúčením akýchkoľvek kolíznych noriem.

10.2. V prípade, ak vznikne zo Zmluvy alebo v jej súvislosti spor medzi Zmluvnými Stranami, zaväzujú sa ho riešiť priateľským rokovaním a následnou dohodou Zmluvných Strán.

10.3. Akýkoľvek spor a/alebo nárok zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou vrátane jej platnosti, porušenia a zániku bude s konečnou platnosťou rozhodnutý zo strany príslušného súdu Slovenskej republiky.

11. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

11.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon o Ochrane Osobných Údajov“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej ako „Osobné Údaje“).

11.2. Pokiaľ budú Zmluvné Strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné Údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej Strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní Osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej ako „GDPR“) a Zákon o Ochrane Osobných Údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.

11.3. Na strane Prevodcu je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné Údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných Údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné Údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej Strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných Údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej Strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné Strany spracúvajú uvedené Osobné

Údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej Strany súvisiacej s plnením Zmluvy.

11.4. Zmluvná Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných Údajov. Pokiaľ sa Osobné Údaje jednej Zmluvnej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným Údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných Údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

12. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

12.1. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných Strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred uzavretím Zmluvy; vedľajšie dojednania, ústne ani písomné neexistujú.

12.2. Všetky prílohy (ak existujú) Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Všetky odkazy na články a prílohy (ak existujú) sú odkazmi na články a prílohy Zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.

12.3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe súhlasu oboch Zmluvných Strán v písomnej forme podpísanej oprávnenými zástupcami Zmluvných Strán. Uvedené platí aj o dohode o neuplatnení požiadavky písomnej formy.

12.4. V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Zmluvné Strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.

12.5. Zmluvné Strany si za účelom dosiahnutia výsledkov zamýšľaných Zmluvou, ako aj pri plnení jednotlivých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy budú vzájomne poskytovať súčinnosť. Každá Zmluvná Strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej Strane bez zbytočného odkladu akékoľvek okolnosti, ktorých existencia môže mať za následok ohrozenie a/alebo zmarenie plnenia povinností príslušnej Zmluvnej Strany vyplývajúcich zo Zmluvy.

12.6. Tam, kde sa v Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.

12.7. Každá Zmluvná Strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej Strane bez zbytočného odkladu zmenu adresy sídla, resp. adresy pre doručovanie, telefonického, resp. bankového spojenia, kontaktných osôb, resp. iných pre zmluvný vzťah relevantných údajov.

12.8. Zmluvná Strana nie je oprávnená previesť, postúpiť alebo inak nakladať s právami a povinnosťami zo Zmluvy, vrátane akýchkoľvek pohľadávok, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu druhej Zmluvnej Strany.

12.9. Všetky práva a povinnosti podľa Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných Strán.

12.10. Zmluvné Strany vyhlasujú, že výšku zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy považujú za primeranú zabezpečovaným záväzkom.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými Stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho Zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Keďže sa povinnosť zverejniť Zmluvu vzťahuje na obe Zmluvné Strany, pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy je rozhodujúce jej prvé zverejnenie. Prevod vlastníckeho práva k Akcii nastane v súlade so Zákonom o Cenných Papieroch.

13.2. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Prevodca obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy a Nadobúdateľ jedno (1) vyhotovenie Zmluvy.

13.3. Zmluvné Strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, čo Zmluvné Strany potvrdzujú svojimi podpismi nižšie.

[*Nasleduje podpisová strana*]

PREVODCA

V Bratislave, dňa [□] 2025

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva
[*úradne osvedčený podpis*]

V Bratislave, dňa [□] 2025

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva
[*úradne osvedčený podpis*]

NADOBÚDATEĽ

V Bratislave, dňa [□] 2025

.....
[□]
[□]
[□]
[*úradne osvedčený podpis*]